

NÁJEMNÍ SMLOUVA OK/2017/427

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. z.č.. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely spolu smluvní strany

Ondřej Sedláček, DiS.

Realizace výstavy Krysáci

Sídlem: Hekrova 851, Praha 4, 14900

IČ: 01665804

č. ú. 1048735027/3030 (AirBank)

neplátce DPH

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Instituce: Město Nejdek

Sídlem: náměstí Karla IV. 239, Nejdek, 362 21

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

Zastoupené starostou Ing. Lubomírem Vítkem

(dále jen „Nájemce“)

tuto nájemní smlouvu

I. Předmět

1. Předmětem této smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a závazek Nájemce platit za to Pronajímateli nájemné.
2. Pronajímatel výslovně prohlašuje, že je vlastníkem předmětu nájmu.
3. Předmětem nájmu je soubor věcí tvořících výstavní expozici „Krysáci“ vyhotovenou dle stejnojmenného animovaného seriálu. Podrobná specifikace předmětu nájmu je obsažena v příloze č. 1, jež tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Pronajímatel přenechává předmět nájmu pro účely dočasného užití předmětu nájmu v rámci vlastní výstavy organizované Nájemcem **v prostorách Muzea Nejdek, náměstí Karla IV. 238, Nejdek** a to po dobu platnosti této nájemní smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vyhotovit písemný protokol při převzetí a předání předmětu nájmu, jehož součástí bude fotodokumentace k doložení stavu předmětu nájmu při převzetí a předání.
6. Bližší specifikace předmětu nájmu včetně finančních hodnot.
 - **Soubor Krysáci – scény + loutky a rekvizity v hodnotě 520.000,-Kč**

II. Povinnosti Pronajímatele

Pronajímatel se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje:

- a. zajistit dopravu předmětu nájmu do místa konání výstavy, tj. do sídla Nájemce a na náklady Nájemce;
- b. zajistit **instalaci** předmětu nájmu a to **v termínu od 22. 1. do 26. 1. 2018** a to v součinnosti s Nájemcem;
- c. zajistit **deinstalaci** předmětu nájmu a to neprodleně po ukončení výstavy (**v termínu od 26. 3. do 29. 3. 2018**);
- d. zajistit odvoz předmětu nájmu po ukončení výstavy;
- e. provést proškolení Nájemce ve věci provozních náležitostí výstavy.

III. Povinnosti Nájemce

1. Nájemce se nad rámec povinností stanovených zákonem zavazuje pro užívání předmětu nájmu vytvořit vhodné podmínky, kterými se rozumí:

- a. Zajištění prostor vhodných pro instalaci předmětu nájmu a jeho bezpečného užívání
- prostory galerijního typu /čisté stěny, minimální vlhkost, temperování, příp. vysoušení prostor/);
- zajištění řádného dohledu v otevírací době
- a. Zajištění dodávky el. proudu, příp. dosvětlení vlastními reflektory nebo bodovými světly;
- b. Zajištění úklidu prostor alespoň 1x týdně – v případě nepříznivého počasí i častěji;
- c. Dodržování zákazu pořádání jiných společenských akcí (rautů, banketů, oslav apod.) v prostorách výstavy
- d. Zajištění povolení k průjezdu/vjezdu a parkování pro vozidlo přepravce a instalujících;
- e. Zajištění fyzické výpomoci pro přenášení exponátů a pomůcek před a po výstavě;
- f. Zajištění malého skladovacího prostoru pro balící materiál a pomůcky k výstavě;
- g. Zajištění informovanosti a poučení vlastního personálu ohledně provozních náležitostí výstavy;

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu pouze pro sjednaný účel a není oprávněn zřídit užívací právo třetí osobě.

2. Nájemce se zavazuje předmět nájmu zabezpečit před poškozením (včetně poškození objektů vlivem vlhkosti, včetně plísní na všech exponátech), ztrátou nebo odcizením. Na předmětu výstavy nebudou bez písemného odsouhlasení Pronajímatelem prováděny žádné přesuny, zásahy, změny nebo úpravy.

3. Nájemce odpovídá za případné poškození, zničení či odcizení předmětu nájmu.

IV. Doba trvání smlouvy

Nájemní smlouva se sjednává na dobu určitou a to **od 22. 1. 2018 do 29. 3. 2018**.

V. Nájemné

Smluvní strany sjednávají nájemné v konečné výši 40.000,- Kč za dočasné užívání předmětu nájmu, instalaci a deinstalaci po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (cena zahrnuje nájemné ve výši 15.000 Kč/měsíc + instalace 5.000 Kč a deinstalace 5.000 Kč). Nájemné je splatné na základě faktury vystavené Pronajímatelem ve lhůtě splatnosti 14 dní po předání výstavy nájemci.

Při odstoupení nájemce od smlouvy před termínem instalace kratším než 1 měsíc se nájemce zavazuje zaplatit stornopoplatek ve výši 40.000,- Kč.

Cena dopravy výstavy podle bod II. se stanovuje jako cena pevná ve výši 15.730 Kč.

VI. Skončení nájmu

1. V případě užívání předmětu nájmu způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu, budou smluvní strany postupovat v souladu s ustanovením § 2228 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany sjednávají, že v případě vzniklé škody na předmětu nájmu v době trvání této smlouvy budou Pronajímateli uhrazeny ve výši pořizovací ceny předmětu nájmu, jež bude Pronajímatelem Zhotoviteli průkazně doložena a to v souladu s pravidly o náhradě škody s výjimkou případu, kdy ke škodě dojde zaviněním Pronajímatele. Pronajímatel je oprávněn se během trvání smluvního vztahu přesvědčit o stavu předmětu nájmu, jakož i o způsobu nakládání s ním. Nájemce je povinen tuto kontrolu umožnit.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou stran. Vyhotovuje se ve 2 stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

2. Vztahy neupravené v této smlouvě se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

3. Účastníci smlouvy si obsah smlouvy přečetli, jejímu obsahu rozumí, souhlasí s ním a na důkaz své svobodné a pravé vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek připojují své vlastnoruční podpisy.

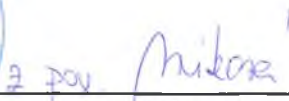
4. Smlouva byla schválena na 77. schůzi Rady města dne 8. 12. 2017 usnesením č. RM/2005/77/17.

V Praze , dne 4.1. 2018

V Nejdku , dne 12.12. 2017


Ondřej Sedláček




Ing. Dita Míková