

# KUPNÍ SMLOUVA

na dodávku a odběr tepla pro ústřední vytápění a přípravu teplé užitkové vody

**prodávající :** SNEO a.s.  
 se sídlem: Praha 6, Na Dračkách 405/49  
 IČ: 27114112  
 DIČ: CZ27114112  
 zapsaná: v OR vedeným Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9085  
 bankovní spojení: KB Praha 6 - č.ú.: 35-0961890217/0100  
 zastoupená: Ing. Aloisem Novákem, předsedou představenstva a  
 Ing. Václavem Pátkem, členem představenstva  
 (dále jen „dodavatel“)

na straně jedné

a

**kupující :** Městská část Praha 6  
 se sídlem: Československé armády 23/601, Praha 6, 160 52  
 IČ: 00063703  
 bankovní spojení: KB Praha - č.ú.  
 zastoupená : CENTRA, a.s.  
 se sídlem: Praha 5, Plzeňská 5b/3185, 150 00  
 IČ : 18628966  
 DIČ : CZ18628966  
 zapsaná: v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 9490  
 zastoupená: Ing. Bohumilem Machem, místopředsedou představenstva  
 (dále jen „odběratel“)

na straně druhé

uzavírají podle ustanovení zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů a zákona 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů Kupní smlouvu na dodávku a odběr tepla pro vytápění a dodávku teplé užitkové vody z plynové kotelny U Stanice (parc.č.417/3), Praha 6 – Liboc, v majetku dodavatele do objektu **čp. 594 - U Stanice 5** ve vlastnictví hl. m. Prahy – Městské části Praha 6, který byl na základě uzavřené mandátní smlouvy svěřen do správy výše uvedené společnosti.

## Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že jsou právními subjekty řádně založenými, zřízenými a existujícími, v dobrém postavení podle právního řádu České republiky, a jsou zcela oprávněny uzavřít tuto smlouvu. Odběratel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení a že není v likvidaci a nemá v daňové evidenci daňové nedoplatky. Odběratel prohlašuje, že jeho zařízení odpovídají platné legislativě pro výrobu a rozvod tepelné energie.

### Technické údaje o odběru:

Charakter odběru :	ÚT + TUV
Započitatelná podlahová plocha dle vyhlášky č. 372/2001 Sb.	ÚT 2 724,00 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha dle vyhlášky č. 372/2001 Sb	TUV 2 848,50 m <sup>2</sup>

Předpokládaná spotřeba za rok  
teplo pro ÚT  
teplo pro TUV

## I.

### PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je dodávka a odběr tepla pro ústřední vytápění (dále jen ÚT) a dodávka a odběr tepla pro teplou užitkovou vodu (dále jen TUV) z tepelného zařízení v majetku dodavatele do objektu ve vlastnictví hl. města Prahy svěřeného m.č. Praha 6.

## II.

### MÍSTO PLNĚNÍ

Dodávka tepla pro ústřední vytápění a dodávka teplé užitkové vody je splněna přechodem tepla a TUV ze zařízení v majetku dodavatele do objektu odběratele v místě první uzavírací armatury na rozvodu v zásobovaném objektu.

## III.

### TECHNICKÉ PARAMETRY TEPLONOSNÉHO MÉDIA

Dodávka tepla bude realizována teplou vodou o parametrech 90/70°C. Teploty přívodu a zpátečky se mění v závislosti na venkovní teplotě. Pravidla dodávky tepla pro ústřední vytápění a dodávky TUV jsou stanovena vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb. v platném znění.

## IV.

### VYHODNOCENÍ DODÁVKY TEPLA

Vyhodnocení dodávky vychází zásadně ze stavu odečteného na měřicích zařízení dodavatele. Podíl dodávky tepla činí rozdíl mezi odečty na objektovém měřidle na počátku a konci účtovacího období.

Pro případ poruchy měřicího zařízení se sjednává náhradní způsob stanovení množství dodaného a odebraného množství.

Dodávka tepla pro ÚT bude určena ve vztahu

$$Q_{\text{vyp}} = Q_{\text{ÚT den}} \times \frac{t_1 - t_{\text{ex vyp}}}{t_1 - t_{\text{ex 1}}} \times d_{\text{vyp ÚT}}$$

Vysvětlivky:

$Q_{\text{vyp}}$	dodávka tepla stanovená náhradním způsobem
$t_1$	průměrná vnitřní teplota na kterou bylo vytápěno
$t_{\text{ex vyp}}$	průměrná venkovní teplota v období, za které provádíme náhradní stanovení dodávky tepla, dle meteorologického měření pro hl. m. Prahu
$t_{\text{ex 1}}$	průměrná venkovní teplota v klimaticky obdobném období dle meteorologického měření pro hl. m. Prahu
$Q_{\text{ÚT den}}$	dodávka tepla pro ÚT za den v klimaticky obdobném období, kdy bylo řádně

$d_{\text{vyp}} \text{ ÚT}$  měřeno  
počet dnů dodávky tepla pro ÚT, za které provádíme náhradní stanovení  
dodávky tepla

Pro případ poruchy měřicího zařízení tepla pro teplou užitkovou vodu se sjednává náhradní způsob vyhodnocení dodávky:  
spotřeba ve srovnatelném, měřeném období

## V. PRAVIDLA DODÁVKY

1. Pravidla dodávky se řídí vyhláškou MPO č. 194/2007 Sb. v platném znění.
2. Přerušování dodávek z důvodů provádění údržby a oprav tepelného zařízení musí být odběrateli oznámeno písemně nejméně 7 dnů předem.
3. Případy havárie oznámí dodavatel neprodleně pověřené osobě odběratele:  
p..
4. Odběratel nesmí bez souhlasu dodavatele zvyšovat odběrní výkon ani používat teplonosné médium na jiné, než dohodnuté účely.
5. Při dodávce tepla je dodavatel povinen dodržovat projektované hodnoty tlaku, teploty a cirkulace teplonosného média.
6. Dodavatel má právo za účasti odběratele kontrolovat odběrná tepelná zařízení a dodržování sjednaných technických podmínek dodávky.
7. Odběratel je povinen oznámit pověřené osobě dodavatele: tepelný technik  
a.s. bez zbytečného odkladu všechny závady, které mají vliv na dodávku tepla a TUV a zajistit jejich odstranění. Nesmí však bez souhlasu dodavatele zasahovat do jeho zařízení.

## VI. FAKTURACE A PLACENÍ

1. Odběratel hradí dodavateli čtvrtletní zálohy vždy do 5. dne prvního měsíce v příslušném čtvrtletí na účet dodavatele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Záloha vychází ze spotřeby ÚT a TUV a jednotkové ceny dle kalkulace platné ve čtvrtletí.

Pro ÚT je podíl z roční spotřeby stanoven dle dlouhodobých měsíčních průměrů klimatické náročnosti (příloha č.3 k vyhlášce 372/2001 Sb.), tj. v:

- 1.čtvrtletí
- 2.čtvrtletí
- 3.čtvrtletí
- 4.čtvrtletí

Pro TUV činí 25% předpokládané roční ceny tepla.

Celková spotřeba tepla dle kalkulace a vody je pro úhradu záloh stanovena v poměru vyúčtované spotřeby uplynulého zúčtovacího období, či odečteného období.

1. Kalkulace ceny tepla je nedílnou součástí smlouvy a je předkládána odběrateli vždy do 20. dne posledního měsíce před novým zúčtovacím obdobím, nebo do 25.dne posledního měsíce před změnou ceny tepelné energie během zúčtovacího období.

2. Vyúčtování ÚT a TUV, které se skládá z vyúčtování tepla pro ÚT a tepla pro TUV je dodavatel povinen předložit odběrateli do 15.dne třetího měsíce, od skončení zúčtovacího období. Fakturu za zúčtovací období, která je rozdílem mezi vyúčtovanou cenou celkem a součtem záloh uhrazených odběratelem, vystaví dodavatel odběrateli nejpozději do 30. dne třetího měsíce od ukončení zúčtovacího období.. Přeplatek či nedoplatek vyplývající z vyúčtování bude splatný do 14 dnů od doručení vyúčtování odběrateli. Smluvní pokuta je upravena č. VII. odst. 1/ a 2/ této smlouvy. Ustanovení čl. VII. odst. 2/ se nevztahuje na případy, kdy ze strany některého z odběratelů dojde k reklamaci vyúčtování.
3. Faktury jsou splatné do 14 dnů od doručení odběrateli.
4. Veškeré platby jsou považovány za uhrazené v den připsání částky na účet druhé smluvní strany.
5. Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

## **VII. SMLUVNÍ POKUTA**

1. Smluvní pokuta pro dodavatele:  
0,05% z fakturované částky za každý, byť jen započatý, den prodlení povinnosti fakturovat dle článku VI. odst. 3 této smlouvy.
2. Smluvní pokuta pro odběratele:  
0,05% z fakturované částky za každý, byť jen započatý, den prodlení s úhradou smluvně stanovených záloh dle čl. VI. odst.1 a odst. 4.

## **VIII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY**

1. Smluvní strany si vyhrazují právo odstoupit od smlouvy v případě jejího závažného porušení.
2. Za závažné porušení smlouvy se považuje:
  - je-li odběratel v prodlení s placením záloh na příslušné čtvrtletí o více jak dva kalendářní týdny
  - je-li odběratel v prodlení s placením faktury za vyúčtování ceny tepla za zúčtovací období o více než jeden kalendářní měsíc
  - pokud dodavatel není prokazatelně schopen plnit své závazky stanovené v čl. I. odst. 1. a čl. VI. odst. 2

## **IX. SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smluvní strany se dohodly, že právní vztah založený touto smlouvou se bude řídit zákonem č.513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva může být měněna pouze dodatkem v písemné formě podepsaným oběma smluvními stranami.
3. Dodavatel bere na vědomí, že odběratel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace ve smyslu Zákona č. 106/1999 Sb. a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené byly sděleny této třetí osobě, pokud o ně požádá.
4. Smlouva je sjednána na dobu neurčitou. Její platnost může být ukončena vzájemnou dohodou nebo jednostrannou výpovědí odběratele či dodavatele, která je tříměsíční.

5. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných osob odběratele a dodavatele. Smluvní strany prohlašují, že vše co bylo konáno od 1.7.2009 ve shodě s touto smlouvou, bylo provedeno podle této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva výtisky.
7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání na základě své pravé a svobodné vůle a že tuto smlouvu neuzavírají v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek, smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a vyjadřují s ní bezvýhradný souhlas, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy svých oprávněných zástupců.

V Praze dne 08-10-2009

V Praze dne 1.10.2009

.....  
SNEO, a.s

Ing. Alois Novák

předseda představenstva

.....  
CENTRA, a.s.

Ing. Bohumil Mach

místopředseda představenstva

.....  
SNEO, a.s.

Ing. Václav Pátek

člen představenstva

*Příloha: - kalkulace ceny tepla vč. rozpisu záloh*