

Smlouva o dílo č. 0014/2016/OM za objednatele
Smlouva o dílo č. 27/2016 za zhotovitele

uzavřená níže uvedeného dne a roku podle ustanovení § 1746 odst. 2 a § 2586 a násl. Zákona
č. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku, kterou uzavírají:

Objednatel	: Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
se sídlem	: Nám. Dr. Edvarda Beneše 555/6 729 29 Ostrava
zastoupen ve věcech smluvních	: Ing. Petrou Bernfeldovou, starostkou
zastoupen ve věcech technických	: Ivanem Rycheckým, vedoucím odboru majetkového Bc. Martinem Cyžem, vedoucím oddělení správy majetku Markem Plintou, referentem majetkové správy
bankovní spojení	: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava
číslo účtu	:
IČ	: 00845451
DIČ	: CZ00845451
☎ telefon	: 599 442 981
*✉ e-mail	: mplinta@moap.ostrava.cz

a

Zhotovitel	: EV-servis s. r.o.
se sídlem	Na Svobodě 3152, 723 00 Martinov, Ostrava
zastoupený	: Jiřím Müllerem, jednatelem společnosti
ve věcech obchodních	: Ing. Tomášem Müllerem, výkonným ředitelem Norbertem Sosnou, vedoucím obchodního oddělení
ve věcech smluvních	: Ing. Tomášem Müllerem, výkonným ředitelem Norbertem Sosnou, vedoucím obchodního oddělení
ve věcech technických	: Michaellem Vitáskem, vedoucím střediska výtahy
zapsaný	: v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 11863
bankovní spojení	: Komerční banka, a.s. Ostrava
číslo účtu	:
IČ	: 603 18 457
DIČ	: CZ60318457
☎ telefon	: +420 596 919 554-5
✉ e-mail	: info@ev-servis.cz
Hlášení poruch	: telefon – dispečink: 602 744 427 NONSTOP Havarijní služba: 602 744 427

Článek I.

Předmět plnění

1. Předmětem plnění je servis výtahu, nacházejícího se v obytném domě na ulici Na Můstku 2 v Ostravě - Přívoze. Tento výtah byl instalován zhotovitelem v roce 2015 na základě smlouvy o dílo č. 10918/2014/OIMH ze dne 20. 11. 2014, s poskytnutou záruční dobou o délce 78 měsíců od předání dokončené dodávky výtahu.
2. Předmětem plnění jsou činnosti, které jsou zahrnuty do paušální částky dle bodu 3. tohoto článku a činnosti, které nejsou zahrnuty do paušální částky dle bodu 5. tohoto článku.
3. Činnosti zahrnuté do paušální částky:
 - 3.1. Pravidelná a preventivní údržba, prováděná vyškolenými servisními technikami respektujícími platné vyhlášky, technické normy a technické požadavky výrobců výtahů jako technického zařízení. Údržba výtahu je podrobně uvedena v Příloze č. 1 a zahrnuje mimo jiné tyto činnosti:
 - a) Mazání dle mazacího plánu vydaného výrobcem,
 - b) doplnění oleje do převodovky (doplnění oleje do hydraulického agregátu). U bezpřevodového stroje promazání maznic,
 - c) soustavu preventivní činnosti a kontrol dílů výtahu: výtahový stroj (motor, převodovka, brzda), hydraulický agregát, kladky, vyvažovací závaží, vodítka, nosné orgány, omezovač rychlosti, rozvaděč, hlavní a koncové vypínače, spínače a přepínače, šachetní a kabinové dveře, ovladačové tlačítkové kombinace.
 - 3.2. Vyprošťování osob z důvodu poruchy výtahu, nezaviněné třetí osobou.
 - 3.3. Periodické odborné prohlídky, v termínech dle současně platných ČSN.
 - 3.4. Odstraňování běžných provozních poruch, prováděné v rámci paušální ceny. Odstraněním běžné provozní poruchy se považuje zprovoznění výtahu po seřízení, opravě nebo výměně dílu, který poruchu způsobil. Použitý materiál bude účtován pouze v případě, že ho nebude možné prokazatelně začlenit do pravidel záruky na dílo dle smlouvy o dílo č. 10918/2014/OIMH.
 - 3.5. Provozní prohlídky výtahu v termínech každých 14 dnů.
 - 3.6. Činnost dozorce výtahu v termínech a rozsahu dle současně platných ČSN.
 - 3.7. Zajišťování dodržení termínů provádění odborných zkoušek výtahu (formou zápisu do protokolu z odborné prohlídky), jejich realizace bude provedena na základě zvláštní objednávky objednatele, nebo schváleného montážního listu.
4. Materiál, který bude prokazatelně začleněn do pravidel záručních podmínek dle smlouvy o dílo č. 10918/2014/OIMH na dodávku výtahu, bude řešen formou reklamace a nebude objednateli účtován.
5. Činnosti nezahrnuté do paušální částky vztahující se k výtahu, vymezenému článkem I., bodem 1.:
 - 5.1. Činnosti nezahrnuté do paušální částky budou prováděny na základě objednávky objednatele, přičemž se jedná se o níže vyjmenované činnosti:
 - a) Úpravy, které k zvýšení bezpečnosti nařídí Inspektorát bezpečnosti práce,
 - b) dílenské práce,
 - c) výroba a montáž klesu,
 - d) čištění výtahové šachty a prohlubně,
 - e) elektro revize přívodů,

- f) revize hasících přístrojů,
 - g) zednické práce,
 - h) sklenářské práce,
 - i) natěračské práce,
 - j) odstraňování poruch a oprav způsobených úmyslně nebo neodbornou manipulací,
 - k) vyprošťování osob (z důvodů zaviněných třetí osobou),
 - l) provádění odborných zkoušek,
 - m) odstraňování zjištěných rizik.
- 5.2. Opravy škod, způsobené vandalismem a nesprávným užíváním.
- 5.3. Provádění odborných zkoušek výtahu, které zhotovitel zajistí v požadovaných termínech (v tříletých intervalech).

Článek II.

Cena

1. Cena za servis výtahu je tvořena paušální částkou za činnosti, jejichž rozsah je vymezen v článku I., bodu 3. této smlouvy a cenami za úkony, které nejsou obsaženy v paušální částce a jsou uvedeny článku I., bodu 5. této smlouvy.
2. Paušální částka za činnosti v rozsahu článku I., bodu 3. a přílohy č. 1 činí pro výtah na ulici Na Můstku 2 v Ostravě - Přívoze 355,- Kč bez DPH za jeden kalendářní měsíc.
3. Sazby mimo paušální částku pro činnosti dle článku I., bod 5. činí:

Opravy výtahu a vyproštění osob z výtahu (z důvodu zavinění třetí osobou – vandalismem, neodbornou manipulací) v pracovní dny od 00:00 hodin do 24:00 hodin	270,- Kč/hod./pracovník bez DPH
Opravy výtahu a vyproštění osob z výtahu (z důvodu zavinění třetí osobou – vandalismem, neodbornou manipulací) v sobotu, neděli a ve státem uznané svátky	300,- Kč/hod./pracovník bez DPH
Cena za dopravu	150,- Kč/událost bez DPH
Odborná zkouška výtahu (co 3 roky)	3.500,- Kč/výtah bez DPH
Materiál bude účtován dle cen v místě i čase obvyklých	

4. Objednatel se zavazuje servisní služby převzít a zaplatit za ně smlouvenou cenu.

Článek III.

Doba plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od data uveřejnění v registru smluv do 13. 9. 2021.

Článek IV.

Místo plnění

Místem plnění je výtah, nacházející se v obytném domě na ulici Na Můstku 2 v Ostravě - Přívoze.

Článek V.

Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude nejméně po dobu 24 měsíců způsobilé pro použití ke sjednanému účelu a zachová si po tuto dobu smluvené vlastnosti, tj. plnou funkčnost opravovaných a vyměňovaných částí. Objednatel má právo na bezplatné odstranění vad, které písemně vytkl zhotoviteli v průběhu záruční doby, tj. do 24 měsíců od převzetí díla. Dále má objednatel právo na úhradu prokazatelně uhrazených sankcí udělených objednateli ze Strany státního odborného dozoru vzniklých mu v důsledku porušení smluvních, nebo zákonných povinností zhotovitelem. Tímto ustanovením není dotčena záruka na instalaci výtahů dle smlouvy o dílo č. 10918/2014/OIMH ze dne 20. 11. 2014.
2. Materiál a práce, které jsou prokazatelně začleněny do pravidel záručních podmínek, dle smlouvy o dílo č. 10918/2014/OIMH na dodávku výtahu, budou řešeny formou reklamace u firmy **EV-servis s. r.o.** a nebudou účtovány. Záruční doba na tyto komponenty a práci je stanovena v Technické dokumentaci výtahu, kterou provozovatel obdržel.

Článek VI.

Platební podmínky

Objednatel se zavazuje:

1. Zaplatit zhotoviteli cenu díla (paušální částku) ve výši dle čl. II. bodu 2. této smlouvy, která bude fakturována posledního dne v měsíci za daný měsíc a to v dohodnuté lhůtě 30 dnů ode dne, kdy obdržel vyúčtování zhotovitele označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Dnem fakturace dochází ke zdanitelnému plnění.
2. Zaplatit zhotoviteli cenu díla (mimo paušální částku) dle čl. II. bodu 3. po provedení díla a řádném splnění smluvního závazku, a to v dohodnuté lhůtě 30 dnů po obdržení jednotlivých vyúčtování zhotovitele. Podkladem pro zaplacení ceny díla je vyúčtování označené jako faktura, které bude mít náležitosti daňového dokladu. Celková cena prováděných prací podle této smlouvy bude fakturována po provedení prací na základě objednatelům potvrzeného pracovního příkazu, nebo montážního listu.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, vždy však zejména:
 - 3.1. Označení faktury a její číslo,
 - 3.2. název a sídlo objednatele a zhotovitele, přičemž jako sídlo bude uvedeno sídlo statutárního města Ostravy, tzn., že daňový doklad bude vystaven takto:

Odběratel:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
729 30 Ostrava - Moravská Ostrava

Příjemce:

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
Nám. Dr. E. Beneše 555/6
729 29 Ostrava – Moravská Ostrava

- 3.3. předmět díla a název zakázky,
- 3.4. číslo smlouvy a den jejího uzavření,
- 3.5. den vystavení faktury a lhůtu její splatnosti,
- 3.6. označení banky a číslo účtu, na který má být zaplacen,
- 3.7. cenu,

3.8. DIČ objednatele i zhotovitele.

4. Faktura bude doručována na adresu sídla městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, tj. náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava – Moravská Ostrava.
5. Fakturu, která nemá požadované náležitosti, není objednatel povinen uhradit.
6. Fakturu, která obsahuje nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit ve lhůtě splatnosti a to doporučeným dopisem, kde uvede údaje, které považuje za nesprávné. Řádně vrácenou fakturu je zhotovitel povinen opravit a doručit objednateli. Nová lhůta splatnosti začne běžet dnem doručení opravené faktury.
7. V případě opakovaného prodlení s úhradou předchozích plateb servisních prací není zhotovitel povinen provádět další sjednané úkony dle této smlouvy, a to až do doby úplné úhrady dlužných plateb. Písemné upozornění zhotovitele obdrží objednatel nejpozději do 10 dnů přede dnem zastavení servisních prací. Zhotovitel nepřejímá žádnou odpovědnost za škody, které vzniknou objednateli nebo třetí osobě v důsledku zastavení servisních prací zhotovitele dle této smlouvy.
8. Fakturace prací dle čl. I., bodu 5. bude prováděna dle hodinové sazby uvedené v čl. II., bodě 3. Materiál bude účtován po dohodě s objednatelem za cenu v místě a čase obvyklou.

Článek VII.

Realizace díla

1. Zahájení opravy bude realizováno do 4 hodin po nahlášení, a to od 7:00 do 15:00 hodin v pracovních dnech. Ve dnech volna, klidu a státem uznaných svátků bude zahájení opravy realizováno nejpozději do 12 hodin od nahlášení.
2. Dokončení prací bude provedeno do 4 hodin po zahájení opravy u drobných oprav, v případě oprav většího rozsahu bude termín dokončení dohodnut mezi objednatelem a zhotovitelem. Za opravu většího rozsahu lze požadovat opravu výtahu, kdy pro odstranění závady výtahu je nutné použít náhradní díl, který není běžně dostupný ve skladech a prodejnách místech moravskoslezského kraje.
3. Práce na vyproštění osob uvíznutých ve výtahu budou realizovány nejpozději do 60 minut od nahlášení.

Článek VIII.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je plně zodpovědný za případné škody vzniklé v souvislosti s jeho činností, případně s nedodržením časové lhůty stanovené v článku VII., nebo kterékoliv jiné lhůty uvedené v této smlouvě. V případě nedodržení časové lhůty stanovené v článku VII., nebo kterékoliv jiné lhůty, uvedené v této smlouvě, zhotovitel uhradí kromě vzniklé škody i pokutu za každé jednotlivé porušení ve výši 500,- Kč.
2. Smluvní strana, která je povinna smluvní pokutu uhradit, tak musí učinit do 14 dnů od doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty. Tato písemnost se považuje za doručenou v souladu s čl. IX. bodem 7 této smlouvy.
3. V případě prodlení úhrady faktury ze strany objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z fakturované částky, a to za každý započatý den prodlení.
4. Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě není dotčena povinnost smluvní strany závazek splnit ani právo smluvní strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody bez ohledu na sjednanou a případně též uhrazenou smluvní pokutu.
5. Zhotovitel je povinen být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené objednateli nebo třetí osobě, kterou může způsobit svou činností nebo nečinností v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, a to s pojistným plněním min. ve výši 1.000.000,-Kč. Zhotovitel se zavazuje toto pojištění udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu trvání této smlouvy, což je

povinen prokázat kdykoliv, kdy o to bude objednatelem požádán a oznámit objednateli bezodkladně uzavření dodatku k pojistné smlouvě nebo uzavření nové pojistné smlouvy. Za porušení kterékoliv povinnosti uvedené v tomto bodě může objednatel po zhotoviteli požadovat smluvní pokutu ve výši 10.000,-Kč.

Článek IX.

Jiná ujednání

1. Objednatel se zavazuje zajistit přístup pracovníkům zhotovitele k zařízením souvisejícím s provozem výtahu. Není-li ze strany objednatele splněna tato povinnost, není zhotovitel povinen plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci plnění předmětu této smlouvy o dílo používat výhradně materiály první jakosti, čímž i zároveň prohlašuje, že všechny výrobky, které bude v rámci této smlouvy používat, jsou bezpečné v souladu s ustanovením zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů.
3. Pokud zhotovitel způsobí objednateli, nebo jiným subjektům škodu, pokud při plnění předmětu této smlouvy zhotovitel poruší právní předpisy, nesplní technické normy nebo jiné normy související s předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu nejpozději však do 30 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit, nebo finančně nahradit.
4. Zhotovitel je povinen na pracovišti zajistit bezpečnost práce a ochranu zdraví při práci, jakož i protipožární opatření v souladu s bezpečnostními předpisy.
5. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti.
6. Při předání práce provedené mimo paušál je zhotovitel povinen předat objednateli následující doklady:
 - a) Atesty použitých materiálů a výrobků,
 - b) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách,
 - c) potvrzený předávací protokol mezi objednatelem a zhotovitelem se soupisem použitého materiálu a počtu hodin pracovníků, přičemž při vyproštění osob z výtahu může být předávací protokol podepsán nájemcem, nebo uživatelem výtahu (s uvedením křestního jména a příjmení).
7. Smluvní strany se dohodly na nevratitelné právní domněnce, dle které se jakákoliv písemnost považuje za doručenou, byla-li druhé smluvní straně doručována poštou na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na adresu druhé straně dodatečně prokazatelně sdělenou, byla-li zásilka jako nedoručená uložena na poště a v odběrní lhůtě nevyzvednuta. Jako den doručení se v tomto případě považuje 3. den uložení zásilky na poště.

Článek X.

Výpovědní důvody

1. Ze strany zhotovitele:
 - 1.1. V případě, že zjistí zásahy jiných osob na servisovaném výtahu (odborné cizí zásahy apod.).
 - 1.2. Zjistí-li, že došlo ke změně účelu a způsobu používání výtahu.
 - 1.3. Zjistí-li při provádění servisu výtahu nutnost provedení prací bezpečnostního charakteru,

jejichž provedení objednatel odmítne.
2. Ze strany objednatele:

- 2.1. V případě zjištění nedodržování podmínek této smlouvy, které by bránily bezpečnému provozu výtahu.
2.2. Bez udání důvodů.
3. Smlouvu lze ukončit buď dohodou smluvních stran popřípadě výpovědí jedné smluvní strany, která musí být doručena druhému účastníkovi. Výpovědní lhůta dle bodu 2.2 tohoto článku činí tři měsíce a začíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla doručena. Smlouvu lze vypovědět s výpovědní lhůtou 3 pracovních dnů dle odstavce 1.1. až 1.3. a 2.1. tohoto článku.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel provádí svou činnost na základě oprávnění Institutu technické inspekce Praha, pobočka Ostrava, ev. č. 0006/7/97/ZZ-S/E. Osvědčení o autorizaci ev.č.:02/ČSN274002/2015.
2. Povinností objednatele je zveřejnění smlouvy v registru smluv.
3. Tato smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
5. Ke změně či doplnění této smlouvy je potřeba písemný souhlas obou smluvních stran.
6. Tato smlouva je zhotovena ve třech tištěných podobách, přičemž dvě dostane objednatel a jednu zhotovitel.
7. Neúčinnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neúčinnost ustanovení ostatních. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením účinným, které se svým charakterem nejvíce přibližuje původnímu ustanovení.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu neuzavřely v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran.
9. K uzavření a podpisu této smlouvy byla dle Směrnice SME 2016-06, Postup při zadávání veřejných zakázek, schválené usnesením č. 0815/RMOB1418/44/16 Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz ze dne 8.9.2016 zmocněna Ing. Petra Bernfeldová, starostka.

V Ostravě dne 17. 10. 2016

V Ostravě dne 17. 10. 2016

objednatel

Ing. Petra Bernfeldová, starostka

zhotovitel

Jiří Müller, jednatel společnosti

Příloha č. 1
smlouvy o dílo č. 0014/2016/OM (za objednatele)
smlouva o dílo č. 27/2016 (za zhotovitele)

Plán kontrol a preventivní údržby
Činnosti v paušální částce

Část výtahu	Kontrola, zda jsou všechny díly ve funkčním stavu a preventivní údržba – četnost U výtahů s dopravou osob
Strojovna a prostor pro kladky	
- přístup, žebřík, poklopy, dveře a ohrazení	Každé 3 měsíce
- osvětlení, větrání, hasicí přístroj, montážní lampa	Každé 3 měsíce
- vybavení - tabulky, návody, příslušenství	Každé 3 měsíce
- pohon výtahu (výtahový stroj, hydraulický agregát)	Každé 3 měsíce
- koncový vypínač	Každé 3 měsíce
- výtahový rozváděč	Každé 3 měsíce
- omezovač rychlosti	Každé 3 měsíce
- převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- nosné prostředky	Každé 3 měsíce
- lano omezovače rychlosti	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace	Každé 3 měsíce
Výtahová šachta	Každé 3 měsíce
- vybavení nástupišť/nákladišť	Každé 3 měsíce
- ohrazení šachty	Každé 3 měsíce
- vodítka, kotvy	Každé 3 měsíce
- nárazníky	Každé 3 měsíce
- elektrická instalace šachty	Každé 3 měsíce
- vyvažovací závaží, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače, vodící kladky	Každé 3 měsíce
- vyvažovací(kompenzační prostředky)	Každé 3 měsíce
- závěsné kabely	Každé 3 měsíce
- zařízení pro zastavování klece ve stanicích	Každé 3 měsíce
- hydraulický válec	Každé 3 měsíce
- přístup do prohlubně	Každé 3 měsíce
- napínací zařízení lana OR	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní lanko	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
Klec	
- osvětlení	Každé 3 měsíce
- ovládače	Každé 3 měsíce
- nouzová signalizace	Každé 3 měsíce
- dorozumívací zařízení	Každé 3 měsíce
- tabulky, návody, výrobní štítek	Každé 3 měsíce
- dveře klece, pohon, spínače	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní clona, bezpečnostní práh	Každé 3 měsíce
- podlaha (spínače)	Každé 3 měsíce
- stěny, strop	Každé 3 měsíce

- hlídač lan, upevnění nosných prostředků, vodící čelisti, zachycovače	Každé 3 měsíce
- vážící zařízení	Každé 3 měsíce
- odkláněcí a převáděcí kladky	Každé 3 měsíce
- upevnění vyvažovacích (kompenzačních) prostředků	Každé 3 měsíce
- upevnění závěsných kabelů	Každé 3 měsíce
- bezpečnostní a ovládací spínače	Každé 3 měsíce
- revizní jízda	Každé 3 měsíce
- systém zastavování ve stanicích	Každé 3 měsíce
Šachetní dveře	
- funkce šachetních prvků	Každé 3 měsíce
- funkce dveřních mechanismů a pohonů	Každé 3 měsíce
- zavírače, dovírače	Každé 3 měsíce
- nouzové otevírání	Každé 3 měsíce
Nástupiště	
- ovládače	Každé 3 měsíce
- signalizace	Každé 3 měsíce
- návody	Každé 3 měsíce

Dále dle návodu na obsluhu a údržbu vydaného výrobcem a příslušných ČSN