

# DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N06/60

Státní pozemkový úřad  
Doruceno: 22.08.2014  
SPU 401286/2014  
listy: 1 přílohy:



## Smluvní strany:

### Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, ředitelkou Krajského pozemkového úřadu pro Zlínský kraj,

Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

### LUKROM plus s.r.o., IČO: 25329979

sídlo: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek** – jednatel

(dále jen „nájemce“)

- straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k nájemní smlouvě č. 4N06/60, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného

## Čl. I

Na základě nájemní smlouvy č. 4N06/60 ve znění dodatků (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 28 361,-Kč (slovy: dvacetosmtisícťřistašedesátjedna korun českých).

## Čl. II

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v Čl. I tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitých věcí na částku 28 252,-Kč (slovy: dvacetosmtisícdvěstěpadesát dva korun českých).

Ode dne 1.8.2014 se předmět nájmu snižuje na žádost nájemce o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Stříbrnice	Stříbrnice u Uherského Hradiště	KN	532/1	442m <sup>2</sup>	orná půda
Stříbrnice	Stříbrnice u Uherského Hradiště	KN	532/2	1716m <sup>2</sup>	orná půda

Stříbrnice	Stříbrnice u Uherského Hradiště	KN	532/3	655m <sup>2</sup>	orná půda
Stříbrnice	Stříbrnice u Uherského Hradiště	KN	2011/47	189m <sup>2</sup>	orná půda

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2014 je nájemce povinen zaplatit částku 28 369,-Kč (slovy: dvacetosmtisíctřistašedesátdevět korun českých).**

### Čl. III

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

### Čl. IV

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. V

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 13 dotčena.

### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně dne 29.7.2014

Ing. Mláda Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
Ing. Karel Čadek  
jednatel  
LUKROM plus s.r.o.  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

# Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 29.7.2014

Účinná od: 8.2.2006

28 252 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Boršice u Buchlovic</b>										
	1 325	0	2	2		10 002	95 500	279	1,0	26,64
	474	1	0	2	2	10 002	95 500	27 347	1,0	2 611,64
	688	18	0	2	14	10 002	95 500	352	1,0	33,62
	760	391	0	2	2	10 002	95 500	284	1,0	27,12
	1 010	30	0	2	14	10 002	95 500	29	1,0	2,77
	1 076	0	0	2	2	10 002	95 500	3 536	1,0	337,69
	1 122	1	0	2	2	10 002	95 500	2 967	1,0	283,35
	1 538	0	0	2	2	10 002	95 500	1 173	1,0	112,02
	1 608	38	0	2	2	10 002	95 500	3 588	1,0	342,65
	1 829	79	0	2	14	10 002	95 500	5	1,0	0,48
	1 879	1	0	2	2	10 002	95 500	30 950	1,0	2 955,73
	2 166	17	0	2	14	10 002	95 500	64	1,0	6,11
	2 166	55	0	2	14	10 002	95 500	203	1,0	19,39
	2 167	38	0	2	2	10 002	95 500	3 012	1,0	287,65
	2 167	143	0	2	2	10 002	95 500	2 154	1,0	205,71
	2 336	23	0	2	2	10 002	95 500	1 037	1,0	99,03
	2 336	70	0	2	2	10 002	95 500	2 675	1,0	255,46
	2 336	102	0	2	2	10 002	95 500	90	1,0	8,60
	2 336	303	0	2	4	10 002	95 500	93	1,0	8,88
	2 508	7	0	2	4	10 002	95 500	97	1,0	9,26
	2 508	67	0	2	7	10 002	95 500	2	1,0	0,19
	2 508	99	0	2	14	10 002	95 500	81	1,0	7,74
	2 530	14	0	2	4	10 002	95 500	11 403	1,0	1 088,99
	2 530	16	0	2	14	10 002	95 500	1 809	1,0	172,76
	2 530	113	0	2	14	10 002	95 500	49	1,0	4,68
	2 530	170	0	2	4	10 002	95 500	5 167	1,0	493,45
	2 561	0	0	2	4	10 002	95 500	2 050	1,0	195,78
	3 405	10	0	2	2	10 002	95 500	5 492	1,0	524,49
	3 487	0	0	2	2	10 002	95 500	324	1,0	30,94
	3 488	0	0	2	2	10 002	95 500	932	1,0	89,01
	3 516	194	0	2	2	10 002	95 500	68	1,0	6,49
	3 516	233	0	2	2	10 002	95 500	11 095	1,0	1 059,57
	3 516	321	0	2	2	10 002	95 500	58	1,0	5,54
	3 516	387	0	2	14	10 002	95 500	155	1,0	14,80
	3 516	409	0	2	14	10 002	95 500	29	1,0	2,77
	3 613	6	0	2	14	10 002	95 500	585	1,0	55,87
	3 613	8	0	2	14	10 002	95 500	828	1,0	79,07
	3 671	0	0	2	4	10 002	95 500	3 657	1,0	349,24
	3 981	0	0	2	2	10 002	95 500	2 089	1,0	199,50
	4 222	0	0	2	14	10 002	95 500	126	1,0	12,03
	4 813	31	0	2	14	10 002	95 500	181	1,0	17,29
	4 824	29	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	5 055	76	0	2	2	10 002	95 500	20 931	1,0	1 998,91
	5 057	98	0	2	14	10 002	95 500	219	1,0	20,91
	5 059	93	0	2	14	10 002	95 500	63	1,0	6,02
	5 060	2	0	2	2	10 002	95 500	3 889	1,0	371,40
	5 063	96	0	2	2	10 002	95 500	1 773	1,0	169,32
	5 063	195	0	2	2	10 002	95 500	72	1,0	6,88
	5 067	94	0	2	6	10 002	95 500	92	1,0	8,79

**Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 29.7.2014

Účinná od: 8.2.2006

28 252 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								153 200		14 649,23
<b>Buchlovice</b>										
	1 808	14	0	2	2	10 002	69 900	2 876	1,0	201,03
	1 808	17	0	2	2	10 002	69 900	3 838	1,0	268,27
	1 808	19	0	2	2	10 002	69 900	2 317	1,0	161,95
	1 808	21	0	2	2	10 002	69 900	2 282	1,0	159,51
	1 808	22	0	2	2	10 002	69 900	2 293	1,0	160,28
	1 808	24	0	2	2	10 002	69 900	2 034	1,0	142,17
	1 808	28	0	2	2	10 002	69 900	1 770	1,0	123,72
	1 841	205	0	2	2	10 002	82 700	8 574	1,0	709,07
	1 847	58	0	2	2	10 002	82 700	4 010	1,0	331,63
	2 686	9	0	2	7	10 002	69 900	225	1,0	15,72
								30 219		2 273,35
<b>Hostějov</b>										
	72	3	0	2	14	10 002	500 000	301	1,0	150,50
								301		150,50
<b>Medlovice u Uherského Hradiště</b>										
	660	2	0	2	7	10 002	71 100	90	1,0	6,40
								90		6,40
<b>Osvětimany</b>										
	491	0	0	5	0	10 002	64 300	324	1,0	20,83
	492	0	0	5	0	10 002	64 300	4 766	1,0	306,45
	493	1	0	5	0	10 002	64 300	381	1,0	24,50
	493	2	0	5	0	10 002	64 300	403	1,0	25,91
	494	0	0	5	0	10 002	64 300	1 208	1,0	77,67
	495	0	0	5	0	10 002	64 300	10 743	1,0	690,77
	540	0	0	5	0	10 002	64 300	4 388	1,0	282,15
	584	0	0	5	0	10 002	64 300	6 675	1,0	429,20
	736	0	0	5	0	10 002	64 300	9 506	1,0	611,24
	784	0	0	5	0	10 002	64 300	10 434	1,0	670,91
	785	0	0	5	0	10 002	64 300	5 805	1,0	373,26
	786	0	0	5	0	10 002	64 300	2 104	1,0	135,29
	787	0	0	5	0	10 002	64 300	1 374	1,0	88,35
část	1 010	0	0	5	0	10 002	64 300	864	1,0	55,56
	1 022	1	0	5	0	10 002	64 300	2 286	1,0	146,99
	1 414	0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 415	0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 487	0	0	5	0	10 002	64 300	8 661	1,0	556,90
	1 531	0	0	5	0	10 002	64 300	4 615	1,0	296,74
	1 595	0	0	5	0	10 002	64 300	4 456	1,0	286,52
	1 679	0	0	5	0	10 002	64 300	273	1,0	17,55
	1 680	0	0	5	0	10 002	64 300	3 536	1,0	227,36
	1 738	0	0	5	0	10 002	64 300	11 790	1,0	758,10

**Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem: Lípa 81

Datum tisku: 29.7.2014

Účinná od: 8.2.2006

28 252 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
	1 739	0	0	5	0	10 002	64 300	11 768	1,0	756,68	
	1 797	1	0	5	0	10 002	64 300	1 281	1,0	82,37	
	1 835	0	0	5	0	10 002	64 300	5 654	1,0	363,55	
	1 853	0	0	5	0	10 002	64 300	3 334	1,0	214,37	
	1 871	2	0	5	0	10 002	64 300	374	1,0	24,05	
	1 872	0	0	5	0	10 002	64 300	1 061	1,0	68,22	
	1 885	0	0	5	0	10 002	64 300	305	1,0	19,61	
	1 888	1	0	5	0	10 002	64 300	5 948	1,0	382,45	
	1 889	1	0	5	0	10 002	64 300	1 509	1,0	97,02	
	2 222	0	0	5	0	10 002	64 300	10 423	1,0	670,20	
	2 516	1	0	5	0	10 002	64 300	10 896	1,0	700,61	
	2 517	0	0	5	0	10 002	64 300	5 312	1,0	341,56	
								<b>161 521</b>		<b>10 385,76</b>	
<b>Polešovice</b>											
	2 727	2	0	5	0	10 002	88 000	1 025	1,0	90,20	
								<b>1 025</b>		<b>90,20</b>	
<b>Staré Hutě na Moravě</b>											
	328	1	0	2	7	10 002	22 900	3 222	1,0	73,78	
	328	5	0	2	14	10 002	22 900	2 546	1,0	58,30	
	328	9	0	2	7	10 002	22 900	1 974	1,0	45,20	
	328	10	0	2	7	10 002	22 900	65	1,0	1,49	
	328	13	0	2	7	10 002	22 900	82	1,0	1,88	
								<b>7 889</b>		<b>180,65</b>	
<b>Stříbrnice u Uherského Hradiště</b>											
	160	25	0	2	2	10 002	36 100	1 375	1,0	49,64	
	160	55	0	2	6	10 002	36 100	221	1,0	7,98	
	700	104	0	2	4	10 002	36 100	1 461	1,0	52,74	
	700	105	0	2	4	10 002	36 100	5 784	1,0	208,80	
	2 019	18	0	2	2	10 002	36 100	5 139	1,0	185,52	
	2 207	20	0	2	11	10 002	36 100	322	1,0	11,62	
								<b>14 302</b>		<b>516,30</b>	
<b>CELKEM:</b>							<b>368 547</b>	<b>28 252 Kč</b>			