

## **Všeobecné podmínky operativního leasingu obchodní společnosti AUTO IN s.r.o. (dále jen „VP“)**

Tyto VP jsou nedílnou součástí Smlouvy o nájmu **2018107012** motorového vozidla formou operativního leasingu (dále jen „LS“) dle § 1746 odst. 2 . z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“).

### **1. Obsah LS a doba trvání nájmu**

- 1.1. Na základě LS vzniká nájemci zejména právo užívat po sjednanou dobu sjednané motorové vozidlo, tj. předmět nájmu (dále jen „PN“), který je ve vlastnictví pronajímatele, v souladu s LS a právo na poskytování služeb v rozsahu dle LS ze strany pronajímatele a povinnost hradit pronajímateli za užívání PN a za poskytování služeb úhrady stanovené v LS.
- 1.2. Pronajímatel je po celou dobu nájmu výhradním vlastníkem PN.
- 3.1. Nájem se sjednává na dobu uvedenou v LS. Doba trvání nájmu začíná běžet dnem převzetí PN a končí uplynutím sjednané doby nájmu podle LS. Účinnost LS nastává ke dni převzetí PN nájemcem.
- 1.4. Nájem se dle ujednání obou smluvních stran po skončení nájmu uplynutím doby neobnovuje.

### **2. Předání a převzetí PN**

- 2.1. Zároveň při podpisu LS dochází k předání PN nájemci včetně jeho příslušenství. O předání a převzetí PN jsou smluvní strany povinny sepsat protokol o předání PN.
- 2.2. Před podpisem protokolu o předání PN je nájemce povinen zkontrolovat PN, zda odpovídá LS a zda se na PN nevyskytují zjevné vady. Nájemce odpovídá za zjevné vady, se kterými PN převezme.
- 2.3. V případě prodlení s uzavřením LS případně oproti termínu uvedeném Smlouvě o smlouvě budoucí o nájmu motorového vozidla formou operativního leasingu, nebo z důvodu zjevných vad na PN pronajímatel neodpovídá za újmy vzniklé nájemci nemožností vozidlo užívat od předpokládaného termínu převzetí PN.
- 2.4. Spolu s PN nájemce převezme od pronajímatele příslušenství PN, soubor dokumentů a doklady, které jsou nezbytné k užívání PN (dále jen „Driver set“) v rozsahu dle předávacího protokolu PN.
- 2.5. Driver set vždy obsahuje: servisní knížku, návod k obsluze vozidla, asistenční kartu, osvědčení o registraci vozidla, doklad o povinném smluvním pojištění vozidla, klíče od vozidla, povinnou výbavu, příručku péče o vůz, příručku asistenční služby.

### **3. Podmínky a účel užívání PN**

- 3.1. Nájemce je oprávněn užívat PN pro své osobní potřeby, nesmí dát PN do zástavy, převést na třetí osobu, dát do podnájmu třetí osobě, či jinak zatížit právy třetích osob. Nájemce užívá PN na vlastní nebezpečí, odpovídá za splnění veškerých povinností spojených s užíváním PN a není-li v LS uvedeno jinak, nese s tímto spojené náklady.
- 3.2. PN může být řízen pouze zaměstnanci nájemce či členy orgánů, či orgány právnické osoby, či osobami blízkými nájemci fyzické osobě. To, co je ohledně užívání PN stanoveno pro nájemce, musí být dodržováno i osobami, kterým PN nájemce svěřil s tím, že toto se nájemce zavazuje zajistit po celou dobu trvání nájmu a nese za dodržování povinností nájemce těmito osobami odpovědnost.
- 3.3. Pokud není ve smlouvě uvedeno jinak, nájemce není oprávněn přenechat PN jiné než ve VP uvedené osobě, účastnit se s PN motoristických závodů a soutěží, používat PN za účelem transportu osob nebo majetku za úplatu, používat PN za účelem provozování autoškoly. Nájemce není dále oprávněn PN používat k tlačení nebo vlečení vozidel či jiných předmětů, pokud k tomu PN není určen a upraven. Nájemce nesmí přenechat PN k řízení osobě, která je pod vlivem omamných látek, osobě, která nemá řidičské oprávnění.
- 3.4. Nájemce je oprávněn užívat PN výhradně k účelu, k němuž je určen, a dodržovat všechny dopravní, celní a jiné platné právní předpisy. Nájemce je povinen užívat PN v souladu s platnými právními předpisy, s technickými a provozními předpisy, normami a pokyny stanovenými výrobcem PN a v souladu s pokyny stanovenými v dokumentech převzatých s PN.
- 3.5. Nájemce je povinen platit za vozidlo daně a poplatky či jiné platby související s provozováním PN, které jsou stanoveny právními předpisy a které dle LS neplatí pronajímatel.
- 3.6. Nájemce není oprávněn provádět na PN jakékoliv změny a úpravy, pokud není mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a to písemnou formou předem. Neoprávněně provedené úpravy je nájemce povinen

na výzvu učiněnou pronajímatelem v jím stanovené lhůtě kdykoliv za trvání nájmu odstranit. Pokud výzva nebude učiněna v průběhu trvání nájmu, je povinen neoprávněně provedené úpravy odstranit nejpozději ke dni ukončení LS.

- 3.7. Nájemce je povinen udržovat vozidlo ve stavu způsobilém k provozu, řádně pečovat o to, aby na vozidle nevznikla škoda a aby opotřebení vozidla nebylo větší než obvyklé, je povinen dodržovat plán údržby PN předepsaný výrobcem, pokyny výrobce k údržbě a obsluze, pokyny v DriverSetu a případná další doporučení pronajímatele. Jedná se především o pravidelné servisní prohlídky vozidla a dodržování parametrů stanovených výrobcem týkajících se technického stavu vozidla, množství motorového oleje, chladicí kapaliny, nahuštění pneumatik, apod. Pravidelné servisní prohlídky musí nájemce nechat zaznamenat do servisní knížky (či jiného obdobného dokumentu). Nájemce je povinen dodržovat záruční, reklamační a servisní podmínky vyplývající z Driver setu, který je předán nájemci s vozidlem, pokud tato LS nestanoví jinak.
- 3.8. Nájemce je povinen zabezpečit PN proti krádeži, poškození nebo zásahu třetích osob, které nejsou oprávněny užívat vozidlo, a toto je povinen zabezpečit i v případě, kdy vozidlo řídí jiná oprávněná osoba. Zejména nesmí nájemce zanechat v zaparkovaném PN klíče a předané dokumenty a je vždy povinen parkující PN řádně uzavřít. Po zaparkování PN je nájemce vždy povinen aktivovat bezpečnostní systém, je-li jím PN vybaven.
- 3.9. Nájemce je povinen ihned oznámit pronajímateli ztrátu klíčů, dálkového ovládání zámku, dokladů předaných k PN případně jiných součástí a příslušenství vozidla a pronajímatel zajistí náhradu za ztrátu těchto věcí, když nájemce se zavazuje zaplatit náhradu nákladů pronajímatele na zajištění náhrady za ztrátu těchto věcí, a to ihned po jejich vyčíslení nájemci.
- 3.10. Nájemce je povinen před každým použitím PN zkontrolovat jeho technický stav včetně pneumatik.
- 3.11. Nájemce je povinen dodržovat výměnu pneumatik v souladu s právními předpisy. Nejzazším termínem pro sezónní obutí zimních pneumatik je 31.10., pro sezónní obutí letních pneumatik 30.4., pokud nemá pneumatiky určené pro obě roční období.
- 3.12. Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv újmy vzniklé provozem a fungováním PN nebo z důvodu jeho vad nájemci a třetím osobám.
- 3.13. Pronajímatel nenese žádnou odpovědnost za sankce uložené kterékoliv osobě v důsledku nevyhovujícího technického stavu PN, pokud nebyl nájemcem přistaven pronajímateli k provedení pravidelné technické kontroly, či opravě závady řádně a včas.
- 3.14. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli bez zbytečného odkladu výskyt veškerých závad, které se během užívání na PN projeví a vyžadují opravu a PN k opravě pronajímateli přistavit. Nesplní-li nájemce bez zbytečného odkladu tuto povinnost, bude pronajímateli odpovídat za škodu, která na základě jeho prodlení v důsledku neoznámení závady či nepřistavení vozidla k opravě vznikla a není oprávněn z důvodu nemožnosti užívání PN smlouvu vypovědět. Na náklady pronajímatele budou odstraněny pouze vady v rámci záruky PN. Při sjednání služby servis pronajímatel hradí odstraňování vad v rozsahu dle LS.
- 3.15. Nájemci nevzniká z důvodu nemožnosti užívání PN v důsledku jeho nezpůsobilosti k užívání či nutnosti jeho opravy z jakéhokoliv důvodu nárok na náhradu škody, ušlého zisku, či na náhradu jiné újmy a je povinen přijmout omezení v užívání PN po dobu opravy. Nájemce je povinen platit platby nájemného včas a řádně i po dobu, po kterou nemůže užívat PN pro jeho nezpůsobilost k užívání nebo potřebu opravy.
- 3.16. Nájemce je povinen provádět veškeré opravy či servis PN pouze v provozovnách pronajímatele, pokud stranami není v konkrétním případě dohodnuto jinak. Pokud opravy dle LS nehradí pronajímatel, je nájemce povinen takovou opravu u pronajímatele objednat a zaplatit cenu dle aktuálního ceníku servisních prací pronajímatele.
- 3.17. Pokud dojde k náhlé poruše PN v zahraničí, je nájemce oprávněn požadovat jen nezbytné opravy závad znemožňujících pokračování v cestě nebo závad, jejichž neodstraněním by hrozilo zvětšení rozsahu újmy. Nájemce je povinen v takovém případě neprodleně kontaktovat pronajímatele na HotLine **+420 777 292 000** a řídit se výlučně jeho pokyny. Takové opravy mohou být prováděny pouze v autorizovaných servisech zn. FORD a nejprve musí být uplatněny jako záruční opravy, pokud to u vzniklé závady je možné.
- 3.18. Pronajímatel je oprávněn kdykoliv provést kontrolu PN za účelem zjištění, zda je PN užíván řádně a v souladu s podmínkami této smlouvy. Nájemce je povinen tuto kontrolu pronajímateli umožnit.
- 3.19. Nájemce není oprávněn měnit údaje nebo zasahovat do počítače ujetých kilometrů. V případě poruchy počítače ujetých kilometrů je nájemce povinen neprodleně informovat pronajímatele a ten zajistí jeho opravu.

Pronajímatel zároveň odhadne dle průměrného počtu ujetých kilometrů nájemcem počet nezaznamenaných kilometrů po dobu, kdy byl počítač nefunkční.

- 3.20. Nájemce se zavazuje, že bude, pokud v LS není uvedeno jinak, PN používat pouze na území Evropy a Evropské části Turecka, s výjimkou zemí, ve kterých probíhá válečný konflikt.
- 3.21. Nájemce hradí veškeré pokuty či jiné sankce a platby uložené příslušnými orgány České republiky (např. Policie ČR, městská policie, obecní úřad obce s rozšířenou působností) v souvislosti s užíváním a provozem PN v rozporu s platnou právní úpravou, zejména v rozporu se zákonem č. 13/1997 Sb., v platném znění a zákonem č. 361/2000 Sb., v platném znění nebo v souvislosti s nevyhovujícím technickým stavem PN. Nájemce je povinen sdělit pronajímateli údaje potřebné k určení totožnosti řidiče PN podezřelého z porušení předpisů týkajících se provozu silničních motorových vozidel. Obdobně toto platí i pro odpovědnost za provoz PN v zahraničí. V případě, že bude v souvislosti s užíváním PN nájemcem ze strany státních orgánů ČR či jiných států uložena sankce pronajímateli, je pronajímatel oprávněn částku odpovídající této sankci či platbě přeúčtovat nájemci a nájemce se zavazuje tuto částku pronajímateli ihned zaplatit.
- 3.22. Nájemce bere na vědomí, že technický průkaz PN bude uložen u pronajímatele a nájemce nemá nárok na jeho držení, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.23. Pokud je doba trvání nájmu delší než 4 roky, nájemce je povinen včas přistavit pronajímateli PN k provedení STK, kterou zajistí na svůj náklad pronajímatel.

#### **4. Automaticky poskytované služby společně s nájmem**

- 4.1. Pronajímatel zajišťuje tyto pevně dané služby v rámci operativního leasingu, které jsou zahrnuty ve splátkách nájemného:
  - silniční daň
  - povinné smluvní pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem vozidla
  - havarijní pojištění se spoluúčastí 10% minimálně 10.000,- Kč, pokud v LS není sjednáno havarijní pojištění s nižší spoluúčastí,
  - pojištění skel vozidla bez spoluúčasti
  - poplatek za rozhlas, je-li rádio součástí výbavy PN.

#### **5. Volitelné služby**

- 5.1. Pronajímatel zajišťuje v rámci operativního leasingu tyto služby, pokud jejich plnění je výslovně sjednáno v LS:
  - havarijní pojištění se spoluúčastí 5%, minimálně 5.000,- Kč, nebo 0%, minimálně 2.000,- Kč
  - servis
  - pneuservis.Cena sjednaných služeb je zahrnuta ve splátkách nájemného.
- 5.2. Pokud je v LS sjednáno havarijní pojištění se spoluúčastí nižší než 10%, je výše spoluúčasti stanovena v LS.
- 5.3. Pokud je v LS sjednána služba Servis, zahrnuje platba nájemného náklady na pravidelný servis po dobu nájmu předepsaný výrobcem, opravy a údržbu vozidla po dobu trvání nájmu související pouze s obvyklým opotřebením PN a v souladu s ujednáními v LS. V rámci této služby nejsou pronajímatelem hrazeny opravy PN nad rámec obvyklého opotřebením, seznamu náhradních dílů, které jsou pod smlouvou do služby servis zahrnuty v Driver setu a opravy závad a škod na PN způsobených nájemcem či jakoukoliv jinou osobou, či jakoukoliv událostí. Tyto opravy se zavazuje nájemce hradit sám na svůj náklad. Při přistavení vozu do opravy pronajímateli bude v každém případě posouzen pronajímatelem charakter závady, a pokud se nebude jednat o opravy hrazené pronajímatelem dle této LS, zavazuje se cenu za opravu zaplatit nájemce na svůj náklad. Cena bude stanovena dle ceníku pronajímatele platného pro opravy v době přistavení PN pronajímateli k opravě. Podrobný popis rozsahu plnění Servis a náklady, které do služby Servis zejména nepatří jsou uvedeny v Driver setu.
- 5.4. Pokud je v LS sjednána služba Pneuservis, rozsah této služby je specifikován v LS. V LS je stanoveno, zdali pneuservis zahrnuje i pořízení zimních pneumatik, pořízení druhých disků, výměnu pneumatik, či disků s pneumatikami. Služba pneuservis zahrnuje mimo sjednaného v LS sezónní výměnu a skladování letních

a zimních pneumatik u pronajímatele, tj. výměnu dvakrát v kalendářním roce. Pokud tato služba není výslovně sjednána, musí si toto zajistit nájemce sám na vlastní náklady. Nájemce je povinen dodržovat právními předpisy stanovené limitní hloubky dezénu pneumatik. Náklady na výměnu či koupi pneumatik nad rámec sjednaný v LS hradí nájemce sám na svůj účet. Vráti-li nájemce PN při skončení nájmu s jinými pneumatikami (typ, značka, pořizovací cena), než s nimi bylo vozidlo předáno, má pronajímatel právo požadovat po nájemci zaplacení rozdílu mezi cenou pneumatik předaných ke dni skončení nájmu s PN a cenou pneumatik předaných pronajímatelem nájemci při předání PN nájemci.

- 5.5. V rámci služeb není poskytováno náhradní vozidlo. Náhradní vozidlo může být vypůjčeno pouze po dohodě s pronajímatelem, a to pouze na dobu pravidelné servisní prohlídky PN.

## 6. Pojištění

- 6.1. Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozem motorového vozidla zajišťuje pro vozidlo pronajímatel po celou dobu trvání nájmu.
- 6.2. Pojištění PN pro případ havárie, odcizení, poškození a živelné pohromy uzavírá pronajímatel se spoluúčastí. Pronajímatel sjedná s nájemcem v LS výši jeho spoluúčasti na pojistné události, kterou je nájemce při pojistné události PN vždy povinen pronajímateli uhradit.
- 6.3. Pokud je v LS sjednáno pojištění skel PN, uzavře pronajímatel s pojistitelem pojistnou smlouvu na pojištění skel PN. Případná spoluúčast je uvedena v LS.
- 6.4. Nájemce odpovídá za škody vzniklé na pneumatikách a discích, tj. defekty pneumatik a kol při provozu vozidla, jako píchnutí, proražení pneumatiky, ztráta poklice, deformovaný ráfek např. hrubým najetím na obrubník, atd. Opravy těchto provozních škod na pneumatikách a discích hradí nájemce. Pokud škoda přesáhne spoluúčast hav. pojištění, lze škodu řešit pomocí havarijního pojištění. Poté nájemce hradí částku ve výši spoluúčasti.
- 6.5. Pojistné plnění za škodu na PN náleží v plném rozsahu pronajímateli. Rozdíl mezi skutečnou výší nákladů na opravu PN nebo výší škody vyjádřenou v Kč a pojistným plněním, případně sníženým o spoluúčast, je nájemce povinen uhradit pronajímateli.

## 7. Postup v případě škodní události

- 7.1. V případě odcizení PN, nebo jeho poškození neznámou osobou nebo v případě jakékoliv dopravní nehody, je nájemce povinen přivolat policii za účelem prošetření události a převzít od policie protokol o prošetření škodní události. V případě jakékoliv dopravní nehody bez ohledu na zavinění je nájemce povinen náležitě a úplně vyplnit záznam o dopravní nehodě včetně podpisů všech účastníků dopravní nehody a nechat ho Policií ČR potvrdit.
- 7.2. Je-li PN v důsledku dopravní nehody či jiného poškození nepojízdný, je nájemce povinen ho zabezpečit proti dalšímu poškození či odcizení.
- 7.3. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli neprodleně každou škodní událost na PN (odcizení nebo poškození PN při dopravní nehodě), jakož i udat stanoviště, na kterém se předmětné vozidlo nachází, dále je povinen oznámit pronajímateli následky nehody, spočívající v poranění nebo usmrcení osob, a to na telefonním čísle + **420 777 292 000**.
- 7.4. Nájemce je povinen zajistit, aby pronajímateli byly předány veškeré doklady a klíče, patřící k PN. Nájemce je povinen poskytovat Policii ČR, pronajímateli a jeho pojišťovací společnosti součinnost při vyšetřování nehody, v rámci likvidace škodní události, při jiných šetřeních souvisejících s PN, popř. v rámci soudního řízení.
- 7.5. Nájemce nese riziko škod, které mohou vzniknout užíváním PN v zemích, na které se nevztahuje pojistná smlouva, nebo v případech výluky pojištění. Tyto škody je povinen po jejich vyčíslení pronajímateli uhradit.
- 7.6. Pokud nájemce poruší podmínky pojištění daného pojistitele a tím ohrozí likvidnost pojistné události, bude pronajímatel rozdíly vyplývající z částečné nebo úplné nelikvidnosti vymáhat přímo po nájemci. Nájemce je povinen tyto po předložení výše pojistného plnění od pojistitele ihned uhradit pronajímateli.
- 7.7. Povinnost nájemce hradit splátky nájemného není vznikem pojistné události dotčena.

## **8. Úhrada nájemného, platební podmínky**

- 8.1. Za užívání PN je nájemce povinen platit nájemné za každý měsíc trvání nájmu. V měsíční sazbě nájemného je obsaženo nájemné a úhrada v LS sjednaných služeb. Splátka nájemného bude navýšena o sazbu DPH dle příslušných právních předpisů. Splátka je přesně vyčíslena v LS.
- 8.2. Každý měsíc trvání nájmu začíná dnem označeným číslem, kdy byl PN převzat nájemcem, a končí dnem označeným číslem předcházejícím tomuto dni následující kalendářní měsíc, a to při respektování běhu kalendářních dnů v roce, když poslední měsíc trvání nájmu skončí dnem označeným číslem, kdy byl PN převzat nájemcem.
- 8.3. Nájemné je splatné do každého posledního dne měsíce trvání nájmu.
- 8.4. Nájemné je splatné měsíčně, lhůty splatnosti pro jednotlivé splátky jsou přesně uvedeny ve splátkovém kalendáři, který nájemce převzal při podpisu LS. Nájemce se zavazuje, že sjednané splátky nájemného včetně daně z přidané hodnoty bude platit v plné výši ke dni splatnosti na účet pronajímatele uvedený ve splátkovém kalendáři.
- 8.5. Splátkový kalendář je daňovým dokladem.
- 8.6. Nájemce je povinen platit splátky tak, aby nejpozději ke dni splatnosti bylo nájemné připsáno na účet pronajímatele.
- 8.7. Pronajímatel je oprávněn měnit jednostranně výši nájemného dojde-li ke změně platné právní úpravy, která změní výši daní a poplatků zahrnutých do výše měsíční platby nájemného o částku odpovídající zvýšení daní či poplatků, Změna výše měsíční platby je účinná od platby následující doručení nového splátkového kalendáře nájemci.
- 8.8. Nájemce není oprávněn k započtení, zadržení nebo snížení plateb nájemného vůči pronajímateli a to ani v případě, že budou uplatňovány závady PN, nebo protipohledávky. Neplatí ust. § 1950 a 1952 odst. 2 OZ.
- 8.9. Pokud nájemce neuhradí kteroukoliv splátku nájemného či její část nejpozději do 30 dnů od splatnosti jedná se o podstatné porušení LS a pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.
- 8.10. Je-li nájemce s jakoukoliv platbou vzniklou dle této LS či v souvislosti s ní v prodlení, je pronajímatel oprávněn účtovat nájemci úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.11. Pronajímatel má právo přefakturovat nájemci kdykoliv náklady, které nejsou součástí nájemného a nájemce je povinen je uhradit do data splatnosti uvedeného na faktuře.

Jedná se zejména o:

- náhradu škody pronajímatele z titulu veškerých škod a nákladů na PN, které nejsou kryty pojištěním,
- částky, které nedosahují výše sjednané spoluúčasti a sjednaného limitu pojistného plnění,
- spoluúčast na škodě sjednanou v pojistné smlouvě, nelikvidní část škody,
- náklady na opravy náhradních dílů a vybavení, které byly do PN instalovány doplňkově nebo nájemcem na jeho náklady,
- náklady, které nepatří do služby Servis, pokud je služba sjednána,
- náklady na opravy a odstranění poškození PN,
- náklady spojené se zajištěním náhradních klíčů nebo dálkového ovládání zámků,
- náklady na opravy či výměnu poškozených pneumatik včetně defektů,
- náklady na odtah PN, které vznikly technickým selháním, nehodou, nedbalostí nebo nesprávným užíváním PN, které nejsou hrazeny pojišťovnou nebo silniční asistencí,
- náklady na čištění exteriéru a interiéru PN,
- náklady na výměnu a opravy skel PN, pokud není kryta pojištěním,
- jiné úhrady, které pronajímatel uhradil za nájemce nad rámec smluvních ujednání.

Za náklady se pro LS považují zejména cena zaplacená pronajímatelem, jeho vlastní náklady, tak i v případě, že pronajímatel provádí výše uvedené úkony sám v rámci své podnikatelské činnosti, tak cena za provedené práce či dodané náhradní díly, případně nájemné dle jeho aktuálního ceníku pronajímatele.

## 9. Vrácení PN

- 9.1. Nájemce je povinen vrátit PN pronajímateli ke dni skončení nájmu, v případě výpovědi bez výpovědní doby nejpozději do tří pracovních dnů od doručení výpovědi. Pokud nájemce drží PN i po skončení nájmu, pronajímatel může PN nájemci kdykoliv po skončení nájmu odebrat.
- 9.2. Pronajímatel převezme PN v místě a ve stavu, v jakém byl PN nájemci předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Normy obvyklého opotřebení a poškození jsou součástí Driver Setu. Místo předání může být pronajímatelem stanoveno v jiné jeho provozovně.
- 9.3. Nájemce je povinen spolu s PN odevzdat příslušenství, vybavení, veškeré doklady a dokumentaci, které obdržel od pronajímatele, včetně klíčů od vozidla případně dálkového ovládání.
- 9.4. Nájemce je povinen PN předat čistý a s uklizeným interiérem. V opačném případě budou náklady na vyčištění PN nájemci vyúčtovány a ten je povinen je uhradit do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.
- 9.5. Pronajímatel provede kontrolu stavu PN. Závady, které nájemce neodstranil a které nebyly opraveny, nebo neoprávněně provedené změny PN nájemcem je pronajímatel oprávněn nechat na náklady nájemce opravit či opravit na náklady nájemce sám. V případě, že pronajímatel provádí opravy sám v rámci své podnikatelské činnosti, tak náklady nájemce jsou cena za provedené práce či dodané náhradní díly dle jeho aktuálního ceníku pronajímatele. Dále bude pronajímatelem posouzeno opotřebení PN nad rámec obvyklého opotřebení a odhadnuty náklady na uvedení PN do stavu odpovídajícího obvyklému opotřebení. Pronajímatel je oprávněn požadovat po nájemci úhradu nákladů dle tohoto bodu v rámci závěrečného finančního vyúčtování. Nájemce je povinen uhradit tyto náklady do data splatnosti stanoveného pronajímatelem.
- 9.6. Nájemce a pronajímatel uvedou tyto skutečnosti do Protokolu o vrácení PN, ve kterém bude mimo jiné uveden i konečný stav najetých kilometrů.

## 10. Ukončení nájmu

- 10.1. Nájem končí uplynutím doby či na základě dohody pronajímatele a nájemce.
- 10.2. Nájem dále končí předčasně:
  - při odcizení PN; ukončení LS nastane ke dni předložení rozhodnutí Policie ČR nebo Policie jiného státu o tom, že se PN nenalezl, či kopie trestního oznámení o odcizení PN podaného nájemcem policii ČR či příslušnému státnímu zastupitelství, či příslušnému orgánu cizího státu, které doručí nájemce pronajímateli,
  - při totální škodě; ukončení LS nastane ke dni, kdy se totální škoda stala, a to na základě oznámení pojišťovny, že se jedná o totální škodu a že se PN nebude opravovat, které pronajímatel obdrží,
  - zánikem nájemce právnické osoby bez právního nástupce.  
Pronajímatel má nárok na splátku nájemného za celý měsíc trvání nájmu, ve kterém některá z výše uvedených skutečností nastane.
- 10.3. V případě předčasného ukončení LS z důvodu totální škody je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení všech škod a nároků vzniklých v souvislosti s předčasným ukončením LS, a to i v době či v případě, kdy pojistitel nevyplatil pojistné plnění nebo nerozhodl o výplatě pojistného plnění a ceně využitelných zbytků PN. Pojistné plnění použije pronajímatel k úhradě škody vzniklé pronajímateli jako vlastníku PN, a to ve výši účetní zůstatkové hodnoty ke dni předčasného ukončení LS, případně snížené o prodejní cenu zbytků PN. Rozdíl mezi skutečnou výší škody na PN a pojistným plněním (případně sníženým o sjednanou spoluúčást) je nájemce povinen uhradit pronajímateli.
- 10.4. Odstoupení od této smlouvy není na základě dohody obou smluvních stran možné. Výpověď je možná pouze z důvodů uvedených v LS.
- 10.5. Nájemce je oprávněn smlouvu vypovědět v případě, že by byl pravomocně prohlášen soudním rozhodnutím úpadek pronajímatele.
- 10.6. Pronajímatel má právo nájem předčasně ukončit písemnou výpovědí z důvodů stanovených v těchto VP. Pronajímatel není povinen předem nájemce upozornit na možnost uplatnění výpovědi. Pronajímatel je oprávněn smlouvu vypovědět z těchto důvodů:
  - nájemce se ocitl v prodlení s jakoukoliv platbou vyúčtovanou pronajímatelem nájemci dle této LS či vzniklé v souvislosti s touto smlouvou o více než 30 dnů,
  - nájemce umožnil užívání PN jiné osobě, než umožňuje LS,

- nájemce užívá PN v rozporu s LS, či užíváním dochází k nadměrnému nebo předčasnému opotřebení či poškození PN,
  - byl pravomocně prohlášen soudním rozhodnutím úpadek nájemce, majetek nájemce byl postižen exekucí,
  - nájemce vstoupil do likvidace,
  - nájemce jako provozovatel PN porušil některou ze svých povinností souvisejících s provozem PN dle právních předpisů,
  - přemístění sídla či trvalého bydliště mimo území ČR,
  - úmrtí nájemce, pokud ve lhůtě jednoho splátkového období nebude znám právní nástupce nájemce,
  - porušení povinnosti nájemce, které zakládá podstatné porušení LS,
  - nájemce překročil sjednaný nájezd (roční, nebo celkový) km v LS o více než 5%,
  - i přes upozornění pronajímatele nájemce nadále porušuje kteroukoliv ze svých povinností dle LS či právních předpisů, nebo opakovaně porušil některou ze svých povinností či více povinností dle LS či právního předpisu.
- Pronajímatel má právo nájem vypovědět bez výpovědní doby. Výpověď je účinná doručením druhé smluvní straně.

## 11. Závěrečné finanční vyúčtování

- 11.1. K datu skončení nájmu provede pronajímatel závěrečné finanční vyúčtování vzájemných závazků a pohledávek obou smluvních stran (dále jen „ZV“). V ZV pronajímatel vyčíslí veškeré pohledávky a dluhy pronajímatele vůči nájemci vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní. ZV vyhotoví pronajímatel ihned poté, kdy jsou známy, nebo je možné určit všechny položky zahrnované do vyúčtování dle VP.
- 11.2. Nájemce je povinen zaplatit pronajímateli vyčíslené pohledávky dle ZV do 15 dnů od doručení ZV nájemci, pokud není dohodnuto jinak. Dluhy pronajímatele vůči nájemci pronajímatel jednostranně započte proti svým pohledávkám vůči nájemci. Případný zbylý dluh pronajímatele vůči nájemci je povinen pronajímatel nájemci zaplatit do 15 dnů od doručení ZV nájemci, pokud není dohodnuto jinak.
- 11.3. U sjednaných služeb Servis a Pneuservis se neprovádí vyúčtování všech skutečných provozních nákladů vzniklých provozem PN.
- 11.4. Dojde-li při skončení nájmu k překročení v LS dohodnuté hranice celkového počtu najetých kilometrů za dobu trvání nájmu směrem nahoru, podléhají všechny skutečně najeté kilometry nad sjednaný nájezd poplatku za kilometry najeté nad dohodnutou hranici ve výši 5,- Kč za 1 km. Tato částka bude nájemci fakturována jako mimořádná platba nájemného a bude uvedena ve vyúčtování.
- 11.5. V případě předčasného skončení nájmu podle čl. 8.9 a 10.6 VP se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši ve výši 10% z plateb nájemného vč. DPH, které měly být splatné po dni předčasného skončení nájmu.
- 11.6. Při skončení nájmu se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli zejména:
- dluh na všech splatných platbách nájemného a jiných platbách dle LS včetně příslušenství,
  - dohodnuté smluvní pokuty či poplatky s příslušenstvím,
  - náklady pronajímatele vzniklé s odebráním, přepravou, skladováním, oceněním, dalším prodejem zbytků PN,
  - oprávněné náhrady škod či pohledávky spojené s ukončením,
  - náklady účelně vynaložené pronajímatelem na opravy, je-li odebraný PN ve stavu, který neodpovídá běžnému opotřebení či náklady na uvedení do původního stavu pokud má PN neoprávněně provedené změny,
  - další škody vzniklé pronajímateli v důsledku výpovědi nájmu a na PN
  - další pohledávky dle LS.

## 12. Smluvní pokuty, náhrady škod

12.1. Bez ohledu na ostatní ujednání obsažené ve VP se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli při porušení smluvních povinností:

- smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč, pokud ve VP není uvedena smluvní pokuta vyšší, a to za každou povinnost nesplněnou v daném časovém období, či za porušení jakékoliv povinnosti nájemce vyplývající z této smlouvy,
- náhradu škody (skutečnou škodu a ušlý zisk) v plné výši, pokud pronajímateli vznikla škoda v důsledku nesplnění, respektive porušení smluvní povinnosti nájemce,

- smluvní pokutu ve výši 2/30 výše měsíční splátky nájemného za každý den prodlení s vrácením PN řádně a včas.
- 12.2. Právo na smluvní pokutu vzniká pronajímateli okamžikem porušení smluvní povinnosti nájemcem a nezaniká skončením nájmu. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody způsobené porušením povinností nájemcem, a to v plném jejím rozsahu.

### 13. Závěrečná ustanovení

- 13.1. Nájemce se zavazuje informovat pronajímatele o změnách adresy, příp. jména, o změnách svých kontaktních údajů, které nájemce uvedl do LS, a to bez zbytečného odkladu.
- 13.2. VP jsou nedílnou součástí LS. Každá smluvní strana obdrží jedno jejich vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že tyto VP jsou v souladu s § 1751 OZ závazné pro úpravu vzájemných vztahů podle uzavřené LS.
- 13.3. Nájemce výslovně uvádí, že se před podpisem LS seznámil s jejím obsahem a obsahem VP, že oba dokumenty jsou pro něho srozumitelné. Nájemce prohlašuje, že ustanovení LS a VP nepovažuje pro sebe za nevýhodná či nepřiměřená ustanovení a je srozuměn s povinnostmi vyplývajícími z této LS a VP. Smluvní strany na sebe přebírají riziko nebezpečí změny okolností.
- 13.4. LS a VP jsou platné a účinné jejich podpisem. Změny mohou být učiněny pouze písemnou formou a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.
- 13.5. Veškeré písemnosti určené pronajímateli budou zasílány na adresu sídla pronajímatele, nebude-li sjednáno jinak.
- 13.6. Veškeré písemnosti určené nájemci budou zasílány na adresu nájemce, nebude-li sjednáno jinak.
- 13.7. Nájemce tímto výslovně uděluje souhlas a současně zmocňuje pronajímatele ke zpracování a uchování svých osobních údajů, a to v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "Zákon"), přičemž se jedná o osobní údaje v rozsahu: jméno, příjmení, název, rodné číslo, IČ, adresa, sídlo podnikání, IČO, datum, místo narození, telefonní číslo, e-mailová adresa a jakékoli informace týkající se plnění smluvních povinností nájemce z uzavřené LS (vše dále jen „osobní údaje“). Osobní údaje poskytnuté pronajímateli nebudou pronajímatelem zpracovány pro jiné účely než pro účely uzavření a plnění LS a zpracování v rámci své obchodní činnosti pro jiné produkty a služby pronajímatele. Souhlas pro účely zpracování v rámci své obchodní činnosti pro jiné produkty a služby pronajímatele lze kdykoliv odvolat.
- 13.8. Tyto Podmínky zavazují právní nástupce či postupníky obou smluvních stran. Postoupení práv a závazků vyplývajících z této smlouvy lze pouze na základě dohody obou smluvních stran.

V Ostravě dne 26. 1. 2018

.....

Pronajímatel AUTO IN s.r.o.

.....

Nájemce