

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená podle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

I. Smluvní strany

1.

Mateřská škola "Úsměv" Benešov, Pražského povstání 1711

se sídlem Benešov, Pražského povstání 1711, PSČ 25601

IČ: 75033020

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Pr 294
jednající ředitelkou Helenou Studničkovou

(dále jen jako „**vypůjčitel**“)

2.

Město Benešov

se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov

IČ: 00231401

jednající Ing. Petrem Hostkem, MBA, starostou

(dále jen jako „**půjčitel**“)

společně v dalším textu rovněž jen „**smluvní strany**“

uzavírají níže uvedeného dne na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních následující

smlouvu o vypůjčce:

(dále také jen jako „**Smlouva**“)

II.

Úvodní prohlášení

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem následujících nemovitostí:

- a) budovy č. p. 1711, která je součástí pozemku parc. č. 2686/27 o výměře 964 m² (dále jen "**budova**"),
- b) pozemku parc. č. 2686/27 o výměře 964 m²,
- c) pozemku par. č. 2686/21 o výměře 3600 m² (zahradka školky),

vše v katastrálním území Benešov u Prahy, zapsáno na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov pro katastrální území Benešov u Prahy.

2. Vypůjčitel je příspěvkovou organizací zřízenou půjčitelem. Vypůjčitel je mateřskou školou, jehož předmět činnosti je dán zřizovací listinou ze dne 27.6.2005 ve znění změny této listiny schválené 21.9.2009 (dále jen "**zřizovací listina**").

3. Smluvní strany prohlašují, že spolu v minulosti uzavřely dne 9.12.2009 Smlouvu u výpůjčce, která byla měněna dodatkem č. 1 dne 3.3.2010 Tato smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou. Smluvní strany tímto ujednávají, že účinnost a platnost této Smlouvy o výpůjčce ze dne 9.12.2009 končí okamžikem platnosti a účinnosti této Smlouvy.
4. Půjčitel dále prohlašuje, že budova a zahrada školky obsahují vybavení, které bude vypůjčitelé také předáno k užívání na základě předávacího protokolu obsahujícího jednotlivé položky vybavení.
5. Půjčitel prohlašuje, že příslušenstvím pozemku par. č. 2686/21 (zahrady školky) je stavba hřiště včetně herních prvků (dále jen "hřiště") a jeho součástí oplocení pozemku (dále jen "oplocení").

III. Předmět výpůjčky

1. Předmětem výpůjčky upravené touto Smlouvou jsou nemovitosti uvedené v čl. II odst. 1 této Smlouvy včetně všech jejich součástí a příslušenství.

(dále jen jako "věc" nebo „předmět výpůjčky“)

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelé v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy věc vypůjčitelé k jejímu dočasnému bezplatnému užívání, aby ji užíval k činnostem, ke kterému byla osoba vypůjčitele zřízena zřizovací listinou.
3. Vypůjčitel v souladu s touto Smlouvou a obecně závaznými předpisy přebírá věc k jejímu dočasnému bezplatnému užívání.
4. Vypůjčitel prohlašuje, že je s faktickým stavem věci seznámen, a potvrzuje, že věc je ve stavu způsobilém k řádnému užívání dle sjednaného účelu.
5. Budova plní funkci mateřské školy a bude tak užívána. Pozemek par. č. 2686/21 plní funkci zahrady mateřské školy a bude tak užíván.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré náklady spojené s užíváním věci nese vypůjčitel ze svého a není oprávněn jejich zaplacení požadovat po půjčitelé.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel bude v rámci správy předmětu výpůjčky vlastním jménem, na vlastní účet a z vlastních prostředků provádět veškeré opravy na předmětu výpůjčky v rozsahu běžných oprav ve smyslu údržby a udržování majetku v řádném stavu do hodnoty 50 tis. Kč bez DPH. Ostatní běžné opravy nad uvedenou částku je vypůjčitel oprávněn provádět s předchozím souhlasem půjčitelé.
3. Vypůjčitel je povinen předložit půjčitelé do 30. 11. běžného roku ke schválení roční rozpis plánovaných oprav a investic nad 50 tis. Kč bez DPH na věci s uvedením následujících parametrů: předmět opravy, důvod k opravě, termín očekávaného zahájení a ukončení akce, plánovaný finanční rozpočet akce bez DPH.
4. Vypůjčitel je dále povinen předložit půjčitelé do 31. 1. následujícího roku seznam všech skutečně uskutečněných oprav a investic nad 50 tis. Kč bez DPH a investic na věci s uvedením následujících parametrů: předmět opravy, důvod k opravě, datum zahájení a ukončení akce, skutečný finanční rozpočet akce bez DPH.

5. Vypůjčitel je oprávněn uzavírat svým jménem smlouvy s dalšími subjekty za účelem využití vypůjčené věci i bez předchozího souhlasu půjčitele, nejdéle však na dobu 28 dní, v případě delší doby výpůjčky vždy s předchozím souhlasem vypůjčitele. Při uzavírání takových smluv je vypůjčitel povinen dbát příslušných právních a cenových předpisů, zejména zákona o obcích, je povinen být v součinnosti s půjčitelem. Jakékoli využití majetku jinými osobami nesmí narušit výkon hlavní činnosti vypůjčitele, kvůli kterému mu byla věc na základě této Smlouvy vypůjčena a který je mu určen zřizovací listinou. Výnosy z využití majetku třetími osobami náleží vypůjčiteli, který je povinen je použít k výkonu činností, pro které byl založen.
6. Vypůjčitel má právo vrátit věc předčasně pouze se souhlasem půjčitele.
7. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky s péčí řádného hospodáře a udržovat jej v řádném stavu.
8. V případě pojistné události v souvislosti s předmětem výpůjčky jsou si půjčitel a vypůjčitel povinni poskytnout veškerou součinnost při jednání s příslušnou pojišťovnou.
9. V případě, že třetím osobám a zaměstnancům vypůjčitele vznikne škoda na životě, zdraví či majetku v souvislosti s předmětem výpůjčky, je tuto škodu povinen nahradit vypůjčitel.
10. Vypůjčitel je povinen předmět výpůjčky chránit před zničením, odcizením či poškozením, jinak odpovídá půjčiteli za vzniklou škodu. Vypůjčitel se zavazuje dodržovat veškeré právní předpisy a opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
11. Vypůjčitel odpovídá po dobu trvání této Smlouvy za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany pracovního prostředí a hygieny v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
12. Půjčitel je oprávněn kontrolovat plnění smluvních povinností vypůjčitele.

V. Doba výpůjčky

1. Tato Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou.

VI. Doložka dle zákona o obcích

1. Vypůjčení předmětu výpůjčky a uzavření této Smlouvy o výpůjčce bylo schváleno usnesením Rady města Benešov č. 1144-30/2017/RM ze dne 20.12.2017 a usnesením č. 3-1/2018/RM ze dne 10.01.2018.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu.
2. Jakékoli změny nebo dodatky této Smlouvy je možno činit pouze na základě shodného projevu vůle účastníků výhradně v písemné formě.
3. V případě, že některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v účinnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinná ustanovení této smlouvy jiným, účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu původního, neúčinného ustanovení.

4. Tato Smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Skutečnosti v této Smlouvě výslovně neupravené, se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

V Benešově dne **17 -01- 2018**

Mateřská škola „Úsměv“ Benešov,
Pražského povstání 1711, 256 01 Benešov
IČO 75033020
tel. 317 722 361, mob. 724 065 827 ☎



.....
Mateřská škola "Úsměv" Benešov, Pražského povstání 1711

V Benešově dne **17 -01- 2018**



.....
Město Benešov