

KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody

prodávající : SNEO a.s.
 se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/4900
 IČ: 27114112
 DIČ: CZ27114112
 zapsáno: v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085
 bankovní spojení: KB Praha 6, č.ú.: 35-0961890217/0100
 zastoupená : Ing. Aloisem Novákem, předsedou představenstva a
 Mgr. Petrou Jandovou, členkou představenstva
 (dále jen „dodavatel“)

na straně jedné **a**

kupující: Městská část Praha 6
 se sídlem: Československé armády 23, 160 52 Praha 6
 IČ: 00063703
 DIČ: CZ00063703
 zastoupená správcem objektů
AUSTIS a.s.
 se sídlem: Praha 5, Slivenec, K Austisu 680, PSČ 154 00
 zapsáno: v OR vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 9026
 provozovna: Praha 6, Pod Marjánkou 1675/41
 bankovní spojení: KB Praha 6 – č.ú.: 35-9415390267/0100
 zastoupené : p. Hanou Kladenskou, vedoucí provozovny
 (dále jen „odběratel“)

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody z výměňkové stanice Břevnovská 1692/6, Praha 6 – Břevnov, v majetku dodavatele, do objektů ve vlastnictví odběratele:

čp. 1688 Bělohorská 122 a čp. 1689 Bělohorská 124, Praha 6 – Břevnov
 čp. 1690 Bělohorská 128, Praha 6 - Břevnov
~~čp. 1693 Břevnovská 3, Praha 6 – Břevnov~~
~~čp. 1692 Břevnovská 6, Praha 6 – Břevnov~~
 čp. 1691 Břevnovská 4, Praha 6 – Břevnov

Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty, řádně založenými a zřízenými a existujícími v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu. Odběratel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení a že není v likvidaci a nemá v daňové evidenci daňové nedoplatky.

Technické údaje o odběru:

Břevnovská 1692/6

Charakter odběru:	ÚT + TUV
BP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	436,69 m ²
- podlahová plocha pro TUV	503,50 m ²
NP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	830,52 m ²
- podlahová plocha pro TUV	720,61 m² 539,71

Břevnovská 1693/3

Charakter odběru:	ÚT + TUV
BP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	631,38 m ²
- podlahová plocha pro TUV	720,61 m ²

Břevnovská 1691/4

Charakter odběru:	ÚT
NP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	246,63 m ²

Bělohorská 1688/122-1689/124

Charakter odběru:	ÚT + TUV
BP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	1240,90 m ²
- podlahová plocha pro TUV	1551,98 m ²
NP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	942,45 m ²
- podlahová plocha pro TUV	577,15 m ²

Bělohorská 1690/128

Charakter odběru:	ÚT + TUV
BP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	597,28 m ²
- podlahová plocha pro TUV	741,32 m ²
NP - započitatelná podlahová plocha pro ÚT	372,33 m ²
- podlahová plocha pro TUV	157,54 m ²

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla pro ústřední vytápění a dodávka teplé užitkové vody z výměňkové stanice Břevnovská 1692/6 do objektů **čp. 1688 a 1689 Bělohorská 122 a 124, Praha 6, čp. 1690 Bělohorská 128, Praha 6, čp. 1693 Břevnovská 3, Praha 6, čp. 1692 Břevnovská 6, Praha 6, čp. 1691 Břevnovská 4, Praha 6** (dále jen objekt).

Předpokládaný roční odběr GJ je uveden v předkládané kalkulaci ceny tepla.

II.

MÍSTO PLNĚNÍ

Dodávka tepla je splněna přechodem tepla ze zařízení dodavatele do objektu odběratele v místě první uzavírací armatury na vstupu sekundárního rozvodu.

III. MĚŘENÍ DODÁVKY

1. Dodávka tepla pro vytápění je měřena vždy v patě jednotlivých objektů samostatně měřicím zařízením v majetku dodavatele, které sestává z kalorimetru a průtokoměru SUPERSTATIC 440 + SUPERCAL 531
2. Případnou poruchu měřicího zařízení dle bodu 1 tohoto článku dodavatel odstraní nejpozději do 20 dnů ode dne, kdy se o ní prokazatelně dozvěděl.
3. V případě požadavku na změnu měření ze strany odběratele zajišťuje a hradí úpravu potrubí pro měřicí trať pro osazení měřicího zařízení odběratel na základě technické dokumentace předané dodavatelem.

IV. TECHNICKÉ PARAMETRY TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Dodávka tepla bude realizována teplou vodou o max. parametrech 90/70°C. Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě. Pravidla dodávky tepla pro ústřední vytápění a dodávku TUV jsou stanovena vyhláškou MPO č.194/2007 Sb.

V. VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPLA

1. Vyhodnocení dodávky tepla vychází zásadně ze stavu odečteného na měřicích zařízeních dodavatele. Podíl dodávky tepla činí rozdíl mezi odečty na objektovém měřidle na počátku a konci zúčtovacího období.
2. Celková spotřeba tepla pro ÚT naměřeného a spotřebovaného v předávací stanici Břevnovská 1692/6 je mezi všechny zúčtovací jednotky rozdělena v poměru spotřeb naměřených na jednotlivých objektových měřidlech.

VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPLA PRO ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ

1. Objekty dle členění v odstavci „Technické údaje o odběru“ tvoří jednu zúčtovací jednotku.
2. Pro případ poruchy měřicích zařízení se sjednává náhradní způsob vyhodnocení dodávky:

Dodávka tepla pro ÚT bude určena ve vztahu:

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{\text{ÚT den}} \times \frac{t_1 - t_{\text{ex vyp}}}{t_1 - t_{\text{ex 1}}} \times d_{\text{vyp ÚT}}$$

Vysvětlivky:

Q_{vyp}	dodávka tepla stanovená náhradním způsobem
t_1	průměrná vnitřní teplota na kterou bylo vytápěno
$t_{\text{ex vyp}}$	průměrná venkovní teplota v období, za které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla, dle meteorologického měření pro hl. m. Prahu
$t_{\text{ex 1}}$	průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření pro hl. m. Prahu
$Q_{\text{ÚT den}}$	dodávka tepla pro ÚT za den v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně měřeno
$d_{\text{vyp ÚT}}$	počet dnů dodávky tepla pro ÚT, za které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla

VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPLA PRO TEPLOU UŽITKOVOU VODU

1. Objekty (odběrná místa) Bělohorská 1686/118, 1687/120, 1688/122, 1689/124, 1690/128 a Břevnovská 1692/6 a 1693/3 tvoří jedno zúčtovací místo.

Dodávka TUV, tj. tepla pro TUV a studené vody pro ohřev, je mezi jednotlivé odběratele rozdělována dle §2 vyhlášky MPO č.477/2006 Sb., následovně:

2. Náklady na tepelnou energii k přípravě TUV jsou rozděleny na složku základní a složku spotřební, přičemž základní složka činí 30% a spotřební složka činí 70% nákladů.

Základní složka nákladů na tepelnou energii pro přípravu TUV se rozdělí na odběrná místa v poměru jejich jednotlivých podlahových ploch.

Spotřební složka nákladů na tepelnou energii k přípravě TUV a náklad na dodávku pitné vody pro přípravu TUV se rozdělí úměrně podle součtu spotřeby naměřené na vodoměrech instalovaných pro všechny výtoky TUV zásobovaných objektů.

Odečty bytových vodoměrů pro TUV, v jejichž poměru je TUV rozdělována mezi jednotlivé odběratele, jsou prováděny vždy v období od 15.12. do 31.12. příslušného kalendářního roku.

Odečty je odběratel povinen předat dodavateli vždy do 15 dnů od smluvně stanoveného data odečtu.

Odečet vodoměrů TUV pro jednotlivé výtoky (bytových vodoměrů) musí obsahovat :

číslo bytu, jméno nájemce či vlastníka bytu, případně název místnosti, ve které je vodoměr instalován (prádelna), výrobní číslo vodoměru, počáteční stav, konečný stav a spotřebu v m³, celkový součet spotřeb všech vodoměrů odběratele, datum instalace a plombování, případně posledního cejchování, včetně potvrzení dodavatelské organizace o přecejchování.

Dodavatel si vyhrazuje právo kontroly všech výtoků TUV a stavu vodoměrů TUV.

V případě, že odběratel nedodá dodavateli odečet v termínu stanoveném touto kupní smlouvou, či nebude-li mít měřeny všechny výtoky TUV formou bytových nebo patních vodoměrů, bude odběr považován za neměřený a dodávka TUV bude rozdělena následovně:

$$Q_{svn} = Q_{\Sigma sv} - Q_{svm}$$

$$Q_{tuvn} = (Q_{\Sigma tuv} : Q_{\Sigma sv}) \times Q_{svn}$$

kde:

- Q_{svn} spotřeba vody pro ohřev neměřeného odběru
- $Q_{\Sigma sv}$ spotřeba studené vody pro ohřev naměřená v kotelně.
- Q_{svm} součet spotřeby studené vody pro ohřev měřené
- Q_{tuvn} podíl tepla pro ohřev TUV neměřené
- $Q_{\Sigma tuv}$ spotřeba tepla pro TUV celkem

V případě, že neměřených odběrů za předmětné období bude více než jeden, bude neměřená spotřeba mezi nimi rozdělena dle podlahové plochy.

VI.

PRAVIDLA DODÁVKY

1. Pravidla dodávky se řídí vyhláškou MPO č.194/2007 Sb. v platném znění. Přerušování dodávek z důvodů provádění údržby a oprav tepelného zdroje musí být odběrateli oznámeno písemně, nejméně 7 dnů předem a tyto opravy musí být prováděny po skončení otopného období.
2. Případy havárie oznámí dodavatel neprodleně pověřenému zástupci odběratele:

3. Při dodávce tepla je dodavatel povinen dodržovat projektované hodnoty tlaku, teploty a cirkulace teplonosného média.
4. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele zvyšovat odběrní výkon ani používat teplonosné médium na jiné, než dohodnuté, účely.
5. Dodavatel má právo za účasti odběratele kontrolovat odběrná tepelná zařízení a dodržování sjednaných technických podmínek dodávky.
6. Odběratel je povinen oznámit pověřenému zástupci dodavatele () bez zbytečného odkladu všechny závady, které mají vliv na dodávku tepla k zajištění jejich odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do jeho zařízení.

VII. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Odběratel hradí dodavateli čtvrtletní zálohy vždy do 10. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na účet dodavatele uvedený v záhlaví této smlouvy. Záloha vychází z předpokládané spotřeby tepla pro ÚT a TUV a jednotkové ceny dle kalkulace platné v příslušném čtvrtletí.

Pro ÚT činí podíl z roční spotřeby dle dlouhodobých měsíčních průměrů klimatické náročnosti (příloha č.3 k vyhlášce 372/2001 Sb.), tj. v:

leden	19%		
únor	16%	říjen	9%
březen	14%	listopad	14%
duben	11%	prosinec	17%

Pro TUV činí 8,33% předpokládané roční ceny tepla.

Celková spotřeba tepla dle kalkulace je pro úhradu záloh stanovena v poměru vyúčtované spotřeby uplynulého zúčtovacího období, či odečteného období.

2. Kalkulace ceny tepla je nedílnou součástí smlouvy a je předkládána odběrateli vždy do 20. dne posledního měsíce před novým zúčtovacím obdobím nebo do 30.dne posledního měsíce před změnou ceny tepla během zúčtovacího období.
3. Vyúčtování je dodavatel povinen předložit odběrateli do 20. dne třetího měsíce od skončení zúčtovacího období. Fakturu za zúčtovací období, která je rozdílem mezi vyúčtovanou cenou celkem a součtem záloh, uhrazených odběratelem, vystaví dodavatel odběrateli nejpozději do 15.dne čtvrtého měsíce od ukončení zúčtovacího období. Účtují se samostatně náklady na vytápění a náklady na přípravu TUV.
4. Přeplatek či nedoplatek vyplývající z vyúčtování bude splatný do 14 dnů od doručení vyúčtování odběrateli. Smluvní pokuta je upravena čl. VIII. odst. 1/ a 2/ této smlouvy. Ustanovení čl. VIII. odst. 2/ se nevztahuje na případy, kdy ze strany odběratele dojde k reklamaci vyúčtování.
5. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

VIII. SMLUVNÍ POKUTA

1. Smluvní pokuta pro dodavatele:
0,01% z fakturované částky za každý, byť jen započatý, den prodlení povinnosti fakturovat dle článku VII odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta pro odběratele:
0,01% z fakturované částky za každý, byť jen započatý, den prodlení s úhradou smluvně stanovených záloh - čl. VII. odst.1 a fakturace - čl. VII. odst. 4.

3. V případě prokazatelných závad v plnění předmětu smlouvy dle čl. I. této smlouvy nebo nezdůvodněného přerušení dodávky poskytne dodavatel odběrateli slevu ve výši 100,- Kč za každý den vadného plnění. Sleva je zúčtovatelná do 15 dnů od odsouhlasení stanovení její výše. Sleva nebude poskytnuta v případech, kdy k závadám v plnění došlo v důsledku kalamitních situací, přírodních katastrof nebo situací nezaviněných dodavatelem.

IX. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě jejího závažného porušení.
2. Za závažné porušení smlouvy se považuje:
 - je-li odběratel v prodlení s placením záloh na příslušné čtvrtletí o více než jeden kalendářní měsíc
 - je-li odběratel v prodlení s placením faktury za vyúčtování ceny tepla za zúčtovací období o více než jeden kalendářní měsíc
 - pokud dodavatel není prokazatelně schopen plnit své závazky stanovené v čl. VI. odst.1 této smlouvy.

X. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit zákonem č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatkem v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být ukončena vzájemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí odběratele či dodavatele, která je tříměsíční a musí být doručena druhé straně nejpozději do konce února s platností do konce topného období, tj. 31.5. běžného roku.
4. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob odběratele a dodavatele. Smluvní strany prohlašují, že vše, co bylo konáno od 01.07.2009 ve shodě s touto smlouvou, bylo provedeno podle této smlouvy.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 10-09-2009

V Praze dne 10.9.2009

.....
/ Ing. Alois Novák

.....
Hana Kladenská

.....
Mgr. Petra Jandová

Příloha: kalkulace ceny tepla vč.rozpisu záloh

SNEO, a.s. Na Dračkách 405/49, Praha 6 162 00
provozovna: Nad Alejí 2/1876, Praha 6, 162 00

Kalkulace ceny tepla na rok 2009

platná od 1.7.2009

Výměňiková stanice Břevnovská 1692/6, Praha 6

NÁKLADOVÉ POLOŽKY	NÁKLAD V Kč
Proměnné náklady	
Elektrická energie	
Stálé náklady	
Mzdy a zákonné pojištění / obsluha zařízení	
Opravy a údržba	
Revize	
Odpisy	
Správní a výrobní režie	
Odečet PM	
Zisk	
NÁKLADY SNEO CELKEM bez DPH	
Proměnné náklady	
Nákup tepelné energie - P.T.a.s. bez DPH	
Spotřeba tepelné energie v GJ (předpoklad)	
Pražská teplárenská a.s. - Kč/GJ	
Celkové náklady VS bez DPH	
DPH 9%	
Náklady CELKEM vč. DPH	
Jednotková cena TE bez DPH v Kč/GJ	
Jednotková cena TE vč. 9% DPH v Kč/GJ	

Cenová doložka

*Stanovená cena tepelné energie je cena předběžná

*V předběžné ceně jsou zahrnuté náklady na nakupovanou tepelnou energii a elektrickou energii od dodavatelů

Pražská teplárenská a.s. a Pražská energetika a.s. v cenách platných k 1.1.2009

*Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepelné energie

*V případě změny cen nakupované tepelné energie a elektrické energie v průběhu roku nebo v případě,

že po skončení roku 2009 bude skutečné množství odlišné, bude cena úměrně tomu změněna

*Vyrovnání předběžné ceny na cenu reálnou (definitivní), vypočtenou podle výše uvedených zásad bude provedeno v termínu dle uzavřené smlouvy

Zpracoval a za dodavatele předkládá:

Marek Fencel, tepelný technik SNEO, a.s.

.....
Odhěratel

30 -06- 2009

Přehled záloh ÚT + TUV

teplo pro ústřední vytápění	celkem	Břevnovská 1692/6	Břevnovská 1693/3	Břevnovská 1691/4	Bělohorská 1688- 1689 122-124	Bělohorská 1690/128	Bělohorská 1686- 1687 118-120	Bělohorská 197/126
CELKEM GJ ÚT								
Kč/GJ								
předpoklad nákladů v Kč								
leden	19%							
únor	16%							
březen	14%							
duben	11 %							
říjen	9%							
listopad	14%							
prosinec	17%							
teplo pro ohřev TUV	celkem	Břevnovská 1692/6	Břevnovská 1693/3	Břevnovská 1691/4	Bělohorská 1688- 1689 122-124	Bělohorská 1690/128	Bělohorská 1686- 1687 118-120	Bělohorská 197/126
CELKEM GJ TUV								
Kč/GJ								
předpoklad nákladů v Kč								
leden	8,33%							
únor	8,33%							
březen	8,33%							
duben	8,33%							
květen	8,33%							
červen	8,33%							
červenec	8,33%							
srpen	8,33%							
září	8,33%							
říjen	8,33%							
listopad	8,33%							
prosinec	8,33%							

