

SMLOUVA O ÚVĚRU
č. 1544/03/LCD

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ: 140 00
IČ: 45244782
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171
jako věřitel (dále jen „Banka“)

a

2. název: **Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice**
sídlo: B.M. Kuldy 20, 664 91 Ivančice
IČ: 49458892
jako dlužník (dále jen „Klient“)

uzavírají níže uvedeného dne tuto smlouvu o úvěru. Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky do výše Úvěrové částky a Klient se zavazuje vrátit tyto prostředky Bance a zaplatit úroky, to vše v souladu s touto Úvěrovou smlouvou a „Všeobecnými podmínkami poskytování úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikatelům, včetně úvěrů hypotečních České spořitelny, a.s.“ (dále jen „Všeobecné úvěrové podmínky“), které jsou přílohou a součástí této Úvěrové smlouvy.

ČLÁNEK I
ÚVĚR

1. **Úvěrová částka a Měna úvěru.** Banka se zavazuje poskytnout Klientovi peněžní prostředky až do výše CZK 45.000.000,- (slovy: Čtyřicetpětmilionů korun českých).
2. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výhradně za následujícím účelem:
- částečné financování výstavby čistíčky odpadních vod Tetčice, (dále jen „Čistička odpadních vod“).

ČLÁNEK II
ÚROČENÍ ÚVĚRU

1. **Úroková sazba.** Úroková sazba Úvěru je Proměnná sazba. Výše úrokové sazby je stanovena jako výše Referenční sazby v Den stanovení plus marže 0,25 % per annum. Referenční sazbou je PRIBOR.
- PRIBOR je úroková sazba kótovaná pro 6-měsíční depozita v Den stanovení systémem Reuters na straně PRBO, a když tento den nebude tato úroková sazba kótovaná, pak ta úroková sazba, která je nabízena v Den stanovení na pražském mezibankovním trhu na začátku každého Období úrokové sazby jako úroková sazba obvyklá na trhu pro 6-měsíční depozita v CZK.
2. **Úrokové období.** Úrokové období je periodické a jeho délka činí (1) měsíc. První Úrokové období začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního měsíce, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).
3. **Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby, pro které je stanovena pevná výše Proměnné sazby, je periodické a jeho délka činí šest (6) měsíců. První Období úrokové sazby začíná dnem prvního Čerpání a trvá do posledního dne kalendářního pololetí, ve kterém se uskuteční první Čerpání (včetně).

ČLÁNEK III ČERPÁNÍ ÚVĚRU

- 1. Období čerpání.** Klient je oprávněn čerpat Úvěrovou částku pouze v průběhu období od podpisu této Úvěrové smlouvy do 31.12.2005.
- 2. Způsob čerpání.** Prostředky poskytnuté Klientovi budou Bankou postupně převedeny, na základě žádosti Klienta o čerpání Úvěrové částky nebo její části, na účet Klienta č. [REDAKCE]. Klient je vždy povinen k žádosti o čerpání Úvěrové částky nebo její části přiložit následující přílohy:
 - platební příkazy.
- 3. Podmínky čerpání.** Před prvním čerpáním je Klient povinen předložit Bance následující dokumenty a splnit následující odkládací podmínky:
 - zřídit platně a účinně veškeré Zajištění;
 - předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o dílo týkající se výstavby Čističky odpadních vod, ve které bude jednoznačně vyčíslena cena za dílo a pevně stanovený termín konečného zhotovení díla, který bude navazovat na platební termín uvedený v rozhodnutí o přidělení státní dotace za účelem částečného financování výstavby Čističky odpadních vod (dále jen „Státní dotace“);
 - předložit Bance doklad o tom, že zhotovitel Čističky odpadních vod má zkušenosti s tímto druhem podnikání;
 - předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii stanov Klienta a seznam členů představenstva Klienta;
 - předložit Bance úředně ověřenou kopii zápisu z jednání valné hromady Klienta, ze kterého bude zřejmé, že valná hromada Klienta souhlasí s přijetím, dobou splatnosti a způsobem zajištění tohoto úvěru;
 - předložit Bance originály nebo úředně ověřené kopie smluv platně uzavřených mezi Klientem a:
 - obcí Tetčice, se sídlem: Palackého 177, 664 17 Tetčice, IČ: 44947917,
 - městem Rosice, se sídlem: Palackého nám. 13, Rosice, 665 01 Rosice u Brna, IČ: 00282481,
 - obcí Babice u Rosic, se sídlem: Náves 14, 664 84 Babice u Rosic, IČ: 00362531,
 - obcí Kratochvilka, se sídlem: Kratochvilka 7, 664 91 Ivančice, IČ: 00488186,
 - obcí Neslovice, se sídlem: nám. Viléma Mrštíka 14, 664 91 Ivančice, IČ: 00282197,
 - obcí Ostrovačice, se sídlem: nám. Viléma Mrštíka 54, 664 81 Ostrovačice, IČ: 00377155,
 - obcí Říčany, se sídlem: Říčany 340, 664 82 Říčany u Brna, IČ: 00282537,
 - obcí Zastávka, se sídlem: Hutní osada 14, Zastávka, 664 84 Zastávka u Brna, IČ: 00488399,(dále jen „Zúčastněné obce“) po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelné, ve kterých se Zúčastněné obce zavazují splácet stanovenou poměrnou část závazků Klienta vyplývajících z této Úvěrové smlouvy na účet Klienta, č. účtu [REDAKCE] ze kterého se budou splácet veškeré závazky Klienta vyplývající z této Úvěrové smlouvy;
 - předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii rozhodnutí o přidělení státní dotace v minimální výši CZK 67.000.000,- (slovy: Šedesátsedmmilionů korun českých) za účelem částečného financování výstavby Čističky odpadních vod;
 - předložit Bance originály nebo úředně ověřené kopie zápisů z usnesení obecního nebo městského zastupitelstva Zúčastněných obcí, po formální a obsahové stránce pro Banku přijatelné, ze kterých bude zřejmé, že obecní nebo městské zastupitelstvo Zúčastněných obcí schvaluje ručení jednotlivých Zúčastněných obcí za stanovenou poměrnou část Úvěru Klienta a že součet všech poměrných částí Úvěru, za které se jednotlivé Zúčastněné obce zaručí, musí být roven výši Úvěrové částky;
 - předložit Bance originál nebo úředně ověřenou kopii smlouvy o nájmu, platně uzavřenou dne 22. listopadu 2000, ve znění pozdějších dodatků, mezi Klientem a společností VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., se sídlem: Brno, Soběšická 820/156, PSČ: 638 01, IČ: 49455842, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1181 (dále jen „Vodárenská a.s.“).

ČLÁNEK IV SPLÁCENÍ ÚVĚRU

- 1. Způsob splácení Úvěru.** Klient se zavazuje splácet Úvěr pravidelnými čtvrtletními splátkami ve výši CZK 750.000,- (slovy: Sedmsetpadesát tisíc korun českých) splatnými vždy k poslednímu dni každého kalendářního čtvrtletí. První splátka bude zaplácena dne 31.03.2006. Poslední splátka, bude zaplácena dne 31.12.2020.
- 2. Datum konečné splatnosti.** Datum konečné splatnosti Úvěru je 31.12.2020.
- 3. Běžný účet, na který je Klient povinen převést prostředky určené ke splácení Úvěru a ostatních závazků.** Klient se zavazuje převádět prostředky ke splácení Úvěru a ostatních závazků Klienta v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou na bankovní účet č. [REDAKCE].

4. **Předčasné splacení Úvěru.** Klient je oprávněn splatit Úvěr nebo jakoukoli jeho část před výše uvedeným datem konečné splatnosti. Klient je povinen doručit Bance nejpozději jeden (1) měsíc předem písemné oznámení o předčasné splátce, ve kterém bude uvedena výše předčasné splátky Úvěru a datum předčasné splatnosti. Toto oznámení je neodvolatelné a zakládá povinnost Klienta provést předčasnou splátku ve výši a ke dni uvedenému v oznámení. Klient je povinen zaplatit Bance veškeré náklady a výdaje, v souladu se Všeobecnými úvěrovými podmínkami, které jí vzniknou v souvislosti s předčasným splacením.

ČLÁNEK V **PROHLÁŠENÍ KLIENTA**

1. Klient prohlašuje, že ve vztahu založeném touto Úvěrovou smlouvou jedná jako právnická osoba, a že uzavření této Úvěrové smlouvy spadá do rámce jeho podnikatelské činnosti nebo jiné obchodní činnosti.

ČLÁNEK VI **ZÁVAZKY KLIENTA**

1. **Další informační povinnosti Klienta:** Kromě informační povinnosti vyplývající ze Všeobecných úvěrových podmínek se Klient zavazuje informovat Banku nebo jí doručit dokumenty v níže uvedených lhůtách a ve formě, která bude pro Banku přijatelná:
- účetní výkazy a účetní závěrku, a to do třiceti (30) Obchodních dnů po ukončení každého kalendářního pololetí;
 - přehled veškerých závazků a pohledávek z obchodního styku Klienta, vždy ve stavu k poslednímu dni kalendářního pololetí, a to nejpozději do třiceti (30) Obchodních dnů po skončení každého kalendářního pololetí;
 - informovat Banku v Bankou nařízené formě a rozsahu o všech svých účtech, zejména o účtech vedených mimo Banku a výši finančních prostředků na nich vložených, a to vždy do třiceti (30) Obchodních dnů po ukončení každého kalendářního pololetí;
 - předkládat Bance originály nebo úředně ověřené kopie návrhů na změny nebo dodatků k smlouvě o nájmu uzavřené mezi Klientem a Vodárenskou a.s.

ČLÁNEK VII **ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU**

1. **Zajištění.** Klient se zavazuje zajistit Zajištění řádné a včasné úhrady pohledávek Banky za Klientem v souvislosti s touto Úvěrovou smlouvou a Všeobecnými úvěrovými podmínkami následujícími formami Zajištění:
- ručitelskými závazky Zúčastněných obcí;
 - zástavním právem k pohledávkám vyplývajícím ze smlouvy o nájmu uzavřené dne 22. listopadu 2000 mezi Klientem a Vodárenskou a.s.

ČLÁNEK VIII **ODMĚNY A POPLATKY**

1. **Poplatek za předčasné splacení Úvěru.** V souladu s touto Úvěrovou smlouvou a Všeobecnými úvěrovými podmínkami Klient nebude platit Bance žádný poplatek za předčasné splacení Úvěru.

ČLÁNEK IX SANKCE

1. **Smluvní pokuty.** Kromě smluvních pokut vymezených ve Všeobecných úvěrových podmínkách je Banka oprávněna v každém jednotlivém případě porušení jakéhokoliv nepeněžitého závazku Klienta podle Úvěrové smlouvy a/nebo Všeobecných úvěrových podmínek požadovat ještě smluvní pokutu ve výši CZK 10.000,- (slovy: Desettisíc korun českých). Okolnosti vylučující odpovědnost ani nedostatek zavinění Klienta nemají vliv na právo Banky požadovat smluvní pokutu. Právo Banky požadovat smluvní pokutu nemá v žádném rozsahu vliv na nárok Banky na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinnosti. Klient je zavázán plnit povinnost, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou bez ohledu na zaplacení smluvní pokuty.
2. **Úrok z prodlení.** Pokud je Klient v prodlení se splácením Úvěru, úroků z Úvěru, smluvních pokut, Cen, úhrady škod a nákladů vynaložených Bankou nebo jiných peněžitých závazků, je povinen z těchto dlužných částek zaplatit Bance úroky z prodlení ve výši Základní sazby pro komerční klienty plus 5 % per annum.
3. Nastane-li nepodstatné porušení Úvěrové smlouvy o úvěru, je Banka oprávněna poskytnout Klientovi dodatečnou 1-měsíční lhůtu k nápravě. Nesplní-li Klient své povinnosti ani po uplynutí této lhůty, kterou Banka a Klient považují za přiměřenou, je Banka oprávněna postupovat obdobně jako při podstatném porušení smluvních podmínek.

ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. **Vztah této Úvěrové smlouvy a Všeobecných úvěrových podmínek.** Součástí této Úvěrové smlouvy jsou též Všeobecné úvěrové podmínky. K jednotlivým ustanovením Všeobecných úvěrových podmínek se však nepřihlíží, pokud tato Úvěrová smlouva stanoví jinak. Uzavřením této Úvěrové smlouvy Klient potvrzuje, že obdržel výtisk Všeobecných úvěrových podmínek a že s nimi souhlasí bez jakýchkoli výhrad a zavazuje se je dodržovat.
2. **Změna této Úvěrové smlouvy a Všeobecných úvěrových podmínek.** Tuto Úvěrovou smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnou dohodou Klienta a Banky, ze které vyplývá jednoznačná vůle stran změnit nebo doplnit tuto Úvěrovou smlouvu. Všeobecné úvěrové podmínky lze měnit postupem v nich uvedeným.
3. **Počet vyhotovení.** Tato Úvěrová smlouva je podepsána ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž Klient i Banka obdrží po jednom (1) vyhotovení.
4. **Příslušnost soudu.** Místně a věcně příslušný soud pro všechny spory vyplývající z této Úvěrové smlouvy se určí podle platných právních předpisů.
5. **Korespondenční adresa Klienta a Banky.** Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu doručování písemností. Písemnosti budou zasílány Klientovi na adresu uvedenou v záhlaví této Úvěrové smlouvy a Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., oblastní pobočka v Brně, Kounicova 4, 602 00 Brno.
6. **Účinnost této Úvěrové smlouvy.** Tato Úvěrová smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu obou Smluvních stran.

ČLÁNEK XI PŘECHODNÁ USTANOVENÍ

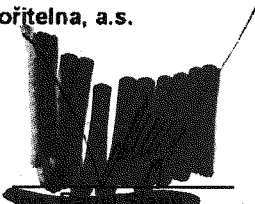
1. **Účinnost přechodných ustanovení.** Všechna následující ustanovení článku XI se budou pro vztah Klienta a Banky používat až do doby, kdy Banka oznámí Klientovi ukončení jejich účinnosti. Banka oznamuje ukončení účinnosti písemným oznámením o ukončení účinnosti zasláným na korespondenční adresu Klienta. V právních vztazích mezi Klientem a Bankou dochází k ukončení účinnosti následujících ustanovení článku XI k patnáctému (15.) dni následujícímu po doručení oznámení Klientovi.
2. **Přednost přechodných ustanovení.** V případě rozporu mezi ustanoveními tohoto článku XI a jinými ustanoveními této Úvěrové smlouvy nebo Všeobecných úvěrových podmínek mají přednost ustanovení tohoto článku XI.



3. **Pořadí splacení pohledávek Banky.** Peněžní prostředky na běžném účtu Klienta uvedeném v článku IV, odstavec 3 této Úvěrové smlouvy budou započteny na zaplacení splatných pohledávek Banky za Klientem v tomto pořadí:
- na úhradu škod a nákladů vynaložených Bankou,
 - na úhradu Poplatků,
 - na úhradu Odměn,
 - na úhradu úroků z Úvěru,
 - na úhradu úroků z prodlení,
 - na splátky Úvěru (pokud se Úvěr splácí formou částečných splátek počínaje splátkou s nejstarším a konče splátkou s nejnovějším datem splatnosti) a
 - na úhradu smluvních pokut.
4. **Úrokové období.** Úroky z Úvěru Banka vyúčtuje Klientovi v poslední den Úrokového období za všechny dny Úrokového období od prvního dne Úrokového období (včetně) nebo ode dne poskytnutí Úvěru (včetně), podle toho, co nastane později, do posledního dne Úrokového období (včetně) nebo do dne předcházejícího dni splacení Úvěru (včetně), podle toho, co nastane dříve.
5. **Úrok z prodlení.** Sazba úroku z prodlení se splácením Úvěru, úroků z Úvěru, smluvních pokut, Cen, úhrady škod a nákladů vynaložených Bankou nebo jiných peněžitých závazků Klienta je určena v Sazebníku. Není-li takto určena, je sazba úroku z prodlení se splácením Úvěru pro každý den prodlení rovna Úrokové sazbě podle článku II, odstavec 1 této Úvěrové smlouvy platné v tento den zvýšené o 5 % per annum. Úrok z prodlení se splácením Úvěru se Klientovi vyúčtuje vždy v poslední kalendářní den v měsíci. Sazba úroku z prodlení se zaplacením úroků z Úvěru, smluvních pokut, Cen, úhrady škod a nákladů vynaložených Bankou nebo jiných peněžitých závazků Klienta je rovna 5 % per annum.
6. **Dostatek prostředků na účtu.** Pokud jsou pohledávky Banky za Klientem vzniklé na základě této Úvěrové smlouvy splatné v den, který není Obchodním dnem měny příslušné pohledávky, je Klient povinen zabezpečit dostatek prostředků na svém běžném účtu určeném v článku IV, odstavec 3 nejpozději v Obchodní den této měny bezprostředně předcházející dni splatnosti takové pohledávky.

Smluvní strany po přečtení této Úvěrové smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.




NA DŮKAZ ČEHOŽ připojily obě Smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy





Česká spořitelna, a.s.

Podpis: 
 Jméno: Ing. Jiří Blahos
 Funkce: ředitel oblastní pobočky v Brně
 Datum: 18. prosince 2003

Podpis: 
 Jméno: 
 Funkce: ředitel pobočky Brno, Kounicova
 Datum: 18. prosince 2003

Svazek vodovodů a kanalizací Ivančice

Podpis: 
 Jméno: Josef Hájek
 Funkce: člen předsednictva
 RČ: 
 OP: 
 Datum: 18. prosince 2003

Podpis: 
 Jméno: 
 Funkce: člen předsednictva
 RČ: 
 OP: 
 Datum: 18. prosince 2003