

DODATEK č. 2
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Petr Gabriel, vedoucí OSM
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V., č. ú.: [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“,

a

Teplárny Brno, a. s.
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [REDACTED]
dále jen „nájemce“,

II. Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že pronajímatel převedl vlastnické právo k objektu Jezuitská 1, Brno, č. p. 6 na pozemku p. č. 28, k. ú. Město Brno, s právními účinky vkladu vlastnického práva ke dni 5. 9. 2012 na nového vlastníka. V uvedeném objektu se nachází v suterénu nebytové prostory o výměře 33,39 m² a tepelné zařízení (výměňková stanice), které byly nájemci pronajaty na základě výše uvedené nájemní smlouvy ze dne 3. 1. 2012. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno již není pronajímatelem nebytových prostor a tepelných zařízení v objektu Jezuitská 1 v Brně.
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení v objektu Charbulova 137 se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

III.

Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:

1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:
2.000,- Kč
(slovy: dvatisíce korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

500,- Kč
(slovy: pětset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

297.101,- Kč bez DPH

(slovy: dvěsetědevadesátšedmtisícstojedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

74.275,25 Kč bez DPH

(slovy: sedmdesátčtyřitisícdvěstěsedmdesátpět korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

3. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 11. 2012.

Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn zákonným způsobem dne 5. 10. 2012.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R6/084 konané dne 31. 10. 2012 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne: 1. 11. 2012
Rada města Brna
konané dne 31. 10. 2012
pověřilo

Pronajímatele:

[redacted]
Odbor správy majetku
o smlouvy

Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-002 -

V Brně dne: 1. 11. 2012

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

- 21 -

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako
nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m ²)	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Beethovenova 2 č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
Studánka 1 č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
Zámečnická 2 č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
Pellicova 41 č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
Pellicova 43 č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
Josefská 4 č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
Josefská 21 č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
Jánská 18/20 č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
Mendlovo nám. 15 č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
Šujanovo nám. 1 č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Třitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
Jabloňová 24 č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
Dominikánské nám. 2 - Jalta č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
Zderadova 3 č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Třitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
Zderadova 5 č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Třitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
Vlhká 4 č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
Tržní 2 č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
Cejl 23 č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
Charbulova 137 Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč
Solniční 12 č. p. 240 na poz. p. č. 580, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	11,00	100,00 Kč

Starobrněnská 20 č. p.690 na poz. p. č. 482/2, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice Přizemí+mezipatro	7,65	100,00 Kč
Celkem		599,45	2 000,00 Kč
Nájemné celkem za rok	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		2 000,00 Kč
Nájemné za čtvrtletí	za pronájem nebytového prostoru (nepodléhá DPH)		500,00 Kč

Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení	cena za pronájem tepelného zařízení (technologie tepelného zdroje) Kč/rok bez DPH
Beethovenova 2	<i>výměňíková stanice</i>	25 820,00 Kč
Studánka 1	<i>plynová kotelna</i>	4 280,00 Kč
Zámečnická 2	<i>výměňíková stanice</i>	19 040,00 Kč
Pellicova 41	<i>plynová kotelna</i>	3 360,00 Kč
Pellicova 43	<i>plynová kotelna</i>	2 680,00 Kč
Josefská 4	<i>výměňíková stanice</i>	10 420,00 Kč
Josefská 21	<i>výměňíková stanice</i>	21 520,00 Kč
Jánská 18/20	<i>výměňíková stanice</i>	17 500,00 Kč
Mendlovo nám. 15	<i>plynová kotelna</i>	4 560,00 Kč
Šujanovo nám. 1	<i>výměňíková stanice</i>	44 980,00 Kč
Jabloňová 24	<i>plynová kotelna</i>	59 720,00 Kč
Dominikánské nám. 2 - Jalta	<i>výměňíková stanice</i>	1,00 Kč
Zderadova 3	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Zderadova 5	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Vlhká 4	<i>výměňíková stanice</i>	16 340,00 Kč
Tržní 2	<i>výměňíková stanice</i>	16 220,00 Kč

TEPLARNY BRNO
Tepłarny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno



generální ředitel

Petr Gabriel
vedoucí OSM
Magistrát města Brna
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-002 -

Nájemce:

V Brně dne: 1. 11. 2012

V Brně dne:

Nájemné za čtvrtletí	
bez DPH	74 275,25 Kč
DPH 20%	14 855,05 Kč
vč. DPH	89 130,30 Kč

Nájemné celkem za rok	
bez DPH	297 101,00 Kč
DPH 20%	59 420,20 Kč
vč. DPH	356 521,20 Kč

Celkem bez DPH	
	297 101,00 Kč

Cejl 23	
Charbulova 137	plynová kotelna
4 400,00 Kč	
Solniční 12	výměňňková stanice
13 200,00 Kč	
Starobměnská 20	výměňňková stanice
14 000,00 Kč	
	6 660,00 Kč

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	500,00 Kč	osvobozeno od DPH	500,00 Kč	15.11.2012

Celkem za rok

1 925,00 Kč

V Brně dne:

V Brně dne: 1. 11. 2012

Pronajímatel

Nájemce:

Petr Gabriel

vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-002 -

TE **TEPLÁRNY BRNO**

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno - město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	78 575,25 Kč	20%	15 715,05 Kč	94 290,30 Kč	15.11.2012

Celkem za rok

366 397,20 Kč

V Brně dne:

V Brně dne: 1. 11. 2012

Pronajímatel

Nájemce:

Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-002 -

Ing. Petr Fajmon, MBA

generální ředitel



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971

1971