

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Mladou Augustinovou, vedoucí Krajského pracoviště PF ČR pro Zlínský kraj,
Zarámí 88, 760 41 Zlín

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKROM plus s. r. o., IČ: 25329979

se sídlem: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek - jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový Fond ČR

Doručeno: 27.07.2012

PFČR 320583/2012

listy:1

přílohy:

druh:



pfcrs4a87a6a0

dodatek č. 10 **k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.2.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

1) Dne 20.4.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedeným nemovitostem třetí osoba, pan Lubomír Pšurný na základě kupní smlouvy č. 1007681260.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Osvětimany	Osvětimany	PK	2482
Osvětimany	Osvětimany	PK	2609

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

2) Dne 20.4.2012 nabyla vlastnické právo k níže uvedené nemovitosti třetí osoba, pan Lubomír Pšurný na základě kupní smlouvy č. 1008681260.

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.
Osvětimany	Osvětimany	PK	2653

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

3) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemku :

kat. území
Staré Hutě
na Moravě

parcela číslo	kultura	výměra v m ² původní	výměra v m ² nová
PK 328	---	18 679	7889

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 30 784,- Kč (slovy: třicettisícsetosmdesátčtyři korun českých).

K 1.10.2012 je nájemce povinen zaplatit částku 31 387,- Kč (slovy: třicetjednatisícťřistaosmdesátšedm korun českých).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu), a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu (přechodu). Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční nájemné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 30 784,- Kč (slovy: třicettisícsetosmdesátčtyři korun českých).

Alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu: 603,- Kč (slovy: šestsettři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 19.7.2012

.....
Ing. Mláda Augustinová
vedoucí Krajského pracoviště
PF ČR pro Zlínský kraj
pronajímatel

.....
LUKROM plus s. r. o.
Ing. Karel Čadek – jednatel
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku:

19.7.2012

Účinná od: 8.2.2006

31 876 Kč

Zlín 11

Katastr

Boršice u Buchlovic

pod stavbou

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
1 325	0	2	2		10 002	95 500	279	1,0	26,64
474	1	0	2	2	10 002	95 500	27 347	1,0	2 611,64
688	18	0	2	14	10 002	95 500	352	1,0	33,62
760	391	0	2	2	10 002	95 500	284	1,0	27,12
864	3	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
1 010	30	0	2	14	10 002	95 500	29	1,0	2,77
1 076	0	0	2	2	10 002	95 500	3 536	1,0	337,69
1 122	1	0	2	2	10 002	95 500	2 967	1,0	283,35
1 538	0	0	2	2	10 002	95 500	1 173	1,0	112,02
1 608	38	0	2	2	10 002	95 500	3 588	1,0	342,65
1 829	79	0	2	14	10 002	95 500	5	1,0	0,48
1 829	107	0	2	14	10 002	500 000	163	1,0	81,50
1 829	378	0	2	14	10 002	500 000	2	1,0	1,00
1 879	1	0	2	2	10 002	95 500	30 950	1,0	2 955,73
2 166	17	0	2	14	10 002	95 500	64	1,0	6,11
2 166	55	0	2	14	10 002	95 500	203	1,0	19,39
2 167	38	0	2	2	10 002	95 500	3 012	1,0	287,65
2 167	143	0	2	2	10 002	95 500	2 154	1,0	205,71
2 336	23	0	2	2	10 002	95 500	1 037	1,0	99,03
2 336	70	0	2	2	10 002	95 500	2 675	1,0	255,46
2 336	102	0	2	2	10 002	95 500	90	1,0	8,60
2 336	303	0	2	4	10 002	95 500	93	1,0	8,88
2 508	7	0	2	4	10 002	95 500	97	1,0	9,26
2 508	67	0	2	7	10 002	95 500	2	1,0	0,19
2 508	99	0	2	14	10 002	95 500	81	1,0	7,74
2 530	14	0	2	4	10 002	95 500	11 403	1,0	1 088,99
2 530	16	0	2	14	10 002	95 500	1 809	1,0	172,76
2 530	113	0	2	14	10 002	95 500	49	1,0	4,68
2 530	170	0	2	4	10 002	95 500	5 167	1,0	493,45
2 561	0	0	2	4	10 002	95 500	2 050	1,0	195,78
3 405	10	0	2	2	10 002	95 500	5 492	1,0	524,49
3 487	0	0	2	2	10 002	95 500	324	1,0	30,94
3 488	0	0	2	2	10 002	95 500	932	1,0	89,01
3 516	194	0	2	2	10 002	95 500	68	1,0	6,49
3 516	233	0	2	2	10 002	95 500	11 095	1,0	1 059,57
3 516	321	0	2	2	10 002	95 500	58	1,0	5,54
3 516	387	0	2	14	10 002	95 500	155	1,0	14,80
3 516	409	0	2	14	10 002	95 500	29	1,0	2,77
3 613	6	0	2	14	10 002	95 500	585	1,0	55,87
3 613	8	0	2	14	10 002	95 500	828	1,0	79,07
3 671	0	0	2	4	10 002	95 500	3 657	1,0	349,24
3 981	0	0	2	2	10 002	95 500	2 089	1,0	199,50
4 222	0	0	2	14	10 002	95 500	126	1,0	12,03
4 813	31	0	2	14	10 002	95 500	181	1,0	17,29
4 824	29	0	2	14	10 002	500 000	46	1,0	23,00
5 055	76	0	2	2	10 002	95 500	20 931	1,0	1 998,91
5 057	98	0	2	14	10 002	95 500	219	1,0	20,91
5 059	93	0	2	14	10 002	95 500	63	1,0	6,02
5 060	2	0	2	2	10 002	95 500	3 889	1,0	371,40

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku:

19.7.2012

Účinná od: 8.2.2006

31 876 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	5 063	96	0	2	2	10 002	95 500	1 773	1,0	169,32
	5 063	195	0	2	2	10 002	95 500	72	1,0	6,88
	5 067	94	0	2	6	10 002	95 500	92	1,0	8,79
									153 448	14 814,73

Buchlovice

	1 808	14	0	2	2	10 002	69 900	2 876	1,0	201,03
	1 808	17	0	2	2	10 002	69 900	3 838	1,0	268,27
	1 808	19	0	2	2	10 002	69 900	2 317	1,0	161,95
	1 808	21	0	2	2	10 002	69 900	2 282	1,0	159,51
	1 808	22	0	2	2	10 002	69 900	2 293	1,0	160,28
	1 808	24	0	2	2	10 002	69 900	2 034	1,0	142,17
	1 808	28	0	2	2	10 002	69 900	1 770	1,0	123,72
	2 686	9	0	2	7	10 002	69 900	225	1,0	15,72
									17 635	1 232,65

Hostějov

	72	3	0	2	14	10 002	500 000	301	1,0	150,50
									301	150,50

Medlovice u Uherského Hradiště

	660	2	0	2	7	10 002	71 100	90	1,0	6,40
									90	6,40

Osvětimany

	491	0	0	5	0	10 002	64 300	324	1,0	20,83
	492	0	0	5	0	10 002	64 300	4 766	1,0	306,45
	493	1	0	5	0	10 002	64 300	381	1,0	24,50
	493	2	0	5	0	10 002	64 300	403	1,0	25,91
	494	0	0	5	0	10 002	64 300	1 208	1,0	77,67
	495	0	0	5	0	10 002	64 300	10 743	1,0	690,77
	540	0	0	5	0	10 002	64 300	4 388	1,0	282,15
	584	0	0	5	0	10 002	64 300	6 675	1,0	429,20
	736	0	0	5	0	10 002	64 300	9 506	1,0	611,24
	784	0	0	5	0	10 002	64 300	10 434	1,0	670,91
	785	0	0	5	0	10 002	64 300	5 805	1,0	373,26
	786	0	0	5	0	10 002	64 300	2 104	1,0	135,29
	787	0	0	5	0	10 002	64 300	1 374	1,0	88,35
část	1 010	0	0	5	0	10 002	64 300	864	1,0	55,56
	1 022	1	0	5	0	10 002	64 300	2 286	1,0	146,99
	1 414	0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 415	0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 487	0	0	5	0	10 002	64 300	8 661	1,0	556,90
	1 531	0	0	5	0	10 002	64 300	4 615	1,0	296,74
	1 595	0	0	5	0	10 002	64 300	4 456	1,0	286,52
	1 679	0	0	5	0	10 002	64 300	273	1,0	17,55
	1 680	0	0	5	0	10 002	64 300	3 536	1,0	227,36

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 19.7.2012

Účinná od: 8.2.2006

31 876 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 738	0	0	5	0	10 002	64 300	11 790	1,0	758,10
	1 739	0	0	5	0	10 002	64 300	11 768	1,0	756,68
	1 797	1	0	5	0	10 002	64 300	1 281	1,0	82,37
	1 835	0	0	5	0	10 002	64 300	5 654	1,0	363,55
	1 853	0	0	5	0	10 002	64 300	3 334	1,0	214,37
	1 871	2	0	5	0	10 002	64 300	374	1,0	24,05
	1 872	0	0	5	0	10 002	64 300	1 061	1,0	68,22
	1 885	0	0	5	0	10 002	64 300	305	1,0	19,61
	1 888	1	0	5	0	10 002	64 300	5 948	1,0	382,45
	1 889	1	0	5	0	10 002	64 300	1 509	1,0	97,02
	2 222	0	0	5	0	10 002	64 300	10 423	1,0	670,20
	2 516	1	0	5	0	10 002	64 300	10 896	1,0	700,61
	2 517	0	0	5	0	10 002	64 300	5 312	1,0	341,56
								161 521		10 385,76

Polešovice

	2 727	2	0	5	0	10 002	88 000	1 025	1,0	90,20
								1 025		90,20

Staré Hutě na Moravě

	328	0	0	5	0	10 002	22 900	7 889	1,0	180,66
								7 889		180,66

Stříbrnice u Uherského Hradiště

	165	4	0	5	0	10 002	36 100	1 918	1,0	69,24
	532	1	0	5	0	10 002	36 100	2 341	1,0	84,51
	532	2	0	5	0	10 002	36 100	7 942	1,0	286,71
	1 983	3	0	5	0	10 002	36 100	5 328	1,0	192,34
								17 529		632,80

Újezdec u Osvětiman

	135	39	0	2	2	10 002	80 700	3 094	1,0	249,69
	238	15	0	2	2	10 002	80 700	492	1,0	39,70
	1 132	0	0	2	4	10 002	80 700	220	1,0	17,75
	1 133	0	0	2	4	10 002	80 700	208	1,0	16,79
	1 134	0	0	2	4	10 002	80 700	400	1,0	32,28
	1 199	0	0	2	4	10 002	80 700	881	1,0	71,10
	1 200	0	0	2	4	10 002	80 700	1 280	1,0	103,30
	1 205	0	0	2	4	10 002	80 700	2 143	1,0	172,94
	1 206	0	0	2	4	10 002	80 700	59	1,0	4,76
	1 258	1	0	2	4	10 002	80 700	4 155	1,0	335,31
	1 290	0	0	2	4	10 002	80 700	1 416	1,0	114,27
	1 293	46	0	2	4	10 002	80 700	44	1,0	3,55
	1 293	48	0	2	4	10 002	80 700	2 191	1,0	176,81
	1 293	58	0	2	4	10 002	80 700	1 895	1,0	152,93
	1 368	2	0	2	4	10 002	80 700	13	1,0	1,05
	1 466	9	0	2	4	10 002	80 700	2 173	1,0	175,36

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 19.7.2012

Účinná od: 8.2.2006

31 876 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
	1 722	36	0	2	2	10 002	80 700	328	1,0	26,47
	1 781	7	0	2	7	10 002	80 700	294	1,0	23,73
	1 781	13	0	2	7	10 002	80 700	187	1,0	15,09
	1 944	66	0	2	4	10 002	80 700	1 901	1,0	153,41
	1 944	68	0	2	4	10 002	80 700	890	1,0	71,82
	1 962	2	0	2	4	10 002	80 700	16 509	1,0	1 332,28
								40 773		3 290,39
CELKEM:								400 211		30 784 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.7.2012

19.7.2012 8:34:03

Okres: 3711 Uherské Hradiště
 Kat. území: 754404 Staré Hutě na Moravě

Obec: 592587 Staré Hutě
 List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti
 pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemkový katastr - pozemkové 328	7889			

B1 Jiná práva - Bez zápisu

Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu
 Listina

1 Jiná listina ze dne Žádost PF o zápis do LV

POLVZ:51997

Z-6000005/1997 Řízení ukončeno

Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha,
 13000 RC/IC:45797072

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	Výměra	Kód bpej
328	7889	54077
Výměra celkem	7889	