



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

8



TEPLÁRNY BRNO

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Petr Gabriel, vedoucí OSM
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka, č. ú.: [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“,

a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534

bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [REDACTED]
dále jen „nájemce“,

II. Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu Masná 3a v Brně, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytové prostory o výměře 67,65 m² a tepelné zařízení (výměňková stanice).
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu Masná 3a se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

III.

Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

- 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:
2.100,- Kč

(slovy: dvatisícejednota korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

525,- Kč

(slovy: pětsetdvacetpět korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

329.101,- Kč bez DPH

(slovy: třístadacetdevěttisícjedenstojedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

82.275,25 Kč bez DPH

(slovy: osmdesátdvatisícdvěstěsedmdesátpět korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Ve splátkovém kalendáři ve splátce za 1. čtvrtletí je zahrnuta část nájemného za rok 2012 pro zdroje v objektu Starobrněnská 20. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17. 1. 2013.

Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostor v objektu Masná 3a byl zveřejněn zákonným způsobem dne 9. 11. 2012.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R6/092 konané dne 16. 01. 2013 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 16. 1. 2013

V Brně dne: 16. 1. 2013

Pronajímatel:



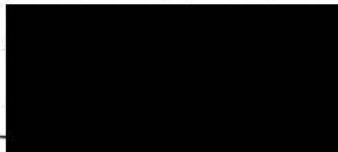
Petr Gabriel

vedoucí OSM

Rada města Brna
jednání Rady města Brna
konané dne 16. 1. 2013
pověřilo

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

Nájemce:



Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako
nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m ²)	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Beethovenova 2 č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	25,50	100,00 Kč
Studánka 1 č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna přízemí	9,20	100,00 Kč
Zámečnická 2 č. p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	63,00	100,00 Kč
Pellicova 41 č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna suterén	18,40	100,00 Kč
Pellicova 43 č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna suterén	9,78	100,00 Kč
Josefská 4 č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	13,00	100,00 Kč
Josefská 21 č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	41,56	100,00 Kč
Jánská 18/20 č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	26,92	100,00 Kč
Mendlovo nám. 15 č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna suterén	10,60	100,00 Kč
Šujanovo nám. 1 č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Třetá	výměníková stanice suterén	89,38	100,00 Kč
Jabloňová 24 č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	plynová kotelna suterén	46,68	100,00 Kč
Dominikánské nám. 2 - Jalta č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	výměníková stanice suterén	109,66	100,00 Kč
Zderadova 3 č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Třetá	výměníková stanice suterén	18,50	100,00 Kč
Zderadova 5 č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Třetá	výměníková stanice suterén	14,37	100,00 Kč
Vlčká 4 č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	výměníková stanice suterén	47,10	100,00 Kč
Tržní 2 č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	výměníková stanice přízemí	14,96	100,00 Kč
Cejl 23 č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
Charbulova 137 č. p. 100 na p. č. 2154, k. ú. Černovice	plynová kotelna 1. NP.	10,19	100,00 Kč

Solniční 12 č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč
Starobrněňská 20 č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice přízemí+mezípatro</i>	7,65	100,00 Kč
Masňá 3a č. p.50 na poz. p. č. 250/1, k.ú. Tmítá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	67,65	100,00 Kč
Celkem		667,1	2 100,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)	2 100,00 Kč	
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)	525,00 Kč	

Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
Studánka 1	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
Pellicova 41	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
Pellicova 43	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
Josefská 4	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
Josefská 21	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
Jáňská 18/20	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
Šujanovo nám. 1	<i>výměňíková stanice</i>	44 980,00 Kč
Jabloňová 24	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
Dominikáňské nám. 2 - Jalta	<i>výměňíková stanice</i>	1,00 Kč
Zderadova 3	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Zderadova 5	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč

Vlhká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotelna	6 660,00 Kč
Charbulova 137	plynová kotelna	4 400,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč
Masná 3a	výměníková stanice	18 000,00 Kč

Celkem bez DPH	329 101,00 Kč
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	329 101,00 Kč
	DPH 21%	69 111,21 Kč
	vč. DPH	398 212,21 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	82 275,25 Kč
	DPH 21%	17 277,80 Kč
	vč. DPH	99 553,05 Kč

V Brně dne: 16. 1. 2013

Pronají

Petr Gabriel
vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

V Brně dne: 16. 1. 2013

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon MBA
generální ředitel



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

-42-

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2013	520,62 Kč	osvobozeno od DPH	520,62 Kč	15.2.2013
II. čtvrtletí	15.5.2013	525,00 Kč	osvobozeno od DPH	525,00 Kč	15.5.2013
III. čtvrtletí	15.8.2013	525,00 Kč	osvobozeno od DPH	525,00 Kč	15.8.2013
IV. čtvrtletí	15.11.2013	525,00 Kč	osvobozeno od DPH	525,00 Kč	15.11.2013

Celkem za rok

2 095,62 Kč

V Brně dne: 16. 1. 2013

V Brně dne: 16. 1. 2013

Pronajímatel:

[REDACTED]

Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Nájemce:

[REDACTED]

Ing. Petr Fajmon, MBA



generální ředitel
TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 ☐ P. O. BOX 215, 658 15 Brno

- 92 -

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland plc, organizační složka

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2013	82 289,54 Kč	21%	17 280,80 Kč	99 570,34 Kč	15.2.2013
II. čtvrtletí	15.5.2013	82 275,25 Kč	21%	17 277,80 Kč	99 553,05 Kč	15.5.2013
III. čtvrtletí	15.8.2013	82 275,25 Kč	21%	17 277,80 Kč	99 553,05 Kč	15.8.2013
IV. čtvrtletí	15.11.2013	82 275,25 Kč	21%	17 277,80 Kč	99 553,05 Kč	15.11.2013

Celkem za rok

398 229,50 Kč

V Brně dne: 16. 1. 2013

V Brně dne: 16. 1. 2013

Pronajímatel:

[REDACTED]

Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

Nájemce:

[REDACTED]

Ing. Petr Fajmon, MBA



generální ředitel
TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 = P. O. BOX 215, 658 15 Brno

