

# SMLOUVA O DÍLO

č. zhotovitele: SD/00710/2016

č. objednatele:

na zhotovení projektové dokumentace uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012  
Sb., občanský zákoník (dále jen “OZ“)

## Čl. 1 Smluvní strany

- 1.1 Objednatel: **Město Tábor**, Žižkovo náměstí 2, 390 15 Tábor  
zastoupené starostou Ing. Jiřím Fišerem
- IČO: 00253014
- DIČ: CZ00253014
- Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Tábor
- č.ú.: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
- Zmocněný zástupce  
pro věci smluvní: Ing. Jiří Fišer, starosta
- Zmocněný zástupce  
pro věci technické: Ing. Pavel Stolař, vedoucí oddělení přípravy a realizace  
investic, tel. 381 486 323, e-mail: [pavel.stolar@mutabor.cz](mailto:pavel.stolar@mutabor.cz)
- 1.2 Zhotovitel:
- SUDOP Project Plzeň a. s.**, zapsán do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem  
v Plzni, oddíl B, vložka 199  
**Plachého 35, 301 25 Plzeň**
- Statutární zástupce : Libuše Sittová, předseda představenstva  
: MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti
- Osoba oprávněná k jednání
- ve věcech smluvních : MUDr. Jindřich Sitta, ředitel společnosti, tel. 377 328 106,  
e-mail: [sitta@sudop-plzen.cz](mailto:sitta@sudop-plzen.cz)
- ve věcech technických : Ing. Věra Řezníčková, tel. 377 328 108,  
e-mail: [vera.reznickova@sudop-plzen.cz](mailto:vera.reznickova@sudop-plzen.cz)
- Bankovní spojení : Komerční banka Plzeň
- č. účtu : 483 244 0277/0100
- IČO : 45 35 91 48
- DIČ : CZ 45 35 91 48

## Čl. 2 Předmět smlouvy

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek dojednaných v této smlouvě zajistí a dodá objednateli v rámci zakázky s názvem:

**“Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23  
– úprava projektové dokumentace a související činnosti“**,

aktualizaci vypracované projektové dokumentace stavby “Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor,  
Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti“ dle zadání objednatele.

## 2.2 Vymezení předmětu zakázky:

Předmětem zakázky je:

Úprava projektové dokumentace “Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti“, která bude řešit zejména:

### 1.) V objektu 3. a 4. ZŠ

- navržená výměna oken a dveří v projektové dokumentaci bude ponechána
- navržené zateplení stěn bude vypuštěno a realizováno bude pouze tam, kde je stávající tloušťka zdiva menší než 400 mm,
- navržené ubourání římsy bude vypuštěno a římsa bude ponechána
- venkovní fasáda v místech, kde nebude prováděno zateplení fasády bude pouze vyspravena dle potřeby a opatřena nátěrem.
- pavilon D - tělocvična s učebnami, zde bude ponecháno zateplení všech obvodových zdí.
- navržené řešení zateplení střechy nad šatnami nebude nerealizováno.
- navržené řešení odvlhčení přízemního zdiva všech objektů nebude realizováno.

### 2) Objekt MŠ

- navržené řešení odvlhčení přízemního zdiva všech objektů nebude realizováno.

### 3.) Objekt čp. 1571 (byt a učebny)

- navržené zateplení stěn nebude realizováno, venkovní fasáda bude pouze vyspravena a opatřena nátěrem.
- ve vztahu na aktualizaci PD posoudit vhodnost ponechání drobných stavebních úprav - např. oprava balkonů vč. zábradlí, úprava konstrukcí na fasádě, zábradlí, markýz apod .

2.3 Zhotovitel není oprávněn poskytnout výše uvedenou projektovou dokumentaci jiným osobám a k jinému účelu než je stanoveno touto smlouvou.

2.4 Zhotovitel bude informovat objednatele o každé skutečnosti týkající se realizace předmětu plnění veřejné zakázky, navrhovat řešení problémů a na žádost objednatele se zúčastňovat jednání s třetími stranami.

## Čl. 3 Projektové podklady a spolupráce objednatele

3.1 Podkladem pro vyhotovení předmětu díla je Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) zpracována společností SUDOP Project Plzeň a.s na základě SOD na zakázku “Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti“, a dále specifikace snížení rozsahu původního předmětu díla dle SOD zakázky “Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti“, schválená rozhodnutím Rady města Tábora, č. usnesení 2083/37/16 ze dne 26.9.2016, jako varianta č. 2.

3.2 Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli na jeho žádost účinnou spoluúčast při zjišťování dalších informací.

3.3 Objednatel se zavazuje, že včas upozorní zhotovitele na probíhající změny vlastnických vztahů, dosud neregistrovaných katastrálním úřadem a další zadavateli známé záměry, které mohou

zásadně ovlivnit návrh řešení a jeho projednávání. Jinak budou nové skutečnosti podkladem pro úpravu ceny a termínu plnění.

#### Čl. 4 **Počet vyhotovení**

- 4.1 Aktualizovaná Dokumentace pro výběr zhotovitele v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) bude vyhotovena v 8-mi vyhotoveních v tištěné podobě a 1 ks CD.
- 4.2 Na základě požadavku zadavatele dodá zhotovitel další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.

#### Čl. 5 **Cena a platební podmínky**

- 5.1 Cena za vypracování předmětu smlouvy činí:

	<b>84 600 Kč bez DPH</b>
<u>21% DPH</u>	<u>17 766 Kč</u>
Cena včetně DPH	<b>102 366 Kč včetně DPH</b>

- 5.2 Provedené práce budou proplaceny na základě faktury vystavené zhotovitelem.
- 5.3 Cena díla bude uhrazena takto:  
po předání všech paré aktualizované **dokumentace DZS a DPS** v tištěné i elektronické podobě objednateli bude na základě faktury vystavené dodavatelem uhrazena cena díla.
- 5.4 Objednatel neposkytuje zálohy před zahájením plnění veřejné zakázky a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
- 5.5 Pro případ, že se v průběhu provádění díla ukáže potřeba dalších nutných nebo nezbytných prací a dodávek nezahrnutých do ceny uvedené v odstavci 5.1, bude cena díla o hodnotu těchto prací a dodávek zvýšena za podmínky, že obě smluvní strany provedení nutných či nezbytných prací a dodávek písemně odsouhlasí formou dodatku této smlouvy.
- 5.6 Zhotovitel je povinen na základě písemné žádosti pro objednatele provést případné vícepráce plynoucí z postupu zakázky. Rozsah a cena víceprací musí být před jejich prováděním písemně odsouhlasena odpovědnými zástupci obou smluvních stran. Vícepráce do 10% nabídkové ceny nemají vliv na termín dokončení díla. Při rozsahu víceprací nad 10% nabídkové ceny se na žádost zhotovitele smluvní doba prodlouží o odpovídající dobu.
- 5.7 Případná potřeba rozšíření díla rozsahu díla (vícepráce) bude řešena v souladu s právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
- 5.8 Objednatel prohlašuje zhotoviteli, že má zajištěné finanční prostředky v plné výši hodnoty díla uvedené v odstavci 5.1, které jsou určeny k jeho zaplacení.
- 5.9 Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně.
- 5.10 Splatnost faktury se stanoví do 14 kalendářních dnů od jejího doručení objednateli.
- 5.11 Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu podle zákona o DPH a zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
- 5.12 Objednatel je oprávněn bez sankčního zatížení vrátit zhotoviteli do 10-ti dnů od jejího obdržení fakturu, pokud neobsahuje výše uvedené náležitosti nebo pro zjevné chyby a nesprávnosti, které musí jmenovitě vytknout. Nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
- 5.13 V ceně jsou zahrnuty náklady na pojištění zhotovitele z provozu činnosti po celou dobu realizace díla.

- 5.14 Cena díla obsahuje veškeré nezbytné náklady k řádnému vypracování projektové dokumentace a je cenou nejvýše přípustnou.
- 5.15 Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem k této Smlouvě.
- 5.16 Celková cena předmětu plnění veřejné zakázky a jednotkové ceny formou paušálních částek se sjednávají jako ceny nejvýše přípustné, úplné, závazné a maximální, zahrnující náklady na pojištění, zisk a veškeré další náklady spojené se splněním předmětu plnění veřejné zakázky v požadovaném termínu a kvalitě, přičemž změnu ceny lze provést pouze v případě změny sazby DPH, či dojde-li ke změně daňových předpisů majících vliv na výši nabídnuté ceny.
- 5.17 Objednatel má právo v průběhu plnění smlouvy upravit rozsah plnění v závislosti na výši disponibilních finančních prostředků.
- 5.18 Případné reprodukce, fotodokumentace, videodokumentace a jiné dokumenty pořizované na žádost objednatele nad rámec sjednaný smlouvou budou sjednány a fakturovány samostatně.

## Čl. 6 **Termín plnění**

termín zahájení prací ..... následující den po podpisu smlouvy

termín dokončení prací ..... **50 dnů** ode dne zahájení projektových prací

- 6.1 Zhotovitel není v prodlení v případě nedodržení správních vyřizovacích lhůt dotčených orgánů a organizací.
- 6.2 Pokud zhotovitel nezahájí projektové práce ani ve lhůtě do 20-ti dnů ode dne, kdy měl zahájit, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 6.3 Doba plnění díla se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel prováděl nutné či nezbytné práce uvedené v čl. 5.7.

## Čl. 7 **Předání a převzetí díla**

- 7.1 Dílo bude předáno a převzato v sídle objednatele.
- 7.2 Předání a převzetí díla se uskuteční formou předávacího protokolu potvrzeného oběma stranami.
- 7.3 Objednatel je povinen provést při předání díla jeho prohlídku s vynaložením odborné péče.
- 7.4 Pro případ, že objednatel nesplní svou povinnost podle předchozího odstavce, zaniká jeho právo na uplatnění odpovědnosti za zjevné vady, které má dílo v době jeho převzetí objednatelem.
- 7.5 Objednatel prohlašuje, že převezme pouze dílo prosté všech vad a nedodělků.

## Čl. 8 **Vlastnické právo k dílu**

- 8.1 Vlastnické právo k dílu přechází na objednatele úplným zaplacením ceny díla uvedené v čl. 5.1 této smlouvy.

- 8.2 Nebezpečí škody na zhotoveném díle nese od zahájení plnění do okamžiku převzetí díla objednatelem zhotovitel, ledaže škoda byla způsobena objednatelem nebo těmi, kteří plnili jeho úkoly nebo pokyny.

## Čl. 9 Záruka kvality díla

- 9.1 Zhotovitel prohlašuje, že jím zhotovené dílo bude splňovat podmínky stanovené obecně závaznými, technickými a jinými předpisy, bude dostatečným podkladem pro vydání stavebního (vodohospodářského) povolení stavby a bude podkladem pro vyhledání dodavatele prací.
- 9.2 Dále zhotovitel prohlašuje, že rozsah projektové dokumentace a inženýrské činnosti bude odpovídat platnému standardu profesních výkonů a jeho výkonovým fázím, stanoveném českou komorou architektů.
- 9.3 Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude realizován v souladu s příslušnými právními předpisy, technickými a správními podmínkami pro kompletní řešení jednotlivých stupňů projektové dokumentace ve znění pozdějších předpisů, zejména:
- zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
  - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
  - vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu,
    - vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace,
    - zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí
    - zákonem č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
    - zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách,
    - zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem,
    - zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií,
    - vyhláškou č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov,
    - příslušnými normami.
- 9.4 Smluvní strany sjednávají záruční dobu na celé dílo v délce **120 měsíců od převzetí díla**. Zhotovitel se zavazuje, že vady díla zjištěné objednatelem v záruční době odstraní bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději v dohodnutém termínu. Zhotovitel odpovídá za vady, jež bude mít dílo v době předání, a to včetně vad, které se projeví až při realizaci stavby na základě zpracované dokumentace.
- 9.5 Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 9.6 Zhotovitel je odpovědný za kompletní rozsah a kvalitu díla i v případě uzavření subdodavatelské smlouvy na některé dílčí části díla jako by dílo prováděl sám.
- 9.7 Změna subdodavatele, jehož prostřednictvím by zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, je možná pouze po předchozím schválení objednatelem, a to za předpokladu, že nový subdodavatel prokáže kvalifikaci v rozsahu jako původní subdodavatel,

## Čl. 10 Smluvní pokuty

- 10.1 Smluvní strany se zavazují z titulu neplnění výše uvedených závazků z této smlouvy k následujícím **sankčním podmínkám**:

- Smluvní pokuty a sankce uvádět výhradně v Kč.
  - Sankce nebudou uplatněny v případech, kdy k sankcionované skutečnosti nedošlo vinou zhotovitele, resp. byla způsobena vyšší mocí nebo dodatečnými požadavky objednatele.
  - Smluvní pokuty:
    - smluvní pokuta při nesplnění dílčích termínů dokončení jednotlivých částí díla dle smlouvy vinou dodavatele ve výši **1 % z ceny jednotlivého stupně projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla**, kterých se nesplnění termínu týká, **včetně DPH** za každý nesplněný termín dohodnutý ve smlouvě **jednorázově**,
    - smluvní pokuta při prodlení s předáním projektové dokumentace nebo výkonu související činnosti předmětné části díla z viny dodavatele ve výši **500,- Kč** za každý den prodlení,
    - smluvní pokuta ve výši **500,- Kč** za neodstranění vady či nedodělek v projektové dokumentaci zjištěné po jejím předání objednateli, a to za každou vadu či nedodělek, kterou zhotovitel neodstraní v objednatel stanovené lhůtě,
    - zpracovatel PD uhradí smluvní pokutu ve výši 15% z hodnoty víceprací, o něž se při realizaci cena za zhotovení stavby zvýšila z důvodu prokazatelné viny zhotovitele projektové dokumentace pro provedení stavby a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.
  - Povinností zaplatit smluvní pokutu není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne.
  - V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo jeho části je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši **300,- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení.
  - Splatnost smluvních pokut se stanovuje **30 kalendářních dnů** od doručení příslušného vyúčtování smluvní pokuty.
- 10.2 Započtení smluvní pokuty oproti částkám, které druhá strana oprávněně požaduje za plnění závazku z této smlouvy, je přípustné.
- 10.3 Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku škody způsobené porušením povinnosti ze závazku, na niž je dohodnuta smluvní pokuta, se hradí pouze škoda přesahující smluvní pokutu.

#### Čl. 11 Závěrečná ustanovení

- 11.1 Změna osoby oprávněně zastupovat smluvní stranu musí být písemná a vůči druhé straně nabývá účinnosti dnem jejího doručení.
- 11.2 Smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými změnami nebo dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.3 Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk po jejím podpisu. Pro podpisování platí, že se podepisuje zhotovitelem každá strana smlouvy.
- 11.4 Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu, při prohlášení svobodné vůle obou smluvních stran prosté omylu ve znění, právech a povinnostech z ní vyplývajících.
- 11.5 Dojde-li ke změně statutu (změna právní formy právnické osoby, fúze právnických osob, rozdělení právnických osob) druhé smluvní strany (zhotovitele) je smluvní strana povinna oznámit tuto skutečnost objednateli ve lhůtě 5 dnů od zápisu této změny v obchodním rejstříku. Objednatel je v tomto případě oprávněn písemně vypovědět smlouvu z důvodu změny statutu druhé smluvní strany. Výpovědní lhůta činí 15 dnů a počíná běžet následujícím dnem po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

- 11.6 Druhá smluvní strana (zhotovitel) se zavazuje během zhotovování předmětu díla i po jeho předání objednateli zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti se zhotovením díla.
- 11.7 Ochrana autorských práv se řídí účinným zněním autorského zákona a příslušnými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, přičemž v rámci plnění předmětné veřejné zakázky je stanoveno, že originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových specifikací zůstanou vlastnictvím zájemce. Objednatel má právo použít předmět plnění veřejné zakázky (dílo) k účelu vyplývajícímu ze smlouvy. Vlastnické právo k jednotlivým projektovým dokumentacím a dalším dokumentům, které jsou předmětem díla, přechází na objednatele dnem jejich převzetí objednatelem,
- 11.8 Jakýkoliv spor vzniklý ze smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi smluvními stranami, bude rozhodnut věcně a místně příslušným soudem podle sídla objednatele.
- 11.9 Právní vztahy se řídí českým právem. Ve věcech smlouvou výslovně neupravených se bude smluvní vztah řídit zejména občanským zákoníkem a souvisejícími předpisy
- 11.10 Druhá smluvní strana (zhotovitel) je podle § 2 písm. e) zákona č.320/2001Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží, dodávek nebo služeb z veřejných výdajů.
- 11.11 Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 11.12 Zhotovitel je povinen v rámci plnění smlouvy zajistit, aby on a jím vybraní zpracovatelé dílčích částí díla disponovali všemi oprávněními, jež jsou dle zákonů a nařízení platných v České republice nutná k provedení předmětu plnění veřejné zakázky.
- 11.13 Zhotovitel prohlašuje, že po dobu plnění smlouvy bude mít uzavřenu **pojistnou smlouvu** na škody způsobené výkonem povolání projektanta **ve výši min. 1 000 000,- Kč** a že doklad o pojištění zhotovitel na požádání objednateli předloží.
- 11.14 Jakákoli změna smlouvy musí být provedena písemně formou dodatku ke smlouvě podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 11.15** Nedílnou součástí této smlouvy je Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby v podrobnostech dokumentace pro provádění stavby (DZS a DPS) zpracovaná společností SUDOP Project Plzeň a.s na základě SOD na zakázku “**Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti**“, a dále **specifikace snížení rozsahu původního předmětu díla dle SOD zakázky “Energetické zhodnocení ZŠ a MŠ Tábor, Husova 1570/23 – projektová dokumentace a související činnosti”**, **schválená rozhodnutím Rady města Tábora, č. usnesení 2083/37/16 ze dne 26.9.2016, jako varianta č. 2.**

V Plzni dne 19.10.2016

V Táboře dne 24.10.2016

.....  
Zhotovitel  
MUDr. Jindřich Sitta  
ředitel společnosti

.....  
Objednatel  
Ing. Jiří Fišer  
starosta

