

Dnešního dne byla uzavřena mezi:

**Městem Světlá nad Sázavou,
IČO 268321, DIČ CZ 00268321**

se sídlem **nám. Trčků z Lípy 18, 582 91 Světlá nad Sázavou**
zastoupeným starostou **Mgr. Janem Tourkem**

jako prodávajícím na straně jedné

a

panem **Janem Arltem, r.č. :** [REDACTED]
trvale bytem **Josefodol 37, 582 91 Světlá nad Sázavou**

a slečnou **Lucií Ryšavou, r.č. :** [REDACTED]
trvale bytem **Boženy Němcové 448, 582 91 Světlá nad Sázavou**

jako kupujícími na straně druhé

tato

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prodávající je na základě smlouvy kupní ze dne 22.3.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 27.3.2006, pod číslem jednacím V-1122/2006-601, dále na základě smlouvy kupní ze dne 24.03.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 10.04.2006, pod číslem jednacím V-1317/2006-601, dále na základě smlouvy kupní ze dne 17.5.2006, právní účinky vkladu práva ke dni 23.5.2006, pod číslem jednacím V-1935/2006-601 a dále na základě smlouvy kupní ze dne 11.10.2016, právní účinky vkladu práva ke dni 13.10.2006, pod číslem jednacím V- 4237/2006-601, mimo jiné vlastníkem:

pozemku parc. č. 837/21 o výměře 744 m², druh pozemku: orná půda,

zapsaného dle Výpisu z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Havlíčkův Brod, na listu vlastnictví č. 10001, obec a katastrální území Světlá nad Sázavou.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou pozemek parc. č. 837/21 o výměře 744 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, to vše za dohodnutou kupní cenu 399 647,04 Kč + 83 952,96 Kč (21% DPH), cena celkem 483 600,00 Kč (slovy: čtyři sta osmdesát tři tisíc korun českých), kupujícím - ideální ½ pozemku parc. č. 837/21 o výměře 744 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou panu Janu Arltovi a ideální 1/2 pozemku parc. č. 837/21 o výměře 744 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou slečně Lucii Ryšavé. Pan Jan Arlt a slečna Lucie Ryšavá tento pozemek, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností, za tuto kupní cenu kupují a do podílového vlastnictví přijímají.

Prodávající prodává touto smlouvou kupujícím panu Janu Arltovi a slečně Lucii Ryšvé sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové a dešťové kanalizace za cenu 20.000,00 Kč + 4 200,00 Kč (21% DPH), cena celkem 24.200,00 Kč (slovy: dvacet čtyři tisíc dvě sta korun českých). Kupující pan Jan Arlt ideální ½ sdruženého pilíře a slečna Lucie Ryšavá ideální ½ sdruženého pilíře s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové a dešťové kanalizace do podílového vlastnictví přijímají.

III.

Dohodnutá kupní cena bude uhrazena v plné výši do 20 dnů od podpisu této smlouvy na bankovní účet prodávajícího číslo 78 – 7824410207/0100, vedeného u KB a. s., pobočky Světlá nad Sázavou.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude prodávajícím odeslán k zápisu na Katastrální úřad v Havlíčkově Brodě do 15 dnů od připsání částky kupní ceny na účet prodávajícího.

IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že na převáděné nemovitosti nevážnou žádné dluhy ani závazky, předmětná nemovitost je pouze zatížena vedením elektrických a plynových přípojek v podobě zřízeného věcného břemene ve prospěch správců těchto sítí.

Pozemek je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení zařízení, opravovat a udržovat součást distribuční soustavy, provádět její úpravy za účelem obnovy, výměny, modernizace, zlepšení výkonnosti a jejího odstranění v rozsahu geometrického plánu č. 1828-458/2013, pro ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly 405 02 (V-2747/2015-601).

Kupující prohlašují, že se seznámili s umístěním těchto sítí ve vztahu k předmětnému pozemku a že dohodnutá kupní cena odpovídá omezení vlastnictví tohoto pozemku v podobě příslušného věcného břemene.

Z těchto důvodů odpovídá prodávající kupujícím za veškerou škodu, která by jim vznikla následkem nepravdivosti tohoto tvrzení.

Kupující prohlašují, že je jim stav převáděné nemovitosti znám.

V.

Účastníci této smlouvy se dále dohodli na následujících podmínkách:

1. Předmětný pozemek bude užíván kupujícími jako stavební pozemek na výstavbu rodinného domu. Ten bude postaven v souladu s projektem, který bude respektovat podmínky dané územním rozhodnutím č.j.: MSNS/11541/2011/OSÚ-5 ze dne 7.9.2011. Plocha chodníků, komunikací a sousedních pozemků nesmí být využita ze strany kupujícího ke skladování stavebního materiálu.
2. Kupující se zavazují postavit rodinný dům na pozemku parc.č. 837/21 v k.ú. Světlá nad Sázavou a zajistit vydání kolaudačního souhlasu na stavbu rodinného domu do data 31.12.2021.
3. V případě nedodržení termínu pro vydání kolaudačního souhlasu dle předchozího bodu náleží prodávajícímu dohodnutá smluvní pokuta, a to v částce 50.000,- Kč a dále ve výši 10.000,- Kč za každý započatý měsíc prodlení. Jednotlivé smluvní pokuty jsou splatné do 15. dne každého následujícího kalendářního měsíce.
4. Pokud nebude zahájena výstavba do data 31.12.2019, má prodávající právo odstoupit od této smlouvy, uhrazená kupní cena ve výši 483 600,00 Kč představuje dohodnutou smluvní pokutu za nedodržení daných podmínek zaviněné ze strany kupujícího.
5. Kupující se v případě převodu vlastnictví zavazují zajistit převod práv a povinností plynoucích z této smlouvy ve vztahu k Městu Světlá nad Sázavou na nového vlastníka. Pokud tak neučiní, jsou povinni uhradit prodávajícímu dohodnutou smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
6. Kupující souhlasí s tím, že na své náklady zajistí zřízení sjezdu na pozemek v souladu s danými normami a vyhláškami. Projektová dokumentace sjezdu bude součástí projektové dokumentace stavby rodinného domu. Z důvodu záruky na stavbě komunikace a chodníků, zajistí kupující realizaci sklopených obrubníků sjezdu a s tím souvisejících úprav chodníku u firmy realizující výstavbu technické infrastruktury lokality, či u spol. TBS Světlá nad Sázavou, p. o. Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou na své náklady. Na konstrukci sjezdu bude použita zámková dlažba tl. 8 cm, tvar parketa.
7. Kupující jsou povinni při provádění připojení dešťové kanalizace přizvat správce dešťové kanalizace, tzn. spol. TBS Světlá nad Sázavou, p.o. Rozkoš 749, 582 91 Světlá nad Sázavou, tel. 603 264 536.
8. Kupující si zajistí na své náklady úpravu sdruženého piliře pro instalaci připojení rodinného domu k energetickým sítím dle platných parametrů vyžadovaných provozovateli energetických sítí.

VI.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že veškeré výdaje spojené s převodem nemovitosti uhradí v plném rozsahu prodávající. Veškeré daně budou uhrazeny v souladu se zákonem.

VII.

Smluvní strany navrhují, aby byl v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště v Havlíčkově Brodě, zapsán vklad dle bodu II. této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. K převodu vlastnického práva dochází vkladem do katastru nemovitostí.

Prodávající přenechává kupujícím do užívání pozemek parc. č. 837/21 v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou a sdružený pilíř s hlavním uzávěrem plynu a elektrické energie a veřejnou část vodovodní a kanalizační přípojky splaškové a dešťové kanalizace dnem podpisu této kupní smlouvy.

IX.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou zcela svéprávní a že si jsou plně vědomi následků nepravdivosti tohoto tvrzení.

X.

Účastníci této smlouvy shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, za nápadně nevýhodných podmínek.

XI.

Strany této smlouvy berou na vědomí, že město Světlá nad Sázavou je obcí podle zákona o obcích č. 128/2000 Sb., může tak mít povinnost zveřejnit tuto smlouvu nebo její části či jakékoliv jiné dokumenty nebo informace vytvořené v rámci tohoto smluvního vztahu, a to např. na profilu zadavatele dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, postupy podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím nebo na své úřední desce dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích. Strany této smlouvy s tímto zveřejňováním informací souhlasí, a to i ve vztahu k osobním údajům. Strany této smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny tento souhlas dát i za své pracovníky nebo další osoby uvedené ve smlouvě či v jiných dokumentech vytvořených v rámci tohoto smluvního vztahu. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy v otevřeném a strojově čitelném formátu včetně metadat dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Světlá nad Sázavou, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.

Obě strany shodně konstatují, že tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.

XII.

Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

Ve Světlé nad Sázavou dne 9.2.2018

.....
Město Světlá nad Sázavou
Mgr. Jan Tourek - starosta

.....
Jan Arlt

.....
Lucie Ryšavá

Doložka:

Prodávající prohlašuje, že byly splněny náležitosti §39, § 41 a § 85a zákona č. 128/2000 Sb. a prodej nemovitosti - pozemku parc. č. 837/21 o výměře 744 m² v obci a v katastrálním území Světlá nad Sázavou, byl projednán a schválen na zasedání Zastupitelstva města Světlá nad Sázavou dne 31.1. 2018 - usnesením č. 4/2018.

.....
Mgr. Jan Tourek - starosta
Město Světlá nad Sázavou