



SMM 05/18 - KS
1200/SO/00012/18

Kupní smlouva o převodu nemovité věci

uzavřená ve smyslu § 2079 a následujících
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

mezi stranami:

Město Tábor, IČ: 00253014, DIČ: CZ00253014
se sídlem Žižkovo nám. 2, 390 15 Tábor
zastoupené Ing. Jiřím Fišerem, starostou města
jako *prodávající*

a

manželé **Viktor Greň**, r. č. 81xxxx/xxxx
Lenka Greň, r. č. 88xxxx/xxxx
oba bytem xxxxxxxxxxx xxx, xxx xx Tábor
oba státní občanství xx
jako *kupující*

I.

Prodávající je podle zákona č. 172/1991 Sb. vlastníkem pozemků parc. č. 461 a parc. č. 463, jehož součástí je dům č. p. 1707, oba k. ú. Tábor, vše zapsáno v katastru nemovitostí pro obec Tábor na listu vlastnictví č. 10001.

II.

Prodávající tímto prodává kupujícím do jejich společného jmění manželů nemovité věci uvedené v čl. I. této smlouvy tj. **pozemky parc. č. 461 a parc. č. 463, jehož součástí je dům č. p. 1707, oba k. ú. Tábor**, když kupující prohlašují, že nemovité věci do svého vlastnictví přijímají.

III.

Obě strany prohlašují, že kupní cena nemovitostí byla dohodnuta na základě nabídky kupujících ve výběrovém řízení dne 15. 9. 2017 a činí celkem **662 000 Kč**, slovy šest set šedesát dva tisíce korun českých.

Obě strany prohlašují, že s takto stanovenou výší ceny souhlasí.

Obě strany prohlašují, že odchylka od ceny v místě a čase obvyklé v souladu s § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. je odůvodněna nabídkou kupujících na rekonstrukci domu za účelem vlastního bydlení a vytvoření zázemí pro podporu environmentálního vzdělávání a ekologické aktivity v údolí Tismenického potoka a významu těchto aktivit pro Město Tábor.

IV.

Obě strany prohlašují, že kupní cena v plné výši byla splacena ke dni podpisu této smlouvy na účet prodávajícího vedený u České spořitelny a.s., pobočky Tábor č. účtu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, variabilní symbol xxxxxxxxxxxx.

V.

Strana první prohlašuje, že převáděné pozemky parc. č. 461 a parc. č. 463, jehož součástí je dům č. p. 1707, oba k. ú. Tábor jsou podle smlouvy uzavřené dne 17. 7. 2017 vypůjčeny společnosti CESTA s.r.o., IČ: 60837241 za účelem zřízení skladu na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, když k podpisu kupní smlouvy předává prodávající kupujícím jedno vyhotovení výše uvedené smlouvy. Obě strany berou na vědomí, že v souladu s § 2221 zákona č. 89/2012 Sb. přecházejí práva a povinnosti z výpůjčky na kupující.

Prodávající tímto výslovně upozorňuje kupující, že v převáděných pozemcích mohou být vedeny inženýrské sítě, tj. zejména vedení vodovodního a kanalizačního řadu, plynovodu, kabelů nízkého a vysokého napětí, optických a telekomunikačních kabelů, přičemž omezení nezapsaná v katastru nemovitostí na pozemcích vážnou podle příslušných právních předpisů. Kupující výslovně prohlašují, že tuto skutečnost berou na vědomí.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitých věcech neváznou žádné dluhy, žádná zástavní práva či jiné další závazky omezující dispoziční volnost prodávajícího.

Obě strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ust. § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 seznámily s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor a ve kterém jsou převáděné nemovité věci zapsány, a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

Prodávající zajistil zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy. Kupující prohlašují, že Průkaz energetické náročnosti budovy jim prodávající předložil před uzavřením této smlouvy a že tento průkaz jim byl při podpisu smlouvy předán.

Obě strany se zavazují předat si nemovité věci do 10 dnů od obdržení oznámení o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí. Fyzické předání nemovitých věcí zajistí za prodávajícího správce domu (společnost BYTES Tábor s.r.o., provozovna 71) na základě předchozí výzvy kupujících.

VI.

Obě strany prohlašují, že prodej a koupě výše uvedených nemovitých věcí se uskutečňuje v souladu s podmínkami výběrového řízení a podle nabídky kupujících předložené na výběrovém řízení dne 15. 9. 2017 prodávajícímu za účelem provedení rekonstrukce domu č. p. 1707 na rodinné bydlení a zázemí pro aktivity v oblasti ekologické výchovy a krajinné ekologie.

Kupující berou na vědomí, že dům č. p. 1707 se nachází v ochranném pásmu Městské památkové rezervace v těsné blízkosti hranice MPR.

Kupující dále berou na vědomí, že dům č. p. 1707 byl v minulosti postaven zjevně jako zázemí Ctiborova mlýna (sousední dům, dnes v majetku jiného vlastníka). Dům č. p. 1707 je již delší dobu neobýván, po zaplavení při povodních v roce 2002 nebyl opraven a je ve špatném technickém stavu. Rozvody el. energie jsou nefunkční. Nemá vlastní přípojku vody ani kanalizace ani přístup z veřejné komunikace. Dům vyžaduje celkovou rekonstrukci a tomu odpovídá i jeho stav.

Kupující prohlašují, že výše uvedené skutečnosti berou na vědomí a výslovně prohlašují, že je jim stav převáděných nemovitých věcí znám. Kupující dále prohlašují, že si nemovité věci prohlédli a že je v tomto stavu kupují.

VII.

Obě strany souhlasí s tím, že prodávající vlastním nákladem zajistil vypracování kupní smlouvy a že kupující vlastním nákladem uhradí správní poplatek za řízení o vkladu do katastru nemovitostí.

Obě strany berou na vědomí, že vlastnictví převáděných nemovitých věcí přejde na kupující až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí a to ke dni podání návrhu na vklad. Obě strany berou dále na vědomí, že v souladu se zákonem č. 257/2016 Sb. jsou poplatníkem daně z nabytí nemovitostí kupující jako nabyvatelé.

VIII.

Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. byl záměr prodeje nemovitých věcí uvedených v čl. II. této smlouvy v době od 10. 8. 2017 do 18. 12. 2017 zveřejněn na úřední desce Města Tábor a že prodej uvedených nemovitých věcí schválilo v souladu s § 85a zákona č. 128/2000 Sb. zastupitelstvo města usnesením č. 1040/32/17 ze dne 18. 12. 2017.

Toto prohlášení se činí podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. a považuje se za doložku potvrzující splnění podmínek zákona.

IX.

Kupující prohlašují, že jsou seznámeni s právem i povinností prodávajícího svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné mu z jeho úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod.

Kupující berou na vědomí úmysl a cíl prodávajícího vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti. S ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů proto kupující předem výslovně souhlasí se zpracováním jejich osobních údajů prodávajícím. Tento souhlas je poskytován do budoucna na dobu neurčitou pro účely vnitřní potřeby prodávajícího a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti. Výslovně je prodávajícímu za tímto účelem konstatován souhlas kupujících s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

X.

Obě strany prohlašují, že souhlasí s obsahem této smlouvy a že smlouva byla sepsána na základě svobodné a vážné vůle obou stran, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Obě strany dále prohlašují, že změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma stranami.

Obě strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Obě strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.

Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, z nichž prodávající obdrží tři vyhotovení, kupující dvě vyhotovení a jedno vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí.

V Táboře dne

V Táboře dne

.....

prodávající

.....

.....

kupující