

Číslo smlouvy: VALMEZ/2018/1

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1257 a násl. a § 1304 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, mezi těmito smluvními stranami:

Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

IČO: 702 38 880

se sídlem Svárov 1080, 755 01 Vsetín

zastoupeno: Ing. arch. Martinou Hovořákovou, předsedkyní Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko, Josefem Daňkem, členem Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

jako oprávněný

a

Město Valašské Meziříčí

IČO: 003 04 387

se sídlem Náměstí 7/5, 757 01 Valašské Meziříčí

zastoupeno Bc. Robertem Stržínkem, starostou

jako povinný

tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě:

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem níže v tabulce uvedených pozemků, jak jsou tyto nemovitosti zapsány u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrálního pracoviště Valašské Meziříčí, na LV 10001, pro obec Valašské Meziříčí, katastrální území Hrachovec, katastrální území Křivé, katastrální území Krásno nad Bečvou a katastrální území Valašské Meziříčí-město.

Číslo parcely	LV	Katastrální území	Obec	Výměra parcely v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Číslo geometrického plánu
662/1	10001	Hrachovec	Valašské Meziříčí	436	26	882-71110/2015 ze dne 26. 10. 2015
662/2	10001	Hrachovec	Valašské Meziříčí	60	46	882-71110/2015 ze dne 26. 10. 2015
854	10001	Hrachovec	Valašské Meziříčí	557	347	873-71114a/2015 ze dne 21. 4. 2015

Číslo parcely	LV	Katastrální území	Obec	Výměra parcely v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Číslo geometrického plánu
925	10001	Hrachovec	Valašské Meziříčí	442	255	873-7114a/2015 ze dne 21. 4. 2015
926	10001	Hrachovec	Valašské Meziříčí	424	24	873-7114a/2015 ze dne 21. 4. 2015
943	10001	Hrachovec	Valašské Meziříčí	3939	107	873-7114a/2015 ze dne 21. 4. 2015
1204/1	10001	Hrachovec	Valašské Meziříčí	11439	3083	873-7114a/2015 ze dne 21. 4. 2015
725	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	1010	58	1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
727	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	2763	995	1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
709/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	883	190	1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
716	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	486	282	1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
738	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	821	427	1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
726/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	1718	49	1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
724	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	2996	247	1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
718/2	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	126	9	1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
723	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	521	22	1045-71118/2015 ze dne 27. 10. 2015
746	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	670	11	1045-71118/2015 ze dne 27. 10. 2015
752	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	736	14	1045-71118/2015 ze dne 27. 10. 2015
830/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	297	52	1045-71118/2015 ze dne 27. 10. 2015
739/28	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	3846	1001	1045-71118/2015 ze dne 27. 10. 2015
1087/2	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	449	3	1048-71111/2015 ze dne 26. 10. 2015
1087/3	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	995	1	1048-71111/2015 ze dne 26. 10. 2015
1102/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	482	3	1048-71111/2015 ze dne 26. 10. 2015
716	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	486	254	1058-71119/2015 ze dne 9. 2. 2016
727	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	2763	687	1058-71119/2015 ze dne 9. 2. 2016
738	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	821	286	1058-71119/2015 ze dne 9. 2. 2016
535	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	182	65	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
543/3	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	124	18	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
544/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	349	150	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
544/2	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	176	84	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015

Číslo parcely	LV	Katastrální území	Obec	Výměra parcely v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Číslo geometrického plánu
596	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	5425	393	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
597/2	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	671	62	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
600	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	942	695	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
601	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	138	1	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
612	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	272	103	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
643	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	768	239	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
664/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	280	3	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
1290	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	8830	7	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
1292	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	5823	956	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
1293/9	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	2237	59	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
1388/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	2321	87	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
1388/4	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	161	72	1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
535	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	182	32	1030-7112f/2015 ze dne 2. 6. 2015
214	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	1745	605	1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
268	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	418	23	1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
1049/69	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	436	167	1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
1049/15	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	80	31	1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
1049/16	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	76	29	1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
1049/17	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	90	34	1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
1049/18	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	254	91	1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
1483	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	5021	611	1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
1483	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	5021	79	1031-7113b/2015 ze dne 19. 5. 2015
414	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	1254	396	1033-7116a/2015 ze dne 18. 6. 2015
436/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	4894	64	1033-7116a/2015 ze dne 18. 6. 2015
56	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	1657	598	1033-7116b/2015 ze dne 18. 6. 2015
104/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	5882	1036	1033-7116b/2015 ze dne 18. 6. 2015
109/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	224	80	1033-7116b/2015 ze dne 18. 6. 2015

Číslo parcely	LV	Katastrální území	Obec	Výměra parcely v m ²	Výměra zřízované služebnosti dle GP v m ²	Číslo geometrického plánu
1482	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	2412	169	1033-7116b/2015 ze dne 18. 6. 2015
1104/6	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	1722	190	1033-7116c/2015 ze dne 18. 6. 2015
982/2	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	99	19	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
983	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	1368	348	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
984/2	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	115	9	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
986/2	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	134	94	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
984/5	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	183	88	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
993	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	721	174	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
1208/10	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	2072	926	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
1246/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	837	461	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
1266	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	5616	593	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
1277/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	448040	53	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
1480/1	10001	Křivé	Valašské Meziříčí	8746	2552	1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015
st.63	10001	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	454	11	2720-7118a/2015 ze dne 23. 6. 2015
228/7	10001	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	405	264	2720-7118a/2015 ze dne 23. 6. 2015
229/3	10001	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	3987	3	2720-7118a/2015 ze dne 23. 6. 2015
968/2	10001	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	10893	32	2720-7118a/2015 ze dne 23. 6. 2015
968/7	10001	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	4141	853	2720-7118a/2015 ze dne 23. 6. 2015
968/27	10001	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	389	20	2720-7118a/2015 ze dne 23. 6. 2015
1539	10001	Krásno nad Bečvou	Valašské Meziříčí	47	5	2720-7118a/2015 ze dne 23. 6. 2015
1544	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	9048	795	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2168/10	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	456	247	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2168/11	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	31	21	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2168/12	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	157	62	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2199	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	606	251	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2202	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	1609	68	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2212	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	1808	948	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015

Číslo parcely	LV	Katastrální území	Obec	Výměra parcely v m ²	Výměra zřizované služebnosti dle GP v m ²	Číslo geometrického plánu
2213	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	1503	219	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2251	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	810	510	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2256	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	676	5	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2261/2	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	79	46	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2349	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	141	9	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2351/3	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	4	3	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2351/4	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	5	1	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015
2352/8	10001	Valašské Meziříčí-město	Valašské Meziříčí	14	1	2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015

Povinný prohlašuje, že své vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu, nebo jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí, že není omezen v nakládání s nemovitými věcmi uvedenými v čl. I. a je tedy oprávněn k uzavření této smlouvy.

Čl. II.

Smluvní strany se dohodly, že zřizují služebnost inženýrské sítě, podle které je oprávněný oprávněn vést kanalizační vedení, včetně potřebného obslužného zařízení, provozovat je, udržovat, upravovat (zejména modernizovat, zlepšovat výkon) a opravovat na částech pozemků povinného specifikovaných v čl. I. (dále jako služebné pozemky), a to sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to v rozsahu, jak je tato služebnost pro jednotlivé pozemky vyznačena v příslušných geometrických plánech:

- č. 882-71110/2015 ze dne 26. 10. 2015
- č. 873-7114a/2015 ze dne 21. 4. 2015
- č. 1043-71117/2015 ze dne 20. 10. 2015
- č. 1045-71118/2015 ze dne 27. 10. 2015
- č. 1048-71111/2015 ze dne 26. 10. 2015
- č. 1058-71119/2015 ze dne 9. 2. 2016
- č. 1030-7112a/2015 ze dne 2. 6. 2015
- č. 1030-7112f/2015 ze dne 2. 6. 2015
- č. 1031-7113a/2015 ze dne 19. 5. 2015
- č. 1031-7113b/2015 ze dne 19. 5. 2015
- č. 1033-7116a/2015 ze dne 18. 6. 2015
- č. 1033-7116b/2015 ze dne 18. 6. 2015
- č. 1033-7116c/2015 ze dne 18. 6. 2015
- č. 1040-7115/2015 ze dne 3. 7. 2015

- č. 2720-7118a/2015 ze dne 23. 6. 2015
- č. 2943-7119a/2015 ze dne 23. 11. 2015

s tím, že povinný ze služebnosti se zavazuje strpět užívání služebných pozemků oprávněným ze služebnosti, včetně přístupu na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za výše uvedeným účelem.

Smluvní strany si výslovně sjednávají, že povinný se zavazuje oprávněnému umožnit v nejnútnejším rozsahu přístup a příjezd ke kanalizačnímu vedení za účelem výkonu svých oprávnění.

Smluvní strany se dohodly, že výše uvedenou služebnost inženýrské sítě sjednávají jako věcné právo, a to ve prospěch panující věci - kanalizačního vedení a váznoucí na shora uvedených pozemcích. Smluvní strany výslovně sjednávají, že oprávnění z výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přechází spolu s vlastnictvím kanalizačního vedení na každého dalšího právního nástupce stavebníka, vlastníka, a provozovatele kanalizace a omezení z výše uvedené služebnosti inženýrské sítě přechází na právní nástupce vlastníků služebných pozemků a staveb.

Oprávněný shora vymezená oprávnění přijímá a zavazuje se těchto svých práv využívat jen v nejnútnejším rozsahu, včetně odstranění všech následků případných zásahů na služebných nemovitých věcech, tedy po provedeném zásahu se zavazuje služebné nemovité věci uvést do původního stavu. Povinný se zavazuje výkon práv odpovídající shora vymezené služebnosti inženýrské sítě oprávněnému trpět.

Povinný se rovněž zavazuje zdržet se všeho, co vede k ohrožení kanalizačního vedení a umožnit po předchozím projednání oprávněnému vstup na služebné pozemky po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby inženýrské sítě a souvisejících objektů (šachty apod.).

Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizuje bezúplatně na dobu neurčitou.

Čl. III.

Vykupitelnost věcného břemene

Vykupitelnost věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, v části umístěné na lesních pozemcích p. č. 1087/2, p. č. 1087/3, p. č. 1277/1, p. č. 1290 a p. č. 1293/9 v k. ú. Křivé

Služebnost inženýrské sítě, umístěné na služebných pozemcích specifikovaných v čl. I. této smlouvy, se zřizuje jako vykupitelná v části umístěné na lesních pozemcích p. č. 1087/2, p. č. 1087/3, p. č. 1277/1, p. č. 1290 a p. č. 1293/9 v k. ú. Křivé, specifikované v geometrických plánech:

- č. 1048-71111/2015 ze dne 26. 10. 2015
- č. 1030-7112a/2015 ze dne 02. 06. 2015
- č. 1040-7115/2015 ze dne 03. 07. 2015

Povinný je oprávněn kdykoliv za trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou písemně oznámit oprávněnému, že na další trvání služebnosti dle této smlouvy (v části umístěné na lesních pozemcích) již nemá zájem. Doručením oznámení se služebnost, dle této smlouvy, ruší (zaniká) a oprávněný tak není dále oprávněn k jejímu výkonu. Povinný po oznámení, dle předchozího odstavce tohoto článku, poskytne oprávněnému náhradu za zrušenou služebnost ve výši určené na základě znaleckého posudku vypracovaného znalcem, kterého vybere povinný.

Oprávněný se současně zavazuje poskytnout povinnému veškerou potřebnou součinnost, za účelem výmazu zrušené služebnosti z katastru nemovitostí. V opačném případě se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč. Právo povinného na náhradu škody tím není dotčeno.

Administrativní úkony spojené se zánikem služebnosti musí být dokončeny a úhrada náhrady za zrušenou služebnost musí být uhrazena, nejpozději do 6 měsíců, ode dne doručení oznámení o zrušení služebnosti oprávněnému.

Čl. IV.

K nabytí práv ze služebnosti inženýrské sítě dojde dnem zápisu vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí. Do dne provedení vkladu jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.

Návrh na povolení vkladu práv do katastru nemovitostí podají příslušnému katastrálnímu úřadu účastníci společně po uzavření této smlouvy prostřednictvím oprávněného. Správní poplatky spojené se zápisem do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit oprávněný ze služebnosti.

Povinný bere na vědomí, že oprávněný zpracovává a shromažďuje údaje povinného za účelem realizace této smlouvy, jak je v této smlouvě specifikováno. Povinný výslovně prohlašuje, že souhlasí s tím, aby oprávněný shromáždil a zpracoval o povinném údaje, a to za účelem jejich eventuálního použití při realizaci práv a povinností oprávněného a povinného v souvislosti s touto smlouvou. K jiným účelům nesmí být těchto údajů použito.

Smluvní strany tímto udělují souhlas s použitím jejich údajů pro účely provedení vkladu práva do katastru nemovitostí.

Čl. V.

Povinný potvrzuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Valašského Meziříčí ze dne 16. 01. 2018 pod bodem R 85/44.

Uzavření této smlouvy schválila Rada Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko na zasedání dne 29. 1. 2018 usnesením pod č. 84/14.

Tato smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření (§ 41).

..

Čl. VI.

Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.

V případě, že by kterékoliv ustanovení této smlouvy bylo neplatné, dohodli se účastníci, že jej nahradí ustanovením platným, odpovídajícím co nejvíce původnímu ujednání.

Smlouva se pořizuje ve 3 vyhotoveních, přičemž na 1 vyhotovení bude ověřen podpis za oprávněného. Podpis za povinného není úředně verifikován, neboť má u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Meziříčí uložen podpisový vzor.

Vyhotovení s úředně ověřeným podpisem bude předáno katastrálnímu úřadu a po jednom vyhotovení bez ověření podpisů obdrží každá ze stran smlouvy po jejím podpisu.

Smluvní strany souhlasí se zveřejněním (včetně zpracování) této smlouvy a všech údajů uvedených v této smlouvě a jejich případných přílohách na webových stránkách Města Valašské Meziříčí, v informačních a organizačních systémech Města Valašské Meziříčí, v registru smluv a dalších systémech/registrech dle platných právních předpisů. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Účastníci smlouvy prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti toho připojují své podpisy.

Ve Valašském Meziříčí dne 05.02.2018

Ve Vsetíně dne 05.02.2018

Povinný:

Oprávněný:

.....
Bc. Robert Stržínek, starosta
Město Valašské Meziříčí

.....
Ing. arch. Martina Hovořáková, předsedkyně
Rady Sdružení obcí Mikroregionu Vsetínsko

.....
Josef Daněk, člen Rady Sdružení obcí
Mikroregionu Vsetínsko