

Československá obchodní banka, a. s.

se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČO: 00001350

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B: XXXVI, vložka 46
(dále jen "Banka")

za Banku: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

xx

pobočka: Zlín, nám. T. G. Masaryka 4349, PSČ 760 01

a

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

se sídlem: Zlín, třída Tomáše Bati 383, PSČ 760 49

IČO: 49454561

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1169
(dále jen "Klient")

za Klienta: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

(Banka a Klient společně dále též "Smluvní strany") uzavírají
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění změn a doplňků
(dále jen "Občanský zákoník"), následující

Smlouvu o úvěru č. 2819/17/5626

(dále jen "Smlouva").

Součástí Smlouvy jsou Úvěrové obchodní podmínky ČSOB ze dne 1.1.2014 (dále jen "ÚOP"), které tvoří Přílohu č. 2 Smlouvy. Odchylná ustanovení Smlouvy mají přednost před zněním ÚOP. Klient prohlašuje a stvrzuje podpisem Smlouvy, že byl s ÚOP seznámen, rozumí jim a s jejich zněním souhlasí. Klient bere na vědomí, že Smluvní strany jsou vázány nejen touto Smlouvou, ale mají rovněž práva a povinnosti obsažené v ÚOP a že nesplnění povinností uvedených v ÚOP má stejné právní následky jako nesplnění povinností vyplývajících ze Smlouvy, která na ně odkazuje.

Článek I.**Výše, účel a podmínky čerpání úvěru**

- 1) Banka poskytne Klientovi peněžní prostředky formou účelového úvěru do výše úvěrového limitu =80.000.000,-Kč (dále jen "Úvěrový limit"). Úvěr může být čerpán do 30.6.2019.
Úvěr je částečně financován ze strany Rozvojové banky Rady Evropy (dále jen "CEDB") v rámci jejího programu zaměřeného na zlepšení životních podmínek v městských a venkovských oblastech (dále jen "Program CEDB"). Podrobnější informace k Programu CEDB jsou uvedeny v Příloze č. 3 - "Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB" Smlouvy.
Banka poskytuje úvěr Klientovi na rekonstrukci úpravny vod v Tlumačově (dále jen "Projekt"); Projekt byl na základě předchozí žádosti Klienta odsouhlasen Bankou k zařazení do Programu CEDB. Z tohoto důvodu vyplývají Klientovi ze Smlouvy nejen práva a povinnosti ve vztahu k Bance, ale i povinnosti k CEDB a jiným subjektům, které jsou uvedeny dále ve Smlouvě.
- 2) Peněžní prostředky z úvěru nebo jejich část až do výše Úvěrového limitu mohou být čerpány po splnění obecných podmínek čerpání dle ÚOP, a to na základě písemné žádosti Klienta o čerpání úvěru doručené Bance nejpozději 2 pracovní dny před pracovním dnem očekávaného čerpání a po:
 - a) předložení návrhu na vklad zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem dle odst. 1), písm. a) Článku III. Smlouvy k nemovitostem s potvrzením o převzetí příslušným katastrálním úřadem,
 - b) předložení smlouvy o dílo s cenou díla v maximální výši =80.000.000,-Kč bez DPH,
 - c) předložení kupní smlouvy k Projektu,
 - d) předložení konečného kolaudačního souhlasu (již po ukončení příp. předchozího předčasného užívání či zkušebního provozu) k Projektu,

- e) předložení rozpočtu Projektu (propočtu nákladů) včetně časového a finančního harmonogramu,
 - f) řádném uveřejnění Smlouvy (včetně případných dodatků) a příslušných metadat dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění (dále jen "Zákon o registru smluv"), v registru smluv (dále jen "Registr smluv").
- 3) Úvěr bude čerpán po předložení faktur (nikoliv však faktur zálohových), účtů ap. převodem/převodem peněžních prostředků z úvěrového účtu, a to:
- a) ve prospěch účtu Klienta uvedeného v odst. 4) tohoto Článku Smlouvy v případě: (i) jednotlivého čerpání k proplacení 5 či více faktur (účtů ap.) v souhrnné výši (protihodnotě) do =50.000,-Kč, spolu s předložením příkazu (v písemné formě) k jejich úhradě z uvedeného účtu Klienta na účet příslušného dodavatele/prodávajícího; nebo (ii) čerpání úvěru na úhradu dluhu (faktury, účtu) v jiné měně, než je měna Úvěrového limitu, spolu s předložením příkazu (v písemné formě) k úhradě z jakéhokoliv platebního účtu Klienta vedeného Bankou na účet příslušného dodavatele/prodávajícího; nebo (iii) čerpání na úhradu DPH, pokud je financování poskytováno vč. DPH a uplatní se „přenesená daňová povinnost“ ve smyslu přísl. právních předpisů,
 - b) v ostatních případech pak ve prospěch účtu příslušného dodavatele/prodávajícího, vždy maximálně do výše 100 % dluhu vůči dodavateli bez DPH sníženého o výši zaplacených záloh.
- 4) Banka bude vystavovat výpisy z úvěrového účtu a zasílat je Klientovi způsobem sjednaným pro předávání výpisů z Klientova účtu č. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx vedeného Bankou (dále jen "Účet").

Článek II.

Úročení, splácení a poplatky

- 1) V období ode dne prvního čerpání úvěru do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy (dále jen "Období čerpání") včetně je úvěr úročen pohyblivou úrokovou sazbou s přechodnou fixací, která se skládá z referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu PRIBOR 1-měsíční, a marže (přirážky) v pevné výši 0,3 % p.a. Pokud by úroková sazba vypočtená výše uvedeným způsobem poklesla v některém období fixace pod hodnotu 0,3 % p.a., bude úvěr v příslušném období fixace úročen sazbou ve výši 0,3 % p.a. (platí i pro náhradní úrokovou sazbu stanovenou dle bodu 7. ÚOP). Úroková sazba stanovená tímto sjednaným způsobem je v dané výši platná vždy pro příslušné období fixace. První období fixace v rámci Období čerpání začíná prvním pracovním dnem následujícím po dni podpisu Smlouvy a končí v den předcházející poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce. Prvním dnem po skončení prvního období fixace v rámci Období čerpání počíná běh dalších období fixace, začínajících vždy prvním dnem po skončení předcházejícího období fixace a končících vždy v den předcházející poslednímu pracovnímu dni kalendářního měsíce. Poslední období fixace v rámci Období čerpání končí dnem, kterým končí Období čerpání.
- 2) V období ode dne následujícího po dni, kterým končí Období čerpání, do dne konečné splatnosti úvěru (dále jen "Období splácení") je úvěr úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,66 % p.a. V případě prodlení Klienta se splácením trvajícím po dni konečné splatnosti úvěru období fixace pokračuje a trvá do úplného splacení dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy.
- 3) Úrok vypočtený Bankou z poskytnutých peněžních prostředků v souladu se Smlouvou se Klient zavazuje platit vždy k poslednímu pracovnímu dni každého kalendářního měsíce a v den konečné splatnosti úvěru. Poskytnuté peněžní prostředky se Klient zavazuje vrátit v následujících čtvrtletních splátkách splatných vždy k poslednímu pracovnímu dni daného čtvrtletí:
- a) září 2019 až červen 2027 splátky ve výši jistiny: =2.500.000,-Kč,
 - b) poslední splátka ve výši jistiny: =2.500.000,-Kč je splatná dne 30.6.2027, což je den konečné splatnosti úvěru.

Klient a Banka sjednávají, že úroky, splátky úvěru a veškeré další pohledávky Banky ze Smlouvy (včetně poplatků a odměn) Banka inkasuje z Účtu, popř. v souladu s ÚOP i z kteréhokoli účtu Klienta vedeného Bankou. V případě vzniku prodlení se splácením se Klient zavazuje uhradit Bance úrok z prodlení ve výši 20 % p.a. z dlužné částky.

- 4) Klient se zavazuje uhradit Bance za ověření podkladů a vyhodnocení žádosti o poskytnutí úvěru jednorázový poplatek ve výši =25.000,-Kč a za obstarání úvěru jednorázový poplatek ve výši =25.000,-Kč. Smluvní strany sjednávají splatnost těchto poplatků do 5 pracovních dní ode dne podpisu Smlouvy. Klient se rovněž zavazuje hradit za služby a práce spojené s realizací úvěru poplatek v měsíční výši =0,-Kč splatný ke dnům splatnosti úroku.
- 5) Banka a Klient sjednávají, že Klient bude hradit závazkovou provizi ve výši 0,05 % p.a. účtovanou a splatnou vždy ke dni splatnosti úroků z nevyčerpané části Úvěrového limitu v období od prvního pracovního dne následujícího po dni podpisu Smlouvy do dne, kterým končí možnost čerpání úvěru v souladu s Článkem I. Smlouvy.

Článek III.

Zajištění

- 1) Smluvní strany sjednávají následující zajištění:
 - a) zástavní právo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem, kde předmětem zástavy budou vybrané nemovitosti Klienta. Toto zástavní právo bude zřízeno následně (za podmínek sjednaných dále ve Smlouvě) a musí být ve prospěch Banky zřízeno a zapsáno na prvním pořadí. Zástavní hodnota těchto nemovitostí bude potvrzena pracovníkem Banky, specialistou pro oceňování nemovitostí v minimální výši =80.000.000,-Kč,
 - b) zástavní právo na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. 2823/17/5626,
 - c) blankosměnka dle dohody o vyplňovacím právu směnečném č. 2820/17/5626.
- 2) Poklesem nebo ztrátou na ceně hodnoty zajištění se rozumí případy poklesu hodnoty zajištění obsažené v ÚOP.
- 3) Před poskytnutím zástavy, ručení, směnečného avalu či jiné jistoty ze strany třetích osob k zajištění dluhů Klienta vůči Bance vyplývajících ze Smlouvy se Klient zavazuje seznámit všechny tyto třetí osoby (zástavce, ručitele, avalisty atd.) s výší současných, budoucích i podmíněných dluhů Klienta vyplývajících ze Smlouvy, a to včetně sjednané výše úroků a úroku z prodlení.

Článek IV.

Prohlášení, závazky, oprávnění Banky a zvláštní ujednání

- 1) Klient prohlašuje, že plní závazky uvedené v ÚOP, jeho prohlášení obsažená v Příloze č. 1 Smlouvy jsou aktuální, pravdivá a úplná a dále prohlašuje, že ke dni uzavření Smlouvy:
 - a) má oprávnění podepsat Smlouvu, uplatnit svá práva a plnit své závazky ze Smlouvy,
 - b) byly učiněny veškeré úkony a získána veškerá oprávnění, která je třeba učinit a získat, aby Klient mohl zákonným způsobem podepsat Smlouvu a plnit své závazky podle ní a aby bylo zajištěno, že jeho závazky dle Smlouvy jsou platné a vymahatelné,
 - c) podepsání Smlouvy a splnění závazků Klienta podle Smlouvy není v rozporu s (i) jakoukoliv smlouvou či jinou právní skutečností, na základě níž má Klient povinnosti, (ii) jeho zakladatelským právním jednáním, v případě právnické osoby, nebo (iii) jakýmkoliv právním předpisem či soudním, rozhodčím či správním rozhodnutím týkajícím se Klienta,
 - d) Smlouva souvisí s jeho vlastním podnikáním nebo s jeho jinými ekonomickými aktivitami, má sám nebo prostřednictvím svých poradců dostatečné znalosti a zkušenosti posoudit a pochopit obsah Smlouvy a před jejím uzavřením obsah Smlouvy posoudil a plně pochopil, zvážil veškeré okolnosti a důsledky související s jejím uzavřením,
 - e) při jednání o uzavření Smlouvy mu byly sděleny všechny skutkové a právní okolnosti tak, aby se Klient mohl přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl Klientovi zřejmý zájem Banky Smlouvu uzavřít,
 - f) má k uzavření Smlouvy na dobu uvedenou ve Smlouvě vážné důvody spočívající v optimalizaci financování svých potřeb,
 - g) je tzv. „povinným subjektem“ dle § 2 Zákona o registru smluv a na Smlouvu (včetně případných dodatků) se vztahuje povinnost jejího uveřejnění prostřednictvím Registru smluv,

- h) se seznámil se Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách, přijatou Resolucí Správní rady CEDB č. 1587 (2016) (dále jen "Směrnice CEDB o ochraně životního prostředí"), jejíž český překlad je uvedený v Příloze č. 5 a se Směrnicí CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb, přijatými Správní radou CEDB v září 2011 (dále jen "Směrnice CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb"), jejíž český překlad je uvedený v Příloze č. 4 (výše uvedené směrnice společně dále jen "Směrnice CEDB"),
 - i) Projekt a činnost Klienta splňují kritéria pro zařazení Projektu do Programu CEDB, uvedená v Příloze č. 3 – "Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB" Smlouvy a Projekt nebo činnost Klienta nejsou z financování Programem CEDB vyloučeny,
 - j) s ohledem na to, že souhlasí se zahrnutím tohoto úvěru do Programu CEDB, Klient uznává, že Banka, CEDB, její pracovníci či třetí strany k tomu oprávněné ze strany Banky nebo CEDB, (dále společně jen "Oprávněné strany") budou mít právo vykonávat v souvislosti se Smlouvou, s Projektem nebo s plněním Směrnic CEDB monitoring, posuzování, šetření, audit či kontrolu a požadovat informace ohledně Projektu, jeho souladu s platnými právními předpisy, se směrnicemi CEDB nebo ohledně Smlouvy a jejího plnění, a to včetně kontroly na místě v prostorách sloužících k podnikatelské či jiné činnosti Klienta, nebo subdodavatelů Klienta,
 - k) je mu známo, že z důvodu zařazení úvěru do Programu CEDB je předčasné splacení úvěru možné pouze po předchozí písemné dohodě Smluvních stran, a tedy že nebude požadovat předčasné splacení úvěru,
 - l) souhlasí s tím, že se Smlouvou (včetně podmínek zajištění a zajišťovacími dokumenty) může být seznámena CEDB, popř. Oprávněné strany a současně souhlasí s tím, aby Banka poskytovala těmto subjektům a institucím informace o skutečnostech, týkajících se Klienta, i když jsou jinak tyto informace předmětem bankovního tajemství,
 - m) souhlasí s tím, že CEDB může zveřejňovat informace o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách v souvislosti s Projektem, a to v rozsahu a způsobem uvedeným ve Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí,
 - n) je Projekt v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění nebo v souladu s jinými předpisy týkajícími se životního prostředí a nepodléhá či kdykoliv během trvání Smlouvy nebude podléhat posouzení vlivu Projektu na životní prostředí.
- 2) Klient se zavazuje plnit závazky obsažené v ÚOP a dále se zavazuje:
- a) předkládat Bance dokumenty a výkazy v tomto rozsahu a lhůtách:
 - měsíčně přehled o stavu pohledávek v členění do lhůty splatnosti, do 30 dnů po lhůtě splatnosti a po lhůtě splatnosti 31 - 90 dnů, 91 - 180 dnů, nad 180 dnů, a to vždy do 30. dne kalendářního měsíce,
 - konečné účetní výkazy v plném rozsahu za uplynulé účetní období a daňové přiznání o daních z příjmu včetně příloh potvrzené finančním úřadem do 31.7. následujícího kalendářního roku,
 - b) vést u Banky minimálně jeden účet a směřovat na tento účet nebo na účty vedené Bankou minimálně 90 % svých příjmů za každý kalendářní rok,
 - c) předkládat Bance každoročně vždy nejpozději k 31.7. originál či úředně ověřenou kopii aktuálního (max. 1 měsíc od data vystavení) výpisu či výpisů z listu vlastnictví k nemovitostem zastaveným ve prospěch Banky dle odst. 1) Článku III. Smlouvy. Pokud k předložení výpisu/ů ve sjednané lhůtě nedojde, může vyhotovení výpisu/ů zajistit Banka, přičemž za tuto službu pak bude Klientovi Banka účtovat náhradu nákladů ve výši =250,-Kč,
 - d) předložit do 31.5.2019 návrh na vklad zástavního práva dle smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem dle písm. a) Odst. 1) Článku III. Smlouvy (Zajištění) s potvrzením o převzetí příslušným katastrálním úřadem,
 - e) použít poskytnuté peněžní prostředky z úvěru výhradně pro účely financování Projektu v souladu s účelem specifikovaným v Článku I. Smlouvy,

- f) provádět svoji činnost v souladu s příslušnými právními předpisy České republiky a Evropské unie,
- g) mít po celou dobu trvání Smlouvy veškerá potřebná oprávnění k nemovitostem, které jsou součástí Projektu, nebo s ním souvisí, povolení a oprávnění pro řádný výkon činnosti Klienta a pro řádné plnění jeho práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy a z platných právních předpisů,
- h) řádně spravovat a udržovat veškerý majetek, který je součástí Projektu, nebo s ním souvisí, provádět jeho řádnou údržbu a obnovu tak, aby tento majetek byl udržován v dobrém provozním stavu,
- i) umožnit každé z Oprávněných stran návštěvu příslušných míst a prostor sloužících k podnikatelské či jiné činnosti Klienta, nebo zařízení, instalací a prací souvisejících s Projektem, aby Oprávněné strany mohly provádět příslušné kontroly, monitorovací, technické, hodnotící a jiné návštěvy a inspekce v souvislosti s Projektem, s vlivem Projektu na životní prostředí, na jeho soulad s platnými právními předpisy nebo se Směrnicemi CEDB; za tímto účelem se Klient zavazuje poskytnout Oprávněným stranám plnou součinnost, zejména jim poskytnout veškeré potřebné informace, dodat požadované dokumenty nebo jim umožnit kontrolu na místě, a to vše po dobu účinnosti Smlouvy a následně po dobu 4 let od ukončení trvání Smlouvy,
- j) jeho sub-dodavatelé splní povinnosti Klienta vyplývající z předchozího odstavce Smlouvy ve stejném rozsahu, jako Klient,
- k) dodržovat veškeré požadavky uvedené v Příloze č. 3 - „Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB“ Smlouvy, a postupovat v souladu se Směrnicemi CEDB,
- l) provádět nákupy dodávek, prací a služeb pro Projekt v souladu s příslušnými právními předpisy Evropské unie a České republiky a v souladu se Směrnicí CEDB ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb, zejména dodržovat právní předpisy o zadávání veřejných zakázek, pokud se na něj či na Projekt vztahují nebo – pokud se na něj tyto předpisy nevztahují – používat vhodné metody zadávání zakázek, které zajišťují řádné získávání dodávek, prací a služeb za spravedlivé tržní ceny a své kapitálové investice činit nákladově efektivním způsobem,
- m) realizovat Projekt v souladu se Směrnicí CEDB o ochraně životního prostředí, zejména:
- a) navrhnout a provádět Projekt tak, aby byl v souladu s Evropskými zásadami pro životní prostředí („The European Principles for the Environment – EPE“) a s příslušnými předpisy Evropské unie v oblasti životního prostředí se zvláštním důrazem na:
- zásady, standardy a postupy týkající se posouzení dopadů projektů na životní prostředí;
 - zásady ochrany životního prostředí, hmotněprávní normy a praktiky předpokládané ve směrnicích Evropské unie o průmyslových emisích, vodním hospodářství a nakládání s odpady, znečišťování ovzduší a půdy, zdraví a bezpečnosti při práci a ochraně přírody, pokud lze tyto zásady, normy a praktiky aplikovat na Projekt,
- b) zveřejnit informace o dopadu Projektu na životní prostředí pro zainteresované strany v souladu s platnými právními předpisy, zejména informace o sociálních rizicích a nepříznivých dopadech Projektu na životní prostředí,
- n) provádět Projekt v jakékoliv jeho fázi tak, aby nevedl k porušování platných právních předpisů, zejména týkající se oblasti podvodů, korupce, neoprávněného využívání finančních prostředků, prevence legalizace výnosů z trestné činnosti, boje proti terorismu a daňovým podvodům,
- o) navrhnout a provádět Projekt tak, aby jakýmkoliv způsobem neporušoval Úmluvu o ochraně lidských práv a základních svobod ze dne 4. listopadu 1950, ve znění pozdějších úprav (Evropská úmluva o ochraně lidských práv) nebo Evropskou sociální chartu ze dne 3. května 1996, ve znění pozdějších úprav,
- p) z důvodu zařazení úvěru do Programu CEDB nepožadovat předčasné splacení úvěru,

- q) po dobu účinnosti Smlouvy a následně po dobu 4 let od data ukončení trvání Smlouvy:
- poskytnout bez zbytečného odkladu na požádání ze strany Banky nebo Oprávněné strany jakýkoliv dokument nebo informaci, zejména vztahující se ke Klientovi, k Projektu či poskytnutému úvěru dle Smlouvy, a to v písemné či v jiné dohodnuté podobě,
 - zhotovovat, aktualizovat a uchovávat k dispozici pro Banku a Oprávněné strany následující dokumentaci:
 - (i) informace nezbytné k ověření toho, že zahrnutí Projektu do Programu CEDB bylo v souladu s podmínkami Programu CEDB, včetně souladu poskytnutého úvěru s kritérii zařazení do Programu CEDB,
 - (ii) informace nezbytné k ověření souladu řádné implementace podmínek Programu CEDB do Smlouvy,
 - (iii) jakékoliv jiné rozumně požadované informace ze strany Banky nebo Oprávněné strany,
 - pro Banku či Oprávněné strany na požádání zhotovit, poskytnout a uchovávat jakoukoliv dokumentaci spojenou se Smlouvou, Projektem, Programem CEDB a s úvěrem poskytnutým dle Smlouvy, a to i za účelem inspekce učiněné ze strany Banky či Oprávněných stran,
 - v případě jakéhokoliv nedostatku v dokumentaci zjištěné ze strany Banky nebo Oprávněné strany bez zbytečného odkladu, případně ve lhůtě poskytnuté ze strany Banky nebo Oprávněné strany, postupovat v souladu s instrukcemi ze strany Banky nebo Oprávněné strany a poskytnout jakékoliv dodatečné informace rozumně požadované ze strany Banky nebo Oprávněné strany.
- 3) Vedle případů porušení Smlouvy obsažených v ÚOP je porušením Smlouvy též vznik následující skutečnosti či skutečností:
- a) porušení kteréhokoli závazku sjednaného v odst. 2) tohoto Článku Smlouvy, přičemž u závazku předložení dokumentů či poskytnutí součinnosti v souvislosti s Programem CEDB pod písm. q) se jedná o porušení, které zůstává nezhojeno po dobu delší než 5 pracovních dnů od okamžiku, kdy Banka nebo Oprávněná strana Klienta k plnění porušovaných povinností písemně vyzvala,
- b) ukazatel krytí dluhové služby, kterým se rozumí podíl součtu provozního výsledku hospodaření, úprav hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalých, zůstatkové ceny prodaného dlouhodobého majetku a materiálu a změny stavu rezerv v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období a úprav hodnot dlouhodobého nehmotného majetku - dočasných a úprav hodnot zásob a pohledávek, od kterého jsou odečteny tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu a splatná daň z příjmu a součtu nákladových úroků a podobných nákladů - ovládaná a ovládající osoba a ostatních nákladových úroků a podobných nákladů a souhrnu všech splátek jistiny dlouhodobých závazků poklesne v příslušném období pod hodnotu 200 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku,
- c) ukazatel podílu upraveného vlastního kapitálu Klienta, kterým se rozumí podíl rozdílu mezi výší vlastního kapitálu a součtem netto výše pohledávek za upsaný základní kapitál, netto výše dlouhodobého nehmotného majetku, netto výše oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a netto výše odložené daňové pohledávky k rozdílu mezi součtem výše vlastního kapitálu, výše cizích zdrojů a výše časového rozlišení a součtem netto výše pohledávek za upsaný základní kapitál, netto výše dlouhodobého nehmotného majetku, netto výše oceňovacího rozdílu k nabytému majetku a netto výše odložené daňové pohledávky dle rozvahy Klienta vyjádřený v procentech, poklesne pod hodnotu 75 %, přičemž rozhodným dnem je vždy poslední den příslušného kalendářního roku,
- d) do 31.7.2019 Banka neobdržela výpis z katastru nemovitostí prokazující zápis vkladu zástavního práva (na 1. pořadí) ve prospěch Banky v souladu se smlouvou o zřízení zástavního práva k nemovitostem uvedenou v Článku III. odst. 1), písm. a) Smlouvy, nebo na předloženém výpisu z katastru nemovitostí je (vyjma zápisů předem odsouhlasených Bankou) zapsáno: (i) zástavní právo s přednostním pořadím k pořadí zástavního práva zřízeného ve prospěch Banky, nebo (ii) přednostní pořadí vyhrazené pro jiné zástavní

- právo než zástavní právo zřízené ve prospěch Banky, nebo (iii) jakékoli omezení vlastnických práv, nebo (iv) jakákoli změna právních vztahů (plomba),
- e) podíl Statutárního města Zlín, se sídlem: Zlín, nám. Míru 12, PSČ 761 40, IČO: 00283924 na hlasovacích právech či na základním kapitálu Klienta poklesne pod 46,25 %,
 - f) Klient nepředložil Bance nejpozději do 31.7.2019 uzavřenou pojistnou smlouvu dokládající, že předmět zástavy dle odst. 1), písm. a) Článku III. Smlouvy je pojištěn minimálně v rozsahu živelní pojištění a pojištění odpovědnosti za škodu a současně nedoložil, že příslušné pojištění bylo ohlášeno, že na věcech vázne zástavní právo zřízené ve prospěch Banky (s právem Banky na přijetí pojistného plnění v případě pojistné události s výjimkou pojištění odpovědnosti za škodu); anebo uvedené pojištění a jeho ohlášení pojišťovně byly doloženy, ale v době trvání smluvního vztahu založeného Smlouvou došlo k zániku tohoto pojištění,
 - g) Klient bez předchozí písemné dohody s Bankou poskytl zajištění ve prospěch třetích osob a / nebo umožnil na svém majetku vznik zástavních práv, zajišťovacích, předkupních, či dalších věcných nebo závazkových práv ve prospěch třetích osob.
- 4) Nastane-li případ porušení Smlouvy je Banka, vedle opatření obsažených v ÚOP, oprávněna přijmout i tato opatření:
- a) v případě, že jde o porušení Smlouvy způsobené nedodržením/porušením jednoho či více závazků Klienta vyplývajících ze Smlouvy a/nebo z ÚOP, je Banka dále oprávněna požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši =100.000,-Kč. Klient se zavazuje smluvní pokutu Bance zaplatit do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy Banky k úhradě smluvní pokuty Klientovi. Ustanovením o smluvní pokutě není dotčeno právo Banky na náhradu škody v plné výši včetně práva na náhradu škody nad rámec smluvní pokuty.
- 5) Banka nese odpovědnost za případnou újmu, která může Klientovi vzniknout uplatněním práv Banky dle Smlouvy či dle právních předpisů. Klient se vzdává jakýchkoliv případných práv a nároků založených jednáním Banky před uzavřením právě této Smlouvy.

Článek V.

Závěrečná ustanovení

- 1) Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami. Účinnosti nabývá dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 2) V případě neplatnosti či neúčinnosti či zdánlivosti jednotlivých ustanovení Smlouvy nebudou dotčena její ostatní ustanovení. Smluvní strany se tímto zavazují, že učiní veškeré kroky nezbytné k nahrazení takového neplatného, neúčinného nebo zdánlivého ustanovení jiným ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a bude odpovídat účelu nahrazovaného ustanovení a celé Smlouvy.
- 3) Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze na základě dohody Smluvních stran formou písemného dodatku.
- 4) Smluvní strany tímto sjednávají, že v právních vztazích založených Smlouvou se nepřihlíží k jakýmkoliv zvyklostem a zavedené praxi stran a obchodním zvyklostem.
- 5) Nastane-li případ porušení Smlouvy, je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy o úvěru postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy o úvěru) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, na jinou osobu, a Klient pro takový případ souhlasí s poskytnutím informací (bankovního tajemství) vyplývajících ze Smlouvy o úvěru takové osobě. Jinak je Banka oprávněna svá práva a povinnosti dle Smlouvy postoupit či převést (a to i formou postoupení Smlouvy) v celém jejich rozsahu, nebo zčásti, pouze na banku nebo pobočku zahraniční banky a pouze s předchozím souhlasem Klienta, přičemž tento souhlas nebude Klientem bezdůvodně odepřen.
- 6) Klient není oprávněn převést na jinou osobu jakákoliv práva nebo povinnosti ze Smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Banky.
- 7) Dluhy Klienta vzniklé na základě a/nebo v souvislosti se Smlouvou jsou bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřevoditelné ani jinak nepřecházejí na třetí osobu. Smluvní strany se dohodly, že v maximálním rozsahu dovoleném právními předpisy se jakákoli zákonná

- ustanovení umožňující bez předchozího písemného souhlasu Banky převod a/nebo přechod dluhů Klienta vzniklých na základě nebo v souvislosti se Smlouvou nepoužijí.
- 8) Banka je oprávněna započítat své splatné i nesplatné pohledávky za Klientem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Klienta za Bankou, a to i na pohledávky Klienta za Bankou vzniklé Klientovi v souvislosti s vedením jeho účtů a jednorázových vkladů u Banky. Klient není oprávněn jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky za Bankou na pohledávky Banky za Klientem. Klient výslovně prohlašuje, že mu ustanovení tohoto odstavce a Článku Smlouvy bylo vysvětleno, že mu rozumí a že s ním souhlasí.
 - 9) Při převodu jakéhokoli předmětu zástavního práva nebo jiné věci tvořící jistotu (zajišťující dluhy Klienta vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou) nepřechází na jejich nabyvatele dluhy Klienta vůči Bance vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.
 - 10) Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ústní nebo písemná ujednání související s předmětem Smlouvy. Žádná ze Smluvních stran se nemůže dovolávat žádné dohody či ujednání, které nejsou explicitně uvedeny ve Smlouvě.
 - 11) Klient i Banka tímto na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2) Občanského zákoníku.
 - 12) Pokud se kterákoli Smluvní strana vzdá nároku z porušení jakéhokoli ustanovení Smlouvy, nebude to znamenat nebo se vykládat jako vzdání se nároku z kteréhokoli jiného ustanovení Smlouvy, ani jako vzdání se nároku z jakéhokoli dalšího porušení daného ustanovení. Žádné prodloužení lhůty pro plnění kteréhokoli závazku či opatření podle Smlouvy nebude považováno za prodloužení lhůty pro příští plnění daného závazku nebo opatření, nebo jakéhokoli jiného závazku či opatření. Neuplatnění či prodleva při uplatnění jakéhokoli práva nebo jakékoli podmínky nebude předpokládat, že se jich kterákoliv Smluvní strana vzdala. Žádné zřeknutí se jakéhokoli práva nebo podmínky nebude účinné, nebude-li písemné.
 - 13) Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě jakéhokoliv ukončení Smlouvy bude mít takovéto ukončení účinky pouze do budoucna.
 - 14) Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž obdrží každá ze Smluvních stran po jednom. Oba stejnopisy Smlouvy mají právní význam originálu. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že po projednání Smlouvy se shodly na jejím obsahu ve všech bodech a Smlouvu uzavírají na základě své pravé a svobodné vůle.
 - 15) Smluvní strany se dohodly, že Banka je oprávněna uveřejnit Smlouvu (včetně případných dodatků a souvisejících dokumentů) a příslušná metadata v Registru smluv v rozsahu nezbytném pro splnění této povinnosti stanovené Zákonem o registru smluv. Banka znečitelní veškeré osobní údaje osob jednajících za Smluvní strany (včetně jmen, kontaktních údajů, podpisů či podpisových vzorů) a čísla bankovních účtů, jakož i jakékoli jiné informace, o jejichž znečitelnění Klient písemně požádá Banku, pokud to Zákon o registru smluv u takových informací umožňuje.

V příloze:

Příloha č. 1 – Prohlášení o vzájemných vazbách k jiným subjektům a doplňující informace

Příloha č. 2 – ÚOP

Příloha č. 3 – Zvláštní podmínky vyplývající ze zahrnutí financování Projektu do Programu CEDB

Příloha č. 4 – Směrnice ohledně obstarávání dodávek, prací a služeb

Příloha č. 5 – Směrnice o ochraně životního prostředí a sociálních zárukách

Ve Zlíně dne 31.1.2018

Československá obchodní banka, a. s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....
Banka.....
Klient

Ověření podpisu/totožnosti: