

SMLOUVA O UBYTOVÁNÍ

Předmětem této Smlouvy o ubytování (dále jen "Smlouva") je dohoda mezi níže uvedenými smluvními stranami týkající se poskytování ubytování a dalších služeb v síti hotelů JAN HOTELS. Tato smlouva stanovuje smluvní podmínky spjaté s poskytovanými službami Hotelu, které jsou platné po dobu trvání této smlouvy.

Hotel zastoupen:

Bohemia Properties, a.s.

Teplická 492, Praha 9, 190 00, Česká republika

IČO: 62525204

DIČ: CZ62525204

Jan Durčák

Director Of Sales

Klient zastoupen:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Národní 1009/3, Praha 1, 110 00, Česká republika

IČ Instituce: 60457856

DIČ: CZ60457856

Ing. Tomáš Wencel, MBA

Ředitel

Platnost smlouvy:

10.02.2018 - 28.12.2018

Podmínky pro hotel:

Adresa hotelu:

Hotel Duo ****

Teplická 492, Praha 9, 190 00, ČR

1. CENOVÉ PODMÍNKY UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Ceny jsou uvedeny v Českých Korunách (CZK) nebo v Euro (EUR) za pokoj dané kategorie, za jednu noc a zahrnují místní ubytovací poplatky a 15% DPH. V případě změny sazby DPH v průběhu platnosti této smlouvy si Hotel vyhrazuje právo pro úpravu cenových podmínek, uvedených v této smlouvě v intencích procentuální změny sazby DPH. Sazba DPH se řídí platnými právními předpisy. Speciální korporátní cena platí pro rezervaci maximálně 9 pokojů v jednom termínu. Objednávka ubytování bude hotelem potvrzena dle aktuální obsazenosti. Hotel si vyhrazuje právo objednávku Klienta nepotvrdit. Požadavky na skupinové rezervace (10 a více pokojů) a rezervace s konferenčními prostory hotelu jsou sjednávány mimo rámec této smlouvy a jsou řešeny individuálně dle charakteru a objemu žádosti objednaných služeb ze strany Klienta.

Kategorie pokoje	Nízká sezóna (cena)		Vysoká sezóna (cena)	
	1.1.-31.3. 1.7.-31.8. 1.11.-28.12.		1.4. - 30.6. 1.9.-31.10.	
SUPERIOR SGL/DBL				
EXECUTIVE SGL/DBL				
SUPERIOR SUITE SGL/DBL (Family/Junior)				
PRESIDENTIAL SUITE SGL/DBL				

Cena zahrnuje:	Ubytování za jednu noc v dané kategorii pokoje (SGL/DBL), parkování na hotelovém parkovišti (po dobu rezervace), snídaní (bufet), WiFi na pokoji a veřejných prostorech hotelu, set kávy a čaje na pokoji, minerální voda na pokoji v den příjezdu, vstup do hotelového bazénu, sauny a posilovny (dle dostupnosti a provozní doby).
Executive room:	Nesspreso na pokoji, naplněný minibar při příjezdu v ceně, VIP služba po příjezdu
Presidential S.:	Obývací pokoj s prostorným posezením a velkým konferenčním stolem pro 8 osob, nesspreso na pokoji, naplněný minibar při příjezdu v ceně, plně vybavený kuchyňský kout, koupelna s infračervenou saunou, velkou vanou, sprchovým koutem a luxusní koupelnovou kosmetikou, pozornost od hotelu na uvítanou.
Příplatky:	Třetí osoba na pokoji +500 Kč/osoba/noc

2. STORNOVÁNÍ UBYTOVACÍCH SLUŽEB

Hotel si vyhrazuje na účtování právo storno poplatků v 100% hodnotě první noci rezervace v případě, že není rezervace stornována nejpozději do 12 hodin předchozího dne před příjezdem hosta. Hostem se rozumí osoba ubytovaná na hotelu na základě objednávky ze strany Klienta.

Nedojezd hosta u potvrzené rezervace bez oznámení storna Klientem ("No Show") je účtováno v 100% hodnotě první noci rezervace.

3. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Smluvní strany se dohodly na níže uvedených platebních podmínkách:

Úhrada všech Klientem objednaných služeb a Hotelem písemně potvrzených je dle níže uvedených podmínek.

Stránka 1 z 3



JAN HOTELS

Forma úhrady objednaných služeb:	PLATBA NA FAKTURU PO ODJEZDU HOSTA SPLATNOST 30 DNÍ
Další služby objednané hostem nad rámec objednávky Klienta:	PLATBA PLATEBNÍ KARTOU HOSTEM V DOBĚ POBYTU

Jakákoli forma předplatby nebo platby při check-in hosta musí být písemně upřesněna v rámci objednávky každé rezervace ze strany Klienta.

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty, a není-li dohodnuto jinak, poskytne host kreditní kartu nebo peněžní hotovost pro účely úhrady doplňkových služeb.

Obě smluvní strany potvrzují níže uvedené fakturační údaje pro platební styk, pokud není uvedeno jinak v objednávkách ubytování. Jiné požadované fakturační údaje Klienta musejí být vždy písemně potvrzeny ze strany Hotelu v každé zasláné objednávce.

Fakturační údaje Hotelu:

Bohemia Properties, a.s.
Účet CZK: [REDACTED]
Účet EUR: [REDACTED]
Swift code: [REDACTED]

Fakturační údaje klienta:

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.
Národní 1009/3, Praha 1, 110 00, Česká republika
IČ Instituce: 60457856

Veškeré případné nesrovnalosti musí Klient uplatnit **do 10 dnů ode dne obdržení faktury**. Na veškeré pozdější reklamace nebude brán zřetel. Pokud bude platba ve prospěch Hotelu uhrazena později, než bylo dohodnuto v této Smlouvě, vyhrazuje si Hotel právo účtovat úrok ve výši 0,05% z celkové dlužné částky za každý den prodlení až do jejího konečného uhrazení. V případě, že Klient bude v prodlení s platbou delším než 45 dnů, pak si Hotel vyhrazuje právo jednostranně započíst tuto dlužnou částku vůči uhrazeným zálohám pro všechny rezervace provedené Klientem. Klient s tímto započtením souhlasí. Klient je vždy povinen uhradit celkové konečné náklady v plné výši a nemá právo zdržovat jejich platbu nebo jejich výši ponížovat.

U všech plateb **musí být uveden název: Bohemia Properties a.s.** Všechny platby jsou považovány za uhrazené, jakmile jsou připsány na bankovní účet Hotelu.

V případě, že Klient neprovede platbu podle tohoto článku, pak Hotel není povinen ubytovat hosty a je oprávněn oznámit Klientovi pozastavení účinnosti této Smlouvy nebo její ukončení. Pokud k tomuto dojde, pak všechny Klientovy budoucí rezervace budou zrušeny. Případné nároky na náhrady a/nebo slevy budou řešeny v souladu s právem České republiky.

4. PODMÍNKY KREDITNÍHO LIMITU

Hotel poskytuje Klientovi kreditní limit, který je definován v této smlouvě. Po dobu platnosti této Smlouvy bude kreditní limit Klientem použit k čerpání fakturovaných služeb Hotelu dle kterékoliv ze Smluv o ubytování bez nutnosti zaplatit zálohu, provést platbu předem či částečnou úhradu ve lhůtě jejich splatnosti, před poskytnutím služeb uvedených v předmětné Smlouvě o ubytování, a to do výše Kreditního limitu. Klient není oprávněn překročit kreditní limit.

Hotel poskytuje Klientovi kreditní limit po dobu platnosti této smlouvy v celkové hodnotě:	20 000,- CZK
--	---------------------

V případě, že celková částka splatných záloh, plateb, které mají být provedeny předem či částečných úhrad, které mají být Klientem uhrazeny na základě Smluv o ubytování v rámci splatnosti je vyšší než Kreditní limit, je Hotel oprávněn:

- Požadovat na Klientovi okamžitou úhradu částky, o kterou byl Kreditní limit překročen; nebo
- Kreditní limit adekvátně navýšit. Navýšení Kreditního limitu je účinné doručením oznámení Klientovi e-mailem nebo doporučeným dopisem.

Pokud (i) Klient nesplní kteroukoli ze svých Povinností podle Smlouvy o ubytování, nebo (ii) Hotelu jsou známy informace, ze kterých vyplývá, že Klient nemá v úmyslu nebo nemůže splnit povinnost zaplatit Celkové konečné fakturované náklady dle Smlouvy o ubytování, je Hotel oprávněn:

- zrušit nebo snížit Kreditní limit. Zrušení nebo snížení Kreditního limitu je účinné doručením oznámení Klientovi e-mailem nebo doporučeným dopisem; a/nebo
- zrušit jakoukoli budoucí rezervaci Klienta učiněnou podle kterékoliv ze Smluv o ubytování / spolupráci; a/nebo
- vyžadovat, aby Klient poskytl 100% platbu předem za veškeré služby, které má Hotel Klientovi poskytnout.

5. DALŠÍ PODMÍNKY

Při příjezdu bude každý host požádán o vyplnění registrační karty, a není-li dohodnuto jinak, poskytne host kreditní kartu nebo peněžní hotovost pro účely úhrady doplňkových služeb.

Čas příjezdu je od 15:00 místního času.

Čas odjezdu je do 11:00 místního času.

Stránka 2 z 3





JAN HOTELS

Pokud si některý z hostů přeje změnit nebo upravit termín pobytu, pak je taková změna nebo úprava termínu rezervace závislá na aktuální obsazenosti Hotelu. Hotel si vyhrazuje právo požadovanou změnu či úpravu termínu rezervace nepotvrdit. O změnu nebo úpravu termínu rezervace je třeba Hotel písemně požádat nejpozději 24 hodin před příjezdem, a to e-mailem nebo faxem. Potvrzení ze strany hotelu je platné pouze v písemné formě.

6. KONTAKTNÍ ÚDAJE

Za Hotel:

Obchodní manažer:	[REDACTED]
Telefon: / Mobil:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Adresa:	Hotel Duo, Teplická 492, Praha 9

Rezervace - telefon:	[REDACTED]
Rezervace - e-mail:	[REDACTED]
Fakturace - telefon:	[REDACTED]
Fakturace - e-mail:	[REDACTED]

Za Klienta:

Jméno / Pozice:	[REDACTED]
Telefon: / Mobil:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Adresa:	Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

Jméno / Pozice:	[REDACTED]
Telefon: / Mobil:	[REDACTED]
E-mail:	[REDACTED]
Adresa:	Národní 1009/3, 110 00 Praha 1

7. VYŠŠÍ MOC

Jakákoli událost způsobená „vyšší mocí“, kterou nemůže ovlivnit žádná ze smluvních stran, zprošťuje smluvní strany jakýchkoliv povinností z této Smlouvy. Za vyšší moc je považováno následující: válka, nepokoje, stávkové akce, záplavy, zemětřesení, epidemie a jiné přírodní katastrofy, teroristické činy nebo vojenské akce a poruchy dodávek zařízení. Smluvní strana, které je zabráněno plnění jejích povinností z důvodu vyšší moci, o tom písemně vyrozumí druhou stranu do sedmi kalendářních dnů.

8. ODPOVĚDNOST

Odpovědnost za odcizení nebo poškození věcí nacházejících se v hotelových prostorách, v trezorech, veřejných prostorách, na parkovištích a ve všech ostatních prostorách hotelu se řídí dle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

9. OSTATNÍ

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy (vyjma cen) v registru smluv podle zák. č. 340/2015Sb. Uveřejnění smlouvy zajistí Středisko společných činností AV ČR, v. v. i. a Hotel o tom bude informovat.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Pokud některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, pak platnost, účinnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy tím není jakkoliv dotčena. Smluvní strany se zavazují nahradit jakékoliv neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením novým, které se bude co nejvíce přibližovat smyslu neplatného, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory vyplývající z této Smlouvy smírně. Pokud se smluvním stranám nepodaří vyřešit jakékoliv spory smírně do třiceti (30) dnů, pak budou veškeré takové spory rozhodnuty soudy České republiky. Tato Smlouva a veškeré právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech v českém jazyce, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jeden stejnopis. Klient prohlašuje, že osoba podepisující za něj tuto Smlouvu je oprávněna tak učinit.

11. PLATNOST PŘIJETÍ SMLOUVY - PLATNOST PODMÍNEK

Kopie této Smlouvy musí být podepsána Klientem a vrácena Hotelu nejpozději k termínu: 10/02/2018

Pokud nebude smlouva do tohoto data podepsána, Hotel si vyhrazuje právo na jednostranné odstoupení od nabízených podmínek, uvedených v této smlouvě. Platnost všech podmínek a potvrzených rezervací tak zaniká bez předchozího upozornění Hotelu.

(za Hotel)

Datum

10/02/2018

(za Klienta)

Datum

08/02/2018

Bohemia Properties, a.s.

Jan Durčák
Director Of Sales

Středisko společných činností AV ČR, v. v. i.

Ing. Tomáš Wencel, MBA
Ředitel

Stránka 3 z 3



Hotel Old Inn



Hotel Duo



Hotel Růže