

# Příkazní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Příkazce:** **Město Veselí nad Moravou**



**Sídlem:** tř. Masarykova 119  
698 01 Veselí nad Moravou

**Zastoupený:**  
Ve věcech smluvních: Ing. Milošem Kozumplíkem, starostou města  
Ve věcech technických: Ing. Lenkou Jahodovou, referentkou  
**IČ:** 00285455  
**DIČ:** CZ00285455  
**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s., pobočka Veselí nad Moravou  
**Číslo účtu:** 27 - 1442991379/0800

(dále jen „Příkazce“)

**Příkazník:** **Architekti Hruša & spol., Ateliér Brno, s.r.o.**

**Sídlem:** Žižkova 5, 602 00 Brno

**Zastoupený:**  
Ve věcech smluvních: prof. Ing. arch. Petrem Hrušou, jednatelem  
Ve věcech technických: oprávněn jednat Ing. arch. Jiří Papoušek  
**IČ:** 25517562  
**DIČ:** CZ25517562  
**Bankovní spojení:**   
**Číslo účtu:** 

obchodní společnost zapsaná v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 29562

(dále jen „Příkazník“).

## I. Úvodní ustanovení

1. Příkazce, je stavebníkem stavby „**Veselí nad Moravou, rozvoj sportovně rekreačního a kulturního centra navazujícího na areál koupaliště**“ (dále jen „stavba“).
2. Příkazník je způsobilý v rámci své podnikatelské činnosti, případně prostřednictvím třetích odborně způsobilých osob zajistit pro Příkazce výkon autorského dozoru (dále jen AD) stavby uvedené v předchozím odstavci.
3. Příkazník prohlašuje, že je držitelem příslušného platného oprávnění k podnikání, které jej opravňuje k realizaci předmětu Smlouvy. Pro případ svěřeni provedení příkazu či jeho jednotlivé části dle této smlouvy třetí osobě, odpovídá Příkazník za to, že tato třetí osoba bude disponovat odbornou způsobilostí potřebnou k realizaci příkazu či jeho jednotlivé části.

Příkazce tímto uděluje Příkazníkovi svůj výslovný souhlas s tím, aby provedení příkazu či jeho jednotlivé části svěřil třetí odborně způsobilé osobě. O tom, že Příkazník při provedení příkazu či jeho jednotlivé části použije třetí odborně způsobilou osobu, se zavazuje Příkazce písemně informovat.

4. Smluvní strany se zavazují, že změny údajů uvedených v čl. I. Smlouvy oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění výkonu autorského dozoru (AD) projektanta pro akci **„Veselí nad Moravou, rozvoj sportovně rekreačního a kulturního centra navazujícího na areál koupaliště“** v rozsahu obvyklém, tj. zejména v rozsahu činností specifikovaných v čl. II. odst. 2. a 3. této smlouvy.
2. Výkonem autorského dozoru se rozumí činnost Příkazníka jako autora, případně třetích osob, kterým příkazník svěřil provedení příkazu či jeho jednotlivé části ve smyslu zákona 183/2006 Sb., (stavební zákon) a zákona 360/1992Sb. (o výkonu povolání) a na něj navazující znění profesních předpisů, v rozsahu dokumentací ve stupni DÚR, DSP a DPS podle vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. AD vychází z toho, že zhotovitel stavby akceptuje projektovou dokumentaci jako celek, a je seznámen s kompletní zadávací dokumentací stavby, rozhodnutími všech správních orgánů týkajících se stavby, územními rozhodnutími a stavebními povoleními vydanými v souvislosti se stavbou. Příkazník bude v rámci zhotovování stavby Zhotovitelem stavby vykonávat AD i nad provedením výrobní a realizační dokumentace zhotovitelem (myslí se tím uceleného díla jakožto stavby včetně všech technologií) po celou dobu provádění stavby. V rámci této fáze bude Příkazník během provádění stavby konzultovat své kroky s Příkazcem, radit mu, provádět pro něj AD a jednat v jeho zájmu a též v zájmu obecně platných profesních předpisů v rozsahu stanoveném smlouvou.
3. Do činnosti AD zejména patří:
  - při výkonu AD budou s ohledem na autorství a standardní profesní předpisy respektovány závazné pokyny Příkazníka, a závazné pokyny vydané Příkazcem,
  - Příkazník se účastní výrobních výborů a kontrolních dnů konaných obvykle 1 x za 3 týdny nebo na písemnou výzvu Příkazce, na písemnou výzvu Příkazce se příkazník účastní přejímek a kolaudací; písemná výzva k účasti musí být Příkazníkovi doručena nejméně 5 pracovních dní přede dnem, ve kterém má vykonat činnost dle této smlouvy,
  - sleduje dodržování projektu stavby, účastní se jednání/odsouhlasení VTD-RDS, ZBV, TDK, řešení neshod, vydává k nim své stanovisko,
  - je nápomocen při přípravě těch změn stavby, které nejsou v rozporu s profesními předpisy, charakterem díla jako celku a autorstvím jako tzv. „řízených revizí“ dokumentace a eventuální přípravě „dodavatelských podkladů“ k těmto změnám,
  - v rozsahu, který považuje za přiměřený vzhledem k pokročilosti stavby nebo dle dohody s Příkazcem provádí AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě se schválenou projektovou dokumentací,
  - informuje Příkazce o postupu prací, jejich kvalitě a nedostatcích zjištěných během výkonu autorského dozoru, které mohl adekvátně zjistit obhlídkou v rámci kontrolních dnů, kterých se na základě písemné výzvy Příkazce zúčastnil,
  - kontrolovat případné revize zpracovávané zhotovitelem stavby v rámci výrobní dokumentace, Zhotovitele stavby a jeho zhotovitelské činnosti, a to na základě Příkazcem

potvrzeného zadání vyplývajícího z potvrzeného zápisu z kontrolního dne nebo písemného pokynu,

- bude dohlížet nad odstraněním zjištěných vad a nedodělků stavby ve stanovené kvalitě,

- AD je oprávněn kontrolovat a požadovat, že zhotovitel stavby i jakýkoli poddodavatel nebo i zhotovitel změn či revizí projektové dokumentace stejně jako poddodavatel a zhotovitel výrobní dokumentace je povinen dodržovat veškeré příslušné vyhlášky a nařízení, také, že je povinen řídit se technologickými předpisy a postupy udanými výrobcí nebo distributory konkrétních výrobků a materiálů platnými v době realizace a je-li to vhodné, přizvat zástupce těchto subjektů ke konzultacím případně k převzetí prací souvisejících s těmito výrobky a materiály.

4. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany výslovně uvádějí, že předmětem této smlouvy není investorsko-technický dozor (stavební dohled) nad prováděním stavebních prací. Dále smluvní strany prohlašují, že výkonem autorského dozoru nepřebírá Příkazník jakoukoli odpovědnost za jakost stavby; za jakost stavby odpovídá výhradně zhotovitel stavby.

### III.

#### Odměna a platební podmínky

1. Odměna náleží příkazníku (bez ohledu na počet zúčastněných osob) za provedené výkony v hodinové sazbě a bude účtována v průběhu provádění příkazu na základě skutečně odvedených výkonů.

Účtovaná hodinová sazba:

velmi náročné a koncepční práce (a práce subdodavatelů)	930,- Kč bez DPH,
náročné práce	850,- Kč bez DPH.

2. Příkazce je plátce DPH. V odměně za výkon činnosti jsou zahrnuty veškeré náklady Příkazníka, které při plnění svého závazku dle Smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a to nejen náklady za činnosti, které jsou výslovně specifikovány ve smlouvě, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou, ale jejichž vynaložení musí Příkazník z titulu své odbornosti předpokládat a to i na základě zkušeností s výkonem obdobné činnosti, která je předmětem této smlouvy.
3. Ke sjednané odměně bude dále připočtena sazba základní náhrady za používání silničních motorových vozidel z místa sídla Příkazníka na místo předmětu smlouvy dle platné sazby uvedené ve Vyhlášce č. 463/20017 Sb., ve výši 4 Kč/km.
4. Příkazníkovi budou průběžně poskytovány měsíční platby dle skutečně provedeného AD, dle daňových podkladů faktur vystavených Příkazcem.
5. Splatnost vystavených faktur smluvní strany dohodly na 30 dnů od doručení faktury Příkazci.

### IV.

#### Doba a místo plnění

1. Doba výkonu autorského dozoru se sjednává na celou dobu realizace stavby uvedené v čl. I. této smlouvy.
2. Autorský dozor bude prováděn obvykle 1 x za 3 týdny nebo písemnou výzvou Příkazce, která musí být Příkazníkovi doručena nejpozději 5 dnů přede dnem, ve kterém se má výkon autorského dozoru uskutečnit.

3. Místa, ve kterých bude autorský dozor prováděn: prostor, ve kterém je umístěna stavby, tj. předpolí koupaliště Veselí nad Moravou a sídlo Příkazníka.

## V.

### Vzájemné povinnosti smluvních stran

#### 1. Příkazník je zejména povinen:

- při provádění AD postupovat samostatně v souladu se schválenou PD,
- při zařizování všech záležitostí souvisejících s realizací Smlouvy jednat s náležitou odbornou péčí, podle pokynů Příkazce a s ohledem na jeho zájmy, v souladu s platnými právními předpisy. Příkazce neodpovídá za škodu či jinou újmu, kterou způsobil Příkazník při výkonu své činnosti, a to zejména porušením platných právních předpisů;
- bez zbytečného odkladu sdělovat Příkazci všechny okolnosti důležité pro úspěšné plnění předmětu smlouvy;
- jednat jménem Příkazce osobně nebo prostřednictvím svých pracovníků nebo prostřednictvím třetí odborně způsobilé osoby;
- včas písemně upozornit Příkazce na nedostatky věcného charakteru, které by mohly ohrozit plnění povinností dle smlouvy a požádat jej o další pokyny;
- zavazuje se splnit své povinnosti vyplývající ze Smlouvy a to v termínech dohodnutých s Příkazcem,
- reagovat ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení na každé písemné sdělení smluvního partnera. Za písemné sdělení se považuje i e-mailové sdělení. Neodpoví-li ve stanovené lhůtě, znamená to souhlas s písemným sdělením.

#### 2. Příkazce je zejména povinen:

- předat Příkazníkovi včas veškeré podklady a další dokumenty, které jsou nutné pro uskutečňování jeho činnosti, umožnit mu jejich konzultaci se svými zaměstnanci nebo odbornými poradci, aj.;
- účinně spolupracovat s Příkazníkem a třetími osobami, kterým Příkazník svěřil provedení příkazu či jeho jednotlivé části při výkonu jeho činnosti a sdělovat mu další nutné informace a pokyny pro jeho činnost;
- upozornit Příkazníka včas na změnu svých předchozích pokynů a dalších skutečností, které jsou nutné pro výkon jeho činnosti a naplnění účelu Smlouvy;
- přizvat Příkazníka na účast při kontrolních dnech konaných obvykle 1 x za 3 týdny nebo písemnou výzvu, písemně nejméně 5 pracovních dnů předem;
- umožnit Příkazníkovi vstup do místa plnění výkonu autorského dozoru.

3. Příkazník je povinen zachovávat mlčenlivost o všech informacích či dokladech poskytnutých druhou Smluvní stranou a nevyužívat je pro sebe ani pro jiného, a to ani po ukončení Smlouvy; tato povinnost Příkazníka se nevztahuje na informace a podklady, které je nutno předat právnímu zástupci Příkazníka při poskytování právních služeb Příkazníkovi.

4. Obdržel-li Příkazník od Příkazce nesprávný nebo nevhodný pokyn, upozorní Příkazce na nesprávnost nebo nevhodnost takového pokynu se zdůvodněním, proč tento pokyn považuje za nesprávný nebo nevhodný. Nevhodný či nesprávný pokyn Příkazník splní pouze za předpokladu, že Příkazce Příkazníkovi písemně sdělí, že na splnění takového pokynu trvá; v takovém případě neodpovídá Příkazník za škodu, která splněním nesprávného nebo nevhodného pokynu Příkazci vznikne.

5. Příkazník odpovídá za případné prokazatelné vady plnění a vzniklé škody způsobené Příkazci v souvislosti s plněním dle Smlouvy.



## VI.

### Platnost, účinnost, zánik smlouvy a jiné termíny

1. Smlouva může být zrušena dohodou obou Smluvních stran.
2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do splnění všech povinností smluvních stran vyplývajících jim z této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je možné vypovědět bez udání důvodu. Výpovědní doba činí jeden měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2443 občanského zákoníku, tzn., že Příkazce nemůže příkaz odvolat podle libosti.
4. V případě podstatného porušení smluvní povinnosti některou ze smluvních stran je druhá smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Oznámení o odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí být doručeno druhé smluvní straně buď osobně nebo prostřednictvím poskytovatelem poštovních služeb, ev. elektronicky, podepsané zaručeným elektronickým podpisem a je účinné doručením.
5. Při zániku smlouvy nesmí Příkazník pokračovat ve své činnosti, je však povinen upozornit na opatření, která je nezbytné učinit, aby se zabránilo vzniku škod bezprostředně hrozících Příkazci nedokončením činností souvisejících se zařizováním záležitostí dle smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah založený touto smlouvou se nepoužije ustanovení § 2242 občanského zákoníku.
6. V případě ukončení smlouvy z důvodu na straně Příkazce náleží Příkazníkovi odměna ve výši odpovídající odvedeným výkonům k datu ukončení smlouvy.

## VII.

### Smluvní sankce

1. Smluvní pokuta za prodlení s úhradou fakturované částky odměny bude 0,5% za každý i započatý den prodlení z dlužné částky.
2. Příkazce má právo na smluvní pokutu ve výši 500 Kč při nedodržení dohodnutého termínu nebo odmítnutí účasti při výkonu AD za každý jednotlivý případ.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

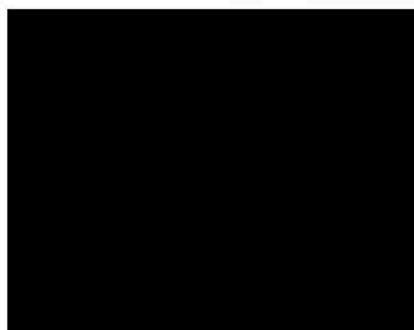
1. V ostatních smlouvou neupravených vztazích se tyto řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Ustanovení smlouvy lze měnit pouze písemnými dodatky vzestupně číslovanými a odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, každý s platností originálu, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
5. Tato smlouva byla schválena usnesením RMV Veselí nad Moravou ze dne 29.01.2018 č. usn. 9/89/RMV/2018.

Veselí nad Moravou dne *24.1.* 2018

Město Veselí nad Moravou  
tř. Masarykova 119  
698 13 Veselí nad Moravou  
9



Ing. Miloš Kozumplík, starosta



.....  
prof. Ing. arch. Petr Hruša, jednatel