

DODATEK č. 14 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N06/60

Statní pozemkový úřad
Doruceno: 13.10.2014
SPU 501199/2014/525100
listy: 1 přílohy:



spuess56750d57

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarání 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKROM plus s.r.o., IČO: 25329979

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek** – jednatel

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 14 k nájemní smlouvě č. 4N06/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 4N06/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28 252,- (slovy: dvacetosmtisícdvěstěpadesát dva korun českých).

Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že **nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku 27 271,-Kč** (slovy: dvacet sedm tisíc dvěstě sedmdesát jedna korun českých).

Ode dne 1.10.2014 se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN	1010/30	29	ostat. pl.
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN	1538	1173	orná půda
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN	1829/79	5	ostat. pl.
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN	2508/67	2	travní p.
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN	2508/99	81	ostat. pl.
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN	4222	126	ostat. pl.
Boršice	Boršice u Buchlovic	KN	5063/195	72	orná půda
Hostějov	Hostějov	KN	72/3	301	ostat. pl.
Medlovice	Medlovice u Uherského Hradiště	KN	660/2	90	travní p.
Osvětimany	Osvětimany	PK	491	324	---
Osvětimany	Osvětimany	PK	493/1	381	---
Osvětimany	Osvětimany	PK	493/2	403	---
Osvětimany	Osvětimany	PK	494	1208	---
Osvětimany	Osvětimany	PK	786	2104	---
Osvětimany	Osvětimany	PK	787	1374	---
Osvětimany	Osvětimany	PK	1010	část – 864	---
Osvětimany	Osvětimany	PK	1022/1	2286	---
Staré Hutě	Staré Hutě na Moravě	KN	328/5	2546	ostat. pl.
Staré Hutě	Staré Hutě na Moravě	KN	328/9	1974	travní p.
Staré Hutě	Staré Hutě na Moravě	KN	328/10	65	travní p.
Staré Hutě	Staré Hutě na Moravě	KN	328/13	82	travní p.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 28 369,-Kč (slovy: dvacetosmtisíctřistašedesátdevět korun českých).

Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 14 dotčena.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 29.9.2014

Ing. Mláda Augustinová
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Zlínský kraj
pronajímatel

Ing. Karel Čadek
jednatel
LUKROM plus s.r.o.
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 29.9.2014

Účinná od: 8.2.2006

27 271 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Boršice u Buchlovic										
	1 325	0	2	2		10 002	95 500	279	1,0	26,64
	474	1	0	2	2	10 002	95 500	27 347	1,0	2 611,64
	688	18	0	2	14	10 002	95 500	352	1,0	33,62
	760	391	0	2	2	10 002	95 500	284	1,0	27,12
	1 076	0	0	2	2	10 002	95 500	3 536	1,0	337,69
	1 122	1	0	2	2	10 002	95 500	2 967	1,0	283,35
	1 608	38	0	2	2	10 002	95 500	3 588	1,0	342,65
	1 879	1	0	2	2	10 002	95 500	30 950	1,0	2 955,73
	2 166	17	0	2	14	10 002	95 500	64	1,0	6,11
	2 166	55	0	2	14	10 002	95 500	203	1,0	19,39
	2 167	38	0	2	2	10 002	95 500	3 012	1,0	287,65
	2 167	143	0	2	2	10 002	95 500	2 154	1,0	205,71
	2 336	23	0	2	2	10 002	95 500	1 037	1,0	99,03
	2 336	70	0	2	2	10 002	95 500	2 675	1,0	255,46
	2 336	102	0	2	2	10 002	95 500	90	1,0	8,60
	2 336	303	0	2	4	10 002	95 500	93	1,0	8,88
	2 508	7	0	2	4	10 002	95 500	97	1,0	9,26
	2 530	14	0	2	4	10 002	95 500	11 403	1,0	1 088,99
	2 530	16	0	2	14	10 002	95 500	1 809	1,0	172,76
	2 530	113	0	2	14	10 002	95 500	49	1,0	4,68
	2 530	170	0	2	4	10 002	95 500	5 167	1,0	493,45
	2 561	0	0	2	4	10 002	95 500	2 050	1,0	195,78
	3 405	10	0	2	2	10 002	95 500	5 492	1,0	524,49
	3 487	0	0	2	2	10 002	95 500	324	1,0	30,94
	3 488	0	0	2	2	10 002	95 500	932	1,0	89,01
	3 516	194	0	2	2	10 002	95 500	68	1,0	6,49
	3 516	233	0	2	2	10 002	95 500	11 095	1,0	1 059,57
	3 516	321	0	2	2	10 002	95 500	58	1,0	5,54
	3 516	387	0	2	14	10 002	95 500	155	1,0	14,80
	3 516	409	0	2	14	10 002	95 500	29	1,0	2,77
	3 613	6	0	2	14	10 002	95 500	585	1,0	55,87
	3 613	8	0	2	14	10 002	95 500	828	1,0	79,07
	3 671	0	0	2	4	10 002	95 500	3 657	1,0	349,24
	3 981	0	0	2	2	10 002	95 500	2 089	1,0	199,50
	4 813	31	0	2	14	10 002	95 500	181	1,0	17,29
	4 824	29	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	5 055	76	0	2	2	10 002	95 500	20 931	1,0	1 998,91
	5 057	98	0	2	14	10 002	95 500	219	1,0	20,91
	5 059	93	0	2	14	10 002	95 500	63	1,0	6,02
	5 060	2	0	2	2	10 002	95 500	3 889	1,0	371,40
	5 063	96	0	2	2	10 002	95 500	1 773	1,0	169,32
	5 067	94	0	2	6	10 002	95 500	92	1,0	8,79
								151 712		14 507,12
Buchlovice										
	1 808	14	0	2	2	10 002	69 900	2 876	1,0	201,03
	1 808	17	0	2	2	10 002	69 900	3 838	1,0	268,27
	1 808	19	0	2	2	10 002	69 900	2 317	1,0	161,95

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 29.9.2014

Účinná od: 8.2.2006

27 271 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 808	21	0	2	2	10 002	69 900	2 282	1,0	159,51
	1 808	22	0	2	2	10 002	69 900	2 293	1,0	160,28
	1 808	24	0	2	2	10 002	69 900	2 034	1,0	142,17
	1 808	28	0	2	2	10 002	69 900	1 770	1,0	123,72
	1 841	205	0	2	2	10 002	82 700	8 574	1,0	709,07
	1 847	58	0	2	2	10 002	82 700	4 010	1,0	331,63
	2 686	9	0	2	7	10 002	69 900	225	1,0	15,72
									30 219	2 273,35

Osvětímány

	492	0	0	5	0	10 002	64 300	4 766	1,0	306,45
	495	0	0	5	0	10 002	64 300	10 743	1,0	690,77
	540	0	0	5	0	10 002	64 300	4 388	1,0	282,15
	584	0	0	5	0	10 002	64 300	6 675	1,0	429,20
	736	0	0	5	0	10 002	64 300	9 506	1,0	611,24
	784	0	0	5	0	10 002	64 300	10 434	1,0	670,91
	785	0	0	5	0	10 002	64 300	5 805	1,0	373,26
	1 414	0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 415	0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 487	0	0	5	0	10 002	64 300	8 661	1,0	556,90
	1 531	0	0	5	0	10 002	64 300	4 615	1,0	296,74
	1 595	0	0	5	0	10 002	64 300	4 456	1,0	286,52
	1 679	0	0	5	0	10 002	64 300	273	1,0	17,55
	1 680	0	0	5	0	10 002	64 300	3 536	1,0	227,36
	1 738	0	0	5	0	10 002	64 300	11 790	1,0	758,10
	1 739	0	0	5	0	10 002	64 300	11 768	1,0	756,68
	1 797	1	0	5	0	10 002	64 300	1 281	1,0	82,37
	1 835	0	0	5	0	10 002	64 300	5 654	1,0	363,55
	1 853	0	0	5	0	10 002	64 300	3 334	1,0	214,37
	1 871	2	0	5	0	10 002	64 300	374	1,0	24,05
	1 872	0	0	5	0	10 002	64 300	1 061	1,0	68,22
	1 885	0	0	5	0	10 002	64 300	305	1,0	19,61
	1 888	1	0	5	0	10 002	64 300	5 948	1,0	382,45
	1 889	1	0	5	0	10 002	64 300	1 509	1,0	97,02
	2 222	0	0	5	0	10 002	64 300	10 423	1,0	670,20
	2 516	1	0	5	0	10 002	64 300	10 896	1,0	700,61
	2 517	0	0	5	0	10 002	64 300	5 312	1,0	341,56
									152 577	9 810,66

Polešovice

	2 727	2	0	5	0	10 002	88 000	1 025	1,0	90,20
									1 025	90,20

Staré Hutě na Moravě

	328	1	0	2	7	10 002	22 900	3 222	1,0	73,78
									3 222	73,78

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 29.9.2014

Účinná od: 8.2.2006

27 271 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Stříbrnice u Uherského Hradiště										
	160	25	0	2	2	10 002	36 100	1 375	1,0	49,64
	160	55	0	2	6	10 002	36 100	221	1,0	7,98
	700	104	0	2	4	10 002	36 100	1 461	1,0	52,74
	700	105	0	2	4	10 002	36 100	5 784	1,0	208,80
	2 019	18	0	2	2	10 002	36 100	5 139	1,0	185,52
	2 207	20	0	2	11	10 002	36 100	322	1,0	11,62
								14 302		516,30
CELKEM:								353 057		27 271 Kč