



698/BHO/2018-BHOM

Č.j.: UZSVM/BHO/655/2018-BHOM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
organizační složka státu zřízená zákonem č. 201/2002 Sb.,
za kterou právně jedná Mgr. Pavla Keňová, referentka oddělení Hospodaření s majetkem odbor
Odloučené pracoviště Hodonín, pověřena zastupováním pracovního místa ředitele odboru
Odloučené pracoviště Hodonín
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014 v platném znění,
odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín
IČO: 69797111

(dále jen „vlastník“)

a

GasNet, s.r.o.

se sídlem Ústí nad Labem, Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01,
IČO:27295567, DIČ: CZ27295567,
zapsána v OR vedeném KS v Ústí nad Labem, oddíl C, čl. vl. 23083
zastoupená na základě plné moci ze dne 7.2.2017

GridServices, s.r.o.

se sídlem Brno, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno,
IČO: 27935311, DIČ: CZ27935311,
zapsána v OR vedeném KS v Brně, oddíl C, čl. vl. 57165,
za kterou jedná

Roman Studený, vedoucí oddělení správy nemovitého majetku – Morava jih na základě plné
moci ze dne 1.6.2017

a Hedvika Čaňková, technik majetkoprávní podpory na základě plné moci ze dne 10.4.2017

(dále jen „budoucí oprávněný“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších
předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a zákona č. 458/2000Sb., o podmínkách podnikání a
o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen
„energetický zákon“), ve znění pozdějších předpisů a § 26 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen
„zákon č.219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU
O SMLouvě BUDOUcí
O ZŘÍZENÍ VěCNÉHO BŘEMENE**

č. UZSVM/BHO/655/2018-BHOM

Čl. I.

1. Budoucí oprávněný je držitelem licence na distribuci plynu č. 220604925 vydané Energetickým regulačním úřadem dne 1. 1. 2007.
2. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:
parcela číslo: **2229**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Dubňany, obec Dubňany, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrálním pracovištěm Hodonín.

3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je příslušný s nemovitou věcí dle odst. 1 hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.
(dále jen " **budoucí služební pozemek**")

ČI. II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene ve smyslu služebnosti k budoucímu služebnímu pozemku (dále jen „**věcné břemeno**“). Věcné břemeno bude zřízeno za účelem zřízení, provozování a udržování dále specifikované sítě technického vybavení na budoucím služebním pozemku.
2. Vlastník prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení a výkonu věcného břemene podle této smlouvy.
3. Energetickým zařízením se pro účely této smlouvy, jakož i budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene, konkrétně rozumí uložení nového plynovodního řadu STL DN 110 PE jako náhrada za stávající plynovodní řad STL DN 160 PE v rámci stavby „REKO MS Dubňany – Hornická I. etapa“ podle předložené projektové dokumentace č. zakázky č. 811500002896, datum 04/2017, zhotovené projektantem stavby GridServices, s.r.o., IČO: 27935311, Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (dále jen „**Stavba**“).
4. Vlastník uděluje podpisem této smlouvy budoucímu oprávněnému souhlas k umístění a k realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku (viz příloha), jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Souhlas vlastníka dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd budoucího oprávněného, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na budoucí služební pozemek a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu. Toto právo budoucího oprávněného k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebním pozemku není právem stavby podle § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
5. Věcné břemeno bude dle budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene zřízeno na dobu existence Stavby.
6. Věcné břemeno podle odst. 1 tohoto článku bude spojeno s vlastnictvím budoucího služebního pozemku, když vlastník a každý další vlastník (spoluvlastník) budoucího služebního pozemku bude povinen na budoucím služebním pozemku strpět právo budoucího oprávněného, aby v souladu s podmínkami stanovenými územním rozhodnutím a stavebním povolením (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů):
(a)**zřídil, udržoval, provozoval** a posléze **odstranil** Stavbu a prováděl na ní stavební úpravy a opravy,
(b)**vstupoval a vjížděl** na budoucí služební pozemek v souvislosti s výkonem činností dle odst. (a).

ČI. III.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že na budoucím služebním pozemku bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto k zásahu do budoucího služebního pozemku nad smluvně sjednaný rámec (budoucí oprávněným, případně jím pověřenými třetími osobami), případně ke vzniku škod na majetku vlastníka, zavazuje

se budoucí oprávněný pro takový případ k neprodlenému uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k jejich odstranění, příp. k neprodlené finanční náhradě. Budoucí oprávněný se rovněž zavazuje k tomu, že vlastníku bude své vstupy na budoucí služební pozemek předem oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.

2. Pokud by nedošlo po provedení prací ani po předchozí výzvě vlastníka k uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu, zavazuje se budoucí oprávněný uhradit vlastníkově prokazatelně nezbytné náklady, vynaložené na uvedení budoucího služebného pozemku do předchozího stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši nákladů vynaložených vlastníkem na tuto činnost. V tomto případě bude budoucímu oprávněnému doložena výše prokazatelných nákladů a zaslána výzva k jejich uhrazení současně s výzvou o uhrazení smluvní pokuty se splatností 10 dnů od doručení výzvy.
3. Vlastník rovněž uděluje budoucímu oprávněnému souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření souhlasu vlastníka budoucího služebného pozemku k umístění a realizaci Stavby na budoucím služebném pozemku (ve smyslu Čl. II. odst. 3).
4. Vlastník se zavazuje, že nejpozději do 12 měsíců od doručení písemné výzvy budoucího oprávněného, učiněné jím ve lhůtě do 6 měsíců od uvedení Stavby do provozu, uzavře s budoucím oprávněným za podmínek sjednaných touto smlouvou Smlouvu o zřízení věcného břemene, již zřídí ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti, definované v Čl. II.
5. Závazek smluvních stran uzavřít Smlouvu o zřízení věcného břemene ve smyslu Čl. II. zaniká v případě, že do jednoho roku od uzavření této smlouvy nedojde k realizaci Stavby, k jejímuž umístění je zřizováno věcné břemeno a další omezení vlastnického práva dle této smlouvy, nebo do jednoho roku od uzavření této smlouvy nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění Stavby, resp. stavebního povolení (s výjimkou případů uvedených v § 103 odst. 1 písm. e) zákona č. 183 /2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů týkajícího se Stavby. V takovém případě předmětný závazek zaniká k poslednímu dni shora uvedených lhůt. Právo vlastníka na úhradu peněžitých plnění, na které mu vznikl nárok do té doby, tím není dotčeno, pouze je povinen vrátit zálohu poskytnutou budoucím oprávněným dle Čl. V.
6. Nebude-li písemná výzva podle odst. 4 vlastníkově doručena do konce roku 2022, závazek vlastníka uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene zanikne. Pokud v té době už bude na budoucím služebném pozemku stavba zčásti nebo zcela provedena a smluvní strany se nedohodnou jinak, má budoucí oprávněný povinnost na výzvu vlastníka stavbu z budoucího služebného pozemku bezodkladně odstranit.

Čl. IV.

1. Účastníci Smlouvy se dohodli, že rozsah ochranného pásma a věcného břemene na budoucím služebném pozemku nepřekročí rámec vyznačený na situačním plánu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami zástupců smluvních stran.
2. Celková výměra předpokládaného rozsahu věcného břemene je 0,88m².
3. Celková výměra rozdílu předpokládaného rozsahu ochranného pásma stanovená dle energetického zákona a předpokládaného rozsahu věcného břemene dle odst. 2 tohoto článku věty je 16m² (dále jen další omezení vlastnického práva).
4. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení

věcného břemene, který bude nedílnou součástí budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení Stavby po vypracování geodetického zaměření - skutečného provedení Stavby na náklady budoucího oprávněného.

5. Účastníci smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení budoucího služebného pozemku dalším omezením vlastnického práva, tj. rozdílu plochy dotčené ochranným pásmem a plochy dotčené věcným břemenem, bude stanoven po dokončení Stavby na základě snímku katastrální mapy s vyznačením rozdílu plochy ochranného pásma a plochy věcného břemene.

Čl. V.

1. Cena za zřízení oprávnění z věcného břemene a cena za další omezení vlastnického práva se sjednává nejméně ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá. V případě ceny, stanovené podle znaleckého posudku, bude cena navýšena o znalečné.
2. Cena dle odst. 1 tohoto článku bude zaplacená na účet vlastníka na základě výzvy k úhradě ze strany vlastníka se splatností třiceti dnů od doručení druhé smluvní straně. Vlastník se zavazuje zaslat výzvu k úhradě neprodleně po podpisu budoucí Smlouvy o zřízení věcného břemene oběma smluvními stranami.

Čl. VI.

1. Smlouva je uzavřena okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Vlastník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Vlastník předá budoucímu oprávněnému doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
7. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
8. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese budoucí oprávněný.
9. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

- plná moc ze dne 7.2.2017
- plná moc ze dne 1.6.2017
- plná moc ze dne 10.4.2017
- koordinační situační výkres DS 031 360 - část
- výřez katastrální mapy

11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Hodoníně dne 2.2.2018

V Brně dne 31.1.2018

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

.....
Mgr. Pavla Keňová
referentka oddělení Hospodaření
s majetkem odbor Odloučené pracoviště
Hodonín,
pověřena zastupováním pracovního místa
ředitele odboru
Odloučené pracoviště Hodonín

.....
Roman Studený
vedoucí oddělení správy nemovitého
majetku
GridServices, s.r.o.

.....
Hedvika Čaňková
technik majetkoprávní podpory
GridServices, s.r.o.

Přílohy
dle textu