

Kupní smlouva

Číslo 2017/12400

Město Tachov

Hornická 1695, 347 01 Tachov

IČO: 00260231

DIČ: CZ00260231

zastoupeno: Jiřím Stručkem, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

č. ú.: [REDACTED]

dále jen „**Prodávající**“

a

Česká pošta, s.p.

se sídlem: Politických vězňů 909/4, 225 99, Praha 1

IČO: 47114983

DIČ: CZ47114983

zastoupen: Ing. Martinem Elkánem, generálním ředitelem

zapsán v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7565

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.,

č. ú.: [REDACTED]

dále jen „**Kupující**“

dále jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“ uzavírají v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), tuto kupní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“).

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1597/26 o výměře 833 m² v k. ú. Tachov, evidovaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj,

Katastrální pracoviště Tachov (dále jen „**Katastrální úřad**“) na listu vlastnictví č. 1. Geometrickým plánem č. 4632-429/2016, který tvoří jako příloha č. 1 nedílnou součást této Smlouvy, byla z pozemku p. č. 1597/26 oddělena část označená jako pozemek p. č. 1597/30 o výměře 118 m² (dále jen „**Předmět koupě**“).

- 1.2 Předmět koupě je popsán ve znaleckém posudku soudního znalce Bc. Jana Poura, ze dne 3. 3. 2017 (ve znaleckém deníku zapsáno pod poř. č. 1004-03/2017).

2. Prodej Předmětu koupě

- 2.1 Prodávající tímto prodává Kupujícímu Předmět koupě se všemi součástmi a příslušenstvím, všemi právy a povinnostmi z toho vyplývajícími a Kupující jej tímto od něj kupuje za vzájemně dohodnutou kupní cenu uvedenou v čl. 4. této Smlouvy, přijímá jej do svého vlastnictví a zavazuje se včas a řádně zaplatit kupní cenu v souladu s čl. 4. této Smlouvy. Kupující nabývá Předmět koupě pro stát, Kupujícímu vzniká k Předmětu koupě právo hospodařit s majetkem státu.

3. Prohlášení Smluvních stran

- 3.1 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat.
- 3.2 Prodávající dále tímto prohlašuje, že Předmět koupě není zatížen právy třetích osob, zejména nájemním právem, a že taková práva třetím osobám před uzavřením této Smlouvy nezřídil a do doby provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího nezřídí.
- 3.3 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě neváznou žádná věcná břemena.
- 3.4 Kupující prohlašuje, že je mu znám z výpisu z katastru nemovitostí právní stav Předmětu koupě a že si Předmět koupě před podepsáním této Smlouvy prohlédl a neshledal na něm žádné nedostatky či vady, na něž by nebyl Prodávajícím v této Smlouvě upozorněn.

4. Cenová a platební ujednání

- 4.1. Kupní cena za převod vlastnického práva k Předmětu koupě činí 72.710,-Kč (slovy: sedmdesát dvacet sedm set sedm set korun českých) (dále jen „**Kupní cena**“). Kupní cena je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 3 zákona o dani z přidané hodnoty v platném znění.
- 4.2. Smluvní strany se dohodly na úhradě Kupní ceny následovně:
 - 4.1.2. Kupující uhradí celou Kupní cenu, ve prospěch výše uvedeného účtu Prodávajícího do 14 dnů od prokazatelného předložení originálu vyrozumění Katastrálního úřadu o provedeném vkladu do katastru nemovitostí, jehož součástí bude výpis provedených změn dle této Smlouvy, Prodávajícím.
- 4.3 Nabytí Předmětu koupě je dle ust. § 6 odst. 1 písm. a) zákonného opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů, od daně z nabytí nemovité věci osvobozeno.
- 4.4 Náklady na vypracování geometrického plánu č. 4632-429/2016 a znaleckého posudku č. 1004-03/2017 uhradil Kupující.

5. Vklad do katastru nemovitostí

- 5.1 Vlastnické právo k Předmětu koupě Kupující nabývá vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 5.2 Návrh na vklad vlastnického práva podá Kupující, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne podpisu této Smlouvy.
- 5.3 O podání návrhu na vklad vlastnického práva se budou Smluvní strany neprodleně informovat.
- 5.4 Správní poplatek za provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí zaplatí Kupující.
- 5.5 Smluvní strany se zavazují, že pokud Katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění závad či doplnění příloh návrhu na vklad vlastnického práva k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, že tyto ve stanovené lhůtě odstraní a přílohy doplní. Bude-li přes úsilí Smluvních stran řízení o povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí pravomocně zastaveno, nebo Katastrální úřad pravomocně zamítne vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, ujednávají tímto Smluvní strany výslovně, že do 90 kalendářních dnů od právní moci rozhodnutí Katastrálního úřadu o zastavení řízení nebo o zamítnutí vkladu vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí, uzavřou ohledně Předmětu koupě kupní smlouvu za shodnou Kupní cenu a shodných podmínek uvedených v této Smlouvě, ve které budou odstraněny všechny vytčené vady a nedostatky a podle ní předloží nový návrh na vklad vlastnického práva Kupujícího k Předmětu koupě do katastru nemovitostí Katastrálnímu úřadu k zahájení řízení.

6. Předání a převzetí Předmětu koupě

- 6.1 Smluvní strany se dohodly, že k předání a převzetí Předmětu koupě dojde nejpozději do 15 pracovních dnů od povolení vkladu vlastnického práva k Předmětu koupě ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 6.2 O předání a převzetí Předmětu koupě bude Prodávajícím a Kupujícím sepsán předávací protokol.

7. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právním řádem České republiky. Smluvní strany se dohodly, že ust. § 1793, § 2093, § 2098, § 2106 odst. 1 písm. a) a písm. d), § 2108 a § 2119 občanského zákoníku se pro tuto Smlouvu nepoužijí do té míry, do které je možné aplikaci těchto ustanovení vyloučit dohodou Smluvních stran. Prodávající a Kupující na sebe dále přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a vylučují uplatnění ust. § 1765 odst. 1 a § 1766 občanského zákoníku na své smluvní vztahy založené touto Smlouvou.
- 7.2 Tato Smlouva může být měněna pouze vzestupně očíslovanými písemnými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 7.3 Je-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neplatné, relativně neúčinné nebo nevynutitelné nebo se takovým stane, nebude to mít vliv na platnost a vynutitelnost jejích dalších ustanovení, lze-li toto ustanovení oddělit od této Smlouvy jako celku. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí nahradit takové ustanovení novým, které bude svým obsahem a účinkem co nejvíce podobné neplatnému, relativně neúčinnému nebo nevynutitelnému ustanovení.

- 7.4 Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 (slovy: třech) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom a 1 (slovy: jeden) stejnopis je určen pro příslušný katastrální úřad.
- 7.5 Prodávající prohlašuje, že žádnou část obsahu této Smlouvy, včetně jejích příloh či jiných součástí, nepovažuje za své obchodní tajemství či důvěrné informace. Prodávající dále bere na vědomí, že v rámci hospodaření Kupujícího s majetkem České republiky může být obsah této Smlouvy v odůvodněných případech zpřístupněn třetím stranám.
- 7.6 Tato Smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
- 7.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, jakož i její dodatky a další dohody, které na ni navazují či z ní vycházejí, bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle dohody Smluvních stran zajistí odesláním této Smlouvy správci registru smluv Kupující. Kupující je oprávněn před odesláním Smlouvy správci registru smluv ve Smlouvě znečitelnit informace, na něž se nevztahuje uveřejňovací povinnost podle zákona o registru smluv. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím zveřejněním v registru smluv.
- 7.8 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že byla uzavřena po vzájemném projednání, určitě a srozumitelně, na základě jejich pravé, vážně míněné a svobodné vůle. Na důkaz uvedených skutečností připojují podpisy svých oprávněných osob či zástupců.
- 7.9 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
1. Geometrický plán č. 4632-429/2016

Doložka ve smyslu ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích

Kupní smlouva – pozemek parc .č. 1597/30 v k.ú. Tachov

SCHVÁLENO ORGÁNEM Města Tachov: Zastupitelstvo města Tachov

DATUM A JEDNACÍ ČÍSLO: 11. 12. 2017, č. j.: 3754/2017 – MO/TC, usnesení č. 26/588.

17-01-2018

- 5 -02- 2018

In

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Praha 1

Poř.č.: 11000-0560-0968

Uznal podpis na listině za vlastní: Martin Elkán

Datum a místo narození: 07.12.1969, Praha 7, CZ
Adresa pobytu: Praha 9 - Horní Počernice

Běchorská 1123/39, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 207150388

Občanský průkaz
Praha 1 dne 24.01.2018
Koptová Eva

Podpis, úřední razítko



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
1597/26	8	33	ostat.pl. jiná plocha	1597/26	7	15	ostat.pl. jiná plocha			0					
				1597/30	1	18	ostat.pl. jiná plocha		2	1597/26	1	1	18		
	8	33			8	33									

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	- Y	X	kód kv.	Y	X	Poznámka
3095-43	874587.05	1055720.00	3			původní mezník
3095-201	874529.45	1055733.46	3			původní zapuštěný hřeb
3095-212	874525.13	1055742.42	3			roh budovy
3095-225	874526.33	1055748.59	3			roh budovy
1	874580.87	1055721.44	3			sloupek plotu
2	874534.31	1055734.41	3			sloupek plotu
3	874533.14	1055734.86	3			zabetonovaná trubka
4	874534.63	1055740.37	3			hraniční znak z plastu
5	874525.27	1055743.16	3			ozn. zeď

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Stoklasa</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Václav Stoklasa</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>136/95</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>136/95</i>
	Dne: <i>13.12.2016</i> Číslo: <i>635/2016</i>	Dne: <i>03.01.2017</i> Číslo: <i>007/17</i>
	Nálezitostní a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: <i>Dušan Bostl Železničářská 496 348 15 Planá</i>	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>4632-429/2016</i>	Katastrální úřad pro Plzeňský kraj KP Tachov Bohumil Kasl 818/2016-410 2016.12.21 13:34:55 CET	
Okres: <i>Tachov</i>		
Obec: <i>Tachov</i>		
Kat. území: <i>Tachov</i>		
Mapový list: <i>Tachov 9-7/33 (DKM)</i>		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: <i>viz seznam souřadnic</i>		



1595/2

1594/4

1594/5

1594/3

v.
1595/3

1594/8

v.
1595/4

1594/1

6.35

52.83

1597/14

48.36

1597/26

3095-201

2

3

1.25

1597/30

5.70

4

9.78

0.75

3095-212

5

1597/7

3095-225

1597/2

1597/3

1597/6

v.
1597/1

1597/25

1597/4

1597/27

v.
1609/7

1741/9

v.
1609/15

v.
1597/5