

DODATEK č. 1
ke smlouvě na pronájem nebytových prostor a věcí
movitých

č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno,
se sídlem Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno
zastoupené primátorem Bc. Romanem Onderkou MBA,
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Petr Gabriel, vedoucí OSM
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V., č. ú.: [REDACTED]
dále jen „pronajímatel“,

a

Teplárny Brno, a. s.
se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, generálním ředitelem
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [REDACTED]
dále jen „nájemce“,

II. Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563.
2. Na základě rozšíření počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nahrazuje se textem:

III.

Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
 - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhmné roční částce:
2.000,- Kč
(slovy: dvatisíce korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

500,- Kč

(slovy: pětset korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

316.341,- Kč bez DPH

(slovy: třišestnácttisícčtyřicetjedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

79.085,25 Kč bez DPH

(slovy: sedmdesátdevět tisíc osmdesát pět korun českých a dvacet pět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

3. Na základě rozšíření počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení se mění a doplňuje Příloha č. 1 a splátkový kalendář, který je součástí tohoto dodatku.

III. Přechodná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2012.

Doložka

Záměr pronájmu nebytových prostor byl zveřejněn zákonným způsobem dne 14. 8. 2012.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R6/075 konané dne 29. 8. 2012 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

26/08/2012 jednání Rady města Brna
konané dne 29. 08. 2012
pověřilo

Pronajímatele:

vedoucího Odboru správy majetku
podpisem této smlouvy

V Brně dne:

30-08-2012

Nájemce:

Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

generální ředitel



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
1 P.O. BOX 215 602 00

-27-

Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Tepláry Brno, a. s. jako
nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m ²)	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Beethovenova 2 č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	25,50	100,00 Kč
Studánka 1 č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna přízemí	9,20	100,00 Kč
Zámečnická 2 č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	63,00	100,00 Kč
Pellicova 41 č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna suterén	18,40	100,00 Kč
Pellicova 43 č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna suterén	9,78	100,00 Kč
Josefská 4 č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	13,00	100,00 Kč
Josefská 21 č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	41,56	100,00 Kč
Jánská 18/20 č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	26,92	100,00 Kč
Mendlovo nám. 15 č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	plynová kotelna suterén	10,60	100,00 Kč
Šujanovo nám. 1 č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Třetá	výměňíková stanice suterén	89,38	100,00 Kč
Jabloňová 24 č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	plynová kotelna suterén	46,68	100,00 Kč
Dominikánské nám. 2 - Jalta č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	109,66	100,00 Kč
Zderadova 3 č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Třetá	výměňíková stanice suterén	18,50	100,00 Kč
Zderadova 5 č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Třetá	výměňíková stanice suterén	14,37	100,00 Kč
Vihká 4 č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	výměňíková stanice suterén	47,10	100,00 Kč
Tržní 2 č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	výměňíková stanice přízemí	14,96	100,00 Kč
Cejl 23 č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
Jezuitská 1 č. p. 6 na poz. p. č. 28, k. ú. Město Brno	výměňíková stanice suterén	33,39	100,00 Kč

Seznam pronajatých movitých věcí – tepelných zařízení dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu

tepelná zařízení v objektech	specifikace pronajatého tepelného zařízení		
		tepelného zařízení (technologie Kč/rok bez DPH)	
Beethovenova 2	výměňníková stanice	25 820,00 Kč	
Studánka 1	plynová kotelna	4 280,00 Kč	
Zámečnická 2	výměňníková stanice	19 040,00 Kč	
Pellicova 41	plynová kotelna	3 360,00 Kč	
Pellicova 43	plynová kotelna	2 680,00 Kč	
Josefská 4	výměňníková stanice	10 420,00 Kč	
Josefská 21	výměňníková stanice	21 520,00 Kč	
Jánská 18/20	výměňníková stanice	17 500,00 Kč	
Mendlovo nám. 15	plynová kotelna	4 560,00 Kč	
Šujanovo nám. 1	výměňníková stanice	44 980,00 Kč	
Jabloňová 24	plynová kotelna	59 720,00 Kč	
Dominikánské nám. 2 - Jalta	výměňníková stanice	1,00 Kč	
Zderadova 3	výměňníková stanice	13 200,00 Kč	
Zderadova 5	výměňníková stanice	13 200,00 Kč	
			cena za pronájem tepelného zařízení

-25-

Vlhká 4	výměníková stanice	16 340,00 Kč
Tržní 2	výměníková stanice	16 220,00 Kč
Cejl 23	plynová kotlina	6 660,00 Kč
Jezuitská 1	výměníková stanice	9 640,00 Kč
Solniční 12	výměníková stanice	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	výměníková stanice	14 000,00 Kč

Celkem bez DPH	316 341,00 Kč
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	316 341,00 Kč
	DPH 20%	63 268,20 Kč
	vč. DPH	379 609,20 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	79 085,25 Kč
	DPH 20%	15 817,05 Kč
	vč. DPH	94 902,30 Kč

V Brně dne: 30-09-2012

Pronajíma

Petr Hajmon
vedoucí OSM
STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

V Brně dne: 30-09-2012

Nájemce:

Ing. Petr Hajmon, MBA
generální ředitel

 **TEPLÁRNY BRNO**
Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:
P. O. BOX 215, 658 15 Brno

-26-

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	475,00 Kč	osvobozeno od DPH	475,00 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	508,33 Kč	osvobozeno od DPH	508,33 Kč	15.11.2012

Celkem za rok

1 933,33 Kč

V Brně dne: 30-09-2012

Pronajímatel

Petr Gabner

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

V Brně dne: 30-09-2012

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.
korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

- 24 -

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: The Royal Bank of Scotland N. V.

Číslo účtu: [REDACTED]

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: [REDACTED]

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	15.2.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.2.2012
II. čtvrtletí	15.5.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.5.2012
III. čtvrtletí	15.8.2012	75 585,25 Kč	20%	15 117,05 Kč	90 702,30 Kč	15.8.2012
IV. čtvrtletí	15.11.2012	80 251,92 Kč	20%	16 050,38 Kč	96 302,30 Kč	15.11.2012

Celkem za rok

. 368 409,20 Kč

V Brně dne [REDACTED] 2012

Pronajímatel

Petr Gabriel

vedoucí OSM

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor správy majetku
Husova 3, 601 67 Brno
-007 -

V Brně dne: 30-08-2012

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA
generální ředitel



TEPLÁRNY BRNO

Teplárny Brno, a.s.

korespondenční adresa:

1 P. O. BOX 215, 658 15 Brno

UNITED STATES
DEPARTMENT OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D. C. 20535

MEMORANDUM
TO : DIRECTOR, FBI
FROM : SAC, NEW YORK
SUBJECT: [Illegible]

[Illegible text block]

[Illegible text block]