



DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, č. ú.: [redacted]
dále jen „pronajímatel“,

a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [redacted]
dále jen „nájemce“,

II. Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že:
 - v areálu Kasárna Židenice, Brno, objektu č. 3, bez čp/če postaveném na pozemku p. č. 6623/3 v k. ú. Židenice, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytové prostory o výměře 18,45 m² (místnost č. 7) a tepelné zařízení (plynová kotelna)
 - v areálu Kasárna Židenice, Brno, objektu č. 5, bez čp/če postaveném na pozemku p. č. 6624 v k. ú. Židenice, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v přízemí nebytové prostory o výměře 2,42 m² (místnost č. 120) a tepelné zařízení (plynová kotelna)
 - v areálu Kasárna Židenice, Brno, objektu č. 6, bez čp/če postaveném na pozemku p. č. 6622 v k. ú. Židenice, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v přízemí nebytové prostory o výměře 5,22 m² (místnost č. 114) a tepelné zařízení (plynová kotelna)
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektech uvedených v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

iii.

Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
 - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:
2.400,- Kč

č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	suterén		
Starobrněnská 20	výměníková stanice	7,65	100,00 Kč
č. p. 690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	přízemí+mezipatro		
Masná 3a	výměníková stanice	67,65	100,00 Kč
č. p. 50 na poz. p. č. 250/1, k. ú. Třetá	suterén		
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	18,45	100,00 Kč
bez čp/če na poz. p. č. 6623/3 k. ú. Židenice	suterén		
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	2,42	100,00 Kč
bez čp/če na poz. p. č. 6624, k. ú. Židenice	přízemí		
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	5,22	100,00 Kč
bez čp/če na poz. p. č. 6622, k. ú. Židenice	přízemí		
Celkem		678,58	2 400,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		2 400,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		600,00 Kč

Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	výměníková stanice	25 820,00 Kč
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	výměníková stanice	19 040,00 Kč
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč
Josefská 4	výměníková stanice	10 420,00 Kč
Josefská 21	výměníková stanice	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	výměníková stanice	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč
Šujanovo nám. 1	výměníková stanice	44 980,00 Kč
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč
Dominikánské nám. 2 - Jalta	výměníková stanice	1,00 Kč
Zderadova 3	výměníková stanice	13 200,00 Kč

Zderadova 5	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Vlhká 4	výměňíková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměňíková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměňíková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměňíková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměňíková stanice	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	plynová kotelna	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	plynová kotelna	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	plynová kotelna	7 560,00 Kč

Celkem bez DPH	370 781,00 Kč
----------------	---------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	370 781,00 Kč
	DPH 21%	77 864,01 Kč
	vč. DPH	448 645,01 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	92 695,25 Kč
	DPH 21%	19 466,00 Kč
	vč. DPH	112 161,25 Kč

V Brně dne: 30.01/2014

Pronají

Benja Gabriel
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

V Brně dne:

Nájemce



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 602 00 Brno

Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel

Na základě udělené plné moci

- 48 -

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2014	575,00 Kč	osvobozeno od DPH	575,00 Kč	15.2.2014
II. čtvrtletí	15.5.2014	600,00 Kč	osvobozeno od DPH	600,00 Kč	15.5.2014
III. čtvrtletí	15.8.2014	600,00 Kč	osvobozeno od DPH	600,00 Kč	15.8.2014
IV. čtvrtletí	15.11.2014	600,00 Kč	osvobozeno od DPH	600,00 Kč	15.11.2014

Celkem za rok

2 375,00 Kč

V Brně dne: 30.01.2014

V Brně dne:

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÝ ŘÍDÍTEL MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
usova 3, 601 67 Brno
-007 -

Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM

Nájemce:

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Na základě udělené plné moci

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu

Pronájem věci movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2014	89 221,92 Kč	21%	18 736,60 Kč	107 958,52 Kč	15.2.2014
II. čtvrtletí	15.5.2014	92 695,25 Kč	21%	19 466,00 Kč	112 161,25 Kč	15.5.2014
III. čtvrtletí	15.8.2014	92 695,25 Kč	21%	19 466,00 Kč	112 161,25 Kč	15.8.2014
IV. čtvrtletí	15.11.2014	92 695,25 Kč	21%	19 466,00 Kč	112 161,25 Kč	15.11.2014
Celkem za rok					444 442,28 Kč	

V Brně dne: 30.01.2014

Pronajímatel:

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
STRÁŇ MĚSTA BRNA
bor správy majetku
ova 3, 601 67 Brno
-007 -

Bc. Petr Gabriel
vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:

TE **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel

Na základě udělené plné moci

