

DODATEK č. 7
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých
č. P/11/563 ze dne 3. 1. 2012
(č. smlouvy pronajímatele: 0066110305216)

I. Smluvní strany

Statutární město Brno,

se sídlem Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
zastoupené primátorem Ing. Petrem Vokřálem,
pověřený zástupce ve věcech smluvních: Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted]
Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [redacted]

dále jen „pronajímatel“,
a

Teplárny Brno, a. s.

se sídlem Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná
zastoupená Ing. Petrem Fajmonem, MBA, místopředsedou představenstva a generálním ředitelem a
Ing. Vlastimilem Sucháčkem, členem představenstva a obchodním ředitelem
společnost zapsaná v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Brně, odd. B, vložka 786
IČ: 46347534
DIČ: CZ46347534
bankovní spojení: KB Brno – město, a.s., č. ú.: [redacted]
dále jen „nájemce“,

II.

Předmět dodatku

1. Změna a doplnění ustanovení Nájemní smlouvy č. P/11/563, ve znění pozdějších dodatků.
2. Smluvní strany prohlašují, že v objektu Cejl č. p. 60, č.o.61, Brno, který je součástí pozemku p.č. 791 v k.ú. Zábrdovice, který je ve vlastnictví pronajímatele, se nachází v suterénu nebytový prostor o výměře 65,34 m² a tepelné zařízení (plynová kotelna).
3. Dále na základě zvýšení počtu pronajatých nebytových prostor a tepelných zařízení o nebytový prostor a tepelné zařízení v objektu uvedeném v odst. 2. tohoto článku, se ruší text v čl. III odst. 1. bodu 1.1 a bodu 1.2 smlouvy a nově zní:

III.

Cenové ujednání

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání předmětu nájmu, dle ustanovení čl. I odst. 1 této smlouvy platit pronajímateli dohodnuté nájemné následovně:
 - 1.1. Nájemné za nebytové prostory je stanoveno na základě Přílohy č. 1 v úhrnné roční částce:
2.600,- Kč
(slovy: dvatisícešestset korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

650,- Kč

(slow: šestsetpadesát korun českých)

Nájemné za nebytové prostory je v souladu s §56, odst. 3 zákona 235/2004 Sb. osvobozeno od DPH.

- 1.2. Nájemné za věci movité (tepelná zařízení), které jsou situované v jednotlivých nebytových prostorech (viz. Příloha č. 1) bude v souladu s aktuálním cenovým výměrem Energetického regulačního úřadu v úhrnné roční částce:

391.041,- Kč bez DPH

(slow: třístadevadesátjedenatisícčtyřicetjedna korun českých)

Nájemné bude hrazeno nájemcem čtvrtletně na účet pronajímatele do 15. dne prostředního měsíce čtvrtletí ve výši:

97.760,25 Kč bez DPH

(slow: devadesátsedmtisícsešmdsetšedesát korun českých a dvacetpět haléřů)

K nájemnému za movité věci bude připočítána částka DPH v zákonné výši.

4. Smluvní strany se dohodly, že se mění a doplňuje Příloha č. 1 ke smlouvě a splátkový kalendář. Nové znění Přílohy č. 1 ke smlouvě a splátkového kalendáře je součástí tohoto dodatku.

III. Přejížděná a závěrečná ustanovení.

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nemění se.
2. Smluvní strany prohlašují, že toto smluvní ujednání bylo sepsáno podle jejich vážné a svobodné vůle, a že s jejím obsahem souhlasí. Dodatek je sepsán v šesti stejnopisech, strana pronajímatele obdrží čtyři vyhotovení, strana nájemce dvě vyhotovení.
3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.9.2016.

Doložka

Záměr pronájmu nebytového prostoru v objektu Cejl 61, č. p. 60, který je součástí pozemku p. č. 791 v k. ú. Zábrdovice, není pronajímatel ve smyslu ust. § 39 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), povinen zveřejňovat.

Tento dodatek byl schválen usnesením Rady města Brna R7/075 konané dne 30. 8. 2016 a nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Brně dne:

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a
obchodní ředitel



Příloha č. 1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a věcí movitých uzavřené mezi statutárním městem Brnem jako pronajímatelem a společností Teplárny Brno, a. s. jako nájemcem

Seznam pronajatých nebytových prostor dle čl. I. odst. 1 smlouvy o nájmu:

Nebytové prostory v Brně, které se nacházejí v budovách:

Nebytové prostory v budovách - objektech	Specifikace nebytových prostor a umístění v budově	výměra nebytového prostoru (m ²)	cena za pronájem nebytového prostoru (Kč/rok)
Beethovenova 2 č. p. 650 na pozemku p. č. 68, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	25,50	100,00 Kč
Studánka 1 č. p. 319 na poz. p. č. 1149, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna přízemí</i>	9,20	100,00 Kč
Zámečnická 2 č.p. 90 na poz. p. č. 530, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	63,00	100,00 Kč
Pellicova 41 č. p. 652 na poz. p. č. 1010, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	18,40	100,00 Kč
Pellicova 43 č. p. 653 na poz. p. č. 1009, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	9,78	100,00 Kč
Josefská 4 č. p. 443 na poz. p. č. 214, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	13,00	100,00 Kč
Josefská 21 č. p. 573 na poz. p. č. 290, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	41,56	100,00 Kč
Jánská 18/20 č. p. 465, 466 na p. č. 172, 173, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	26,92	100,00 Kč
Mendlovo nám. 15 č. p. 25 na poz. p. č. 938, k. ú. Staré Brno	<i>plynová kotelna suterén</i>	10,60	100,00 Kč
Šujanovo nám. 1 č. p. 356 na poz. p. č. 1, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	89,38	100,00 Kč
Jabloňová 24 č. p. 603 na poz. p. č. 666/195, k. ú. Medlánky	<i>plynová kotelna suterén</i>	46,68	100,00 Kč
Dominikánské nám. 2 - Jalta č. p. 656 na poz. p. č. 618, k. ú. Město Brno	<i>výměňíková stanice suterén</i>	109,66	100,00 Kč
Zderadova 3 č. p. 474 na poz. p. č. 231/9, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	18,50	100,00 Kč
Zderadova 5 č. p. 476 na poz. p. č. 231/8, k. ú. Trnitá	<i>výměňíková stanice suterén</i>	14,37	100,00 Kč
Vlhká 4 č. p. 160 na poz. p. č. 679, k. ú. Zábrdovice	<i>výměňíková stanice suterén</i>	47,10	100,00 Kč
Tržní 2 č. p. 1242 na poz. p. č. 13/2, k. ú. Černovice	<i>výměňíková stanice přízemí</i>	14,96	100,00 Kč
Cejl 23 č. p. 492 na p. č. 723/1, k. ú. Zábrdovice	<i>plynová kotelna 1. suterén, 2. 3. NP</i>	1. 7,00 2. 5,00	100,00 Kč
Charbulova 137 Č.p.100 na p.č. 2154, k.ú. Černovice	<i>plynová kotelna 1. NP.</i>	10,19	100,00 Kč



Solniční 12	<i>výměňíková stanice</i>	13 200,00 Kč
Starobrněnská 20	<i>výměňíková stanice</i>	14 000,00 Kč
Masná 3a	<i>výměňíková stanice</i>	18 000,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 3	<i>plynová kotelna</i>	29 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 5	<i>plynová kotelna</i>	5 060,00 Kč
Kasárna Židenice, objekt č. 6	<i>plynová kotelna</i>	7 560,00 Kč
Křídlovická 13, Dům s pečovatelskou službou	<i>plynová kotelna</i>	8 800,00 Kč
Cejl 60/61	<i>plynová kotelna</i>	11 460,00 Kč

Celkem bez DPH	391 041,00 Kč
-----------------------	----------------------

Nájemné celkem za rok	bez DPH	391 041,00 Kč
	DPH 21%	82 118,60 Kč
	vč. DPH	473 159,60 Kč

Nájemné za čtvrtletí	bez DPH	97 760,25 Kč
	DPH 21%	20 529,65 Kč
	vč. DPH	118 289,90 Kč

V Brně dne:

Pronajímatel:

V Brně dne:

Nájemce:

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a
obchodní ředitel

Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.1.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111107222/0800

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem nebytových prostorů

období	DUZP	základ	DPH	k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2016	625,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	625,00 Kč	28.2.2016
II. čtvrtletí	15.5.2016	625,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	625,00 Kč	15.5.2016
III. čtvrtletí	15.8.2016	625,00 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	625,00 Kč	15.8.2016
IV. čtvrtletí	15.11.2016	658,33 Kč	<i>osvobozeno od DPH</i>	658,33 Kč	15.11.2016

Celkem za rok

2 533,33 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a
obchodní ředitel



Splátkový kalendář ke smlouvě P/11/563

dle článku III., odst. 1., bodu 1.2.

daňový doklad dle § 28 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel:

Statutární město Brno

Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno

IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

Číslo účtu: 111422222/0800

Variabilní symbol:

Nájemce:

Teplárny Brno, a. s.

Okružní 25, 638 00 Brno - Lesná

IČ: 46347534

DIČ: CZ46347534

Bankovní spojení: KB Brno – město, a.s.

Číslo účtu: 32 606 - 621/0100

Pronájem věcí movitých

období	DUZP	základ	DPH		k úhradě	splatnost
I. čtvrtletí	28.2.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	28.2.2016
II. čtvrtletí	15.5.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	15.5.2016
III. čtvrtletí	15.8.2016	94 895,25 Kč	21%	19 928,00 Kč	114 823,25 Kč	15.8.2016
IV. čtvrtletí	15.11.2016	98 715,25 Kč	21%	20 730,20 Kč	119 445,45 Kč	15.11.2016

Celkem za rok

463 915,20 Kč

Evidenční číslo daňového dokladu: P/11/563

V Brně dne:

Pronajímatel:

Bc. Petr Gabriel

vedoucí OSM

V Brně dne:

Nájemce:

Ing. Petr Fajmon, MBA

místopředseda představenstva a
generální ředitel

Ing. Vlastimil Sucháček

člen představenstva a
obchodní ředitel

