

**Dodatek č. 30 k ujednání ze dne 18. 5. 1993,  
které je součástí smlouvy o nájmu nebytových prostor v Domě hudby**

Sukova třída č. 1260, v Pardubicích ze dne 7. 5. 1991  
majetek je ve vlastnictví Pardubického kraje v souladu se zřizovací listinou  
č.j.: KrÚ 3094/2014/21 OŠK ze dne 19. 12. 2013

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku osoby dle vlastního prohlášení způsobilé  
k právním úkonům

**Konzervatoř Pardubice**

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

**zastoupená ředitelem Mgr. Daliborem Hlavou**

(dále jen pronajímatel)

a

**Komorní filharmonie Pardubice**

Sukova třída 1260, 530 02 Pardubice

**zastoupená ředitelkou ing. Jarmilou Zbořilovou**

(dále jen nájemce)

u z a v í r a j í

dodatek č. 30, kterým se mění dodatek č. 29 ze dne 19. 1. 2017

Nájemné a služby za užívání koncertního sálu - Sukovy síně - pro zkouškovou a koncertní  
činnost pro rok 2018

se sjednávají takto:

doba trvání koncertu je 3 hodiny:

nájemné za koncert činí	1 554,00	Kč
nájemné movitých věcí	100,00	Kč
energie za koncert činí	5 547,00	Kč
úklid a režie za koncert činí	1 354,00	Kč
<b>celkem nájemné a služby</b>	<b>8 555,00</b>	<b>Kč</b>
mzda požárníka za 1 hodinu	180,00	Kč
SP a ZP požárníka za 1 hodinu	41,00	Kč
<b>celkem 1 hodina požárník</b>	<b>221,00</b>	<b>Kč</b>
nájemné za zkoušku (tři a půl hodiny)	776,00	Kč
energie za zkoušku	2 438,00	Kč
<b>celkem za zkoušku</b>	<b>3 214,00</b>	<b>Kč</b>

**Předběžná kalkulace pronájmu prostor a služby s tím spojené na rok 2018 v odhadnuté celkové ceně  
dle platných smluv o pronájmech prostor a sazeb nájemného (včetně služeb)**

je cca 1,000.000,-- Kč.

### **Obecná ustanovení:**

Při zkouškách si bude nájemce uklízet prostory, které používá. Z tohoto důvodu za tyto služby pronajímatel neúčtuje žádné poplatky.

Součástí pronájmu Sukovy síně jsou i 3 šatny pro hosty a dirigenta.

### **Zveřejnění smlouvy v registru smluv**

Dle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb. je Konzervatoř Pardubice povinna uveřejňovat soukromoprávní smlouvy.

Nájemce a pronajímatel se dle výše uvedené skutečnosti dohodli, že pronajímatel bezodkladně po potvrzení této smlouvy nájemcem odešle smlouvu (pokud budou kritéria smlouvy odpovídat dle zákona o registru smluv zveřejnění) k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

Pronajímatel i nájemce prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Pro případ, kdy je ve smlouvě uvedeno rodné číslo, e-mailová adresa, telefonní číslo, číslo účtu fyzické osoby, bydliště/sídlo fyzické osoby, se smluvní strany dohodly, že objednávka bude uveřejněna bez těchto údajů. Dále se smluvní strany dohodly, že smlouva bude uveřejněna bez podpisů.

V souladu se zněním předchozího odstavce platí, že pro případ, kdy by objednávka obsahovala osobní údaje, které nejsou zahrnuty ve výše uvedeném výčtu a které zároveň nepodléhají uveřejnění dle příslušných právních předpisů, poskytuje nájemce svůj souhlas se zpracováním těchto údajů, konkrétně s jejich zveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb. pronajímatelem. Souhlas se uděluje na dobu neurčitou a je poskytnut dobrovolně.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1.1.2018.

V Pardubicích dne 23. 1. 2018

---

Ing. Jarmila Z b o ř i l o v á  
za nájemce

---

Mgr. Dalibor H l a v a  
za pronajímatele

## U j e d n á n í

Konzervatoř Pardubice bude v roce 1993 přednostně poskytovat Komorní filharmonii Pardubice koncertní sál ke koncertním vystoupením a ke zkouškám.

Termíny abonentních a mimořádných koncertů jsou zpravidla středy (19,30 - 22,00 hod).

- 1/ Komorní filharmonie předloží písemně nejpozději do 31. 5. 1993 upřesněný termínovaný požadavek na koncertní sál na celý rok 1993.
- 2/ Konzervatoř do 15. 6. 1993 písemně tento požadavek Komorní filharmonii potvrdí, případně uvede kolidující termíny s jinými nájemci.
- 3/ Tento harmonogram Komorní filharmonie na obsazení koncertního sálu pro koncerty a zkoušky orchestru bude čtvrtletně upřesňovat následovně:

II. čtvrtletí	- do 31. 5. 1993
III. čtvrtletí	- do 15. 6. 1993
IV. čtvrtletí	- do 15. 9. 1993
I. čtvrtletí 1994	- do 15. 12. 1993

Nájemné koncertního sálu za 3 hodinovou zkoušku činí 1 000,-- Kč.

Nájemné koncertního sálu za koncertní vystoupení činí 2 100,-- Kč

úklid 190,-- Kč

požárník 48,--Kč/hod

Nájemné se rozumí včetně dodávky elektrické energie, vytápění a vody. Pronajímatel si vyhrazuje právo, pokud dojde ke zvýšení ceny elektrické energie, vytápění a vody, stanovené nájemné zvýšit.

Jestliže v průběhu sjednaného čtvrtletí obdrží konzervatoř finančně výhodnou objednávku na obsazení koncertního sálu na termín, který je Komorní filharmonii předem potvrzen na zkoušku, požádá konzervatoř Komorní filharmonii písemně nejméně 21 dnů předem o uvolnění koncertního sálu a tento předá k dispozici Komorní filharmonii v 17,00 hod.

Toto řešení je provizorní a ve vyjíměčných případech, nepřesáhne rozsah víc než 5 dnů v koncertní sezoně (září - červen).

Povinnosti pronajímatele:

- 1/ připravit hlediště a předsálí ke vstupu hudební veřejnosti nejméně 60 minut před začátkem koncertu
- 2/ zajistit možnost občerstvení před koncertem, v přestávce koncertu a příp. i po koncertě na úrovni běžné pro koncertní a divadelní provoz
- 3/ zabezpečit čistotu a funkci sociálního zařízení pro posluchače (mýdlo, toaletní papír)
- 4/ zajistit provozuschopnost koncertního sálu a příslušenství 60 minut před zahájením koncertu

Toto ujednání tvoří nedílnou součást smlouvy o nájmu nebytových prostor.

V Pardubicích, 18. května 1993

.....  
nájemce

.....  
pronajímatel

Et