

# SMLOUVA O DÍLO Č.

uzavřený dle §2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „občanský zákoník“)

## I. Smluvní strany

<b>Objednatel</b>	<b>Obec Štěnovický Borek</b>
sídlo:	Štěnovický Borek 28, 332 09 Štěnovice
zastoupený	Zdeňkem Alblem, starostou obce
IČ	00574040
bank. spojení:	Česká spořitelna a.s, číslo účtu: 727546389/ 0800
k jednání oprávněn:	Zdeněk Albl, starosta
telefon:	377 916 492, 724 186 927
e – mail:	info@stenovickyborek.cz, starosta@stenovickyborek.cz

a

<b>Zhotovitel</b>	<b>Architektonické studio Hysek, spol. s r.o.</b>
sídlo:	Jiráskovo náměstí 1727/18, 326 00 Plzeň
zastoupený	Ing.arch. Oldřichem Hyskem, jednatelem
IČ, DIČ	25201255, CZ25201255
bank. spojení:	KB Plzeň a.s., pobočka Plzeň, číslo účtu 2466000247/0100
telefon	377 455 722, 608 077 299
e – mail	o.hysek@studiohysek.cz

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu o dílo č.

## II. Předmět plnění díla

Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat:

### II/1. Územní studie sportovního areálu Štěnovický Borek

Zadáním územní studie je koncepčně vyřešit využití území okolo stávajícího hřiště na pozemcích 323/33, 323/1, 318/36, 318/37 pro komplexní sportovní a volnočasový areál a určení vzájemné polohy jednotlivých sportovních aktivit.

### Stavební program:

fotbalové hřiště 90 x 45 m (s doběhy cca 100 x 50 m), povrch travnatý  
víceúčelové hřiště 40 x 20 m (s doběhy cca 44 x 22 m), umělý povrch, oplocení, osvětlení  
atletická 2dráha délky 333,3 m š 5 m okolo hřiště, příp. rovinka 125 m x 5 m, povrch umělý,  
napojení na hasičskou základnu, povrch umělý, U – rampa,  
In line dráha po obvodu areálu v přirozeném tvaru (nikoliv ovál), povrch asfaltový,  
klubovna, šatny, umývárny, WC, občerstvení, sklad občerstvení, terasa s pergolou,  
sklad zahradního nářadí, sklad sportovního nářadí, příjezd, parkování,  
snížená zpevněná plocha pro kontejner na trávu,

Dílo bude zpracováno v souladu se současně platným zněním zákona č. 183/2006 Sb.  
(stavební zákon), vyhlášky č.500/2006 Sb.

## II/2 **Parková plocha Nebílovský Borek**

Úprava parkové plochy p.č. st.31 po zbořeníšti objektu č.p.32  
pro odpočinek se stromem, lavičkou a cvičebními prvky pro děti a seniory  
Úprava trasy místní komunikace z důvodu lepší viditelnosti  
V zadní části pozemku ponechat odvodňovací příkop za živým plotem

## III. Vymezení a rozsah díla

- III/1 Řešené území tvoří pozemky 323/33, 323/1, 318/36, 318/37, k.ú. Štěnovický Borek  
III/2 Řešené území tvoří pozemek st.31, k.ú. Nebílovský Borek.

## IV. Podklady

- IV/1 Objednatel zajistí zhotoviteli aktuální katastrální mapu (2016).

## V. Obsah díla a rozsah plnění

*Dílo bude obsahovat následující části:*

### V/1 **Sportovní areál Štěnovický Borek**

A. Průvodní zpráva

B. Výkresy

B.1 Celkovou situaci areálu se zákresem kat. mapy a okolí v M 1:1000

B.2 Architektonickou situaci se zákresem kat.mapy M 1:1000, příp. 1: 500

B.3 Koordinační situaci (se zákresem kat. mapy, návrhu, limitů a inž. sítí) M 1:500

B.4 Půdorys objektu šaten a klubovny M 1 : 100

B.5 Pohledy objektu šaten a klubovny M 1 : 100

Počet vyhotovení studie: **3 x tištěné a 1 x elektronicky** na CD.

### V/2 **Parková plocha Nebílovský Borek**

Situace M 1: 200, 1 : 100

## VI. Termíny plnění

- 6.1.1 Návrh do **3 měsíců** od předání podkladů (katastrální mapy) a podpisu SOD  
6.1.2 Upravený návrh do **1 měsíce** od projednání

## VII. Cena díla

### VII/1. **Hřiště Štěnovický Borek**

**cena bez DPH činí 70.000 Kč** (slovy sedmdesát tisíc korun českých)

DPH 21% činí 14.700 Kč

**cena včetně DPH činí 84.700 Kč** (slovy osmdesátčtyři tisíc sedmset korun českých)

Cena bude fakturována najednou po odevzdání studie.

### VII/2 **Parková plocha Nebílovský Borek**

**cena bez DPH činí 10.500 Kč** (slovy deset tisíc pětset korun českých)

DPH 21% činí 2.205 Kč

**Cena včetně DPH činí 12.705 Kč** (slovy dvanáct tisíc sedmsetpět korun českých)

Cena bude fakturována najednou po odevzdání studie.

- VII/3 uvedené základní ceny částí díla jsou stanoveny dohodou smluvních stran jako ceny obsahující veškeré práce, dodávky, služby, výkony a média, kterých je třeba trvale či dočasně k zahájení, provedení a dokončení všech součástí plnění.

### **VIII. Platební podmínky**

- VIII/1 Lhůta splatnosti faktur je 15 dní ode dne jejího doručení do podatelny objednatele.
- VIII/2 Platba se považuje z hlediska její včasnosti za provedenou dnem odchodu z peněžního ústavu objednatele, pokud bude dle příkazu placena.
- VIII/3 Faktura bude mít tyto náležitosti:
- označení objednatele a zhotovitele včetně adresy, sídla, IČ a DIČ
  - označení předmětu díla
  - číslo smlouvy objednatele
  - číslo faktury
  - den odeslání a den splatnosti faktury
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má účtovaná suma platit
  - cenu části díla bez DPH a cenu včetně DPH
  - soupis dosud uhrazených faktur
  - razítko a podpis oprávněné osoby
- VIII/4 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti v této smlouvě uvedené nebo bude neúplná, je objednatel oprávněn vrátit ji nejpozději do 3 pracovních dnů od obdržení zhotoviteli na doplnění. Ve vrácené faktuře musí vyznačit důvod vrácení. V takovém případě plyne lhůta splatnosti až ode dne doručení opravené faktury objednateli.

### **IX. Daně**

- IX/1 Zhotovitel je plátcem DPH.
- IX/2 V ceně díla je započtena DPH ve výši 21%.
- IX/3 V případě změny sazby DPH z důvodu změny zákona nebo prováděcí vyhlášky bude DPH vypočtena z ceny uvedené v VII/1 dle platné zákonné sazby.

### **X. Odpovědnost za vady díla, Záruky za jakost**

- X/1. Zhotovitel odpovídá ze zákona za vady předmětu díla, existující v době jeho předání, za vady později vzniklé jen tehdy byly-li způsobeny porušením jeho povinnosti. Neodpovídá za vady způsobené použitím nevhodných podkladů poskytnutých objednatelem, jejichž nevhodnost nemohl při vynaložené veškeré odborné péči zjistit, nebo tím, že objednatel na jejich použití přes upozornění trval.
- X/2. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost předmětu díla, tzn. za to, že předmět díla bude mít vlastnosti ujednané ve smlouvě po dobu 24 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání předmětu díla objednateli.
- X/3. Objednatel uplatní odpovědnost zhotovitele za vady písemným oznámením vad, učiněným bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Na tomto základě zhotovitel ve stanovené nebo dohodnuté přiměřené lhůtě odstraní bezplatně existující vady dokumentace.

## **XI. Zajištění závazků, smluvní pokuty**

- XI/1 Objednatel je oprávněn požadovat na zhotoviteli, který nedodržel termín plnění, smluvní pokutu ve výši 0,1 % ceny plnění za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- XI/2 Zhotovitel je oprávněn požadovat na objednateli, který neproplatí fakturovanou částku v termínu splatnosti, smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení až do splnění smluvní povinnosti.
- XI/3 Objednatel je oprávněn požadovat v případě nekvalitního (vadného) plnění zhotovitele smluvní pokutu ve výši 1% z celkové fakturované částky za každý takový případ.
- XI/4 Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody a trvá povinnost splnit původní závazek.
- XI/5 Oprávněná strana může od dohodnutých sankcí na základě své vůle ustoupit.

## **XII. Součinnost a povinnosti smluvních stran**

- XII/1 Smluvní strany se shodují, že plnění díla vyžaduje od obou účastníků úzkou vzájemnou součinnost, pravidelnou informovanost a operativní aktualizaci stanoveného postupu.
- XII/2 K zajištění součinnosti objednatel i zhotovitel ustanovují osoby uvedené v záhlaví smlouvy, které se budou pravidelně zúčastňovat jednání a pracovních schůzek a úkonů potřebných pro úspěšné uskutečňování zakázky ve vzájemné součinnosti.
- XII/4 Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli včas všechny záměry a rozhodnutí, které by mohly podstatně ovlivnit předmět plnění smlouvy.
- XII/5 Objednatel se zavazuje k datu podpisu Smlouvy poskytnout zhotoviteli podklady pro zpracování dokumentace týkající se předmětného území:
  - Digitální katastrální mapu DKM řešeného území platnou v roce vydání předmětné části díla
  - Ortofotomapu řešeného území a okolí
  - Situaci inženýrských sítí v okolí
- XII/6 Zhotovitel je povinen hájit zájmy objednatele podle svých nejlepších znalostí a schopností. S údaji týkajícími se zakázky bude zhotovitel zacházet šetrně a zachovávat o nich mlčenlivost, ledaže by byl této povinnosti výslovně zproštěn objednatelem.
- XII/7 Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mohly objednateli způsobit finanční nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit plnění této smlouvy a o event. vadách a nekompletnosti podkladů předaných objednatelem.
- XII/8 Zhotovitel je povinen objednatele upozornit na následky rozhodnutí a úkonů, které jsou neúčelné, objednatele ve svých důsledcích poškozují nebo jsou v rozporu s veřejným zájmem.
- XII/9 Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neposkytne výsledek zakázky jiné osobě než objednateli nebo jím k tomu zmocněné osobě.
- XII/10 Objednatel se zavazuje užít vytvořené dílo pouze k účelu uvedeném v této smlouvě, tedy pouze pro přípravu a realizaci výstavby v území vymezeném zadáním.

### XIII. Ostatní ustanovení

- XIII/1 Právní řád. Tato smlouva, výkony v jejím rámci prováděné a obsah a forma plnění se řídí českým právním řádem.
- XIII/2 Spory a rozhodčí řízení. Vzniknou-li mezi objednatelem a zhotovitelem v rámci rozsahu této smlouvy spory, které nelze vyřešit ani dohodou, ani rozhodčím řízením, mohou účastníci této smlouvy podat ve smyslu zákona návrh na soudní projednání u příslušného soudu.
- XIII/3 Účinnost smlouvy. Tato smlouva je účinná ode dne podpisu oběma stranami do dne splacení faktury objednatelem dle bodu VII/1 a VII/2, přičemž za den splacení se považuje den, kdy je fakturovaná částka připsána na účet zhotovitele.
- XIII/4 Předání a převzetí zakázky. Předáním a převzetím plnění zakázky se pro účely této smlouvy rozumí okamžik předání a převzetí plnění pověřeným zástupcem objednatele, převzetí se děje formou písemného oběma stranami potvrzeného zápisu o předání a převzetí díla.

### XIV. Závěrečná ustanovení.

- XIV/1 Tato smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi objednatelem a zhotovitelem a nahrazuje všechna předcházející ujednání, smlouvy, dohody, ať písemné nebo ústní.
- XIV/2 Tato smlouva zavazuje smluvní strany navzájem, jejich partnery, nástupce, právní zástupce a právní nástupce a osoby jimi jmenované.
- XIV/3 Tato smlouva se řídí Občanským zákoníkem č.89/2012 Sb.
- XIV/4 Ani objednatel ani zhotovitel nepostoupí práva a závazky z této smlouvy plynoucí třetí osobě bez výslovného souhlasu druhé strany.
- XIV/5 Obě smluvní strany jsou zproštěny v přiměřeném rozsahu smluvních závazků, pokud plnění brání „vyšší moc“ (živelná pohroma, válečný konflikt). V takovém případě je možno práce zastavit na základě písemného oznámení druhé straně.
- XIV/6 Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců obou smluvních stran
- XIV/7 Smlouvu lze doplnit a měnit výlučně formou písemných dodatků, opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými osobami.
- XIV/8 Tato smlouva má celkem pět stran a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden obdrží zhotovitel. Každý stejnopis této smlouvy má platnost originálu.

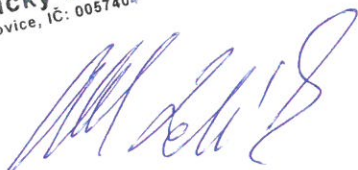
Smluvní strany výslovně prohlašují, že je jim obsah smlouvy dobře znám v celém rozsahu, že smlouva je projevem pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu následně připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy:

Ve Štěnovickém Borku dne 26.10. 2016

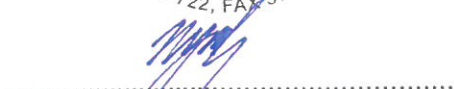
V Plzni dne 24.10.2016

za objednatele

**OBEC**  
Štěnovický Borek  
332 09 Štěnovice, IČ: 0057404



Zdeněk Albl  
starosta obce



Ing.arch. Oldřich Hysek  
jednatel