

**DODATEK č. 6**

**ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých  
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012  
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)**

**I. Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno  
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,  
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM  
IČ: 44992785  
DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, č. ú.:  
dále jen „pronajímatel“,

a

**Teplárny Brno, a. s.**

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná  
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem  
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786  
IČ: 46347534  
DIČ: CZ46347534  
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.:  
dále jen „nájemce“,

**II.**

**Předmět dodatku**

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu DPS Křídlovická 13, umístěný na pozemku p.č. 1713/1 a 1713/2 v k.ú. Staré Brno, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v 1.NP nebytový prostor o výměře 8 m<sup>2</sup> a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

**III.**

**Cenové ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
  - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:  
2.500,- Kč  
(slovy: dvatisícipětset korun českých)Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:



625,- Kč

(slovy: šestsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

379.581,- Kč bez DPH

(slovy: třístasedmdesátdevět tisíc pět set osmdesát jedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

94.895,25 Kč bez DPH

(slovy: devadesát čtyři tisíc osmdesát devadesát pět korun českých a dvacet pět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

### III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

- Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
- Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
- Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2014.

### Doložka

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Domu s pečovatelskou službou, umístěný na pozemku p.č. 1713/1 a 1713/2 v k.ú. Staré Brno, byl zveřejněn zákonným způsobem dne

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna 7/026 konané dne 16.6.2015 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 16. 06 - 2015

Pronajímatel:

Ing. Petr Fajmon  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007 -



16-07-2015  
V Brně dne: 16. 07 - 2015  
Nájemce: TEPLÁRNY BRNO  
Teplárny Brno, a.s.  
korespondenční adresa:  
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

17/026 jednání Rady města Brna  
konané dne 16.6.2015  
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku  
podpisem této smlouvy



- 15 -

**Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých**  
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako  
nájemcem

**Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:**

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

| Nebytové prostory v budovách -<br>objektech                                         | Specifikace<br>nebytových prostor a<br>umístění v budově | výměra nebytového<br>prostoru (m <sup>2</sup> ) | cena za pronájem<br>nebytového<br>prostoru (Kč/rok) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Beethovenova 2</b><br>č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno            | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 25,50                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Studánka 1</b><br>č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno                 | <i>plynová kotelna<br/>přízemí</i>                       | 9,20                                            | 100,00 Kč                                           |
| <b>Zámečnická 2</b><br>č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno                  | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 63,00                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Pellicova 41</b><br>č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno               | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 18,40                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Pellicova 43</b><br>č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno               | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 9,78                                            | 100,00 Kč                                           |
| <b>Josefská 4</b><br>č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno                  | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 13,00                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Josefská 21</b><br>č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno                 | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 41,56                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Jánská 18/20</b><br>č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město<br>Brno        | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 26,92                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Mendlovo nám. 15</b><br>č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno             | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 10,60                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Šujanovo nám. 1</b><br>č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá                   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 89,38                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Jabloňová 24</b><br>č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky              | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                       | 46,68                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b><br>č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 109,66                                          | 100,00 Kč                                           |
| <b>Zderadova 3</b><br>č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá                   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 18,50                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Zderadova 5</b><br>č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá                   | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 14,37                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Vlhká 4</b><br>č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice                     | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                    | 47,10                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Tržní 2</b><br>č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice                    | <i>výměňíková stanice<br/>přízemí</i>                    | 14,96                                           | 100,00 Kč                                           |
| <b>Cejl 23</b><br>č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice                        | <i>plynová kotelna<br/>1. suterén, 2. 3. NP</i>          | 1. 7,00<br>2. 5,00                              | 100,00 Kč                                           |
| <b>Charbulova 137</b><br>Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice                       | <i>plynová kotelna<br/>1. NP.</i>                        | 10,19                                           | 100,00 Kč                                           |



|                                                                                        |                                                            |               |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------|--------------------|
| <b>Solniční 12</b><br>č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno                    | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                      | 11,00         | 100,00 Kč          |
| <b>Starobrněnská 20</b><br>č. p. 690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno             | <i>výměňíková stanice<br/>přízemí+mezipatro</i>            | 7,65          | 100,00 Kč          |
| <b>Masná 3a</b><br>č. p. 50 na poz. p. č. 250/1, k. ú. Trnitá                          | <i>výměňíková stanice<br/>suterén</i>                      | 67,65         | 100,00 Kč          |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 3</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6623/3, k. ú. Židenice | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                         | 18,45         | 100,00 Kč          |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 5</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6624, k. ú. Židenice   | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                         | 2,42          | 100,00 Kč          |
| <b>Kasárna Židenice, objekt č. 6</b><br>bez čp/če na poz. p. č. 6622, k. ú. Židenice   | <i>plynová kotelna<br/>suterén</i>                         | 5,22          | 100,00 Kč          |
| <b>DPS Křídlovická</b><br>na poz. p. č. 1713/1, 1713/2, k. ú. Staré Brno               | <i>plynová kotelna<br/>1. NP</i>                           | 8,00          | 100,00 Kč          |
| <b>Celkem</b>                                                                          |                                                            | <b>701,19</b> | <b>2 500,00 Kč</b> |
| <b>Nájemné celkem za rok</b>                                                           | <b>za pronájem nebytového prostoru<br/>(nepodléhá DPH)</b> |               | <b>2 500,00 Kč</b> |
| <b>Nájemné za čtvrtletí</b>                                                            | <b>za pronájem nebytového prostoru<br/>(nepodléhá DPH)</b> |               | <b>625,00 Kč</b>   |

### Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

| tepelná zařízení v objektech       | specifikace pronajatého tepelného zařízení | cena za pronájem<br>tepelného zařízení<br>(technologie<br>tepelného zdroje)<br>Kč/rok bez DPH |
|------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Beethovenova 2</b>              | <i>výměňíková stanice</i>                  | 25 820,00 Kč                                                                                  |
| <b>Studánka 1</b>                  | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 280,00 Kč                                                                                   |
| <b>Zámečnická 2</b>                | <i>výměňíková stanice</i>                  | 19 040,00 Kč                                                                                  |
| <b>Pellicova 41</b>                | <i>plynová kotelna</i>                     | 3 360,00 Kč                                                                                   |
| <b>Pellicova 43</b>                | <i>plynová kotelna</i>                     | 2 680,00 Kč                                                                                   |
| <b>Josefská 4</b>                  | <i>výměňíková stanice</i>                  | 10 420,00 Kč                                                                                  |
| <b>Josefská 21</b>                 | <i>výměňíková stanice</i>                  | 21 520,00 Kč                                                                                  |
| <b>Jánská 18/20</b>                | <i>výměňíková stanice</i>                  | 17 500,00 Kč                                                                                  |
| <b>Mendlovo nám. 15</b>            | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 560,00 Kč                                                                                   |
| <b>Šujanovo nám. 1</b>             | <i>výměňíková stanice</i>                  | 44 980,00 Kč                                                                                  |
| <b>Jabloňová 24</b>                | <i>plynová kotelna</i>                     | 59 720,00 Kč                                                                                  |
| <b>Dominikánské nám. 2 - Jalta</b> | <i>výměňíková stanice</i>                  | 1,00 Kč                                                                                       |
| <b>Zderadova 3</b>                 | <i>výměňíková stanice</i>                  | 13 200,00 Kč                                                                                  |
| <b>Zderadova 5</b>                 | <i>výměňíková stanice</i>                  | 13 200,00 Kč                                                                                  |
| <b>Vlčká 4</b>                     | <i>výměňíková stanice</i>                  | 16 340,00 Kč                                                                                  |
| <b>Tržní 2</b>                     | <i>výměňíková stanice</i>                  | 16 220,00 Kč                                                                                  |
| <b>Cejl 23</b>                     | <i>plynová kotelna</i>                     | 6 660,00 Kč                                                                                   |
| <b>Charbulova 137</b>              | <i>plynová kotelna</i>                     | 4 400,00 Kč                                                                                   |
| <b>Solniční 12</b>                 | <i>výměňíková stanice</i>                  | 13 200,00 Kč                                                                                  |
| <b>Starobrněnská 20</b>            | <i>výměňíková stanice</i>                  | 14 000,00 Kč                                                                                  |



- 57 -

|                                                |                    |              |
|------------------------------------------------|--------------------|--------------|
| Masná 3a                                       | výměníková stanice |              |
| Kasárna Židenice, objekt č. 3                  | plynová kotelna    | 18 000,00 Kč |
| Kasárna Židenice, objekt č. 5                  | plynová kotelna    | 29 060,00 Kč |
| Kasárna Židenice, objekt č. 6                  | plynová kotelna    | 5 060,00 Kč  |
| Křídlovická 13, Dům<br>s pečovatelskou službou | plynová kotelna    | 7 560,00 Kč  |
|                                                |                    | 8 800,00 Kč  |

|                |  |               |
|----------------|--|---------------|
| Celkem bez DPH |  | 379 581,00 Kč |
|----------------|--|---------------|

|                       |         |               |
|-----------------------|---------|---------------|
| Nájemné celkem za rok | bez DPH |               |
|                       | DPH 21% | 379 581,00 Kč |
|                       | vč. DPH | 79 712,01 Kč  |
|                       |         | 459 293,01 Kč |

|                      |         |               |
|----------------------|---------|---------------|
| Nájemné za čtvrtletí | bez DPH |               |
|                      | DPH 21% | 94 895,25 Kč  |
|                      | vč. DPH | 19 928,00 Kč  |
|                      |         | 114 823,25 Kč |

V Brně dne 17-06-2015  
Pron

ri  
vedoucí OSM

V Brně dne 16-07-2015  
Nájemce:  
**TEPLÁRNY BRNO**  
Teplárny Brno, a.s.  
Kontaktní adresa:  
5, 658 15 Brno

Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno  
-007-

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

## Pronájem nebytových prostorů

| období         | DUZP       | základ    | DPH               | k úhradě  | splatnost  |
|----------------|------------|-----------|-------------------|-----------|------------|
| I. čtvrtletí   | 28.2.2015  | 600,00 Kč | osvobozeno od DPH | 600,00 Kč | 28.2.2015  |
| II. čtvrtletí  | 15.5.2015  | 600,00 Kč | osvobozeno od DPH | 600,00 Kč | 15.5.2015  |
| III. čtvrtletí | 15.8.2015  | 625,00 Kč | osvobozeno od DPH | 625,00 Kč | 15.8.2015  |
| IV. čtvrtletí  | 15.11.2015 | 625,00 Kč | osvobozeno od DPH | 625,00 Kč | 15.11.2015 |

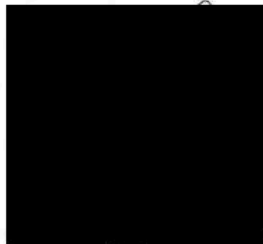
**Celkem za rok**

**2 450,00 Kč**

V Brně dne: 17 -06- 2015

V Brně dne: 16 -07- 2015

## Pronajímatel:



Bc. Petr Gabriel  
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor správy majetku  
Husova 3, 601 67 Brno



## Nájemce:

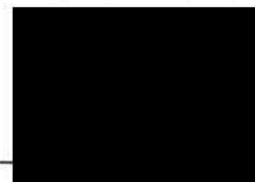


**TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno



Ing. Petr Fajmon, MBA  
generální ředitel



-19-

# Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

## Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní s

## Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem věcí movitých

| období         | DUZP       | základ       | DPH |              | k úhradě      | splatnost  |
|----------------|------------|--------------|-----|--------------|---------------|------------|
| I. čtvrtletí   | 28.2.2015  | 92 695,25 Kč | 21% | 19 466,00 Kč | 112 161,25 Kč | 28.2.2015  |
| II. čtvrtletí  | 15.5.2015  | 92 695,25 Kč | 21% | 19 466,00 Kč | 112 161,25 Kč | 15.5.2015  |
| III. čtvrtletí | 15.8.2015  | 94 895,25 Kč | 21% | 19 928,00 Kč | 114 823,25 Kč | 15.8.2015  |
| IV. čtvrtletí  | 15.11.2015 | 94 895,25 Kč | 21% | 19 928,00 Kč | 114 823,25 Kč | 15.11.2015 |

Celkem za rok

453 969,00 Kč

V Brně dne:

17 -06- 2015

Pronajímatel:



Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor správy majetku

Husova 3, 601 67 Brno

007 -



V Brně dne:

16 -07- 2015

Nájemce:



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Okružní 25, 638 15 Brno



Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel



STAT. MĚSTO BRNO  
MAG. TRAT MĚSTA BRNA  
Odb. správy majetku  
Husov. 3, 601 67 Bmo  
-002 -