

Dodatek č. 1 ke KUPNÍ SMLOUVĚ na dodávku a odběr tepla pro ústřední vytápění a přípravu teplé užitkové vody č.OSÚ/186/2009

který níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely:

Společnost: **Dalkia Česká republika, a.s.**
se sídlem: Ostrava, Moravská Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ 709 74
zapsaná: u Krajského soudu v Ostravě v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 318
jednatel: Ing. Reda Rahma - ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze dne 26.7.2011
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Praha
číslo účtu.
IČ: 45193410
DIČ: CZ45193410
(dále jen „Dodavatel“ či „Dalkia“)

a

Společnost: **SNEO, a.s.**
se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00
zapsaná: u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 9085
jednatel: a Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva
Radkem Perglem, členem představenstva
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
zasílací adresa:

(dále jen „Původní dodavatel“ či „SNEO, a.s.“)

a

Městská část Praha 6

se sídlem: Praha 6, Československé armády 23/601, PSČ 160 52
IČ: 00063703
Bankovní spojení: KB Praha – č.ú.:

Zastoupená:

Společnost: **SNEO, a.s.**
se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49, PSČ 162 00
zapsaná: u Městského soudu v Praze v obchodním rejstříku, oddíl B, vložka 9085
jednatel: a Ing. Václavem Pátkem, předsedou představenstva
Radkem Perglem, členem představenstva
IČ: 27114112
DIČ: CZ27114112
zasílací adresa:

(dále jen „Původní dodavatel“ či „SNEO, a.s.“)

(dále jen „Odběratel“)

(dále společně také jen „Smluvní strany“)

Článek I. **Převod práv a povinností ze Smlouvy**

1. Původní dodavatel a Odběratel uzavřeli dne 10.9.2009 Kupní smlouvu č. OSÚ/186/2009 na dodávku a odběr tepla pro ústřední vytápění a přípravu teplé užitkové vody za účelem dodávky tepelné energie ze zařízení Původního dodavatele do odběrného místa Odběratele (dále jen „Smlouva“).
2. Smlouvou o nájmu, resp. podnájmu, tepelných zařízení, uzavřenou mezi SNEO, a.s. a společností Dalkia dne 28. 12. 2011 (dále jen „Nájemní smlouva“), poskytla společnost SNEO, a.s. společnosti Dalkia do nájmu, resp. podnájmu, technologická zařízení, která slouží k výrobě a distribuci tepla Odběrateli. V této souvislosti SNEO, a.s. též postoupila společnosti Dalkia veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy s tím, že budou za tím účelem průběžně uzavírány dodatky s odběrateli, na jejichž základě společnost Dalkia v plném rozsahu vstoupí do práv a povinností SNEO, a. s. ve vztahu k odběratelům.
3. Smluvní strany tímto Dodatkem ke Smlouvě sjednávají a dodatečně písemně potvrzují, že s účinností počínaje dnem 01.1.2012, se souhlasem Odběratele, společnost SNEO, a.s. převedla na společnost Dalkia veškerá práva a povinnosti obsažená ve Smlouvě a společnost Dalkia tato práva a závazky v plném rozsahu přijala, tak, že :
 - a) společnost SNEO, a.s., ve smyslu ustanovení § 524 a násl. občanského zákoníku, postoupila veškerá svá práva vyplývající ze Smlouvy na společnost Dalkia a společnost Dalkia tato práva přijala;
 - b) společnost Dalkia, ve smyslu ustanovení § 531 a násl. občanského zákoníku, převzala veškeré závazky společnosti SNEO, a.s. vyplývající ze Smlouvy.

Počínaje dnem 01.1.2012 společnost Dalkia vstoupila do všech práv a povinností Původního dodavatele, vyplývajících ze Smlouvy, a to v rozsahu pro odběrná místa: *čp. 594 - U Stanice 5* a to s výslovným souhlasem Odběratele zde potvrzeným.

Článek II. **Ostatní ustanovení**

1. Odběratel bere na vědomí dohodu společnosti SNEO, a. s. a společnosti Dalkia obsaženou v čl. 5, odst. 8,písm.c) Nájemní smlouvy, že zálohu na první čtvrtletí roku 2012 vystaví ještě společnost

SNEO, a. s. a po obdržení platby od Odběratele ji nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne jejího přijetí zašle na bankovní účet společnosti Dalkia.

- Odběratel se zavazuje, že ode dne zálohy na druhé čtvrtletí 2012 bude zálohové platby hradit na účet nového Dodavatele vedený u Komerční banka, a. s., Praha, č. účtu: _____ dle Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která tvoří Přílohu č. 5 tohoto Dodatku. Dodavatel a Odběratel se s ohledem na tuto skutečnost dohodli na změně č. VII., odst. 1, první věta Smlouvy takto:

Odběratel uhradí dodavateli čtvrtletní zálohy na základě Dohody o poskytování záloh za odběr tepelné energie, která jako Příloha č. 5 tvoří nedílnou součást této Smlouvy.

- S ohledem na nutnost sjednocení finančních a technických údajů dodávky tepelné energie z tepelných zařízení uvedených v Nájemní smlouvě se Dodavatel s Odběratelem dohodli, na doplnění čl. X. Smlouvy o odst. 7 v tomto znění:

Nedílnými součástmi Smlouvy jsou:

Příloha č. 1 – Seznam odběrných míst UT a TUV

Příloha č. 2 – Přihláška k odběru tepla

Příloha č. 3 – Diagram na dodávku a odběr tepla

Příloha č. 4 – Technické údaje k odběru

Příloha č. 5 – Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie

Příloha č. 6 – Dodací podmínky

Příloha č. 7 – Cenové ujednání

Dále se Dodavatel s odběratelem dohodli, že pokud přílohy, které tvoří nedílnou součást Smlouvy, budou v rozporu se Smlouvou, mají ustanovení příloh přednost před ustanoveními Smlouvy.

- Z důvodů změn uvedených čl. I. tohoto dodatku dochází ke změně evidenčního čísla Smlouvy z čísla OSÚ/186/2009 na číslo **14138**. Případné další dodatky ke smlouvě se již budou odkazovat na nové evidenční číslo Smlouvy.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

- Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2012.

3. Přílohami tohoto Dodatku jsou přílohy č. 1 až 6 uvedené v čl. II., odst. 3. tohoto Dodatku.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž Dodavatel, Původní dodavatel a Odběratel obdrží každý jedno vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek uzavírají po vzájemném projednání na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne 21.03.2012.....

21-03-2012
V Praze dne.....

Za dodavatele:

Ing. Reda Rahma
ředitel Regionu Čechy na základě plné moci ze
dne 26.7.2011

Za Původního dodavatele:

.....
Ing. Václav Pátek
předseda představenstva

.....
Radek Pergl
člen představenstva

Za Odběratele:

SNEO, a.s./
Ing. Václav Pátek
předseda představenstva

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Region Čechy, Americká 36, 120 00 Praha 2**

Seznam odběrných míst ÚT a TUV

odběratel – evidenční číslo: 14138

Seznam odběrných míst, pro která platí smlouva:

číslo odběrného místa:

zkrácený název odběrného místa:

G864-003/001

U Stanice 594/5

Platnost tohoto seznamu zaniká uzavřením nového seznamu odběrných míst.

Seznam odběrných míst je platný dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zahájení dodávky tepla do objektu.

**Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Region Čechy, Americká 36, 120 00 Praha**

Evidenční číslo: 14138

PŘIHLÁŠKA K ODBĚRU TEPLA

pro odběrné místo: **G864-003/001**

Název OM: **U Stanice 594/5**

Odběrné místo: kotelna

Rozdělení sjednaného výkonu (kW):

otop prostoru

příprava TUV

Sektor

byty

celkem

	Údaje pro OM s ÚT			Údaje pro OM s TUV		
	sektor	byty	celkem	sektor	byty	celkem
podlahová plocha [m ²]						
počet byt. jednotek						

Údaje o doplňkové vodě

odběr: ano

Údaje o kotelně:

Majetková příslušnost: odběratel je majitelem prostoru, a dodavatel je majitelem technologie

Údaje pro fakturaci jsou uvedeny v diagramu na odběr tepla.

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že si je vědom povinnosti nahlásit dodavateli bezodkladně každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Další ujednání:

Dalkia Česká republika, a.s., Ostrava, 28. října 3337/7, PSČ: 709 74
Region Čechy, Americká 36, 120 00 Praha 2

Evidenční číslo smlouvy: **14138**

DIAGRAM NA DODÁVKU A ODBĚR TEPLA

pro odběrné místo č.**G864-003/001**

Platnost pro rok: **2012**

Název OM: **U Stanice 594/5**

	Tepelná energie v GJ	Sjednaný výkon v kW		GJ sjednané pro výpočet stálého platu	
		nebyty	byty	nebyty	byty
Leden		0		0	
Únor		0		0	
Březen		0		0	
Duben		0		0	
Květen		0		0	
Červen		0		0	
Červenec		0		0	
Srpen		0		0	
Září		0		0	
Říjen		0		0	
Listopad		0		0	
Prosinec		0		0	
ROK		0		0	

	nebyty	byty
podlahová plocha skutečná (m2)	0	0
započitatelná plocha (m2)	0	0
počet bytových jednotek zásobovaných tepelnou energií	0	0
podíl dodaného tepla (%)	0	0

Odběratel prohlašuje, že rozdělení podlahových ploch odpovídá skutečnosti a že nahlásí dodavateli každou změnu výměry podlahové plochy bytových a nebytových prostor.

Zmocněnec odběratele pro jednání:

(jméno)

(telefon)

Další ujednání:

TECHNICKÉ ÚDAJE K ODBĚRU

ev. číslo: 14138

pro odběrné místo: G864-003/001
název OM: U Stanice 594/5

1. Místo předání

Dodávka tepla je splněna v místě: výstupu rozvodu ÚT z místnosti předávací stanice

2. Parametry dodávané teplonosné látky:

Teplonosná látka:	Horká voda	
Sjednaný výkon:		kW
Maximální teplota přívodu v otopném období:	80,0	°C
Maximální teplota pro TUV:	60	°C
Minimální teplota pro TUV:	40	°C
Teplota zpátečky nesmí překročit:	50,0	°C
Maximální tlak soustavy:	0,6	MPa
Minimální tlak soustavy:	0,2	MPa
Hmotnostní průtok:		kg/s

3. Měření

- dodávka tepla je měřena v místě: kalorimetr na vstupu do stanice
- měřicí zařízení: kalorimetr ÚT a TUV

Dodavatel a odběratel se dohodli, že údaje těchto měřících zařízení budou použity jako podklady pro fakturaci

4. Další ujednání

DODACÍ PODMÍNKY

ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody

Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody (dále jen DP) upravují vztahy pro dodávku a odběr tepelné energie pro vytápění (dále jen ÚT) a ohřev vody (dále jen TUV) a jsou závazné pro dodavatele i odběratele při připojení a provozování zařízení na dodávku a odběr tepelné energie pro ÚT a ohřev vody.

Ve smlouvě je odběratel povinen přesně a úplně uvést název obchodní firmy, sídlo, adresu, IČO, DIČ a údaje bankovního spojení a fyzická osoba jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého bydliště. Odběratel předloží na výzvu dodavatele listiny osvědčující uváděné údaje. Dále právnická osoba přiloží kopii výpisu z obchodního rejstříku nebo jiný doklad o právní subjektivitě.

Definice použitých pojmů a zkratk

- *Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody*
základní smlouva mezi dodavatelem a odběratelem upravující předmět vzájemného smluvního vztahu;
- *Dodací podmínky (DP)*
všeobecné podmínky dodávky tepelné energie, vydané dodavatelem tepelné energie závazné pro dodavatele a odběratele;
- *měřicí místo (MM)*
místo, kde je měřena dodávka tepelné energie;
- *místo předání*
konkrétní místo příslušné danému odběrnému místu uvedené v Technických údajích k odběru;
- *teplá voda (TUV)*
ohřátá pitná voda splňující kritéria ČSN 83 0611;
- *vytápění (ÚT)*
dodávka tepelné energie pro vytápění budov nebo skupiny místností;
- *odběrné místo (OM)*
místo plnění stanovené ve Smlouvě o dodávce tepelné energie, v němž přechází v místě předání tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele;
- *odběrné místo pro ÚT*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka tepelné energie pro ÚT - má své samostatné evidenční číslo;
- *odběrné místo pro TUV*
odběrné místo, do kterého se uskutečňuje dodávka TUV - má své samostatné evidenční číslo;
- *regulační opatření*
opatření vyplývající z práva nebo povinnosti dodavatele omezit nebo přerušit v nezbytném rozsahu dodávku tepelné energie dle zák. ustanovení;
- *omezení dodávky*
částečné omezení dodávky energií v určitém časovém rozmezí nebo snížení teplotních parametrů teplotnosné látky,
pro ÚT znamená snížení teploty topné vody
pro TUV znamená snížení teploty TUV;
- *přerušeni dodávky*
znamená dočasné přerušeni dodávky tepelné energie pro ÚT a TUV nebo dočasné odpojení OM, aniž dojde k ukončení smluvního vztahu;
- *předávací stanice (PS), kotelny (K), objektové předávací stanice (OPS)*
zařízení pro úpravu stavů teplotnosné látky na hodnoty požadované vnitřním zařízením.

I. Uzavírání smluv

1. Smlouva se uzavírá s odběratelem jako samostatným právním subjektem, přičemž některé nedílné součásti smlouvy jsou uzavírány pro každé odběrné místo (dále jen OM) odběratele a některé jsou uzavírány souhrnně pro všechna OM.

2. Nedílné součásti smlouvy

- 2.1.1 Seznam odběrných míst ÚT a TUV
- 2.1.2 Dodací podmínky ke Smlouvě o dodávce tepla pro vytápění a ohřev vody
- 2.2 Části smlouvy, uzavírané pro každé odběrné místo samostatně, pokud nebude ve smlouvě sjednáno jinak:
 - 2.2.1 Přihláška k odběru tepla
 - 2.2.2 Technické údaje k odběru
 - 2.2.3 Diagram na dodávku a odběr tepelné energie
- 2.3 Části smlouvy, sjednáváné pro všechna odběrná místa souhrnně:
 - 2.3.1 Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie.

Seznam odběrných míst ÚT a TUV obsahuje seznam odběrných míst odběratele, kterých se týká uzavřená smlouva.

Přihláška k odběru tepla obsahuje základní údaje o odběrném místě, které jsou nutné pro fakturaci a statistické vykazování, zejména údaje o podlahových plochách a počtu otopných bytů. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů pro ÚT i TUV.

Technické údaje k odběru tepelné energie určují místo plnění, parametry dodávané teplotnosné látky, měřicí místo a způsob měření. Sjednává se při uzavření smlouvy nebo při změně údajů.

Diagram na dodávku a odběr tepelné energie obsahuje měsíční nasmlouvané hodnoty odběru tepelné energie v GJ, jednotlivé sazby cen tepelné energie, skutečnou podlahovou plochu a započítatelnou podlahovou plochu pro bytový a nebytový sektor a procentní rozdělení dodávané tepelné energie na bytový a nebytový sektor. Diagram se sjednává zpravidla na jeden kalendářní rok.

Dohoda o poskytování záloh za odběr tepelné energie se uzavírá mezi dodavatelem a odběratelem podle článku X. bod 5 a bod 6. těchto Dodacích podmínek, pokud se nedohodnou jinak. Dohoda obsahuje výši a termíny placení záloh a výši smluvní pokuty při prodlení s placením. Sjednává se vždy při změně odběru tepelné energie a změně ceny tepelné energie.

3. Smlouva o dodávce tepelné energie pro vytápění ohřev vody se uzavírá s každým odběratelem písemně před zahájením vlastního odběru.
4. Dodavatel a odběratel sjednají Diagramy na dodávku a odběr tepelné energie před začátkem smluvního období. Odběratel se zavazuje diagramy do 14 dnů po jejich obdržení potvrdit a zaslat zpět dodavateli, nebo zaslat vlastní protinávrh. Dodavatel je povinen tento protinávrh projednat rovněž do 14 dnů. Nepotvrdí-li odběratel návrh diagramů, nebo nesdělí-li vlastní protinávrh ve stanovené lhůtě, platí diagramy dle návrhu dodavatele.
5. Pokud byla dříve uzavřena Smlouva o budoucí smlouvě dle obchodního zákoníku, týkající se dodávky tepelné energie, jsou její ustanovení závazná a aplikují se do Smlouvy o dodávce tepelné energie pro vytápění ohřev vody, pokud se dodavatel a odběratel písemně nedohodnou jinak.

II. Plnění smlouvy

1. Dodávka tepelné energie pro ÚT a ohřev vody bude zajištěna v souladu s ustanoveními zák. č. 406/2000 Sb. a 458/2000 Sb. a jejich prováděcích předpisů.
2. Dodávka tepelné energie pro ÚT a ohřev vody je splněna přechodem tepelné energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele.
3. Místo plnění dodávky tepelné energie pro ÚT a ohřev vody je sjednáno v Technických údajích k odběru pro každé odběrné místo.
4. Dodavatel neodpovídá za nedostatky v dodávce tepelné energie pro ÚT a ohřev vody způsobené technickým stavem objektu, odběrného zařízení nebo části rozvodu za místem plnění, které jsou v majetku nebo ve správě odběratele.
5. Dodavatel neodpovídá za nedostatky při plnění smlouvy prokazatelně způsobené havarijními situacemi, vzniklými u subdodavatelů.
6. Dodavatel neodpovídá za jakost pitné vody, nakoupené z veřejného rozvodu pitné vody použité pro ohřev vody.
7. Odběratel souhlasí s tím, že dodavatel řídí provoz celé soustavy.
8. Teplonosnou látkou pro ÚT je voda, která je vlastnictvím dodavatele a proto je odběratel povinen ji vrátit.

III. Změna a zrušení závazků

1. Požadované změny skutečností, uvedených ve smlouvě a jejich přílohách, je odběratel povinen předložit k odsouhlasení dodavateli nejpozději 14 dnů předem, který je rozhodující pro počátek těchto změn. Dodavatel je povinen se k předloženým návrhům změn vyjádřit nejpozději do 14-ti dnů od jejich doručení.
2. Pokud změna některého z údajů uvedených odběratelem ve smlouvě a jejich přílohách nastane nepředvídaně, zajistí odběratel její projednání s dodavatelem a bez zbytečného odkladu požádá o úpravu příslušné části smlouvy tak, aby tato část smlouvy byla novelizována nejpozději do nejbližšího termínu odečtu fakturačních měřidel.
3. Za případné škody, které vzniknou z nesprávně nahlášených údajů, odpovídá odběratel.
4. Předá-li odběratel objekt s odběrem ÚT nebo TUV novému uživateli, je povinen nového uživatele včas seznámit s nutností uzavřít novou smlouvu s dodavatelem. Předání objektu by se mělo uskutečnit vždy k poslednímu dni měsíce. Pokud dojde k předání objektu v průběhu měsíce, dohodnou se subjekty na finančním vyrovnání. Nový uživatel je povinen nejpozději 10 dnů před zahájením odběru tepelné energie uzavřít Smlouvu o dodávce tepelné energie pro ÚT a dodávce TUV. Do 3 dnů po převzetí objektu oznámí dodavateli stavy počítadel měřičů tepelné energie ÚT a množství spotřebované (změřené) TUV ke dni převzetí, potvrzené původním odběratelem.
5. Ukončení odběru je odběratel povinen písemně oznámit dodavateli min. 10 dnů předem a umožnit mu provedení konečného odečtu měřiče tepelné energie, popřípadě provedení jiných opatření, souvisejících s ukončením odběru. Nesplní-li odběratel tyto povinnosti, uhradí dodavateli veškerou odebranou tepelnou energii až do uzavření smlouvy s novým odběratelem nebo do doby, kdy bude umožněno dodavateli přerušit dodávku tepelné energie a odebrat měřicí zařízení.

IV. Měření a vyhodnocování odběru

1. Dodavatel měří dodávku tepelné energie svým zařízením, které instaluje v měřicím místě. Odběratel je povinen svá zařízení upravit podle pokynů dodavatele tak, aby byla umožněna instalace měřiče a zajištěna jeho správná funkce. Způsob měření, druh a umístění určí dodavatel. Není-li ve výjimečných případech možné měřit měřicím zařízením dodavatele, je po vzájemné dohodě možné dodávku měřit měřicím zařízením odběratele. Měřicí zařízení musí splňovat požadavky zák. č. 505/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Měřicí zařízení je instalováno a provozováno dle ust. § 78 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z něhož vyplývají práva a povinnosti jak dodavatele, tak odběratele.
2. Dodavatel je povinen zajistit údržbu a provoz měřicích zařízení včetně jejich pravidelné kontroly.

3. Odečty měřičů pro vystavování faktur - daňových dokladů za odběr ÚT se provádějí měsíčně. Kontrolní odečty je možno provádět i v kratších časových intervalech.
4. Byla-li na měřicím zařízení poškozena úřední značka nebo montážní plomba, měřicí zařízení bylo poškozeno nebo odcizeno, nebo vznikne-li na měřicím zařízení technická závada takového charakteru, že nelze změřit množství odebrané tepelné energie, stanoví se jeho výše náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.
5. V případě vadného měřidla provede dodavatel vyúčtování spotřeby za poslední zúčtovací období před výměnou měřidla náhradním způsobem dle článku V, písmeno A, odstavce 3 těchto DP.
6. Dodavatel je povinen odečítat a evidovat naměřené hodnoty měřidel. Odečtené hodnoty budou u dodavatele uschovány po dobu tří let.
7. Odběratel může pro vlastní potřebu namontovat vlastní podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie, zapojené za měřicím zařízením dodavatele. Správnost měření podružných nebo kontrolních měřičů dodavatel nekontroluje a jejich stavy neodečítá. Podružné nebo kontrolní měřiče tepelné energie odběratele jsou zvlášť označeny.
8. Dojde-li k poruše měřicího zařízení dodavatele, lze po vzájemné dohodě použít údajů kontrolního měřiče tepelné energie odběratele.
9. Nemůže-li dodavatel zajistit měření dodávky tepelné energie po přechodnou dobu, dohodne v technických podmínkách smlouvy náhradní způsob zjišťování výše odběru tepelné energie do doby osazení měřicí techniky.

V.

Přezkoušení měřiče tepelné energie a stanovení náhradních způsobů výpočtu

1. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měřicího zařízení, postupuje spolu s dodavatelem dle zákonných ustanovení.
2. Zjistí-li se při přezkoušení, že měřicí zařízení je vadné, provede jeho výměnu dodavatel na svůj náklad a zvýhodněná smluvní strana uhradí druhé smluvní straně částku, odpovídající chybě v údajích, a to ode dne, kdy závada prokazatelně vznikla. Nelze-li tento den zjistit, pak ode dne předcházejícího odečtu.
3. Nelze-li přesně zjistit spotřebu tepelné energie za dobu poruchy měřicího zařízení ÚT, vypočte se podle údajů kontrolního nebo podružného měřiče nebo se určí spotřeba náhradním způsobem:
 - a) u odběrných míst, ve kterých byla minimálně jedno otopné období spolehlivě měřena spotřeba, se spotřeba určí shodná s předpokládanou spotřebou dle písmene c);
 - b) u odběrných míst, ve kterých nebyla alespoň jedno předcházející otopné období spolehlivě měřena spotřeba nebo u objektů, u kterých se v průběhu otopného období zásadním způsobem změnila tepelná vlastnost (např. přídatnou izolací pláště budovy), nebo ve kterých byla v daném otopném období instalována regulační technika, se spotřeba určí jako průměrná spotřeba srovnatelných odběrných míst;
 - c) předpokládanou spotřebou (Q) se rozumí součin průměrné měsíční měrné spotřeby (q) daného objektu a denostupňů (D°) příslušného měsíce ve dnech, kdy se topilo:
$$Q = q * D^{\circ}$$
 - d) měsíční měrnou spotřebou objektu se rozumí podíl spotřeby daného objektu a počtu denostupňů (ve dnech, kdy se topilo) příslušného měsíce. Měrnou spotřebu objektu je možno určovat pouze v měsících od října do dubna;
 - e) počet denostupňů je dán součinem počtu dnů vyhodnocovaného období a rozdílu teplot (průměrných) vnitřních a venkovních za shodné období:
$$D^{\circ} = d * (tos - tvs)$$

d počet dnů vyhodnocovaného období
tos střední vnitřní teplota objektu (pro výpočty bude použita výpočtová teplota vnitřního vzduchu stanovená projektem)
tvs střední (průměrná) denní teplota venkovního vzduchu za sledované období.

VI.

Regulace, omezení a přerušení dodávek a odběru tepelné energie

1. Pro zajištění plynulého zásobování tepelnou energií pro ÚT a přípravu TUV všech odběratelů je dodavatel oprávněn podle potřeby provádět regulační opatření v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dodavatel je oprávněn, při dodržení podmínek uvedených v článku VII. Dodacích podmínek, omezit nebo přerušit dodávky tepelné energie podle § 76 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - a) při bezprostředním ohrožení zdraví nebo majetku osob a při likvidaci těchto stavů,
 - b) při stavech nouze nebo činnostech bezprostředně zamezujících jejich vzniku,
 - c) při provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa, pokud jsou oznámeny 15 dní předem,
 - d) při provádění nezbytných provozních manipulací na dobu 4 hodin,
 - e) při havarijním přerušení či omezení nezbytných provozních dodávek teplotně látky nebo paliv a energií poskytovaných jinými dodavateli,
 - f) při nedodržení povinností odběratele podle § 77 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů
 - g) při vzniku a odstraňování havárií a poruch na zařízeních pro rozvod a výrobu tepelné energie na dobu nezbytně nutnou,
 - h) jestliže odběratel používá zařízení, která ohrožují život, zdraví nebo majetek osob nebo ovlivňují kvalitu dodávek v neprospěch dalších odběratelů,
 - i) při neoprávněném odběru.
3. Dodávku tepelné energie pro ÚT nebo dodávku TUV, omezenou nebo přerušenou z důvodů, jež jsou na straně odběratele, obnoví dodavatel po odstranění všech závad nebo příčin, pro které byla dodávka omezena nebo přerušena.

- 4 Ve výše uvedených případech nevzniká odběrateli právo na náhradu škody.

VII. Povinnosti dodavatele

- Dodavatel je povinen:
 - písemně oznámit odběrateli změnu teploty látky nebo jejích parametrů v souladu se zákonnými ustanoveními,
 - písemně oznámit odběrateli alespoň 15 dnů předem, hodlá-li provádět plánované opravy, údržbové a revizní práce, dle čl. VI. odst. 2. písmeno c),
 - písemně vyznamovat odběratele o omezení nebo přerušení dodávky v případech uvedených v článku VI, odstavec 2, písmeno b) a e).
 - na základě žádosti odběratele umožnit účast na odečtu a ověření vstupních údajů tohoto odečtu pro účely fakturace dodané tepelné energie pověřené osobě odběratele, která má za odběratele právo této kontroly.
 - upozornit odběratele telefonicky, popřípadě jiným dohodnutým způsobem, že mu omezí nebo přeruší dodávku, jestliže v přiměřené lhůtě neodstraní závady v odběru uvedené v článku VI. odst. 2 písmeno a) a f).
- Při zjištění provozních nehod (havárií) a poruch, které bezprostředně ohrožují bezpečnost života nebo majetku, přeruší dodavatel dodávku ihned po zjištění závady, není-li odběratel odpojení přítomen, vyzve jej o tom dodavatel neprodleně.

VIII. Povinnosti odběratele

- Odběratel je povinen hlásit dodavateli bez zbytečného odkladu všechny závady na svém odběrném zařízení, které mají vliv na dodávku tepelné energie a zajistit jejich co nejrychlejší odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do rozvodu a zařízení dodavatele.
- Odběratel je povinen umožnit oprávněným osobám dodavatele trvalý přístup k měřicímu zařízení.
- Odběratel je povinen umožnit oprávněnému pracovníkovi dodavatele kontrolovat:
 - odběrná tepelná zařízení u odběratele,
 - dodržování sjednaných technických podmínek,
 - správnost údajů, uváděných odběratelem ve Smlouvě o dodávce tepelné energie pro vytápění a ohřev vody přímo v místě, jehož se příslušné údaje týkají (včetně fyzické kontroly),
- Odběratel je povinen předem oznámit veškeré zásahy na svém odběrném tepelném zařízení, které by mohly ovlivnit hydraulický systém dodavatele.

IX. Neoprávněný odběr

- Za neoprávněný odběr se považuje neoprávněný odběr dle § 89 zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to:
 - odběr bez souhlasu dodavatele nebo v rozporu s tímto zákonem a zákonem upravujícím oblast hospodaření energií,
 - odběr při opakovaném neplnění smluvních plateb včetně vyúčtování za odebranou tepelnou energii,
 - odběr bez měřicího zařízení nebo odběr přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší než skutečný nebo byly v měřicím zařízení provedeny takové zásahy, které údaje o skutečném odběru změnily,
 - odběr měřicím zařízením přemístěným bez souhlasu dodavatele,
 - odběr měřicím zařízením, na němž bylo porušeno zajištění proti neoprávněné manipulaci a nebyla splněna povinnost podle § 78 odst. 4. zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
 - odběr bez umožnění přístupu k měřicímu zařízení a neměřeným částem odběrného tepelného zařízení za účelem provedení kontroly, odečtu, údržby, výměny či odpojení měřicího zařízení, přestože byl odběratel k umožnění přístupu alespoň 15 dnů předem písemně nebo jiným prokazatelným způsobem vyzván.
- Způsob výpočtu škody vzniklé dodavateli neoprávněným odběrem tepelné energie bude stanoven dle vyhl. č. 478/2006 Sb. Případně právního předpisu, který tuto vyhlášku nahradí.
- Odběratel se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zjištění velikosti neoprávněného odběru.

X. Cenová pravidla pro tepelnou energii a teplotu látky

- Ceny tepelné energie jsou platné za odběr tepelné energie v místě plnění a to pro každé odběrné místo samostatně.
- Ceny jsou sjednány ve smlouvě. Sazby pro každé odběrné místo odběratele jsou odsouhlaseny v Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie pro dané odběrné místo.
- Pro smíšené odběry se odebraná tepelná energie pro ÚT a odebraná TUV rozdělí podle zásad uvedených v čl. XI. těchto Dodacích podmínek
- Při zásahu poruchové služby dodavatele, který byl proveden na vyžádání odběratele na zařízení, jehož správcem není dodavatel tepelné energie, může dodavatel účtovat náhradu vzniklých nákladů. Dodavatel tepelné energie může účtovat náhradu vzniklých nákladů také při odstavení a opětovném najetí zařízení na požadavek odběratele.
- Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie měsíční a množství plánovaného měsíčního odběru tepelné energie sjednané dle Diagramu na dodávku a odběr tepelné energie je vyšší než za 20 000 Kč, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh.
- Je-li smluvní zúčtovací období za odběr tepelné energie roční, je odběratel povinen sjednat s dodavatelem Dohodu o poskytování záloh již při plánovaném měsíčním odběru tepelné energie vyšším než za 3 000 Kč.

7. Pro stanovení výše měsíčních záloh pro jednoho odběratele se sčítají plánované odběry všech odběrných míst, kterých se týká uzavřená smlouva.

XI. **Způsob rozúčtování**

1. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotky provádí dodavatel:
 - a) podle množství tepelné energie, naměřené na zúčtovacích jednotkách,
 - b) pokud není dodávka tepelné energie na zúčtovacích jednotkách měřena, rozdělí se množství tepelné energie podle podílu započítatelných podlahových ploch jednotlivých zúčtovacích jednotek pro konečné spotřebitele.
2. Rozúčtování tepelné energie na zúčtovací jednotku dle jednotlivých sazeb provede dodavatel na základě procentního rozdělení, stanoveného odběratelem.

Ujednání o ceně ke smlouvě č. 14138

Cena za dodávanou tepelnou energii bude fakturována ve dvousložkové sazbě. Smluvní strany se dohodly, že ceny budou odpovídat následujícím vzorcům:

1. Výchozí platby

Platba za palivo, elektřinu a spojené služby R

Cena zahrnuje náklady na palivo a elektřinu na vytápění pro hlavní kotelnu, obsluhu převzatých zařízení a služby spojené s provozem převzatých zařízení.

Každý Gigajoule stanovený teoretickým výpočtem bude fakturován částkou:

R – platná pro rok 2012

předpokládaná spotřeba GJ/rok

$$R = \quad \text{Kč/GJ}$$

Aktualizace ceny:

Roční náklady pro následující roky spojené s dodávkou tepla budou vypočítány dle následujících vzorců:

$$R_{(A)} = \sum_1^n r_1^{(n)} + R2_{(A)} \quad [\text{Kč/rok}]$$

$$r_1^{(n)} = \sum_1^n R_1^{(n)} \times Q^{(n)}$$

Kde:

r1:

Roční cena tepla tvořená součtem součinů ceny R1 a odebraného množství tepla v jednotlivých revizních obdobích.

R1:

Variabilní cena tepla v Kč/GJ platná pro každé revizní období, vypočtená dle níže uvedených vzorců.

Q:

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období.

R2:

Roční paušální částka v Kč/rok, platná pro revizní rok.

S tím, že :

- (A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu
(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

a) Variabilní cena tepla R1 (variabilní část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce pro objekty:

$$r_{1(n)} = CZP_{(0)} \times IZCZP_{(n)} + CEL_{(0)} \times IZCEL_{(n)} \text{ [Kč/GJ]}$$

Kde :

CZP :

Odpovídá průměrné ceně tepla vyrobeného ze zemního plynu a měřeného fakturačním měřidlem v odběrném místě v Kč/GJ

IZCZP :

Index odpovídající revizi ceny zemního plynu podléhající:

- revizi tarifu dodavatele zemního plynu,
- revizi kapacity rezervované u tohoto dodavatele zemního plynu.

Stanovení tarifů zemního plynu odpovídá tarifům aplikovaným v odběrném místě (zemní plyn) pro potřeby výroby fakturovaného tepla.

CEL:

Odpovídá průměrné ceně elektrické energie potřebné pro výrobu tepla

IZCEL:

Index odpovídající revizi ceny elektrické energie podléhající revizi tarifu dodavatele elektrické energie,

S tím, že :

- (0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.1.2011
(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu revize cen
(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

A :

$$\begin{array}{l} CZP_{(0)} = \text{[Kč/GJ]} \\ CEL_{(0)} = \text{[Kč/GJ]} \end{array}$$

Tedy :

$$r_{1(0)} = \text{[Kč/GJ]}$$

IZCZP bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCZP_{(A)} = X \times \frac{CZP_{Var(n)}}{CZP_{Var(0)}} + Y \times \frac{CZP_{Fix(n)}}{CZP_{Fix(0)}} \times \frac{\frac{DRK_{(n)}}{Q_{(n)}}}{\frac{DRK_{(0)}}{Q_{(0)}}} \quad [-]$$

X =

Y =

Kde :

CZP_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny zemního plynu v Kč/MWh dle ceníku dodavatele plynu

CZP_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny zemního plynu v Kč/tis.m³.rok dle ceníku dodavatele plynu

DRK :

Hodnota **rezervované denní kapacity** pro dodávku zemního plynu v tis.m³

ED :

Hodnota **Ekologické daně** pro odběr zemního plynu v Kč/MWh

Q :

Množství tepla v GJ spotřebované zákazníkem v každém revizním období

S tím, že :

(0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.1.2012

(A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.

(n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel zemního plynu je: Pražská plynárenská, a.s.

Kategorie a charakter odběru: Maloodběratel

CZP_{Var(0)} = Kč/MWh

CZP_{Fix(0)} = 81 296,07 Kč/tis.m³/rok

Index IZCZP bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele zemního plynu, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

DRK₍₀₎ = 2,57 tis.m³

Složka DRK bude revidována při každé změně hodnoty.

6.2.1. IZCEL bude vypočten dle následujícího vzorce:

$$IZCEL_{(A)} = U \times \frac{CEL_{Var(n)}}{CEL_{Var(0)}} + V \times \frac{CEL_{Fix(n)}}{CEL_{Fix(0)}} \quad [-]$$

$$U = 0,49629$$

$$V = 0,50371$$

Kde :

CEL_{Var} :

Hodnota **variabilní složky** ceny elektrické energie (celková, tvořená cenou silové energie, platbou za distribuci, systémové služby, podporu elektřiny z OZE a KVET, činnost zúčtování OTE, daň z elektřiny, popř. dalšími platbami stanovenými ERÚ) v Kč/kWh dle ceníku dodavatele elektrické energie

CEL_{Fix} :

Hodnota **fixní složky** ceny elektrické energie tvořená součtem platby za přípojné místo v Kč/měsíc a velikostí hlavního jističe v Kč/měsíc dle ceníku dodavatele elektrické energie

S tím, že :

- (0) – dolní ukazatel určující počáteční hodnotu veličiny k 1.1.2012
- (A) – dolní ukazatel určující aktualizovanou hodnotu.
- (n) – dolní ukazatel určující hodnotu k datu aktualizace cen

A :

Dodavatel elektrické energie je: Pražská energetika, a.s.

Odběrový tarif: Aktiv klasik 24, C02d

Velikost hlavního jističe: 3 x 80 A

$$CEL_{VAR(0)} = \quad \text{Kč/kWh}$$

$$CEL_{FIX(0)} = 3\,533,8 \text{ Kč/měsíc}$$

Index IZCEL bude aktualizován při každé změně cen tarifu dodavatele elektrické energie, s přesností na čtyři desetinná místa a zaokrouhlen směrem nahoru.

b) Stála cena tepla (paušální část) bude aktualizována dle následujícího revizního vzorce;

$$R2_n = (0,6 \times R2_{n-1}) \times (ICPV_n/100) + (0,4 \times R2_{n-1}) \times (IPM_n/100)$$

Kde značí:

n - doba trvání smlouvy

ICPV_n - průměrná hodnota indexů cen průmyslových výrobců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: e40/d35) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

IPM_n - průměrná hodnota indexů průměrných mezd zaměstnanců v odvětví výroby a rozvodu elektřiny, plynu a tepelné energie (dle kódu OKEČ: e40/d35) za posledních 12 měsíců vztažených ke stejnému období předchozího roku zveřejněných Českým statistickým úřadem

Aktualizace R2 bude prováděna jedenkrát za rok a to vždy k 1.1. daného roku. První aktualizace platby R2 bude provedena k 1.1.2013

K uvedeným cenám bude účtována DPH ve výši podle platných právních předpisů.