

Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

1.1 Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,

se sídlem: Na Slovance 1999/2, 182 21 Praha 8,
jehož jménem jedná: prof. Jan Řídký, DrSc., ředitel,
zapsaný v rejstříku veřejných výzkumných institucí Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky.

Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Číslo účtu: 2106535627/2700

IČ: 68378271

DIČ: CZ68378271

(dále jen "**Objednatel**")

a

1.2 LAKA CZ s.r.o.,

se sídlem: Baňská 1431, 156 00 Praha 5,
jejímž jménem jedná: Ing. Allan Jaroš,
zapsaná v rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 52341.

Bankovní spojení: KB a.s. Praha 10

Číslo účtu: 7403110257/0100

IČ: 25131770

DIČ: CZ25131770

(dále jen "**Zhotovitel**"),

(dále společně jen "**Smluvní strany**" nebo každý z nich samostatně jen "**Smluvní strana**").

2. ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 2.1 Objednatel je veřejná výzkumná instituce, jejíž hlavní činností je vědecký výzkum v oblasti fyziky.
- 2.2 Zhotovitel je vítězným uchazečem zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Posílení výkonu chladicího okruhu – nové zadání**“ (dále jen „**Zadávací řízení**“).
- 2.3 Výchozími podklady pro provedení předmětu plnění dle této Smlouvy jsou
- 2.3.1 Projektová dokumentace jako příloha č. 1 – Projektová dokumentace (dále jen „**Příloha č. 1**“),
- 2.3.2 Nabídka včetně oceněného výkazu výměr podaná v rámci Zadávacího řízení (dále jen „**Příloha č. 2**“) nebo „**Nabídka**“.

V případě kolize Příloh Smlouvy má přednost technický požadavek vyšší úrovně a jakosti.

- 2.4 Plnění dle této Smlouvy je omezeno podmínkami pro stavby v památkově chráněném území (zóně).
- 2.5 Zhotovitel prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro realizaci předmětu plnění, k činnosti dle Smlouvy je oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily předmět plnění dle Smlouvy dodat.
- 2.6 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Zhotovitele ve veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Zhotovitel nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Smluvních stran.
- 2.7 Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem.
- 2.8 Zhotovitel prohlašuje, že dojde-li ke změně okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ, přejímá na sebe nebezpečí změny okolností.

3. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 3.1 Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele dílo „Posílení výkonu chladicího okruhu“, jehož součástí je zejména
- a. výměna zdroje chladu a jeho napojení na stávající rozvody chladicí vody pro laboratoře,
 - b. demontáž a ekologická likvidace stávajícího vyměňovaného zařízení,
 - c. stavební úpravy strojovny chlazení včetně dodatečných hydroizolací injektáží,
 - d. navazující stavební a elektroinstalátorské práce,
 - e. oživení komunikace nového zařízení se stávajícím systémem MaR,
 - f. provádění ročních servisních prohlídek po dobu záruky na chladicí systém a na mechanicky pohyblivé části (tj. 36 měsíců) v souladu se servisními podmínkami dle čl. 16 Smlouvy.
- (dále jen „**Dílo**“)

a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu.

- 3.2 Dílo musí splňovat technické podmínky stanovené touto Smlouvou a jejími Přílohami, především veškeré parametry výkonu dle Přílohy č. 1, přičemž hodnoty hluku nesmí být vyšší než zařízení navrhované Přílohou č. 1 a nesmí být překročeny rozměry zařízení navržené Přílohou č. 1 z důvodu omezené transportní trasy.

4. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje odevzdat zhotovené Dílo nejpozději do 9. 9. 2016.
- 4.2 Objednatel se zavazuje předat Zhotoviteli staveniště na jeho výzvu do 2 pracovních dnů, nejdříve však 27. 6. 2016. Doba zhotovení Díla dle odst. 4.1 Smlouvy se prodlužuje o dobu prodlžení Objednatele s předáním staveniště dle tohoto odstavce.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje realizovat stavbu v souladu s harmonogramem dle odst. 9.1 Smlouvy (dále jen „**Harmonogram**“).
- 4.4 Objednatel je oprávněn časově omezit nebo změnit provádění prací z nezbytně nutných organizačních důvodů na své straně.

5. CENA, FAKTURACE, PLACENÍ

- 5.1 Cena Díla vychází z Nabídky Zhotovitele a činí 2 027 695,- Kč (slovy: dva miliony dvacet sedm tisíc šest set devadesát pět korun českých) bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Cena**“). Daň z přidané hodnoty vypořádají Smluvní strany dle platných právních předpisů.
- 5.2 Cena je maximální a nejvýše přípustná závazná nabídková cena Zhotovitele a zahrnuje veškeré plnění Zhotovitele směřující ke splnění požadavků Objednatele na řádné provedení Díla dle této Smlouvy a k jeho předání, včetně veškerých nákladů na zajištění servisu dle odst. 16.1 Smlouvy (včetně nákladů na práci servisních techniků a cestovného), dále nákladů na zařízení staveniště a jeho provoz, dopravu, zhotovení staveništních přípojek, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí v případě jeho znečištění realizací stavby, veškeré poplatky, cla a pojištění, veškeré náklady spojené s dodáním a převzetím. Do nabídkové ceny na zajištění servisu dle odst. 16.1 Smlouvy se nezapočítávají náklady na spotřební materiál (náklady na vyměňované filtry, jejichž cena však nesmí přesáhnout jednotkovou cenu uvedenou v oceněném výkazu výměr v Příloze č. 2).
- 5.3 Zhotovitel je oprávněn Cenu fakturovat takto:
- 5.3.1 V průběhu zhotovování Díla měsíčně na základě skutečně provedených prací a dodaného materiálu maximálně do výše 70 % z Ceny formou dílčích faktur vždy k poslednímu kalendářnímu dni každého měsíce plnění; přílohou všech vystavených daňových dokladů - faktur musí být seznam skutečně realizovaných položek s uvedením jednotkových cen v souladu s oceněným výkazem výměr odsouhlasený zástupcem Objednatele,
- 5.3.2 po předání Díla dle čl. 10 zbývající část Ceny; přílohou daňového dokladu - faktury je Předávací protokol potvrzující řádné předání Díla dle odst. 10.2.3 Smlouvy.
- 5.3.3 Převzal-li Objednatel Dílo vykazující drobné vady a nedodělky, které však v zásadě nebrání užívání Díla, je Zhotovitel oprávněn fakturovat až do výše 95 % z Ceny. Zbývající část Ceny ve výši 5 % je Zhotovitel oprávněn fakturovat až po odstranění všech vad a nedodělků; přílohou

daňového dokladu s vyúčtováním Ceny do výše 95 % je Předávací protokol, přílohou daňového dokladu s vyúčtováním zbylé části Ceny je Potvrzení o odstranění drobných vad dle odst. 10.3 Smlouvy.

- 5.4 Daň z přidané hodnoty (DPH) odvede Objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
- 5.5 Daňové doklady – faktury vystavené Zhotovitelem na základě této Smlouvy musí obsahovat všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. a číslo této Smlouvy.
- 5.6 Objednatel preferuje elektronickou fakturaci; elektronická adresa Objednatele je efaktury@fzu.cz.
- 5.7 Lhůta splatnosti daňových dokladů je třicet (30) dnů od data jejich doručení Objednateli (dále jen „**Lhůta splatnosti**“). Zaplacením účtované částky je den jejího odeslání na účet Zhotovitele. Pokud daňový doklad nebude vystaven v souladu s platebními podmínkami stanovenými Smlouvou nebo nebude splňovat požadované zákonné náležitosti, je Objednatel oprávněn daňový doklad Zhotoviteli vrátit jako neúplný k doplnění, resp. nesprávně vystavený k novému vystavení, a to ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů od data, kdy jej obdržel. Objednatel přitom není v prodlení s úhradou Ceny nebo její části. Nová Lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opraveného nebo nově vyhotoveného daňového dokladu Objednateli.
- 5.8 Objednatel je oprávněn pozastavit či jednostranně započítat proti pohledávkám Zhotovitele kteroukoli z plateb z důvodu:
- 5.8.1 Škody způsobené Zhotovitelem,
- 5.8.2 smluvní pokuty a jiné majetkové sankce.
- 5.9 Zhotovitel není oprávněn započítat žádnou svou pohledávku proti pohledávce Objednatele z této Smlouvy.

6. VLASTNICKÉ PRÁVO

- 6.1 Jakákoliv část nebo součást Díla přechází přímo do vlastnictví Objednatele okamžikem jeho zhotovení nebo montáže. Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání Díla nese Zhotovitel.

7. MÍSTO PLNĚNÍ

- 7.1 Místem plnění je Cukrovarnická 112/10, 162 00, Praha 6, 2. PP budovy A a přilehlá část dolního dvora.

8. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN

- 8.1 Objednatel je oprávněn udělovat Zhotoviteli pokyny týkající se organizace činnosti Zhotovitele na místě plnění a Zhotovitel je povinen pokynům vyhovět, jsou-li odůvodněné, především v souvislosti s prováděním vědecké činnosti.
- 8.2 Zhotovitel se zavazuje upozornit Objednatele na případné překážky na své straně, které mohou negativně ovlivnit řádné zhotovení Díla.
- 8.3 Zhotovitel je povinen provádět opatření k ochraně bezpečnosti a zdraví zaměstnanců a dodržovat veškeré platné právní normy v oblasti bezpečnosti práce, požární ochrany, odpadového hospodářství

a v oblasti životního prostředí a ochrany vod, zejména vyhlášku č. 601/2006 Sb.

8.4 Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem BOZP, pokud bude jmenován.

9. PROVEDENÍ DÍLA

9.1 Harmonogram stavebních prací:

9.1.1 Zhotovitel předá Objednateli Harmonogram prací odpovídající podmínkám této Smlouvy do 14 dnů ode dne jejího uzavření.

9.1.2 Nepředání Harmonogramu ve sjednané lhůtě se považuje za závažné porušení této Smlouvy.

9.2 Stavební zázemí:

9.2.1 Objednatel zajistí Zhotoviteli v nezbytné míře napojení médií a prostor pro umístění zařízení staveniště (dále jen „**Staveniště**“).

9.3 Staveniště:

9.3.1 Objednatel předá Zhotoviteli Staveniště ve lhůtě dle odst. 4.2 Smlouvy.

9.3.2 O předání a převzetí Staveniště sepiší Smluvní strany zápis do stavebního deníku dle odst. 9.7 Smlouvy.

9.3.3 Zhotovitel při předání Staveniště předá Objednateli údaje o subdodavatelích a seznam pracovníků stavby.

9.3.4 Stavební práce budou probíhat za provozu v budově, Zhotovitel se proto zavazuje přizpůsobit rozpracovanost bezpečnému pohybu osob na chodbách.

9.3.5 Zhotovitel je povinen udržovat na Staveništi pořádek a je povinen odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé svojí činností. Způsobí-li Zhotovitel na Staveništi, resp. nemovitosti, ve které se Staveniště nachází, svojí činností škodu, zavazuje se na své náklady škodu odstranit uvedením do původního stavu.

9.3.6 Zhotovitel se zavazuje dbát na omezení prašnosti při bourání a stavební činnosti, používat zábrany proti prachu a provádět průběžný úklid na konci pracovního dne.

9.3.7 Zhotovitel je povinen vyklidit

a. Staveniště do 5 kalendářních dnů po předání Díla,

b. prostor dotčený vadami a nedodělky do 2 kalendářních dnů po předání opraveného Díla.

9.3.8 O předání a převzetí vyklizeného Staveniště a případně prostoru dotčeného vadami a nedodělky bude vyhotoven protokol o předání stavby.

9.4 Doba na Staveništi vymezená k provádění Díla

9.4.1 Doba povolená pro bourací práce je v pracovních dnech 7 hod - 15 hod.

9.4.2 V místě plnění lze pracovat o víkendech a svátcích.

9.5 Kvalita / jakost použitých materiálů a technologií

- 9.5.1 Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály či technologie, než jsou sjednány v této Smlouvě a jejích Přílohách.
- 9.5.2 Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci Díla nepoužije žádný zdravotně závadný materiál. Pokud tak Zhotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání Objednatele provést na vlastní náklady okamžitě nápravu.
- 9.5.3 Zhotovitel je povinen skladovat stavební materiál potřebný pro zhotovení Díla pouze na Objednatelem vyhrazených místech.

9.6 Stavební dozor

- 9.6.1 Objednatel určuje osobu provádějící stavební dozor.

9.7 Stavební deník:

- 9.7.1 Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení realizace Díla stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění Smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od sjednaného postupu apod.
- 9.7.2 Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako doklad pro vypracování doplňků (dodatků) a změn Smlouvy.
- 9.7.3 Stavební deník musí být stále přístupný na Staveništi.

10. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 10.1 Zhotovitel splní svou povinnost provést Dílo jeho řádným dokončením a předáním Objednateli v předávacím řízení.
- 10.2 Pro předání zhotoveného Díla se použije následující postup:
 - 10.2.1 Zhotovitel je povinen písemně oznámit připravenost Díla k předání v předstihu 3 dnů. Objednatel je povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného Zhotovitelem zahájit předávací řízení.
 - 10.2.2 Zhotovitel je povinen při předání Díla předat Objednateli tyto doklady:
 - a. Dokumentaci skutečného provedení,
 - b. certifikáty jakosti dodaných materiálů, výrobků a technologických zařízení,
 - c. revizní zprávy k zařízením a rozvodům, zprávy o zkouškách dle platných předpisů,
 - d. kopie veškerých dokladů o likvidaci odpadů v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, které vznikly v souvislosti s provedením Díla,
 - e. doklad o zaškolení obsluhy.

10.2.3 O ukončeném předávacím řízení Díla jako celku vyhotoví Smluvní strany zápis obsahující potvrzení o řádném předání Díla (dále jen „**Předávací protokol**“). Předávací protokol obsahuje tyto povinné náležitosti:

- a. Údaje o Zhotoviteli, Objednateli a subdodavatelích,
- b. popis Díla a jeho způsobilosti,
- c. seznam technické dokumentace,
- d. případně výhrada Objednatele týkající se drobných vad a nedodělků,
- e. datum podpisu Předávacího protokolu.

10.3 Objednatel není povinen převzít Dílo, vykazuje-li vady a nedodělky, byť by samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily jeho řádnému užívání. Nevyužije-li Objednatel svého práva nepřevzít Dílo vykazující vady a nedodělky, uvedou Zhotovitel a Objednatel v Předávacím protokolu soupis zjištěných vad a nedodělků, včetně způsobu a termínu jejich odstranění. Nedojde-li v Předávacím protokolu k dohodě mezi Smluvními stranami o termínu odstranění vad nebo nedodělků, platí, že tyto mají být odstraněny ve lhůtě 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla. Po odstranění vad nebo nedodělků vyhotoví Objednatel potvrzení o odstranění drobných vad a nedodělků (dále jen „**Potvrzení o odstranění drobných vad**“).

10.4 Vadou Díla se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla, stanovených touto Smlouvou, obecně závaznými předpisy nebo normami ČR a EU. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce.

10.5 Předání Díla nezbavuje Zhotovitele odpovědnosti za škody vzniklé v důsledku vad.

11. ZÁSTUPCI, OZNAMOVÁNÍ:

11.1 Objednatel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za řízení realizace Díla a ke komunikaci se Zhotovitelem:

Ing. Ivana Řídká
e-mail: ridka@fzu.cz
tel.: (+420) 220 318 452, (+420) 702 290 250

Ing. Renáta Siebertová
e-mail: siebertova@fzu.cz
tel.: (+420) 220 318 303, (+420) 727 934 839

11.2 Zhotovitel zmocnil tyto technické zástupce odpovědné za komunikaci s Objednatelem:

Pan Jaromír Adámek
e-mail: jaromir.adamek@laka.cz
tel.: 602 525 958

11.3 Veškerá oznámení učiněná mezi Smluvními stranami podle této Smlouvy musí být vyhotovena písemně a doručena druhé Smluvní straně osobně (s písemným potvrzením o převzetí) nebo doporučeným dopisem (na adresu Objednatele), či jinou formou registrovaného poštovního nebo

elektronického styku s elektronickým podpisem na adresu epodatelna@fzu.cz v případě Objednatele a laka@laka.cz v případě Zhotovitele.

11.4 Ve věcech odborných nebo technických je přípustná elektronická komunikace prostřednictvím zástupců ve věcech technických na e-mailové adresy uvedené v odst. 11.1 a 11.2 Smlouvy; za komunikaci se považují i zápisy do Stavebního deníku.

12. UKONČENÍ SMLOUVY

12.1 Tuto Smlouvu lze ukončit splněním, dohodou Smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy z důvodů stanovených v zákoně nebo ve Smlouvě.

12.2 Objednatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí na jeho straně, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

- a. Zhotovitel nepřevzme Staveniště v dohodnutém termínu,
- b. Zhotovitel je v prodlení se zahájením prací přesahujícím 7 kalendářních dnů,
- c. Zhotovitel je v prodlení s předáním Díla přesahujícím 7 kalendářních dnů,
- d. při předávání Díla nebudou splněny technické parametry či podmínky dle Příloh č. 1 a 2 nebo dle platných technických norem,
- e. vyjdou najevo skutečnosti svědčící o tom, že Zhotovitel nebude schopen Dílo včas a řádně zhotovit,
- f. Zhotovitel nebude splňovat kvalifikační předpoklady stanovené v rámci Zadávacího řízení,
- g. Zhotovitel porušuje Smlouvu podstatným způsobem.

12.3 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel nepředá Staveniště ani v náhradní lhůtě 7 dnů.

12.4 Zhotovitel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je v prodlení se zaplacením řádně vystavené faktury delším než 2 měsíce; Objednatel není v prodlení s placením faktury zejména v případě vad nebo nedodělků dodaného Díla nebo porušení Smlouvy Zhotovitelem.

12.5 Účinky odstoupení od Smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení jedné Smluvní strany o odstoupení od Smlouvy druhé Smluvní straně. Strana, které bylo před odstoupením od Smlouvy poskytnuto plnění druhou stranou, toto plnění vrátí.

13. POJIŠTĚNÍ, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU TŘETÍCH OSOB

13.1 Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na odpovědnost za škody třetím osobám, a to minimálně ve výši pojistného plnění 10.000.000,- Kč. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele předložit tuto pojistnou smlouvu Objednateli k nahlédnutí ve lhůtě 3 pracovních dnů od doručení výzvy Zhotoviteli. Nepředložení pojistné smlouvy v této lhůtě se považuje za závažné porušení Smlouvy.

13.2 Zhotovitel odpovídá za škodu, kterou sám způsobí, rovněž odpovídá Objednateli za škodu, kterou způsobí třetí osoby, které zavázal provést plnění nebo jeho část dle této Smlouvy.

14. ZÁRUKA,

- 14.1 Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo a všechny jeho součásti budou v souladu s touto Smlouvou včetně Příloh, technickými a kvalitativními normami.
- 14.2 Zhotovitel poskytuje záruku na
- 14.2.1 stavební a montážní práce v délce 60 měsíců,
 - 14.2.2 chladicí systém včetně softwarového vybavení v délce 36 měsíců,
 - 14.2.3 mechanicky pohyblivé části v délce 36 měsíců.
- 14.3 Záruční lhůta počíná běžet dnem odstranění poslední vady nebo nedodělku, vyplývajících z Předávacího protokolu. Nevykazovalo-li Dílo při předání vady nebo nedodělky, počíná záruční lhůta běžet dnem předání a převzetí Díla.
- 14.4 Záruční lhůty na reklamovanou část Díla se prodlužují o dobu počínající dnem uplatnění reklamace a končící dnem odstranění vady Zhotovitelem.
- 14.5 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
- 14.6 Zhotovitel je povinen zahájit práce spojené s odstraněním vad nejpozději do 48 hodin od obdržení reklamace, pokud se Smluvní strany nedohodnou jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. O lhůtě na odstranění vad se Smluvní strany dohodnou s ohledem na charakter vady. Neuzavřou-li dohodu, je lhůtou k odstranění vad doba 7 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace. O sjednání lhůty vyhotoví Smluvní strany zápis. V případě nesjednání lhůty vyhotoví zápis Objednatel. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 14.7 Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 7 kalendářních dnů po odeslání reklamace Objednatel nebo neprovede-li Zhotovitel servisní prohlídku či revizi Díla definovanou v odst. 16.1 Smlouvy v řádném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou osobu a náklady za opravu uplatnit u Zhotovitele v plné výši. Zhotovitel se zavazuje takto vzniklé náklady Objednateli uhradit ve lhůtě 15 dnů ode dne obdržení výzvy k jejich úhradě.

15. SMLUVNÍ POKUTY

- 15.1 Objednatel je oprávněn uplatnit vůči Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši
- 15.1.1 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1 Smlouvy po dobu prvních 7 (slovy: sedmi) dní a 16.000,- Kč za osmý a každý následující započatý den prodlení s plněním Díla dle odst. 4.1 Smlouvy,
 - 15.1.2 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením Staveniště,
 - 15.1.3 30 % Ceny v případě nesplnění technických podmínek či parametrů dle odst. 12.2d Smlouvy, v jehož důsledku uplatnil Objednatel nárok na odstoupení od Smlouvy,
 - 15.1.4 1.000,- Kč za každý den prodlení se zahájením prací spojených s odstraněním vad dle odst. 14.6 Smlouvy,

- 15.1.5 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s řádným dokončením opravy reklamované vady.
- 15.2 Pro případ prodlení s úhradou kterékoli splatné pohledávky (peněžitého dluhu) dle Smlouvy je prodlévající Objednatel či Zhotovitel (dlužník) povinen zaplatit druhé Smluvní straně (věřiteli) úrok z prodlení v zákonné výši za každý započatý den prodlení.
- 15.3 Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne odeslání výzvy k zaplacení.
- 15.4 Zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny nároky Smluvních stran na náhradu škody, použití ustanovení § 2050 OZ je vyloučeno.

16. SERVIS

16.1 Zhotovitel se zavazuje, že poskytne po dobu 36 měsíců pravidelný roční servis předmětu Díla za těchto podmínek:

16.1.1 Obsah servisu

Obsah pravidelných ročních servisních prohlídek je alespoň:

- a. celková kontrola funkčnosti zařízení;
- b. kontrola těsnosti glykolového okruhu;
- c. kontrola těsnosti chladicího okruhu ve strojovně;
- d. kontrola těsnosti chladivového okruhu chladicích jednotek;
- e. pravidelná kontrola chladivového okruhu v souladu se zákonem č. 73/2012 Sb.;
- f. kontrola mechanických částí (serva, ventily, oběhová čerpadla, ventilátory suchého chladiče);
- g. čištění výměníků suchého chladiče;
- h. čištění, popř. výměna filtrů chladicího a glykolového okruhu ve strojovně;
- i. kontrola a nastavení parametrů chladicího okruhu dle dosavadní zkušeností s provozem;
- j. vedení potřebné dokumentace k zařízení a vypracování roční revizní zprávy.

16.1.2 Lhůty

- a. Roční servisní prohlídky poskytuje Zhotovitel zvlášť pro jednotlivé druhy servisu, vždy však po předchozím písemném upozornění v předstihu alespoň 2 týdnů.

16.1.3 Smluvní pokuty

- a. Zhotovitel se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši
 - i. 10.000,- Kč za každý případ neposkytnutého plnění dle čl. 16.1 Smlouvy, pokud plnění Objednatel písemně neodmítl,

ii. 5.000,- Kč, neoznámí-li včas dobu servisní prohlídky.

16.1.4 **Odběr služeb**

Objednatel si vyhrazuje právo služby odebírat v omezené míře, jejich odběr pozastavit a následně obnovit nebo jej zcela ukončit.

17. **SPORY**

17.1 Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Smluvní strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním, bude takový spor rozhodovat na návrh jedné ze Smluvních stran soud v České republice, jehož místní příslušnost je určena sídlem Objednatele.

18. **ZÁVĚREČNÁ A JINÁ UJEDNÁNÍ**

18.1 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadáním Díla, jeho rozsahem a s veškerými jeho podklady, dále že tyto podklady pro zhotovení Díla ověřil z hlediska jejich úplnosti a správnosti a je schopen splnit svoje závazky za ceny sjednané v této Smlouvě.

18.2 Smlouva představuje úplnou a ucelenou smlouvu mezi Objednatelem a Zhotovitelem.

18.3 Tuto Smlouvu lze doplnit nebo měnit výlučně formou písemných očíslovaných dodatků opatřených časovým a místním určením a podepsaných oprávněnými zástupci Smluvních stran. Smluvní strany ve smyslu ustanovení § 564 OZ výslovně vylučují provedení změn Smlouvy v jiné formě. U případných víceprací nesmí být jednotkové ceny jednotlivých položek vyšší než jednotkové ceny uvedené v Příloze č. 2 Smlouvy.

18.4 Tato Smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé vyhotovení má povahu originálu, přičemž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel jedno (1) vyhotovení.

18.5 Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Projektová dokumentace

Příloha č. 2 – Nabídka včetně oceněného výkazu výměr

18.6 Smluvní strany stvrzují Smlouvu podpisem na důkaz souhlasu s celým jejím obsahem.

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Za: Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.

Za: LAKA CZ s.r.o.

prof. Jan Řídký, DrSc., ředitel

Ing. Allan Jaroš, jednatel