

**Smlouva o smlouvě budoucí č. MO: 1047/344
uzavřená dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník**

**Čl. 1.
Smluvní strany**

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské nám. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno
zastoupené Ing. Petrem Vokřálem, primátorem města Brna

IC: 44 99 27 85

(dále jen **1. budoucí oprávněný**)

Brněnské vodárny a kanalizace, a. s.

se sídlem Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČ: 46347275

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783,
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva,
(dále jen **2. budoucí oprávněný**)

a

Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 211/1, 160 00 Praha 6

IČ: 60162694

DIČ: CZ60162694

doručovací adresa: AHNM, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 84,
662 010 Brno

(dále jen **budoucí povinný**)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník tuto smlouvu
o smlouvě budoucí tohoto znění (dále jen smlouva).

Čl. 2

Předmět smlouvy

2.1 Předmětem této smlouvy je dohoda o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům p.č. 3754/14, 3754/29, 3754/40 a 3771 v katastrálním území **Královo Pole** (dále jen budoucí služební pozemky) zapsané na listu vlastnictví č. 2663 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, zapsaných pro budoucího povinného, v rozsahu geometrického plánu pro vyznačení rozsahu věcného břemene k částem pozemků.

2.2 Tato smlouva je uzavřena z důvodu stavby inženýrské sítě – splaškové kanalizace DN 400, na kterou se vztahuje zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen inženýrská síť), budované z důvodu stavby nazvané "Brno, Chodská – rekonstrukce kanalizace a vodovodu". Zároveň bude na pozemcích p.č. 3754/14, 3754/29, 3754/40, 3771, 3754/1, 3754/47, 3754/86 a 3762 k.ú. Královo Pole následně provedena obnova komunikace. Na pozemku p.č. 3754/86 k.ú. Královo Pole bude umístěno po dobu stavby zařízení staveniště.

Vlastníkem inženýrské sítě bude 1. budoucí oprávněný, provozovatelem inženýrské sítě bude 2. budoucí oprávněný.

2.3 Budoucí umístění inženýrské sítě je zakresleno na výkresu "Situace", který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

Čl. 3

Závazky smluvních stran

3.1 Budoucí povinný se zavazuje uzavřít do 60 dnů ode dne doručení návrhu smlouvy o zřízení služebnosti vyhotoveného 1. budoucím oprávněným smlouvu o zřízení služebnosti pro inženýrskou síť dle ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Obsah této smlouvy o zřízení služebnosti je obecným způsobem ujednán v této smlouvě.

3.2 1. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích mít a vést inženýrskou síť, provádět její obhlídky a kontroly, provozovat, udržovat, opravovat ji a provádět její úpravy vč. stavebních z a účelem její modernizace nebo zlepšení výkonnosti. Za tím účelem bude 1. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 1. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit budoucímu povinnému.

3.3 2. budoucí oprávněný bude oprávněn na služebných pozemcích provádět obhlídky a kontroly inženýrské sítě, udržovat a opravovat ji, to vše za účelem jejího provozování. Za tím účelem bude 2. budoucí oprávněný oprávněn na služební pozemky vstupovat a vjíždět po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu, svůj vstup a vjezd na služební pozemky budoucímu povinnému bude povinen předem oznámit, místo označit a zabezpečit. V případě havárie bude 2. budoucí oprávněný oprávněn vstupovat a vjíždět na služební pozemky bez předchozího oznámení, bude však povinen po odstranění havárie svůj vstup a vjezd na služební pozemky oznámit budoucímu povinnému.

3.4 Budoucí povinný bude povinen na služebných pozemcích trpět umístění a vedení inženýrské sítě a zdržet se všeho, co vede k ohrožení inženýrské sítě.

3.5 Budoucí povinný se zaváže na služebných pozemcích respektovat ochranné pásmo inženýrské sítě dle § 23, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů.

3.6 Jen s písemným souhlasem budoucích oprávněných bude budoucí povinný oprávněn na služebných pozemcích v ochranném pásmu inženýrské sítě:

- a) provádět zemní práce, stavby včetně oplocení, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k inženýrské síti nebo by mohly ohrozit její technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy.

3.7 Budoucí povinný bude povinen trpět umístění tabulky vyznačující polohu inženýrské sítě.

3.8 Budoucí oprávnění budou povinni uvést služebné pozemky po ukončení jakýchkoliv prací v závislosti na klimatických podmínkách do předešlého stavu. Nebude-li to možné a účelné, budou povinni budoucí oprávnění po dohodě s budoucím povinným poskytnout budoucímu povinnému náhradu škody dle právních předpisů platných a účinných v době vzniku škody.

3.9 Právo služebnosti bude zřízeno na dobu neurčitou.

3.10 Právo služebnosti bude přecházet s vlastnictvím služebných pozemků na nabyvatele těchto pozemků.

3.11 Budoucí oprávnění se zaváže právo služebnosti přijmout a budoucí povinný se zaváže toto právo trpět.

3.12 1. budoucí oprávněný se zaváže podat do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy o zřízení služebnosti návrh na vklad práva věcného břemene - služebnosti k nemovité věci zapsané ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj se sídlem v Brně, Katastrální pracoviště Brno – město a uhradit správní poplatky s podáním návrhu spojené. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou poskytnout 1. budoucímu oprávněnému k tomuto úkonu potřebnou součinnost. 2. budoucí oprávněný a budoucí povinný se zavážou dát 1. budoucímu oprávněnému plnou moc k podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, k podání návrhu na zpětvzetí návrhu na vklad a jeho zúžení. 1. budoucí oprávněný se zaváže plnou moc přijmout.

3.13 Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití ust. § 633 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Čl. 4

Cena za zřízení služebnosti

4.1 V souvislosti se zřízením služebnosti bude budoucímu povinnému zaplacená jednorázová cena v částce určené na základě zpracovaného znaleckého posudku na náklady budoucího 1. oprávněného.

Výměra služebnosti bude stanovena geometrickým plánem pro vymezení rozsahu věcného břemene k částem pozemků v rozsahu ochranného pásma, vyhotoveného dle skutečného provedení stavby.

4.2 Cenu za zřízení služebnosti zaplatí budoucímu povinnému 1. budoucí oprávněný do 30 dnů po dni, v němž bude 1. budoucímu oprávněnému doručeno vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Čl. 5.
Ustanovení společná a závěrečná

5.1 Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré možné úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanoveními platnými a vynutitelnými, která svým smyslem a účelem v největší možné míře odpovídají ustanovením dotčeným.

5.2 Smlouvu lze měnit dohodou smluvních stran v písemné formě.

5.3 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý stejnopis má platnost originálu.

5.4 1. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, 2. budoucí oprávněný obdrží jeden stejnopis, budoucí povinný obdrží jeden stejnopis.

5.5 Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumějí, prohlašují, že smlouvu uzavírají dobrovolně, na základě své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

5.6 Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran a tímto dnem nabývá platnosti a účinnosti.

5.7 Statutární město Brno je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavce 2 tohoto zákona).

Doložka

Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z7/19 ze dne 21.6.2016.

Za budoucího povinného
z věcného břemene

- 4 -11- 2016

V Praze dne

Za budoucího 1.oprávněného
z věcného břemene

V Brně dne 29.9.2016

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

Za budoucího 2.oprávněného
z věcného břemene:

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

