

30

Pozemkový fond ČR
Krajské pracoviště pro Zlínský kraj
Zarání 88
760 41 Zlín

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,
Zarání 88, 760 41 Zlín
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

LUKROM plus s. r. o., IČ: 25329979

se sídlem: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek - jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 05.10.2012

PFCR 447482/2012

listy:1

přílohy:

druh:



pfcres4a89f44b

dodatek č. 11 k nájemní smlouvě č. 4N06/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **8.2.2006** nájemní smlouvu č. **4N06/60** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **30 784,- Kč** (slovy: **třicettisíc sedm set osmdesát čtyři korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu zvýšení výměry pronajatých nemovitostí na částku **31 825,- Kč** (slovy: **třicetjednatisíc osmdesát pět korun českých**).

Ode dne 1.10.2012 se předmět nájmu, na žádost nájemce, zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Buchlovice	Buchlovice	KN	1841/205	8574 m ²	Orná půda
Buchlovice	Buchlovice	KN	1847/58	4010 m ²	Orná půda

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 31 387,- Kč (slovy:

třicetjednatisíctřistaosmdesát sedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 25.9.2012

Ing. Mlada Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
LUKROM plus s. r. o.
Ing. Karel Čadek – jednatel
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 25.9.2012

Účinná od: 8.2.2006

31 825 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Boršice u Buchlovic										
	1 325	0	2	2	2	10 002	95 500	279	1,0	26,64
	474	1	0	2	2	10 002	95 500	27 347	1,0	2 611,64
	688	18	0	2	14	10 002	95 500	352	1,0	33,62
	760	391	0	2	2	10 002	95 500	284	1,0	27,12
pod stavbou	864	3	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	1 010	30	0	2	14	10 002	95 500	29	1,0	2,77
	1 076	0	0	2	2	10 002	95 500	3 536	1,0	337,69
	1 122	1	0	2	2	10 002	95 500	2 967	1,0	283,35
	1 538	0	0	2	2	10 002	95 500	1 173	1,0	112,02
	1 608	38	0	2	2	10 002	95 500	3 588	1,0	342,65
	1 829	79	0	2	14	10 002	95 500	5	1,0	0,48
	1 829	107	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
	1 829	378	0	2	14	10 002	500 000	2	1,0	1,00
	1 879	1	0	2	2	10 002	95 500	30 950	1,0	2 955,73
	2 166	17	0	2	14	10 002	95 500	64	1,0	6,11
	2 166	55	0	2	14	10 002	95 500	203	1,0	19,39
	2 167	38	0	2	2	10 002	95 500	3 012	1,0	287,65
	2 167	143	0	2	2	10 002	95 500	2 154	1,0	205,71
	2 336	23	0	2	2	10 002	95 500	1 037	1,0	99,03
	2 336	70	0	2	2	10 002	95 500	2 675	1,0	255,46
	2 336	102	0	2	2	10 002	95 500	90	1,0	8,60
	2 336	303	0	2	4	10 002	95 500	93	1,0	8,88
	2 508	7	0	2	4	10 002	95 500	97	1,0	9,26
	2 508	67	0	2	7	10 002	95 500	2	1,0	0,19
	2 508	99	0	2	14	10 002	95 500	81	1,0	7,74
	2 530	14	0	2	4	10 002	95 500	11 403	1,0	1 088,99
	2 530	16	0	2	14	10 002	95 500	1 809	1,0	172,76
	2 530	113	0	2	14	10 002	95 500	49	1,0	4,68
	2 530	170	0	2	4	10 002	95 500	5 167	1,0	493,45
	2 561	0	0	2	4	10 002	95 500	2 050	1,0	195,78
	3 405	10	0	2	2	10 002	95 500	5 492	1,0	524,49
	3 487	0	0	2	2	10 002	95 500	324	1,0	30,94
	3 488	0	0	2	2	10 002	95 500	932	1,0	89,01
	3 516	194	0	2	2	10 002	95 500	68	1,0	6,49
	3 516	233	0	2	2	10 002	95 500	11 095	1,0	1 059,57
	3 516	321	0	2	2	10 002	95 500	58	1,0	5,54
	3 516	387	0	2	14	10 002	95 500	155	1,0	14,80
	3 516	409	0	2	14	10 002	95 500	29	1,0	2,77
	3 613	6	0	2	14	10 002	95 500	585	1,0	55,87
	3 613	8	0	2	14	10 002	95 500	828	1,0	79,07
	3 671	0	0	2	4	10 002	95 500	3 657	1,0	349,24
	3 981	0	0	2	2	10 002	95 500	2 089	1,0	199,50
	4 222	0	0	2	14	10 002	95 500	126	1,0	12,03
	4 813	31	0	2	14	10 002	95 500	181	1,0	17,29
	4 824	29	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
	5 055	76	0	2	2	10 002	95 500	20 931	1,0	1 998,91
	5 057	98	0	2	14	10 002	95 500	219	1,0	20,91
	5 059	93	0	2	14	10 002	95 500	63	1,0	6,02
	5 060	2	0	2	2	10 002	95 500	3 889	1,0	371,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem: Lípa 81

Datum tisku: 25.9.2012

Účinná od: 8.2.2006

31 825 Kč Zlín 11

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	5 063 96	0	2	2	10 002	95 500	1 773	1,0	169,32
	5 063 195	0	2	2	10 002	95 500	72	1,0	6,88
	5 067 94	0	2	6	10 002	95 500	92	1,0	8,79
							153 448		14 814,73

Buchlovice

	1 808 14	0	2	2	10 002	69 900	2 876	1,0	201,03
	1 808 17	0	2	2	10 002	69 900	3 838	1,0	268,27
	1 808 19	0	2	2	10 002	69 900	2 317	1,0	161,95
	1 808 21	0	2	2	10 002	69 900	2 282	1,0	159,51
	1 808 22	0	2	2	10 002	69 900	2 293	1,0	160,28
	1 808 24	0	2	2	10 002	69 900	2 034	1,0	142,17
	1 808 28	0	2	2	10 002	69 900	1 770	1,0	123,72
	1 841 205	0	2	2	10 002	82 700	8 574	1,0	709,06
	1 847 58	0	2	2	10 002	82 700	4 010	1,0	331,62
	2 686 9	0	2	7	10 002	69 900	225	1,0	15,72
							30 219		2 273,33

Hostějov

	72 3	0	2	14	10 002	500 000	301	1,0	150,50
							301		150,50

Medlovice u Uherského Hradiště

	660 2	0	2	7	10 002	71 100	90	1,0	6,40
							90		6,40

Osvětimany

	491 0	0	5	0	10 002	64 300	324	1,0	20,83
	492 0	0	5	0	10 002	64 300	4 766	1,0	306,45
	493 1	0	5	0	10 002	64 300	381	1,0	24,50
	493 2	0	5	0	10 002	64 300	403	1,0	25,91
	494 0	0	5	0	10 002	64 300	1 208	1,0	77,67
	495 0	0	5	0	10 002	64 300	10 743	1,0	690,77
	540 0	0	5	0	10 002	64 300	4 388	1,0	282,15
	584 0	0	5	0	10 002	64 300	6 675	1,0	429,20
	736 0	0	5	0	10 002	64 300	9 506	1,0	611,24
	784 0	0	5	0	10 002	64 300	10 434	1,0	670,91
	785 0	0	5	0	10 002	64 300	5 805	1,0	373,26
	786 0	0	5	0	10 002	64 300	2 104	1,0	135,29
	787 0	0	5	0	10 002	64 300	1 374	1,0	88,35
část	1 010 0	0	5	0	10 002	64 300	864	1,0	55,56
	1 022 1	0	5	0	10 002	64 300	2 286	1,0	146,99
	1 414 0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 415 0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 487 0	0	5	0	10 002	64 300	8 661	1,0	556,90
	1 531 0	0	5	0	10 002	64 300	4 615	1,0	296,74
	1 595 0	0	5	0	10 002	64 300	4 456	1,0	286,52

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 25.9.2012

Účinná od: 8.2.2006

31 825 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 679	0	0	5	0	10 002	64 300	273	1,0	17,55
	1 680	0	0	5	0	10 002	64 300	3 536	1,0	227,36
	1 738	0	0	5	0	10 002	64 300	11 790	1,0	758,10
	1 739	0	0	5	0	10 002	64 300	11 768	1,0	756,68
	1 797	1	0	5	0	10 002	64 300	1 281	1,0	82,37
	1 835	0	0	5	0	10 002	64 300	5 654	1,0	363,55
	1 853	0	0	5	0	10 002	64 300	3 334	1,0	214,37
	1 871	2	0	5	0	10 002	64 300	374	1,0	24,05
	1 872	0	0	5	0	10 002	64 300	1 061	1,0	68,22
	1 885	0	0	5	0	10 002	64 300	305	1,0	19,61
	1 888	1	0	5	0	10 002	64 300	5 948	1,0	382,45
	1 889	1	0	5	0	10 002	64 300	1 509	1,0	97,02
	2 222	0	0	5	0	10 002	64 300	10 423	1,0	670,20
	2 516	1	0	5	0	10 002	64 300	10 896	1,0	700,61
	2 517	0	0	5	0	10 002	64 300	5 312	1,0	341,56
									161 521	10 385,76

Polešovice

	2 727	2	0	5	0	10 002	88 000	1 025	1,0	90,20
									1 025	90,20

Staré Hutě na Moravě

	328	0	0	5	0	10 002	22 900	7 889	1,0	180,66
									7 889	180,66

Stříbrnice u Uherského Hradiště

	165	4	0	5	0	10 002	36 100	1 918	1,0	69,24
	532	1	0	5	0	10 002	36 100	2 341	1,0	84,51
	532	2	0	5	0	10 002	36 100	7 942	1,0	286,71
	1 983	3	0	5	0	10 002	36 100	5 328	1,0	192,34
									17 529	632,80

Újezdec u Osvětiman

	135	39	0	2	2	10 002	80 700	3 094	1,0	249,69
	238	15	0	2	2	10 002	80 700	492	1,0	39,70
	1 132	0	0	2	4	10 002	80 700	220	1,0	17,75
	1 133	0	0	2	4	10 002	80 700	208	1,0	16,79
	1 134	0	0	2	4	10 002	80 700	400	1,0	32,28
	1 199	0	0	2	4	10 002	80 700	881	1,0	71,10
	1 200	0	0	2	4	10 002	80 700	1 280	1,0	103,30
	1 205	0	0	2	4	10 002	80 700	2 143	1,0	172,94
	1 206	0	0	2	4	10 002	80 700	59	1,0	4,76
	1 258	1	0	2	4	10 002	80 700	4 155	1,0	335,31
	1 290	0	0	2	4	10 002	80 700	1 416	1,0	114,27
	1 293	46	0	2	4	10 002	80 700	44	1,0	3,55
	1 293	48	0	2	4	10 002	80 700	2 191	1,0	176,81
	1 293	58	0	2	4	10 002	80 700	1 895	1,0	152,93

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem: Lípa 81

Datum tisku: 25.9.2012

Účinná od: 8.2.2006

31 825 Kč Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 368	2	0	2	4	10 002	80 700	13	1,0	1,05
	1 466	9	0	2	4	10 002	80 700	2 173	1,0	175,36
	1 722	36	0	2	2	10 002	80 700	328	1,0	26,47
	1 781	7	0	2	7	10 002	80 700	294	1,0	23,73
	1 781	13	0	2	7	10 002	80 700	187	1,0	15,09
	1 944	66	0	2	4	10 002	80 700	1 901	1,0	153,41
	1 944	68	0	2	4	10 002	80 700	890	1,0	71,82
	1 962	2	0	2	4	10 002	80 700	16 509	1,0	1 332,28
								40 773		3 290,39
CELKEM:								412 795		31 825 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2012

25.9.2012 8:24:37

Okres: 3711 Uherské Hradiště
území: 615625 BuchloviceObec: 592102 Buchlovice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Katastr nemovitostí - pozemkové				
1841/205	8574	orná půda		zemědělský půdní fond
1847/58	4010	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

1 Změna číslování parcel

obnovou operátu - vznikla z parcely PK č. 1207

Parcela: PK 1841/205, Z-4628/2003 Řízení ukončeno

Parcela: PK 1847/58, Z-4628/2003 Řízení ukončeno

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

1 Jiná listina číslo 209/01.0 PREVOD DLE PAR.17 ODST 1 ZAK C. 229/91 SB
POLVZ:2331993 Z-1900233/1993 Řízení ukončenoPro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:457970721 Jiná listina ze dne Žádost o zápis vlastnictví podle § 17 odstavce 1 zákona číslo
229/1991 Sb. POLVZ:1661997 Z-1900166/1997 Řízení ukončenoPro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:457970721 Jiná listina číslo 209/01.0 PREVOD DLE PAR.17 ODST 1 ZAK C. 229/91 SB
POLVZ:2331993 Z-1900233/1993 Řízení ukončenoPro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:457970721 Jiná listina ze dne Žádost o zápis vlastnictví podle § 17 odstavce 1 zákona číslo
229/1991 Sb. POLVZ:1661997 Z-1900166/1997 Řízení ukončenoPro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
1841/205	8574	31010
Výměra celkem	8574	

Okres: 3711 Uherské Hradiště
území: 615625 Buchlovice

Obec: 592102 Buchlovice
List vlastnictví: 10002

	Výměra	Kód bpej
celá	2615	31010
/58	1395	35800
<hr/>		
výměra celkem	4010	
