

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774
zastoupená Ing. Miroslavem Kučerou, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj (dále jen "KPÚ"),
adresa: Boženy Němcové 231, 530 02 Pardubice,
(dále jen "převádějící")

a

pan **Bílek Martin Ing.**, r.č. 72xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, Pardubice 530 03,
pan **Soudek Milan Ing.**, r.č. 71xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, Pardubice - Bílé Předměstí 530 03
(dále jen "nabyvatelé")

u z a v í r a j í

podle § 18a, zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o půdě")

smlouvu o převodu pozemku
číslo: 1PR18/44**Čl. I.**

Státní pozemkový úřad (dále jen "SPÚ") jako převádějící ve smyslu zákona č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je příslušný hospodařit ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu (dále jen "zákon o SPÚ") a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s pozemkem ve vlastnictví státu, vedeným na listu vlastnictví 10002 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj se sídlem v Pardubicích, Katastrální pracoviště Pardubice pro **katastrální území Rybitví**, obec Rybitví.

SPÚ převádí touto smlouvou do vlastnictví nabyvatelů následující pozemek včetně trvalých porostů:

Parc.č.	druh pozemku	trvalé porosty, ost.součásti, přísl.	výměra	cena
<i>Katastr nemovitostí – pozemková parcela</i>				
1	zahrada	270,00 Kč	1 303 m ²	26 330,00 Kč
Za smlouvu celkem:			1 303 m ²	26 330,00 Kč

do vlastnictví nabyvatelů v tomto poměru :

Bílek Martin Ing. r.č. 72xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxx, Pardubice 530 12,
id. 1/2

Soudek Milan Ing. r.č. 71xxxxxxx, trvale bytem xxxxxxxxxx, Pardubice - Bílé Předměstí 530 03
id. 1/2.

Česká republika nabyla vlastnické právo k převáděným pozemkům na základě kupní smlouvy ze dne 20. 6. 1983.

Převáděný pozemek byl oceněn ve znaleckém posudku soudního znalce: Vlasák Martin, Ing., ze dne 11. 10. 2017, pod č.j. 1727/197/2017, podle vyhl.č. 182/1988 Sb., ve znění vyhl.č. 316/1990 Sb., celkovou částkou 26 330,00 Kč (slovy: dvacetšesttisíctřistatřicet korun českých).

Čl. II.

Oprávněná osoba: **Bílek Martin Ing.**

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30. 11. 2017, ve výši xxxxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou se St. st. Jeneč (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 16. 6. 2016.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Daniela Fiřta čj. xxxxxxxx ze dne 7. 4. 2016

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx, xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 665,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 20. 5. 2015, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s SPÚ (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 3. 9. 2014.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Přemyla Klase, čj. xxxxxxxx ze dne 4. 9. 2012.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 500,00 Kč.

Oprávněná osoba: **Soudek Milan Ing.**

Nárok na poskytnutí náhrady podle § 18a zákona o půdě vznikl:

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 30. 11. 2017, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxx. a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou se St. st. Jeneč (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 16. 6. 2016.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Daniela Fiřta čj. Xxxxxxxx ze dne 7. 4. 2016

Původní vlastník nároku: xxxxxxxx, xxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 12 665,00 Kč.

- smlouvou o postoupení pohledávky, uzavřenou dne 20. 5. 2015, ve výši xxxxxx Kč, mezi postupitelem xxxxxxxxxx a nabyvatelem.

Postoupený nárok je doložen:

- dohodou s SPÚ (§ 14a a § 20 odst. 2 zákona o půdě, § 6 zák. č. 243/1992 Sb., ve znění zák. č. 212/2000 Sb.), ze dne 3. 9. 2014.

Výše nároku na náhrady je stanovena: znaleckým posudkem znalce Ing. Přemyla Klase, čj. xxxxxxxx ze dne 4. 9. 2012.

Původní vlastník nároku: xxxxxxxxxx

Z toho bude touto smlouvou vypořádáno 500,00 Kč.

Čl. III.

Převádějící převádí nabyvatelům pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, včetně součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi a nabyvatelé jej do svého vlastnictví přijímají.

Nabyvatelé prohlašují, že jejich nárok, který má být touto smlouvou vypořádán, dosud vypořádán nebyl a že jej nepostoupili ani nepostoupí žádnému postupníkovi. Dále prohlašují, že jim nebyla poskytnuta náhrada za porosty a příslušenství pozemků, které jsou započítávány do ceny nevydaných pozemků. Nepravdivé prohlášení a jednání učiněná nabyvateli v rozporu s tímto prohlášením, činí tuto smlouvu neplatnou od samého počátku.

Čl. IV.

Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatelé dále prohlašují, že je jim stav převáděného pozemku znám a tento pozemek do svého vlastnictví přijímají. Nabyvatelé berou na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Nabyvatelé berou na vědomí a jsou srozuměni s tím, že převáděný pozemek je pronajat.

Užívací vztah k převáděnému pozemku je řešen nájemní smlouvou číslo 49N11/44, uzavřenou nabyvateli, jakožto nájemci. S obsahem nájemní smlouvy byli nabyvatelé seznámeni před podpisem této smlouvy, což stvrzují svým podpisem.

Čl. V.

Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účastníci smlouvy jsou touto smlouvou vázáni až do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí. Vlastnické právo k převáděnému pozemku včetně součástí a příslušenství, přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č.340-2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v souladu se zákonem o registru smluv zajistí převádějící.

ČR – Státní pozemkový úřad jako správce dle zákona 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 101/2000 Sb.), tímto informuje nabyvatele jako subjekt údajů, že jejich údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. ČR – Státní pozemkový úřad tímto poučuje nabyvatele, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Nabyvatelé jsou si vědomi svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. VI.

Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu podává převádějící. Správní poplatky se dle ust. § 21a odst. 1 zákona o půdě a ust. § 8 odst. 1 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, nevyměňují.

Čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je shodným a svobodným projevem jejich vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Pardubicích dne

V dne

.....
převádějící
Česká republika – Státní pozemkový úřad
ředitel KPÚ pro Pardubický kraj
Ing. Miroslav Kučera

.....
nabyvatel
Bílek Martin Ing.

.....
nabyvatel
Soudek Milan Ing.

Za věcnou a formální správnost odpovídá
vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

.....
Ing. Věra Březinová

Za správnost:

.....
Ing. Věra Březinová

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

.....
datum registrace

.....
ID smlouvy

Ing. Věra Březinová
registraci provedl

V Pardubicích
dne

ID číslo převáděné nemovitosti: 1596,

Datum tisku: 29. 1. 2018 Verze programu Restituce: 5.77