

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dnešního dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

1. Město Uherské Hradiště,

se sídlem Uherské Hradiště, Masarykovo náměstí 19, PSČ 686 01
IČ 002 91 471, DIČ CZ00291471
zastoupené starostou Ing. Stanislavem Blahou
dále jako **pronajímatel**

a

2. DAT, s.r.o.

se sídlem Uherské Hradiště, Jiřího z Poděbrad 1212, PSČ 686 01
IČ 255 21 233
DIČ CZ25521233
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, odd. C, vložka 29567
zastoupená Michalem Rákoci, jednatelem
dále jako **nájemce**

(pronajímatel a nájemce společně rovněž jako „**smluvní strany**“)

v tomto znění:

I. Prohlášení pronajímatele a smluvních stran

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem 2 ks optických vláken kabelu metropolitní komunikační sítě, každé o celkové délce 2.871 bm, vedených v trase z budovy č.p. 1023, ul. Revoluční, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st.parc.č. 1703 v k.ú. Uherské Hradiště, do venkovního stojanu v Jaktářích, umístěného na pozemku parc.č. 3015/57 v k.ú. Mařatice.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k uzavření této smlouvy.

II. Předmět a účel nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemce touto smlouvou přijímá do nájmu 2 ks nenasvícených optických vláken kabelu metropolitní komunikační sítě, každé o celkové délce 2.871 bm, vedených v trase z budovy č.p. 1023, ul. Revoluční, Uherské Hradiště, která je součástí pozemku st.parc.č. 1703 v k.ú. Uherské Hradiště, do venkovního stojanu v Jaktářích, umístěného na pozemku parc.č. 3015/57 v k.ú. Mařatice, za účelem poskytování telekomunikačních služeb.

III. Doba nájmu, nájemné

1. Nájem je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní dobou 9 měsíců.

2. Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 12 Kč/bm/rok/vlákno + aktuální sazba DPH, celkem **68.904 Kč/rok + aktuální sazba DPH** (slovy šedesátosmtisícdevětsetčtyři koruny české za rok plus aktuální sazba DPH), tj. 2ks x (12 Kč/bm/rok x 2.871 bm) + aktuální sazba DPH = 68.904 Kč/rok + aktuální sazba DPH.
3. Nájemce je povinen hradit nájemné za celý příslušný kalendářní rok do 20.1. příslušného roku na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. První platbu nájemného za rok 2018 ve výši **69.478 Kč včetně DPH, slovy: šedesátdevěttisícčtyřístasedmdesátosm korun českých včetně DPH**, (tj. 57.420 + 12.058,20 [21% DPH] = 69.478,20 Kč, po zaokrouhlení 69.478 Kč včetně DPH) uhradí nájemce do deseti dnů ode dne podpisu této smlouvy. Tato smlouva obsahuje náležitosti běžného daňového dokladu. Den uskutečnění zdanitelného plnění je den podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Veškeré platby nájemného bude nájemce směřovat na **č.ú. xx-xxxxxxxxxx/0800** a variabilní symbol **xxxxxxxxxx** buď převodem nebo přímo v pokladně města.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen optické vlákno využívat pouze ke smluvenému účelu.
2. Při své činnosti s pronajatými optickými vlákny je nájemce povinen jednat v souladu s pokyny příslušných orgánů státní správy a samosprávy a postupovat podle platných právních předpisů. Nájemce je povinen zabezpečit, aby jeho činností nedošlo k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob.
3. Nájemce je povinen hradit veškeré náklady, které v souvislosti s jeho činností vzniknou na pronajatých částech optických vláken.
4. Nájemce je povinen zaplatit úhradu nájmu v termínu a ve výši podle této smlouvy.
5. Nájemce může přenechat pronajaté části optických vláken do podnájmu třetí osobě jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.
6. Nájemce je povinen ke dni ukončení nájmu předmět nájmu předat pronajímateli v původním stavu. Pokud nájemce nepředá pronajímateli předmět nájmu ke dni ukončení nájmu, je nájemce povinen za každý započatý den prodlení zaplatit pronajímateli na výše uvedený účet smluvní pokutu ve výši 500 Kč.

V. Ukončení smlouvy

1. Tato smlouva končí písemnou dohodou smluvních stran nebo písemným odstoupením od smlouvy nebo písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran v souladu s Čl. III., odst. 1. této smlouvy.
2. Pronajímatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, mimo jiné v případě, že nájemce neplní povinnosti z této smlouvy vyplývající a v případě, že jeho činností dochází k ohrožení života, zdraví, majetku a práv třetích osob. V takovém případě je tato smlouva ukončena dnem, kdy pronajímatel oznámí prokazatelně nájemci, že od této smlouvy odstupuje.
3. Ke dni ukončení této smlouvy je nájemce povinen uvolnit optické vlákno a předat jej pronajímateli v původním stavu. O předání optického vlákna bude sepsán protokol, podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

VI. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v plat. znění

Pronajímatel, v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 1192/72/RM/2017/veřejný ze dne 14.12.2017. Záměr byl zveřejněn ve lhůtě od

13.10.2017 do 30.10.2017. V téže době byl záměr zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Uherské Hradiště.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících.
2. Nájemce bere na vědomí, že tato smlouva a případně i její budoucí dodatky mohou být pronajímatelem uveřejněny ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“), neboť pronajímatel je mj. povinným subjektem dle citovaného zákona. Pro tyto případy je nájemce povinen nejpozději při podpisu této smlouvy pronajímatele písemně upozornit na případné obchodní tajemství a jiné chráněné údaje vyplývající z této smlouvy, případně i jejich budoucích dodatků, které budou následně pronajímatelem v uveřejňovaném textu anonymizovány.
3. Tato smlouva je platná dnem jejího podpisu, účinnost po zveřejnění v registru smluv se odkládá na den 1.3.2018.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, skládajících se ze tří stran. Každá ze smluvních stran obdrží po jejich podpisu dva z nich. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné provádět pouze formou písemných dodatků s podpisy obou smluvních stran.
5. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva není uzavírána za nápadně nevýhodných podmínek ani v tísní. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: výkres situace

V Uherském Hradišti dne 19.01.2018

V Uherském Hradišti dne 30.01.2018

za DAT, s.r.o.

za město Uherské Hradiště

.....
Michal Rákoci
jednatel

.....
Ing. Stanislav Blaha
starosta města