

**SMLOUVA O PACHTU – POZEMKY VE SPORTOVNÍM AREÁLU**

č.: 241/2017

uzavřená ve smyslu ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „občanský zákoník“)

LCR0913271

Smluvní strany:

**Lesy České republiky, s.p.**se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený Ing. Danielem Szórádem, Ph.D., generálním ředitelem  
IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451[redacted]  
[redacted]  
(dále jen „propachtovatel“) na straně jedné

a

**TJ Slovan Varnsdorf z.s.**se sídlem Varnsdorf, Západní 2984, PSČ 407 47  
zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl L, vložka 78  
zastoupený Jiřím Žďárským, předsedou  
IČO: 00524361, DIČ: CZ00524361[redacted]  
[redacted]  
(dále jen „pachtýř“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**SMLOUVU  
O PACHTU:****I.****Předmět smlouvy**

- Propachtovatel prohlašuje, že má právo hospodařit k níže uvedeným pozemkům, které jsou ve vlastnictví České republiky, a to:

Část A)

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtována výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
28	Lesní pozemek	61955	771	Rozhled	418	Jiřetín pod Jedlovou
56	Lesní pozemek	17462	2210	Rozhled	418	Jiřetín pod Jedlovou
81	Lesní pozemek	60477	7131	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
86	Lesní pozemek	18073	2049	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
85	Lesní pozemek	55323	3055	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
87	Lesní pozemek	69731	3053	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou

88	Lesní pozemek	701	270	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
89	Lesní pozemek	40346	532	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
91	Lesní pozemek	42243	2097	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
97	Lesní pozemek	152219	1637	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
102	Lesní pozemek	444772	744	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
180	Lesní pozemek	216	56	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
Celkem			23605			

Část B)

Číslo parcely	Druh pozemku	Výměra v m <sup>2</sup>	Propachtovávaná výměra v m <sup>2</sup>	Katastrální území	LV	Obec
189/1	Ost.pl. komunik.	3238	45	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
179	Ost.pl. komunik.	1475	20	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
178	Ost.pl. komunik.	2338	212	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
177	Ost.pl. komunik.	504	114	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
185	Ost.pl. komunik.	2892	82	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
181	Ost.pl. komunik.	755	70	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
182	Ost.pl. komunik.	827	272	Jedlová	382	Jiřetín pod Jedlovou
Celkem			815			

Uvedené pozemky (dále také „**předmětné pozemky**“ nebo „**předmět pachtu**“) jsou zapsány v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Rumburk.

- Předmětné pozemky, respektive jejich část, v tabulce „Část A“ jsou na základě rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č. j.: 4139/ZPZ/2016-11 ze dne 28. 4. 2017 s nabytím právní moci dne 19. 5. 2017 dočasně odňaty z pozemků určených k plnění funkce lesa, a to do 30. 4. 2032. Toto rozhodnutí je nedílnou přílohou č. 1 k této smlouvě o pachtu (dále jen „**Smlouva**“).
- Propachtovatel se zavazuje přenechat na základě této Smlouvy pachtýři předmět pachtu uvedený v odst. 1. tohoto článku o celkové výměře 24 420 m<sup>2</sup> k dočasnému úplatnému užívání a požívání. Veškeré věci, záležitosti či jednání související s využitím předmětu pachtu za sjednaným účelem je povinen obstarat pachtýř, a to na svůj náklad a v mezích stanovených touto Smlouvou.
- Smluvní strany prohlašují, že hranice předmětu pachtu jsou jim spolehlivě známy a nevzbuzují jakýchkoli pochybností.
- Pachtýř prohlašuje, že se se stavem předmětu pachtu řádně a dostatečně seznámil a že jej shledává ke dni uzavření této Smlouvy způsobilým ke smluvenému účelu pachtu dle této

Smlouvy. Snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu a zaměření je nedílnou přílohou č. 2 k této Smlouvě.

6. Z pachtu je vyňato právo výkonu myslivosti, rybářské právo a právo těžby nerostů.
7. Smluvní strany ujednaly, že předmětem pachtu dle této Smlouvy nejsou trvalé porosty nacházející se na předmětu pachtu.
8. Právo pachtu podle této Smlouvy dále nezakládá pachtýři jakákoliv práva k trvalým porostům nacházejícím se na předmětu pachtu. Pachtýř je povinen zejména upozornit na kalamitu, škodu na porostech, apod.
9. Nárok propachtovatele na náhrady dle příslušných právních předpisů, např. vyhláška Ministerstva zemědělství ČR č. 55/1999 Sb., o způsobu výpočtu výše újmy nebo škody způsobené na lesích, touto Smlouvou není dotčen.

## II.

### Účel pachtu

1. Pachtýř se zavazuje předmět pachtu uvedený v článku I. odst. 1. této Smlouvy užívat výlučně k podnikatelským účelům, a to konkrétně za účelem **provozování sportovně - lyžařského areálu**.
2. Předmětem podnikání pachtýře je mimo jiné Provozování sportovních zařízení.

## III.

### Trvání pachtu

1. Propachtovatel na základě této Smlouvy přenechává pachtýři a pachtýř od propachtovatele přebírá do dočasného úplatného užívání a požívání předmět pachtu uvedený v čl. I. odst. 1. této Smlouvy o celkové výměře 24 420 m<sup>2</sup>, a to na dobu určitou od **1. 3. 2018 do 28. 2. 2023**.
2. Tato Smlouva může být prodloužena vzájemnou dohodou smluvních stran za podmínky, že pachtýř bude řádně plnit veškeré své povinnosti, které mu z této Smlouvy či právních předpisů vyplývají.
3. Pacht dle této Smlouvy skončí:
  - a) uplynutím doby, na níž byl sjednán,
  - b) písemnou dohodou smluvních stran,
  - c) písemnou výpovědí s výpovědní dobou učiněnou kteroukoli ze smluvních stran za níže uvedených podmínek.
4. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze tento skončit výpovědí ze strany propachtovatele z těchto důvodů:
  - a) pachtýř je o více než jeden měsíc v prodlení s placením pachtovného, a to i přes písemné upozornění propachtovatele k dodatečné úhradě dluhu pachtýře,
  - b) pachtýř užívá předmět pachtu v rozporu s ustanoveními této Smlouvy i přes písemnou výzvu propachtovatele k odstranění závadného stavu s určením přiměřené lhůty ke zjednaní nápravy,
  - c) pachtýř přenechal bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele předmět pachtu nebo jeho část do užívání jinému.
  - d) pachtýř porušil své povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a to i přes předchozí písemnou výzvu propachtovatele,
  - e) pachtýř na předmětu pachtu umístil jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele,
  - f) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,
  - g) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
5. Před uplynutím sjednané doby pachtu lze pacht skončit výpovědí ze strany pachtýře z těchto důvodů:
  - a) pachtýř ztratil oprávnění k provozování činnosti, pro kterou si předmět pachtu propachtoval,

- b) propachtovatel porušil své povinnosti vůči pachtýři vyplývající z této Smlouvy, a to i přes písemné upozornění pachtýře,
  - c) předmět pachtu přestal být využitelný pro sjednaný účel pachtu.
6. Pro výpověď dle odst. 4. a odst. 5. tohoto článku se sjednává tříměsíční výpovědní doba, která počíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.
7. Ke dni skončení pachtu je pachtýř povinen odevzdat propachtovateli předmět pachtu ve stavu odpovídajícímu způsobu využití pro účely dle čl. II. odst. 1. této Smlouvy, resp. odevzdat jej ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Toto ustanovení se netýká trvalých porostů, které se na předmětných pozemcích nacházejí. O předání bude sepsán písemný protokol opatřený datem a podpisy oprávněných pracovníků propachtovatele a pachtýře.

#### IV. Pachtovné

1. [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]
2. Po dobu výstavby areálu na základě předloženého platného stavebního povolení do doby uvedení do provozu, nejpozději však po dobu tří let od zahájení stavby se obě strany dohodly na nájemném ve výši 50 % z částky uvedené v předchozím odstavci.
3. Pachtovné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému pachtovnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
4. Propachtovatel bude pachtovné fakturovat čtvrtletně, a to vždy k 31. 1., 30. 4., 31. 7., a k 31. 10. běžného roku a toto datum je zároveň i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu propachtovatele. Úhrada pachtovného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky propachtovatele uvedeného v záhlaví této Smlouvy. V případě ukončení pachtovního vztahu založeného touto Smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše pachtovného.
5. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této Smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
6. Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel se rozhodl uplatnit na vztah založený touto Smlouvou, tj. pacht pozemku, daň z přidané hodnoty, a to ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pachtovné bude na každé další roky valorizováno vždy k 1. 1. aktuálního kalendářního roku podle skutečně dosažené míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 posledních měsíců předcházejícího kalendářního roku zveřejněného Českým statistickým úřadem. Pachtovné bude automaticky upravováno bez písemného oznámení pachtýři. K prvnímu zvýšení pachtovného o inflaci takto dojde s účinností od **1. 1. 2019**.

8. Pachtýř se zavazuje platit propachtovateli pachtovné v souladu s touto Smlouvou, zejména řádně a včas.

## V.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Pachtýř je povinen s předmětem pachtu řádně hospodařit dle dohodnutého a příslušnými úřady povoleného účelu, užívat jej v souladu s ustanoveními této Smlouvy a v záležitostech touto Smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy a na své náklady řádně udržovat na něm se nacházející předměty a zařízení, pokud se jedná o běžné záležitosti spojené s jeho užíváním.
2. Pachtýř se zavazuje neprovádět žádné úpravy na předmětu pachtu bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
3. Pachtýř je povinen umožnit propachtovateli vstup na předmět pachtu za účelem zjištění jeho stavu a kontroly jeho užívání pachtýřem v souladu s touto Smlouvou.
4. Pachtýř je povinen na předmětu pachtu umožnit propachtovateli výkon činností souvisejících s hospodařením v lese dle zák. č. 289/1995 Sb., lesní zákon, ve znění pozdějších předpisů, a platného lesního hospodářského plánu, nebude-li příslušným rozhodnutím orgánů státní správy rozhodnuto jinak. Pachtýři se zakazuje jakékoli kácení trvalých porostů bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.
5. Pachtýř není oprávněn umístit na předmětu pachtu jakékoli stavby bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele s tím, že smluvní strany berou na vědomí, že na předmětu pachtu již v současné době stojí zařízení vleku ve vlastnictví pachtýře.
6. Propachtovatel je oprávněn kontrolovat, jak pachtýř plní povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy.
7. Rozhodne-li příslušný orgán státní správy pravomocným rozhodnutím o uložení pokuty propachtovateli v souvislosti s porušením zákonných povinností, ke kterým došlo jednáním nebo opomenutím pachtýře dle této Smlouvy, je pachtýř povinen zaplatit propachtovateli částku ve výši uložené pokuty včetně případných dalších nákladů propachtovatele s tímto spojených, zejména pak nákladů řízení, a to vše do 5 pracovních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k úhradě.
8. Pachtýř je oprávněn přenechat předmět pachtu do užívání společnosti Jedlová, s.r.o., se sídlem Rozhled 18, Jiřetín pod Jedlovou PSČ 407 56, IČO: 24770728, k čemuž dává propachtovatel tímto svůj výslovný souhlas.
9. Pachtýř se zavazuje na vlastní náklady odstranit újmu, která na předmětu pachtu jeho činností nebo činností třetích osob vznikne, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy propachtovatele k odstranění újmy.
10. Pachtýř se zavazuje neuskładňovat a nelikvidovat odpady vzniklé jeho činností nebo činností třetích osob na předmětu pachtu. Za odvoz odpadu z předmětu pachtu a jeho následnou likvidaci odpovídá výlučně pachtýř. Likvidaci provede pachtýř na vlastní náklady do 7 dnů od zjištění závadného stavu.
11. Pachtýř se zavazuje, že zabezpečí provozování lyžařského vleku tak, aby nedocházelo k újmě na okolních lesních porostech na pozemcích, které nejsou součástí předmětu pachtu a nebyly dotčeny zájmy ochrany přírody. Pachtýř umístí ke dni 1. 3. 2018 na horní i dolní stanici lyžařského vleku informační tabule, kde budou vyznačeny pronajaté pozemky. U pokladny, u turniketů a na výstupu vleku budou umístěny cedule zákazu užívání nepronajatých pozemků. U výstupu z lyžařského vleku budou nainstalovány tyče v rozmezí 3 metrů od sebe s tím, že ve výšce 2 až 2,5 metru bude vedena páska označující zákaz vstupu na nepronajaté pozemky.
12. Pachtýř nese plnou odpovědnost za veškerou újmu, která jím prováděnou činností nebo porušením jeho povinností založené touto Smlouvou či právním předpisem vznikne

propachtovateli či třetím osobám, a to i v případě, že by újma vznikla v důsledku činnosti pachtýřem najatých právnických či fyzických osob v souvislosti s prováděnou činností.

13. Smluvní strany ujednávají, že právo pachtu dle této Smlouvy se nezapiše do veřejného seznamu.
14. Smluvní strany sjednávají pro případ porušení povinností uvedených v článku V. této smlouvy smluvní pokutu ve výši 10 % aktuálního ročního pachtovného, nejméně však 5 000,- Kč, za každý jednotlivý případ. Stanovením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody a zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů od doručení výzvy smluvní straně, která porušila své povinnosti.
15. Pachtýř se zavazuje, že umožní propachtovateli přístup a průjezd přes propachtovanou plochu, popřípadě umožní skladování dřevní hmoty dle potřeb propachtovatele.

## **VI.**

### **Ostatní ujednání**

Pachtýř se zavazuje nevydávat stanoviska či vyjádření třetím osobám k dotčení či omezení ve využívání předmětu pachtu nebo jeho části.

## **VII.**

### **Sankční ujednání**

Pro případ prodlení s úhradou pachtovného se pachtýř zavazuje zaplatit propachtovateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Právo propachtovatele na náhradu škody vzniklé z porušení smluvních povinností pachtýře či právo tuto Smlouvu vypovědět ve smyslu čl. III. této Smlouvy tím není dotčeno.

## **VIII.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této Smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů.
3. LČR (popř. nutno označit LČR dle smlouvy, např. jako objednatel, Lesy ČR, kupující apod.) za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal compliance program Lesů České republiky, s. p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), (dále jen „CCP LČR“), a v jeho rámci přijaly závazek dodržovat zejména Kodex CCP LČR, Protikorupční program LČR a Etický kodex zaměstnanců LČR, a to včetně všech příloh, čímž se LČR vymezují proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavují postupy k prevenci a odhalování takového jednání. Za účelem naplnění tohoto článku, tj. za účelem nastavení funkčních a efektivních prevenčních procesů při plnění této smlouvy nebo v souvislosti s ním, lze obsah těchto dokumentů poskytnout na žádost druhé smluvní straně, která je rovněž může přijmout za své, a to v plném jejich znění.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této Smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
2. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
3. Tuto Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Pro platnost této Smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele propachtovatele (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
5. Zakladatel udělil předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod čj.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017 v odstavci 6.5.3. Statutu LČR.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
7. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit Smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním Smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
8. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem 1. 3. 2018; v případě povinnosti zveřejnění je účinnost podmíněna zveřejněním v registru smluv.
9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - příloha č. 1 - rozhodnutí Krajského úřadu Ústeckého kraje pod č. j.: 4139/ZPZ/2016-11 ze dne 28. 4. 2017,
  - příloha č. 2 - Snímek ortofoto mapy s přesným zákresem předmětu pachtu a zaměření.

V Hradci Králové, dne

31. 1. 2018

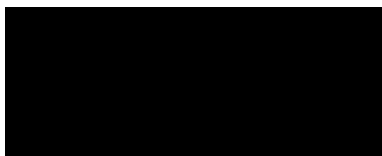
V

VARNSDORF

, dne

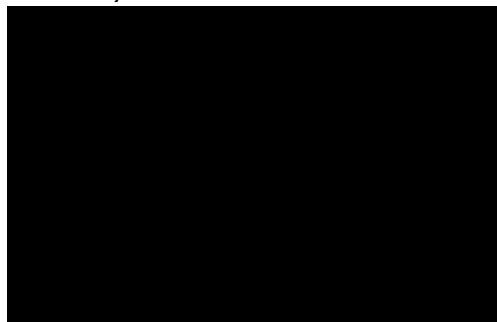
31. 1. 2018

Propachtovatel:



Ing. Daniel Szórád, Ph.D.  
generální ředitel

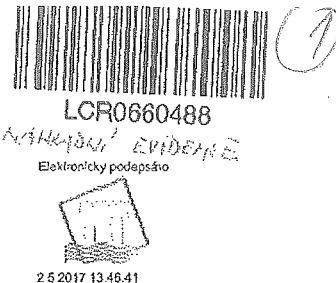
Pachtýř:



Lesy České republiky, s.p. [06]  
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové  
500 08 Hradec Králové  
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451

TJ SLOVAN VARNSDORF z.s.  
Západní 2984, 407 47 VARNSDORF  
IČ: 524361 DIČ: CZ 00524361

# Krajský úřad Ústeckého kraje



Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem  
odbor životního prostředí a zemědělství

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 19. 5. 2017

vyznačil/a dne 10. 11. 2017

Datum: 28.4.2017  
JID: 70107/2017/KUUK  
Jednač. číslo: 4139/ZPZ/2016-11  
Vyřizuje/linka: Bc. Šlégrová Alena /533  
E-mail: [redacted]

## ROZHODNUTÍ



Krajský úřad Ústeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy lesů podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů a podle § 47 odst. 1 písm. b) a § 48a odst. 1 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále lesní zákon) na základě žádosti TJ Slovan Varnsdorf, Západní 2984, 407 47 Varnsdorf, IČ 00524361,

**povoluje**

podle § 13 odst. 1 lesního zákona

### dočasné odnětí pozemků plnění funkcí lesa

pro objekt sjezdové tratě a vleku v lokalitě sportovního areálu Jedlová na dobu od 1.5.2017 do 30.4.2032 na celkovou plochu 2,3605 ha v obci Jiřetín pod Jedlovou tomto rozsahu:

katastrální území	p.p.č.	dotčená plocha v ha
Rozhled	33	0,0771
Rozhled	56	0,2210
Jedlová	81	0,7131
Jedlová	85	0,3055
Jedlová	86	0,2049
Jedlová	87	0,3053
Jedlová	88	0,0270
Jedlová	89	0,0532
Jedlová	91	0,2097
Jedlová	97	0,1637
Jedlová	102	0,0744
Jedlová	180	0,0056

= změněn na p.p.č. 28 klouzím mapovacím

Vlastníkem předmětných pozemků je Česká republika - Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451.

### 1. ukládá

podle 16 odst. 2 písm. f) lesního zákona investorovi tato  
**opatření v zájmu ochrany pozemků**





určených k plnění funkcí lesa

- a) dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v § 13 lesního zákona;
- b) do 60 dnů před ukončením dočasného odnětí na předmětných pozemcích předložit orgánu státní správy lesa plán rekultivace ke schválení;
- c) na dočasně odňatých pozemcích bude investorem provedena lesnická rekultivace podle schváleného plánu rekultivace.

## 2. stanoví

podle § 17 odst. 1 lesního zákona

poplatek za odnětí,

který je investor společnost TJ Slovan Varnsdorf, Západní 2984, 407 47 Varnsdorf, IČ 00524361, povinen zaplatit do konce kalendářního roku, v němž odnětí trvá

- pro rok 2017 ve výši 8 dvanáctin roční částky poplatku, tedy 20 800 Kč,
- v letech 2018 až 2031 roční poplatek 31 200 Kč,
- pro rok 2032 ve výši 4 dvanáctin roční částky poplatku, tedy 10 400 Kč.

Poplatek se platí na účet Celního úřadu Ústí nad Labem, [REDAKCE]

Účastníci řízení ve smyslu ustanovení § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) jsou -

TJ Slovan Varnsdorf, Západní 2984, 407 47 Varnsdorf, IČ 00524361

Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451 zastoupené Lesní správou Rumburk.

## Odůvodnění

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 6.12.2016 žádost ze dne 5.12.2016 ve věci "Žádost o odnětí pozemků s funkcí lesa", předloženou TJ Slovan Varnsdorf, Západní 2984, 407 47 Varnsdorf (dále jen žadatel), o dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa v k.ú. Jedlová a Rozhled.

Žadatel nedoložil náležitosti podle vyhlášky č. 77/1996 Sb., o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa, což správní orgán považuje za podstatný nedostatek podání a proto vyzval žadatele k odstranění nedostatků výzvou JID:187947/2016/KUUK a současně přerušil řízení usnesením JID:188001/2016/KUUK ze dne 14.12.2016.

Krajský úřad Ústeckého kraje obdržel dne 23.12.2016 od žadatele žádost o prodloužení lhůty přerušení řízení pro doplnění podkladů. Správní orgán žádosti vyhověl a usnesením JID:193031/2016/KUUK stanovil požadovanou dobu přerušení řízení.

Dne 21.2.2017 doložil žadatel podklady potřebné pro řízení o odnětí, včetně opravené geodetické dokumentace na zaměření ploch lesních pozemků Sportovní areál Jedlová, sjezdovka + vleč, č. zakázky 46/2016 ze dne 5.3.2016 a vyjádření vlastníka pozemků – Lesů ČR, s.p., Lesní správy Rumburk č.j.LCR241/000122/2017 ze dne 14.2.2017. V těchto podkladech byla uváděna plocha 2,3605 ha, nebyla tedy věcná shoda k požadovanému předmětu žádosti neboť žádost předložená žadatelem se týkala dočasného odnětí pozemků k plnění funkcí lesa na plochu 2,1580 ha. Správní orgán tedy vyzval žadatele k předložení žádosti tak, aby nebyla v rozporu s předloženou opravenou geodetickou dokumentací na zaměření ploch lesních pozemků pro sportovní areál Jedlová a vyjádřením vlastníka pozemků. Žadatel předložil žádost s opravenou výměrou dotčené plochy dne 27.3.2017.



nezaplacené částky, a to počínaje dnem následujícím po dni splatnosti až do dne zaplacení včetně.

Rozhodnutí o odnětí pozemků plnění funkcí lesa je výjimkou ze zákazu využívat tyto pozemky k jiným účelům (§ 13 odst. 1 lesního zákona). Zdejší správní orgán na základě předložených listinných podkladů, znalostí situace a zvážení dopadů na zájmy chráněné lesním zákonem rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

### Poučení

Proti rozhodnutí lze podle § 83 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu zemědělství podáním učiněným u Krajského úřadu Ústeckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné (§ 82 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo (§ 82 odst. 2 správního řádu).

Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek (§ 85 odst. 1 správního řádu).

Jestliže si adresát uložené písemnosti písemnost ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyvednutí připravena, nevyvedne, písemnost se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty (§ 24 odst. 1 správního řádu).

"otisk úředního razítka"

Ing. Jakub Skoupý  
vedoucí oddělení zemědělství

#### Rozdělovník:

TJ Slovan Varnsdorf, Západní 2984, 407 47 Varnsdorf, IČ 00524361  
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, IČ 42196451  
zastoupené Lesní správou Rumburk

na vědomí - po nabytí právní moci

Územní pracoviště Celního úřadu pro Ústecký kraj, Hoření 3540/7A, 400 11 Ústí nad Labem  
Státní fond životního prostředí, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov  
obec Jiřetín pod Jedlovou, Obecní úřad Jiřetín pod Jedlovou, Vinařská 32, 407 56 Jiřetín pod  
Jedlovou









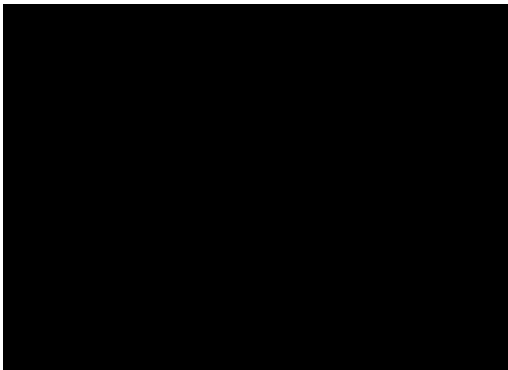


**From:** Ing. Lubomír Kava [REDACTED]  
**Sent:** Tuesday, August 22, 2017 1:12 PM  
**To:** Michková Lenka [REDACTED]  
**Subject:** RE: sjezdovka + šlepr, Jedlová

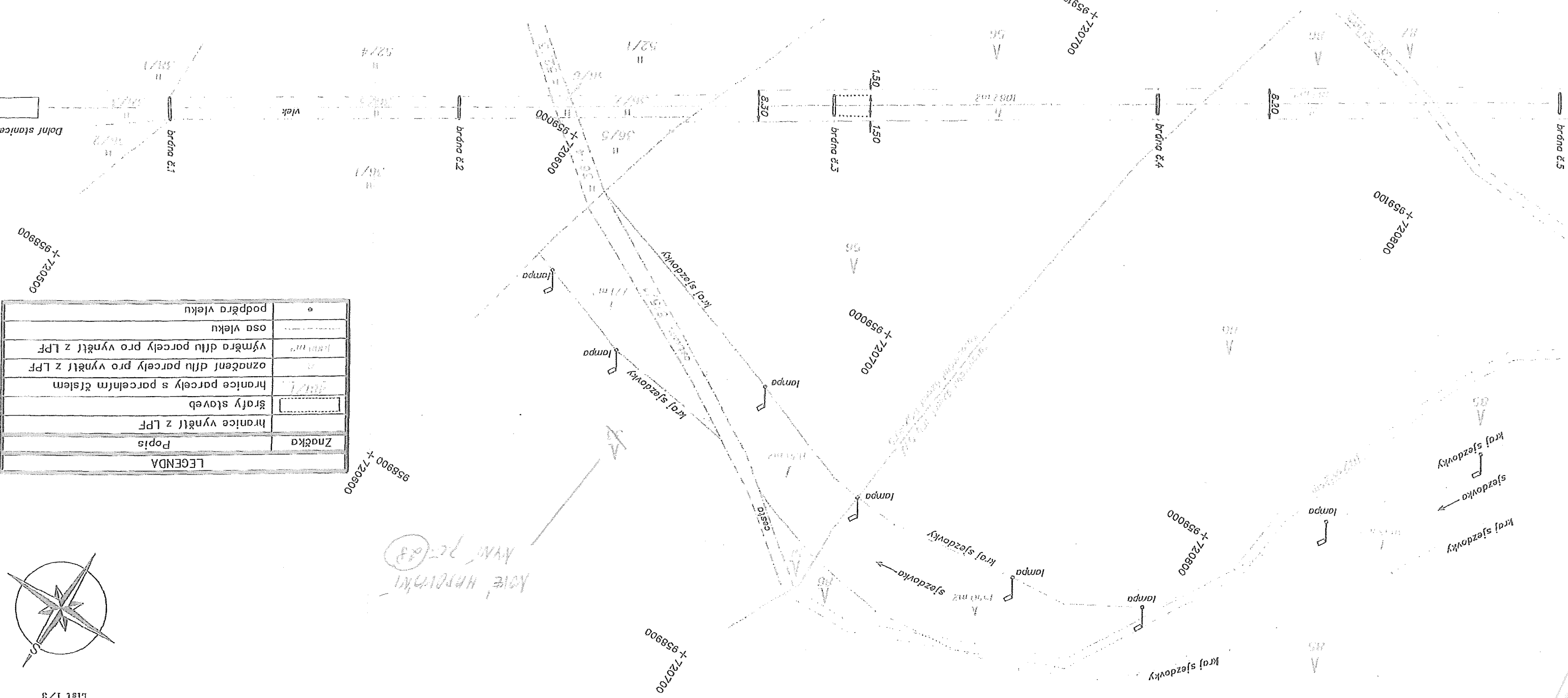
Spočetl jsem požadované výměry a vychází to takto:

189/1	45 m2
179	20 m2
178	212 m2
177	114 m2
185	82 m2
181	70 m2
182	272 m2

V příloze jsem zaslal náčrtek, kde jsou modře výměry částí zaokrouhlené na metry. To znamená, že výše napsané plochy (součty jednotlivých částí na 4 desetinná místa) se mohou o 1-2 m2 lišit.



<b>DRUH ZAKAZKY</b> ZAMĚŘENÍ SKUTEČNĚHO STAVU	
<b>NÁZEV ZAKAZKY</b> ZAMĚŘENÍ PLOCH - JEDLOVA	
<b>OBJEDNÁVATEL</b> Lesy ČR, s.p., Lesní správa Rumburk	
<b>PODKLADY PRO ZAMĚŘENÍ</b> Mapa KN	
<b>VYHOTOVITEL</b> ING. LUBOMÍR KAVÁN, GEODETICKÁ KANCELÁŘ DOULŮ ČERNÁSKA s.p., 407 44 ČERNÁSKA tel.: 002 800 419, 723 201 966 e-mail: geodet@kavan.eu www.kavan.eu	
<b>Číslo zakázky</b> 134/2016	<b>MĚŘÍTKO</b> 1:1000
<b>ZAMĚŘIL</b> ING. LUBOMÍR KAVÁN	<b>DATA MĚŘENÍ</b> 2.-3. ZÁŘÍ 2016
<b>OKRES</b> DĚČÍN	<b>SOUŘADNICOVÝ SYSTÉM</b> JTSK
<b>OBEC</b> JIRKOVÁ PODJELOVOU	<b>VÝŠKOVÝ SYSTÉM</b> BEZ VÝŠEK
<b>KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ</b> JEDLOVA, ROZHLED	



**LEGENDA**

Značka	Popis
[Symbol]	hranice vymezení z LPF
[Symbol]	hranice parcely s parcelním číslem
[Symbol]	označení dluhu parcely pro vymezení z LPF
[Symbol]	vyměření dluhu parcely pro vymezení z LPF
[Symbol]	osa vleku
[Symbol]	podpora vleku

