

SMLOUVA O DÍLO

„Protihluková opatření 2017 – III. etapa, II/602, křižovatka s ul. Znojemská, Jihlava, Objekt Znojemská 671/13, Jihlava“

Číslo smlouvy objednatele:
Číslo smlouvy zhotovitele: ZP180225HR

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, příspěvková organizace

se sídlem: Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava

zastoupený: Ing. Janem Míkou, MBA, ředitelem organizace

Osoba pověřená jednat ve věcech technických:

Ing. Monika Vavřínková, vedoucí oddělení investiční výstavby,

tel.: 567 117 190, mob.: 737 243 117, email: vavrinkova.m@ksusv.cz

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 18330681/0100

IČO: 000 90 450

DIČ: CZ00090450

Telefon: 567 117 111

Fax: 567 117 198

E-mail: ksusv@ksusv.cz

Zřizovatel: Kraj Vysočina

(dále jen **objednatel**)

a

Zhotovitel:

DAFE-Plast Jihlava, s.r.o.

se sídlem: Resslerova 1046, 588 13 Polná

zastoupený: ing. Miroslavem Culkou - jednatelem

zapsán v Obchodním rejstříku KS Brno odd.C vložka 5525

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

smluvních: David Hrejsa – obchodní referent

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

technických: David Hrejsa – obchodní referent 777 787 010 hrejsa@dafe.cz

Martin Kourek – technik 734 353 348 kourek@dafe.cz

osoba pověřená jednat jménem zhotovitele ve věcech

realizace: Libor Urban – vedoucí montáží 777 787 015 urban@dafe.cz

Korespondenční adresa: Resslerova 1046, 588 13 Polná

Bankovní spojení: KB Jihlava

Číslo účtu: 502747681/0100

IČO: 46345426

DIČ: CZ46345426

Telefon: 777 787 010

Fax: -

E-mail: hrejsa@dafe.cz

(dále jen **zhotovitel**)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a na shora uvedenou veřejnou zakázku na stavební práce uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět smlouvy

2.1. Rozsah předmětu smlouvy

2.1.1. Předmětem smlouvy a těchto obchodních podmínek je provedení stavebních prací „Protihluková opatření 2017 – III. etapa, II/602, II/602, křižovatka s ul. Znojemská, Jihlava, Objekt Znojemská 671/13, Jihlava“, spočívající ve výměně oken obytných domů chráněné zástavby zasažené hlukem z dopravy za eurookna typ viz příloha č.2 odsouhlasená úřadem územního plánování památkové péče.

2.2. Výměnou oken se rozumí

2.2.1. Přeměření a zjištění stávajícího stavu oken na obytných domech, tedy podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů a to o se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).

2.2.2. Provedení demontáže (vybourání) stávajících oken včetně parapetu.

2.2.3. Dodávka nového okna ve tvaru stávajícího okna včetně utěsnění.

- Dodána budou okna standardního provedení shodné barvy rámu s původním provedením v materiálu vrstvených dřevěných lamel, tzv. EUROOKNO, se splněním požadavku akustické neprůzvučnosti (Akustická neprůzvučnost [Rw] je vztahena k celému výrobku – tedy okenní prvek včetně osazení: zasklení, rám, ventilační systém, systém osazení).
- Okna budou opatřena standardním systémem výměny vzduchu (mikroventilace) v souladu s nabídkou dodavatele. V případě nesouhlasu majitele nemovitosti s osazením výměny vzduchu je nutno toto uvést do Dohody, jak je uvedeno dále.
- Členění oken bude dle stávajících oken tak, aby nedošlo k zásadní změně průčelí jednotlivých poptávaných stavebních objektů se zachováním velikosti, členění v subtilní profilaci a funkčnímu otevírání jednotlivých okenních křídel dle vzoru oken stávajících a s použitím izolačního zasklení. Důraz bude kladen na zachování zdobných prvků.
- Nová okna budou dřevěná a budou s ostatními staršími okny vytvářet jeden výtvarný soubor, To znamená, že budou řemeslně opracovaná, budou zachovávat stávající způsob otevírání, tvarosloví (v případě oken do ulice dvoukřídlé dovnitř otevíravé jednoduché, členěné na šest tabulek), a barevnosti (v případě oken do ulice lomená bílá). Kování bude historizující a přiměřeně

stylové (např. atl-wien a jeho varianty). Hranoly budou profilované, pohledová šíře jednotlivých dřevěných profilů budou: rám cca 50 mm, rám křídel 30 mm, klapačka 50 mm, příčle 30 mm. Okna budou mít dřevěné subtilní předstupující okapničky. Je možné užití dvojskel za předpokladu, že budou příčle nalepené na vnějších stranách skel, včetně instalace meziskelní lišty (duplexu). Distanční rámeček bude v barvě rámu (v případě oken do ulice bílá). Výplň bude osazena až na úroveň zdiva tak, aby byla zachována maximální světlost otvoru a pohledová šíře rámu nad omítkou byla co nejmenší. Špalety budou po výměně zednický zapraveny.

- Nová střešní okna budou dřevěná, v barvě krytiny a budou opatřena oplechováním v barvě krytiny. Jejich výraz bude v rámci střešní plochy maximálně upozaděn.
- S ohledem na skutečnost, že k výměně oken je aktuálně u tohoto domu větší část stávajících oken, bude nutné při návrhu jejich detailního zpracování respektovat způsob provedení oken stávajících, neboť výsledný stav nesmí i s přihlédnutím na hodnotu exteriérové části domu působit nesourodým dojmem.
- Otevírání okenních křídel u jednodílných oken zajistit jako jednoduchá okna dovnitř otvíravá, u vícedílných oken všechna okna dovnitř otvíravá.
- Neprůzvučnost použitého izolačního dvojskla by měla být minimálně o 2 – 5 dB vyšší než požadavek na okno jako celek (v závislosti na požadované neprůzvučnosti).

2.2.4. Montáž nového okna

- Vnitřní i venkovní spáry ošetřit difúzními uzávěry – ne tmelením, k dokončení plnění patří rovněž i úprava okenního ostění, nadpraží a stavební části parapetu do původního stavu, doplnění chybějících povrchů v místech původních oken, výmalba vnitřního ostění a úklid po skončení stavebních prací v prostoru výměny okna.
- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k narušení statiky nosných částí konstrukcí.
- Vlastní práce v jedné bytové jednotce realizovat vždy nejdéle ve dvou dnech tak, aby minimálně zasahovaly do chodu domácnosti jednotlivých dotčených nemovitostí.
- Trvale zachovat přístup a příjezd na pozemky dotčených vlastníků nemovitostí včetně sousedních pozemků.

2.2.5. Dodávka a montáž parapetu

Výměna parapetů ve venkovní části objektů za pozinkované s povrchovou úpravou v barvě střešní krytiny v hloubce (šířce) 25 cm a u vnitřních materiál dřevo v hloubce (šířce) 45 cm bílé barvy, pokud je jiný barevný odstín za cenu bílé, možno zvolit dle domluvy s majitelem nemovitosti a možností dodavatele a uvést následně do Dohody.

- 2.2.6. Odvoz a likvidace stavební suti a vybouraných oken. Zajištění dokladu o likvidaci vybouraných oken, který dodavatel dodá objednateli.
- 2.2.7. Zařízení staveniště, které je věcí dodavatele.
- 2.2.8. Realizace prací na základě předem odsouhlaseného harmonogramu prací dle platných předpisů a norem.
- 2.2.9. Demontáž stávajících okenních otvorů a provedení dalších souvisejících prací tak, aby nedošlo ke znečištění a škodám na fasádě a majetku dotčených objektů a vybavení vlastníků nemovitostí.
- 2.2.10. Po skončení prací dodavatel sepíše s každým vlastníkem nemovitosti předávací protokol, který bude obsahovat zejména:
- název zakázky,
 - identifikaci objektu,
 - popis předmětu předání s uvedením počtu oken, rozměry, profil, kování, opatření mikroventilace či nikoliv, barva apod.

2.3. Zhotovitel před zahájením prací zajistí následující:

- 2.3.1. Podrobnou pasportizaci oken včetně památkově chráněných objektů, a to i se zajištěním souhlasného vyjádření těchto orgánů (odbor památkové péče místně příslušného stavebního úřadu).
- 2.3.2. Seznámení vlastníků dotčených nemovitostí s realizačními opatřeními a jejich termínem provádění.
- 2.3.3. Jednání s vlastníky objektů, za účelem uzavření vzájemné Dohody.

V Dohodě bude ujednáno

- souhlas vlastníka nemovitosti se vstupem do nemovitosti k realizaci a výměně oken a případnému kontrolnímu měření,
- nesouhlas majitele nemovitosti s osazením systému mikroventilace,
- volba jiného než bílého odstínu parapetu.

Kopie uzavřených Dohod v jednom vyhotovení předá dodavatel i zhotoviteli. V případě, že při plnění vlastníkem nemovitosti nebude souhlasit s výměnou oken, opatřením systému výměny vzduchu (mikroventilace), tyto změny budou uvedeny v Dohodě a tyto práce nebudou provedeny.

2.4. Jakékoliv další případné stavební práce nad rámec sjednaný touto smlouvou, řeší zhotovitel přímo s vlastníky objektů, s nimiž si sjedná i způsob a výši úhrady těchto dalších stavebních prací.

2.5. Rozsah předmětu smlouvy je vymezen dokumentací zvanou

„Protihluková opatření 2017 – II. etapa, II/602, křižovatka s ul. Znojemská, Jihlava, Identifikace chráněné zástavby zasažené hlukem z dopravy na silnicích II. třídy přesahujícím limity staré hlukové zátěže“, únor 2017, vypracované firmou Akustika Brod

s.r.o., se sídle Žižkova 1667, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 287 86 360. Tato dokumentace je nedílnou (volně oddělitelnou) součástí této smlouvy jako její příloha č. 1a.

„Protihluková opatření 2017 – III. etapa, II/602, křižovatka s ul. Znojemská, Jihlava, Objekt Znojemská 671/13, Jihlava“, únor 2017, vypracované firmou Akustika Brod s.r.o., se sídlem Žižkova 1667, 580 01 Havlíčkův Brod, IČO: 287 86 360. Tato dokumentace je nedílnou (volně oddělitelnou) součástí této smlouvy jako její příloha č. 1b.

- 2.6. Technická specifikace vrstvených dřevěných lamel, tzv. EUROOKNA
- 2.6.1. Přesná technická specifikace zhotovitelem dodávaných dřevěných prvků (okna, parapety atd.) je uvedena v nabídce zhotovitele, která je nedílnou součástí (volně oddělitelnou) této smlouvy jako její příloha č. 1c.
- 2.6.2. Zhotovitel nemá právo bez souhlasu objednatele dodat jiné, než technickou specifikací definované vrstvené dřevěné lamely, tzv. EUROOKNA.
- 2.7. Předmětem této smlouvy je též závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za bezvadné provedení díla dohodnutou smluvní cenu.

Článek 3

Termíny a místo plnění

- 3.1. Termín zahájení
- 3.1.1. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne předání staveniště.
- 3.2. Termín dokončení
- 3.2.1. Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v termínu nejpozději do **31. května 2018.**
- 3.2.2. Zhotovitel je povinen předat dílo objednateli v termínu sjednaném dle smlouvy.
- 3.3. Místo plnění
- 3.3.1. Místem plnění je obytný dům v k. ú. Jihlava, ul. Znojemská č.p./č.o. 671/13, 2.NP, BJ 2 a BJ 3. 3.NP, BJ 4, BJ 5 a BJ 6.

Článek 4

Cena díla

- 4.1. Výše sjednané ceny
- 4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši
- | | |
|-------------------|--------------------|
| Cena bez DPH | 527.522,-Kč |
| DPH (21 %) | 110.780,-Kč |
| Cena s DPH | 638.302,-Kč |
- 4.2. Obsah ceny

- 4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.
- 4.2.2. Cena je stanovena jako celková cena pro výměnu všech oken na obytném domě, která jsou vymezena touto smlouvou vč. případného navýšení vyplývajícího z rozdílů výrobních a stavebních rozměrů oken. Cena za obytný dům je uvedena v **příloze č. 1c** Rekapitulace nabídkové ceny, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 4.2.3. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.
- 4.2.4. **V ceně bude zahrnuto i případné navýšení do 20% výrobních rozměrů oken oproti rozměrům oken uvedených v zadávací dokumentaci** na veřejnou zakázku Protihluková opatření 2017- II. etapa, II/602, křižovatka s ul. Znojemská, Jihlava, Objekt Znojemská 671/13, Jihlava.
- 4.3. Podmínky pro změnu ceny
- 4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze za níže uvedených podmínek.
- 4.3.2. Změna sjednané ceny je možná pouze:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH;
 - pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek, než těch, které jsou předmětem smlouvy nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění.
- 4.4. Způsob sjednání změny ceny
- 4.4.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 4.4.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 4.4.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je navýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných těmito obchodními podmínkami.

Článek 5

Platební podmínky

- 5.1. Fakturace a splatnost

- 5.1.1. Zhotovitel po předání díla v souladu s touto smlouvou o dílo a je povinen vystavit fakturu za dílo a doporučeně odeslat objednateli ve dvojnásobném vyhotovení. Tato faktura je splatná **do 30 dnů** ode dne jejího doručení a povinně, v souladu s OZ a zákonem o dani z přidané hodnoty, obsahuje označení faktura a její číslo, název a sídlo zhotovitele a objednatele s jejich dalšími identifikačními údaji, označení (identifikace) smlouvy a částku k fakturaci a další údaje povinné podle uvedených právních předpisů.
- 5.1.2. Zhotovitel je povinen fakturu, doklady „Předávací protokol“ apod. označit číslem smlouvy objednatele. Objednatel může fakturu vrátit v případě, kdy obsahuje nesprávné nebo neúplné cenové a jiné údaje. Toto vrácení musí proběhnout do konce lhůty splatnosti faktury. V takovém případě vystaví zhotovitel novou fakturu s novou lhůtou splatnosti.
- 5.1.3. Úhrada za plnění dle této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu **§ 98 zákona o DPH**.
- 5.1.4. Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení **§ 106a zákona o DPH**, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatelem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.
- 5.2. Zálohy
- 5.2.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
- 5.3. Pozastávka
- 5.3.1. Platba bude probíhat až do výše 90% ceny plnění veřejné zakázky. Zbývajících 10% bude na faktuře uvedeno jako pozastávka a bude uhrazeno až po předání a převzetí hotového díla a po odstranění poslední vady zapsané v protokolu o předání a převzetí hotového díla.
- 5.4. Přenesená daňová povinnost
- 5.4.1. Provedení stavebních prací, uvedených v číselníku klasifikace produkce CZ-CPA kód 41 až 43, dle této smlouvy je pro objednatele uskutečňováno v rámci jeho hlavní činnosti, která nepodléhá DPH. Režim přenesené daňové povinnosti se na práce dle této smlouvy nevztahuje.

Článek 6

Majetkové sankce

- 6.1. Sankce za nesplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení zhotovitele proti termínu předání a převzetí díla sjednaného dle smlouvy delší jak 30 dnů se považuje za **podstatné porušení smlouvy**.
- 6.2. Sankce za neodstranění vad zjištěných při předání a převzetí díla
- 6.2.1. Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla k odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1 000,- Kč** za každou vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud zhotovitel neodstraní vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí objednateli smluvní pokutu **2 000,- Kč** za každou vadu, u nichž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu, nejpozději však ve lhůtě do deseti dnů ode dne obdržení reklamace objednatele k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **2 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu a za každý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **5 000,- Kč** za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení a za každý den prodlení.
- 6.3.3. Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), sjednávají obě smluvní strany smluvní pokuty **v dvojnásobné výši**.
- 6.4. Sankce v případě odstoupení od smlouvy
- 6.4.1. V případě odstoupení od smlouvy ze strany dodavatele je dodavatel povinen zaplatit smluvní pokutu v celkové výši 30% celkové ceny objemu nepřevzatých prací.
- 6.5. Sankce za nesplnění termínu splatnosti faktury
- 6.5.1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2%** z fakturované částky za každý i započatý den prodlení se zaplacením faktury.
- 6.6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.
- 6.7. Strana povinná k uhrazení smluvní pokuty je povinna uhradit vyúčtované sankce nejpozději do 15 dnů ode dne obdržení příslušného vyúčtování.

Článek 7

Staveniště

7.1. Předání a převzetí Staveniště

7.1.1. Staveništěm je obytný dům. Převzetí prostor, v nichž se budou stavební práce provádět, si zhotovitel bude domlouvat postupně přímo s vlastníky jednotlivých objektů.

7.2. Vyklizení staveniště

7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit ze staveniště (dotčené prostory uvnitř obytného domu a okolí obytného domu) odpady vzniklé jeho činností, obaly apod., nejpozději do 5 dnů ode dne předání a převzetí dokončeného objektu.

7.2.2. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel. Za stejných podmínek je oprávněn provést vyklizení i vlastník objektu a náklady s tím spojené bude hradit zhotovitel.

Článek 8

Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavebních prací.

8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7:00 do 17:00 hod. přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.

8.1.3. Všechny listy stavebního deníku musí být očíslovány.

8.1.4. Ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.

8.1.5. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby, pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly, nejméně však jedenkrát za 14 dnů. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním.

Článek 9

Provádění díla a bezpečnost práce

9.1. Pokyny objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, týkající se realizace předmětného díla. Zhotovitel je povinen respektovat při provádění i pokyny vlastníka objektu s výjimkou takových pokynů, které by byly v rozporu s touto smlouvou.
- 9.1.2. Zhotovitel nese zodpovědnost za veškeré stavební práce tak, aby nedošlo ke znehodnocení majetku jednotlivých vlastníků nemovitostí, znečištění či poškození vybavení.
- 9.2. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce**
- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 9.3. Odpovědnost zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu**
- 9.3.1. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit, a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.3.2. Zhotovitel zodpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.3.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek 10

Platební a fakturační podmínky

10.1. Organizace předání díla

- 10.1.1. Zhotovitel provede částečné předání díla po jednotlivých objektech, a to přímo vlastníkům obytného domu. O tomto dílčím předání vyhotoví zhotovitel zápis, který vlastník obytného domu podepíše.
- 10.1.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude obytný dům připraven k předání vlastníkově.
- 10.1.3. Objednatel má právo se tohoto dílčího předání vlastníkově objektu zúčastnit.

10.2. Protokol o předání a převzetí celého díla

- 10.2.1. O průběhu předávacího a převjímacího řízení pořídí objednatel zápis (protokol).
- 10.2.2. Dále součástí tohoto protokolu budou kopie Dohod uzavřených s vlastníky a písemné souhlasné závazné stanovisko Magistrátu města Jihlavy, úřad územního plánování na NPÚ Odbor památkové péče, územního odborného pracoviště v Telči.

10.2.3. Obsahuje-li dílo nebo jeho část, které je předmětem předání a převzetí vady, musí protokol obsahovat i:

- soupis zjištěných vad,
- dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, případě o jiném způsobu narovnání,
- dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho součástí zhotoviteli za účelem odstranění vad.

10.2.4. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.

10.2.5. Objednatel je oprávněn při přejímacím a předávacím řízení požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek včetně zdůvodnění, proč je požaduje a s uvedením termínu do kdy je požaduje provést. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.

Článek 11

Záruka za jakost díla

11.1. Odpovědnost za vady díla

11.1.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.1.2. Smluvní strany se dohodly na záruční době v délce trvání **60 měsíců** ode dne předání díla objednateli. Pokud bude v průběhu záruční doby shledáno na základě měření hluku akreditovanou nebo autorizovanou akustickou firmou nesplnění požadovaných akustických parametrů vyměněných oken, je dodavatel povinen na své náklady tyto vady neprodleně odstranit včetně následného zajištění a uhrazení kontrolního měření.

11.1.3. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.

11.2. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.2.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednavatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém, termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.2.2. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

11.2.3. Jestliže objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) nejpozději do 48 hodin po obdržení reklamace (oznámení).

Článek 12

Nebezpečí škody na díle

12.1. Nebezpečí škody nese od počátku zhotovitel. A to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.

Článek 13

Pojištění díla

13.1. Pojištění zhotovitele

13.1.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.

13.1.2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

Článek 14

Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.1.2. Za vyšší moc se v tomto případě považuje i skutečnost, pokud zhotovitel, přes prokazatelné úsilí nebude schopen zabezpečit přítomnost vlastníka objektu před zahájením prací na obytném domě. V takovém případě se tato příslušná část plnění stává nemožnou.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

Článek 15

Změna smlouvy

15.1. Forma změny smlouvy

- 15.1.1. Změny a doplňky lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 15.1.2. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými.
- 15.1.3. Objednatel má právo vypovědět tuto smlouvu v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu. Výpovědní doba činí 3 dny a začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno zhotoviteli.
- 15.1.4. Obě smluvní strany se dohodly, že v případě jakékoliv změny rozsahu v plnění dochází automaticky k zániku platnosti sjednané lhůty (lhůt) plnění. Na základě navržených změn dojde k nové dohodě o termínu plnění a platebních podmínkách písemným dodatkem ke smlouvě. V případě, že k dohodě nedojde, má právo objednatel od této smlouvy odstoupit.

Článek 16

Další ujednání

- 16.1. Přerušování postupu prací z pokynu objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušování.
- 16.2. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 16.3. Zhotovitel se zavazuje spolupůsobit jako osoba povinná ve smyslu § 2, odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě v platném znění.
- 16.4. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel dílo řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové zadávací řízení dle ZVZ na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely budou předmětem veřejné zakázky ty části díla, které nebyly zhotovitelem doposud realizovány.
- 16.5. Objednatel porovná (případně může porovnání provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (uchazeče, jehož nabídka bude v novém zadávacím řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou případně přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku zhotovitele, bude společně s náklady spojenými s realizací nového zadávacího řízení vyčíslením

škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst oproti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započtení splatných pohledávek.

Článek 16

Závěrečná ujednání

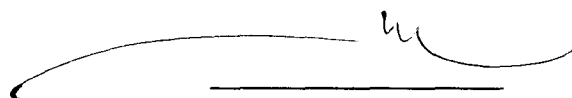
- 16.1.** Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou.
- 16.2.** Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil a ani nedopustí v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel a ani nenabídne žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil a ani nedopustí žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
- 16.3.** Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 16.4.** Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 16.5.** V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 16.6.** Smlouva je vyhotovena v (ve) 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel dvě vyhotovení.
- 16.7.** Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této dohody včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 16.8.** Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.
- 16.9.** Účastníci se dohodli, že zákonnou povinnost dle § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění (zákon o registru smluv) splní objednatel.
- 16.10.** Součástí této smlouvy je příloha č. 1: Oceněný soupis stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr.
- 16.11.** Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.

V Jihlavě dne: 1.2.2018

09-02-2018
V Jihlavě dne: _____

Zhotovitel :

Objednatel:



dafe
plast

DAFE PLAST Jihlava, s.r.o.
OBČIHOVNÍ KANCELÁŘ JIHLAVA
Tř. vojsk 89/101, KEYS I, 586 01 Jihlava
IČ: 15715426, DIČ: CZ15715426

Ing. Jan Míka, MBA
ředitel organizace

Krajská správa a údržba
silnic Vysočiny
příspěvková organizace
Kosovská 1122/16, 586 01 Jihlava
IČO: 00090450, tel.: 567 117 111

Formulář pro rekapitulaci nabídkové ceny - I/022 - Zadávací systém Znojenská Jihlava - Kvalitativní opatření 2017 - II. etapa - Objekt Zpracování střešních konstrukcí a střešní konstrukcí - EUROOKNA															
Základní údaje							Návrhovaná stávající okna								
Identif. objektu	Kom. č.	Obec	Ulice	Číslo	Objekt	Rozměry	Položkový	Typ okna	Počet okenních jednotek	Rozměr okna			Návrhová cena v Kč bez DPH		
										m	m	m			
1	II/523	Jihlava	Znojenská	671/13	bydlení	3	2.NP, BJ2	Hradební	zdvojené	1	1,10 x 1,68	24	40	-16	41 011,00 Kč
							2.NP, BJ2	Znojenská	zdvojené	1	0,57 x 0,77	24	39	-15	93 574,00 Kč
							2.NP, BJ3	Hradební	zdvojené	3	1,14 x 1,75	24	36	-12	52 803,00 Kč
							2.NP, BJ3	Hradební	zdvojené	2	1,13 x 1,68	24	34	-10	25 584,00 Kč
							2.NP, BJ3	Hradební	zdvojené	1	1,18 x 1,16	24	34	-10	35 524,00 Kč
							3.NP, BJ4	Hradební	zdvojené	1	0,86 x 0,90	24	40	-16	28 073,00 Kč
							3.NP, BJ4	Znojenská	zdvojené	3	1,06 x 1,44	24	40	-16	80 918,00 Kč
							3.NP, BJ5	Hradební	zdvojené	1	1,03 x 1,54	24	37	-13	73 803,00 Kč
							3.NP, BJ5	Hradební	zdvojené	2	1,03 x 1,55	24	37	-13	73 803,00 Kč
							3.NP, BJ6	Hradební	dvojsklo S	2	0,55 x 0,78	32	40	-8	96 232,00 Kč
3.NP, BJ6	Hradební	dvojsklo S	1	0,78 x 0,98	32	40	-8	96 232,00 Kč							
									20						

Příloha č.2

Odsouhlasení specifikace profilů a barev s Mgr. Janou Laubovou (Úřad územního plánování památkové péče)

Typ odsouhlaseného profilu Eurookno TTK IV60

Barevnost křídel RAL 9010 lomená bílá

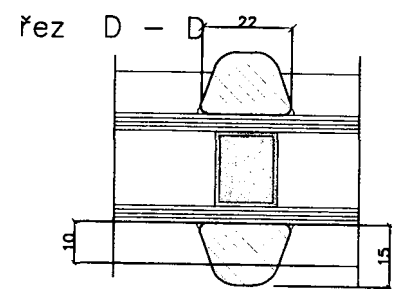
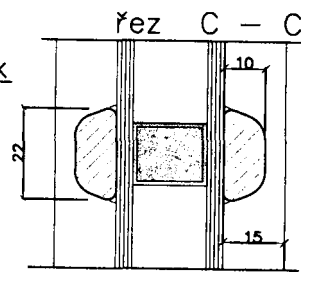
Barevnost pevně vsazených rámu RAL 8016 Mahagonibrown

Barevnost přechodových plechů venkovního parapetu
totožná s barvou rámu

Barevnost meziskelních rámečků a duplexu světle šedá

Veškeré tyto skutečnosti doložené mejlovou komunikací viz příloha.

Detail příček



Hrejsa David

Od: LAUBOVÁ Jana Mgr. <JANA.LAUBOVA@jihlava-city.cz>
Odesláno: 31. ledna 2018 13:54
Komu: Hrejsa David
Předmět: RE: Znojemská 13, Jihlava - výměna oken v rámci protihlukových opatření KSÚS

Dobrý den,

Za nás určitě není nutné parapety vyměňovat. Pokud budou zachovány a jen překryty lištou va stejné barvě, tak tím lépe.

S pozdravem

Mgr. Jana Laubová
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PAMÁTKOVÁ PÉČE

MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY
Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava

tel.: +420 565 593 032
mobil: +420 731 131 782
e-mail: jana.laubova@jihlava-city.cz

From: Hrejsa David [mailto:hrejsa@dafe.cz]
Sent: Tuesday, January 30, 2018 9:07 AM
To: LAUBOVÁ Jana Mgr.
Subject: RE: Znojemská 13, Jihlava - výměna oken v rámci protihlukových opatření KSÚS

Dobrý den paní Laubová,

Prosím ještě o odsouhlasení posledního detailu výměny oken na Znojemské 13.

Venkovní parapety chcete nechat stávající a napojit přechodovým plíškem tvaru L v barvě stávajícího parapetu (nemusí se s nimi hýbat), nebo chcete parapety vyměnit za pozink s nátěrem v barvě rámu? V tomto případě hrozí poškození fasády, protože stávající parapety jsou částečně pod fasádou.

Děkuji za info.

S pozdravem
David Hrejsa
Vedoucí obchodního oddělení Jihlava

DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o.
Žižkova 89, 586 01 Jihlava
GSM:+420 777 787 010 ,tel.+420 567 570 224
hrejsa@dafe.cz , www.dafe.cz

dafe[®]
plast



From: LAUBOVÁ Jana Mgr. [<mailto:JANA.LAUBOVA@jihlava-city.cz>]
Sent: Monday, January 22, 2018 10:10 AM
To: Hrejsa David
Subject: RE: Znojemská 13, Jihlava - výměna oken v rámci protihlukových opatření KSÚS

Děkuji,

Příčle jsou také v pořádku.

Barva křidel má být lomená bílá (do ulice určitě)- nejlépe RAL 9010. Barva pevně vsazených ráků má být hnědá středně až tmavě – lze vybrat z RAL 8014-8019.

S pozdravem

Mgr. Jana Laubová
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PAMÁTKOVÁ PÉČE

MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY
Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava

tel.: +420 565 593 032
mobil: +420 731 131 782
e-mail: jana.laubova@jihlava-city.cz

From: Hrejsa David [<mailto:hrejsa@dafe.cz>]
Sent: Monday, January 22, 2018 9:28 AM
To: LAUBOVÁ Jana Mgr.
Subject: RE: Znojemská 13, Jihlava - výměna oken v rámci protihlukových opatření KSÚS

Děkuji za odsouhlasení profilace.

Okna budou pouze otvíravá, bez ventilace. V příloze zasilám detail příček (vodorovně typ C, svisle typ D), které jsou nalepené na skle a mezi nimi je vložen duplex v barvě meziskelního rámečku, to je světlě šedá.

Určíte nám barvu oken dle vzorníku RAL?

S pozdravem
David Hrejsa
Vedoucí obchodního oddělení Jihlava

DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o.
Žižkova 89, 586 01 Jihlava
GSM:+420 777 787 010 ,tel.+420 567 570 224
hrejsa@dafe.cz , www.dafe.cz

dafé[®]
plast



From: LAUBOVÁ Jana Mgr. [<mailto:JANA.LAUBOVA@jihlava-city.cz>]
Sent: Monday, January 22, 2018 8:57 AM
To: Hrejsa David
Subject: RE: Znojemská 13, Jihlava - výměna oken v rámci protihlukových opatření KSÚS

Dobrý den,

Velikosti, šířky rámu vyhovují. Pouze musím opravit: ventilační otevírání nelze, pouze klasické otevírání dvou křídel dovnitř. Dále se chci zeptat na šířky a způsob zachycení dělicích příčlů na skle...
S pozdravem

Mgr. Jana Laubová
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
PAMÁTKOVÁ PÉČE

MAGISTRÁT MĚSTA JIHLAVY
Masarykovo nám. 1, 586 28 Jihlava

tel.: +420 565 593 032
mobil: +420 731 131 782
e-mail: jana.laubova@jihlava-city.cz

From: Hrejsa David [<mailto:hrejsa@dafe.cz>]
Sent: Monday, January 22, 2018 7:58 AM
To: LAUBOVÁ Jana Mgr.
Subject: Znojemská 13, Jihlava - výměna oken v rámci protihlukových opatření KSÚS

Dobrý den paní Laubová,
Dle telefonické domluvy zasílám v příloze navrhovanou profilaci oken do domu Znojemská 13 v Jihlavě, která bychom měli měnit pro KSÚS a prosím o její odsouhlasení či připomínkování.
Barvu oken bychom nechali na Vás dle vzorníku RAL.
Děkuji

S pozdravem
David Hrejsa
Vedoucí obchodního oddělení Jihlava

DAFE - PLAST Jihlava, s.r.o.
Žižkova 89, 586 01 Jihlava
GSM:+420 777 787 010 ,tel.+420 567 570 224
hrejsa@dafe.cz , www.dafe.cz

dafe[®]
plast

