# K U P N Í S M L O U V A

**č. 812/2017**

uzavřená podle § 2079 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany:

**Povodí Ohře, státní podnik,**  Bezručova 4219, 430 03 Chomutov

## zastoupený: Ing. Jiřím Nedomou, generálním ředitelem

IČO: 70889988

DIČ: CZ70889988

Zapsán v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 13052.

(dále jen jako „*prodávající*“) na straně jedné a

**Český rybářský svaz, z. s.**

Severočeský územní svaz Střekovské nábřeží 975/51,

400 03 Ústí nad Labem

zastoupený: Ing. Milošem Urychem předsedou

Ing. Tomášem Kavou jednatelem

IČO: 00434132

DIČ: CZ 00434132

Zapsán pod sp. zn. L42807 u Městského soudu v Praze.

### (dále jen jako „kupující“) na straně druhé

**I.**

1. Předmětem této kupní smlouvy jsou níže uvedené nemovité věci:
2. vodní dílo – vodní nádrž Čakovice nacházející se na st. p. č. 78 v katastrálním území Čakovice u Radouně, obec Štětí zapsané na listu vlastnictví č. 518 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice;
3. st. p. č. 78, parcela č. 528/2, p. č. 528/24, p. č. 474/7, p. č. 528/11 a p. č. 528/12 nacházející se v katastrálním území Čakovice u Radouně, obec Štětí zapsané na listu vlastnictví č. 518 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice;

(dále jen *„předmět smlouvy“*)

1. *Prodávající* prohlašuje, že mu svědčí právo hospodařit s majetkem státu – předmětem smlouvy, který nabyl na základě rozhodnutí Ministerstva zemědělství ČR ze dne 16. 11. 2010, č. j. 33471/2010-15110, opravného usnesení ze dne 16. 12. 2010, č. j. 3752/2010-15110 a rozhodnutí ze dne 21. 12. 2010, č. j. 35931/2010-15110, vydaných podle ustanovení § 48 odst. 2) zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to s účinností ke dni 1. 1. 2011 a příslušnými smlouvami.
2. Předmět smlouvy je ve vlastnictví státu s právem hospodařit pro Povodí Ohře, státní podnik a jeho součástí je vodní dílo vybudované na st. p. č. 78 a tvoří ho sypaná hráz, výpustný objekt (požerák) a boční bezpečnostní přeliv. P. p. č. 528/2 a 528/24 tvoří zatopenou plochu vodní nádrže. Parcely č. 474/7, 528/11 a 528/12 jsou pozemky doprovodné, které funkčně souvisejí s vodní nádrží. Všechny pozemky se nacházející v katastrálním území Čakovice u Radouně, obec Štětí, zapsané na listu vlastnictví č. 518 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Litoměřice. Snímky mapy katastru nemovitostí s vyznačeným předmětem smlouvy tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 1.

**II.**

1. *Prodávající* touto kupní smlouvou předmět smlouvy spolu se všemi součástmi a příslušenstvím za kupní cenu uvedenou v článku III. odst. 1 a za podmínek stanovených touto smlouvou prodává a *kupující* je do svého výlučného vlastnictví za stejných podmínek kupuje a přijímá.
2. *Prodávající* prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, věcná břemena a ani jiná věcná práva.
3. *Kupující* prohlašuje, že stav převáděných věcí je mu dobře znám, byl s nimi seznámen o čemž podepsal protokol o prohlídce vodního díla, který tvoří nedílnou součást této kupní smlouvy jako příloha č. 2.
4. *Kupující* bere na vědomí, že je povinen jako nový vlastník dodržovat povinnosti vyplývající zejména z ustanovení § 52, § 59, § 84 a § 85 z. č. 254/2001 Sb. o vodách v platném znění.
5. V případě je-li kupujícím obec:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.,

Kupující tímto osvědčuje, že záměr koupě předmětu smlouvy uvedeného v bodě I. této smlouvy, včetně vyvěšení na úřední desce a uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno usnesením zastupitelstva obce č……dne……a tímto jsou splněny podmínky platnosti této smlouvy.

V případě je-li kupujícím kraj:

Kupující tímto potvrzuje, že: o nákupu a nabytí nemovitosti bylo rozhodnuto usnesením Zastupitelstva ............. kraje . …………………………… ze dne xx.xx.xxxx.

**III.**

1. Kupní cena předmětu smlouvy činí **4 277 000,- Kč**

(slovy: čtyřimilionydvěstěseddesátsedmtisíc korun českých).

1. Kupní cenu sníženou o jistotu ve výši 300 000,- Kč, kterou kupující již zaplatil podle podmínek výběrového řízení, se kupující zavazuje uhradit do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy převodem na bankovní účet prodávajícího číslo 9137441/0100 pod variabilním symbolem, kterým bude číslo smlouvy v evidenci prodávajícího.
2. V případě prodlení se zaplacením kupní ceny zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Tento úrok z prodlení je splatný do 30 dnů od dne, kdy prodávající odešle kupujícímu jeho vyúčtování.
3. V případě, že pro kupujícího je zdrojem pro zaplacení kupní ceny úvěr, který poskytne kupujícímu osoba oprávněná k poskytování úvěrů v České republice, budou platební podmínky upraveny v návaznosti na pravidla platná pro poskytnutí tohoto úvěru.

**IV.**

1. Dle ustanovení čl. 6 Statutu Povodí Ohře, státního podniku, č. j. 4538/2017-MZE-13221 účinného od 1. 3. 2017 musí být k této smlouvě vydán předchozí písemný souhlas zakladatele Povodí Ohře, státního podniku, tj. Ministerstva zemědělství ČR.

Souhlas byl udělen rozhodnutím č. j. 45911/2017-MZE-13221 ze dne 25. 10. 2017. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§1740 odst. 3 OZ).

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti zveřejněním v Registru smluv. Vlastnictví k předmětu smlouvy bude pro *kupujícího* zapsáno po povolení vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrálního pracoviště Litoměřice. Návrh na vklad do katastru nemovitostí nelze podat před zveřejněním v Registru smluv.
2. Pokud bude naplnění uzavřené smlouvy zmařeno jednáním nebo nejednáním kupujícího, propadá složená jistota ve výši 300 000,- Kč prodávajícímu jako smluvní pokuta.
3. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani ve lhůtě 1 roku, tato smlouva se ruší, a právní účinky této smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vrátit si vzájemně poskytnutá plnění dle této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad změny vlastnického práva podá prodávající po zaplacení kupní ceny (v případě čerpání úvěru – může být upraveno) Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí nese *kupující.*
5. Nebude-li kupní cena řádně a včas zaplacena dle bodu III. 2., má prodávající právo od kupní smlouvy odstoupit.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Povodí Ohře, státní podnik, je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí Povodí Ohře, státní podnik.
7. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení smlouvy za obchodní tajemství.
8. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
9. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž po podpisu všemi jejími účastníky obdrží dvě vyhotovení prodávající, jedno vyhotovení obdrží kupující, jedno vyhotovení je určeno pro potřeby Ministerstva zemědělství ČR a zbývající vyhotovení bude využito pro řízení u katastrálního úřadu.

V Chomutově 26. 01. 2018 V …………………

…………………………….. ……………………………..

za prodávajícího za kupujícího

Ing. Jiří Nedoma Ing. Miloš Urych

generální ředitel předseda

………………………………

za kupujícího

Ing. Tomáš Kava

jednatel