

POZEMKOVÝ FOND ČR
Odloučené pracoviště Zlín
Zarání 88
760 41 Zlín

Pozemkový fond České republiky
Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarání 88
IČ: 45797072
DIČ: CZ45797072
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664
(dále jen „pronajímatel“)
- na straně jedné -

a

LUKROM plus s. r. o., IČ: 25329979
se sídlem: Lípa 81, 763 11 Lípa
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek - jednatel**
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Zlín	
Zarání 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	- 6 -12- 2010
č.j.	643 454/2010/25
k vyřízení	
počet příloh	

dodatek č. 8 k nájemní smlouvě č. 4N06/60

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.2.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 36 045,- Kč (slovy: třicetšesttisícčtyřicetpět korun českých).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 32 527,- Kč (slovy: třicetdvatisícpětsedmdvacetsedm korun českých).

1) Ode dne 16.6.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Boršice u Buchlovic	PK 1010	---	3287
Boršice u Buchlovic	PK 2169/2	---	2877
Boršice u Buchlovic	PK 2558/1	---	2519
Boršice u Buchlovic	PK 2563	---	1874

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1015681060 s panem Lubomírem Pšurným**
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 16.6.2010.

2) Ode dne 16.6.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Boršice u Buchlovic	PK 986	---	1453

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1015691060 s panem Lubomírem Pšurným**
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 16.6.2010.

3) Ode dne 26.7.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Boršice u Buchlovic	PK 2677	---	1291
Boršice u Buchlovic	PK 3485	---	1525
Boršice u Buchlovic	PK 3486	---	2453
Boršice u Buchlovic	PK 3562	---	2248
Boršice u Buchlovic	PK 3998	---	1921
Boršice u Buchlovic	PK 3999	---	460
Boršice u Buchlovic	PK 4260	---	816
Boršice u Buchlovic	PK 4264	---	1032

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1018691060 s panem Miroslavem Kulhavým**
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 26.7.2010.

4) Ode dne 17.9.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Osvětimany	PK 307	---	529
Osvětimany	PK 586	---	852
Osvětimany	PK 1417	---	6916
Osvětimany	PK 2377	---	2683

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1028691060 s panem Miroslavem Kulhavým**
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 17.9.2010.

5) Ode dne 20.8.2010 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Boršice u Buchlovic	PK 1027	---	1849
Boršice u Buchlovic	PK 1078	---	1507
Boršice u Buchlovic	PK 1161	---	168
Boršice u Buchlovic	PK 2546/2	---	611
Boršice u Buchlovic	PK 2557/1	---	694
Boršice u Buchlovic	PK 2564	---	162
Boršice u Buchlovic	PK 2678	---	187

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1001701060 s panem Lubomírem Pšurným**
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 20.8.2010.

6) Ode dne účinnosti tohoto dodatku dochází ke změně výměry u pozemku :

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m² původní</i>	<i>výměra v m² nová</i>
Boršice u Buchlovic	PK 3400	---	7226	6905
Osvětimany	PK 2609	---	3814	3521

Jedná se o uvedení předmětu nájmu do souladu s údaji v databázi katastru nemovitostí.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku 32 527,- Kč (slovy: třicetdvatisícpětsetdvacetsedm korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 15.11.2010

mukovský fond České republiky
vedoucí Odloučeného pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Kratinová Sabina, DiS.

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 15.11.2010

Účinná od: 8.2.2006

35 996 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Boršice u Buchlovic										
	474	1	0	5	0	10 002	95 500	27 347	1,0	2 611,64
část	540	0	0	5	0	10 002	95 500	338	1,0	32,28
část	541	0	0	5	0	10 002	95 500	583	1,0	55,68
	545	2	0	5	0	10 002	95 500	417	1,0	39,82
část	546	0	0	5	0	10 002	95 500	395	1,0	37,72
část	547	0	0	5	0	10 002	95 500	445	1,0	42,50
	680	0	0	5	0	10 002	95 500	8 082	1,0	771,83
část	750	2	0	5	0	10 002	95 500	4 429	1,0	422,96
část pod stavbou	864	3	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	911	0	0	5	0	10 002	95 500	21 213	1,0	2 025,84
	1 076	0	0	5	0	10 002	95 500	3 536	1,0	337,69
	1 122	1	0	5	0	10 002	95 500	2 967	1,0	283,35
	1 158	0	0	5	0	10 002	95 500	313	1,0	29,89
	1 538	0	0	5	0	10 002	95 500	1 173	1,0	112,02
	1 746	1	0	5	0	10 002	95 500	156	1,0	14,89
	1 879	0	0	5	0	10 002	95 500	30 551	1,0	2 917,62
	2 026	0	0	5	0	10 002	95 500	4 296	1,0	410,26
	2 177	0	0	5	0	10 002	95 500	5 032	1,0	480,56
	2 526	0	0	5	0	10 002	95 500	13 790	1,0	1 316,94
	2 561	0	0	5	0	10 002	95 500	2 050	1,0	195,78
	2 616	0	0	5	0	10 002	95 500	5 216	1,0	498,13
	3 400	0	0	5	0	10 002	95 500	6 905	1,0	659,42
	3 487	0	0	5	0	10 002	95 500	324	1,0	30,94
	3 488	0	0	5	0	10 002	95 500	932	1,0	89,01
	3 489	0	0	5	0	10 002	95 500	97	1,0	9,26
	3 600	0	0	5	0	10 002	95 500	11 308	1,0	1 079,91
	3 671	0	0	5	0	10 002	95 500	4 028	1,0	384,67
	3 981	0	0	5	0	10 002	95 500	2 089	1,0	199,50
	4 222	0	0	5	0	10 002	95 500	126	1,0	12,03
								158 221		15 185,14
Buchlovice										
	1 808	14	0	2	2	10 002	69 900	2 876	1,0	201,03
	1 808	17	0	2	2	10 002	69 900	3 838	1,0	268,27
	1 808	19	0	2	2	10 002	69 900	2 317	1,0	161,95
	1 808	21	0	2	2	10 002	69 900	2 282	1,0	159,51
	1 808	22	0	2	2	10 002	69 900	2 293	1,0	160,28
	1 808	24	0	2	2	10 002	69 900	2 034	1,0	142,17
	1 808	28	0	2	2	10 002	69 900	1 770	1,0	123,72
	2 686	9	0	2	7	10 002	69 900	225	1,0	15,72
								17 635		1 232,65
Hostějov										
	72	3	0	2	14	10 002	500 000	301	1,0	150,50
								301		150,50

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 15.11.2010

Účinná od: 8.2.2006

35 996 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
Medlovice u Uherského Hradiště											
	660		2	0	2	7	10 002	71 100	90	1,0	6,40
									90		6,40
Osvětímány											
	491		0	0	5	0	10 002	64 300	324	1,0	20,83
	492		0	0	5	0	10 002	64 300	4 766	1,0	306,45
	493		1	0	5	0	10 002	64 300	381	1,0	24,50
	493		2	0	5	0	10 002	64 300	403	1,0	25,91
	494		0	0	5	0	10 002	64 300	1 208	1,0	77,67
	495		0	0	5	0	10 002	64 300	10 743	1,0	690,77
	540		0	0	5	0	10 002	64 300	4 388	1,0	282,15
	584		0	0	5	0	10 002	64 300	6 675	1,0	429,20
	736		0	0	5	0	10 002	64 300	9 506	1,0	611,24
	784		0	0	5	0	10 002	64 300	10 434	1,0	670,91
	785		0	0	5	0	10 002	64 300	5 805	1,0	373,26
	786		0	0	5	0	10 002	64 300	2 104	1,0	135,29
	787		0	0	5	0	10 002	64 300	1 374	1,0	88,35
část	1 010		0	0	5	0	10 002	64 300	864	1,0	55,56
	1 022		1	0	5	0	10 002	64 300	2 286	1,0	146,99
	1 414		0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 415		0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 487		0	0	5	0	10 002	64 300	8 661	1,0	556,90
	1 531		0	0	5	0	10 002	64 300	4 615	1,0	296,74
	1 595		0	0	5	0	10 002	64 300	4 456	1,0	286,52
	1 679		0	0	5	0	10 002	64 300	273	1,0	17,55
	1 680		0	0	5	0	10 002	64 300	3 536	1,0	227,36
	1 738		0	0	5	0	10 002	64 300	11 790	1,0	758,10
	1 739		0	0	5	0	10 002	64 300	11 768	1,0	756,68
	1 797		1	0	5	0	10 002	64 300	1 281	1,0	82,37
	1 835		0	0	5	0	10 002	64 300	5 654	1,0	363,55
	1 853		0	0	5	0	10 002	64 300	3 334	1,0	214,37
	1 871		2	0	5	0	10 002	64 300	374	1,0	24,05
	1 872		0	0	5	0	10 002	64 300	1 061	1,0	68,22
	1 885		0	0	5	0	10 002	64 300	305	1,0	19,61
	1 888		1	0	5	0	10 002	64 300	5 948	1,0	382,45
	1 889		1	0	5	0	10 002	64 300	1 509	1,0	97,02
	2 222		0	0	5	0	10 002	64 300	10 436	1,0	671,03
	2 482		0	0	5	0	10 002	64 300	9 288	1,0	597,21
	2 516		1	0	5	0	10 002	64 300	11 078	1,0	712,32
	2 517		0	0	5	0	10 002	64 300	5 312	1,0	341,56
	2 609		0	0	5	0	10 002	64 300	3 521	1,0	226,40
	2 653		0	0	5	0	10 002	64 300	4 492	1,0	288,84
									179 017		11 510,75
Polešovice											
	2 727		2	0	5	0	10 002	88 000	1 025	1,0	90,20

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem: Lípa 81

Datum tisku: 15.11.2010

Účinná od: 8.2.2006

35 996 Kč Zlín 11

Katastr	Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
							1 025		90,20	
Staré Hutě na Moravě										
	328	0	0	5	0	10 002	22 900	18 679	1,0	427,75
							18 679			427,75
Stříbrnice u Uherského Hradiště										
	165	4	0	5	0	10 002	36 100	1 918	1,0	69,24
	532	1	0	5	0	10 002	36 100	2 341	1,0	84,51
	532	2	0	5	0	10 002	36 100	7 942	1,0	286,71
	1 983	3	0	5	0	10 002	36 100	5 328	1,0	192,34
							17 529			632,80
Újezdec u Osvětiman										
	135	39	0	2	2	10 002	80 700	3 094	1,0	249,69
	238	15	0	2	2	10 002	80 700	492	1,0	39,70
	1 132	0	0	2	4	10 002	80 700	220	1,0	17,75
	1 133	0	0	2	4	10 002	80 700	208	1,0	16,79
	1 134	0	0	2	4	10 002	80 700	400	1,0	32,28
	1 199	0	0	2	4	10 002	80 700	881	1,0	71,10
	1 200	0	0	2	4	10 002	80 700	1 280	1,0	103,30
	1 205	0	0	2	4	10 002	80 700	2 143	1,0	172,94
	1 206	0	0	2	4	10 002	80 700	59	1,0	4,76
	1 258	1	0	2	4	10 002	80 700	4 155	1,0	335,31
	1 290	0	0	2	4	10 002	80 700	1 416	1,0	114,27
	1 293	46	0	2	4	10 002	80 700	44	1,0	3,55
	1 293	48	0	2	4	10 002	80 700	2 191	1,0	176,81
	1 293	58	0	2	4	10 002	80 700	1 895	1,0	152,93
	1 368	2	0	2	4	10 002	80 700	13	1,0	1,05
	1 466	9	0	2	4	10 002	80 700	2 173	1,0	175,36
	1 722	36	0	2	2	10 002	80 700	328	1,0	26,47
	1 781	7	0	2	7	10 002	80 700	294	1,0	23,73
	1 781	13	0	2	7	10 002	80 700	187	1,0	15,09
	1 944	66	0	2	4	10 002	80 700	1 901	1,0	153,41
	1 944	68	0	2	4	10 002	80 700	890	1,0	71,82
	1 962	2	0	2	4	10 002	80 700	16 509	1,0	1 332,28
							40 773			3 290,39
CELKEM:							433 270	32 527 Kč		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.10.2010
15.11.2010 8:52:09

Okres: 3711 Uherské Hradiště
území: 607983 Boršice u Buchlovic

Obec: 592064 Boršice
List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Pozemkový fond České republiky, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1
Česká republika	1/1	1/1

Správa nemovitostí ve vlastnictví státu

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti			
Pozemky	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití
Parcela			Způsob ochrany
Pozemkový katastr - pozemkové			
3400	6905		
B1 Jiná práva - Bez zápisu			
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu			
D Jiné zápisy - Bez zápisu			
E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu			
Listina			
1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis vlastnictví dle § 17 odstavce 1 ze dne 15.10.1997. POLVZ:13241997 Z-1601324/1997 Řízení ukončeno			
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072			
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám			
Parcela	Výměra	Kód bpej	
3400	6905	35800	
Výměra celkem	6905		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrN VF

k datu: 1.10.2010

15.11.2010 8:52:58

Okres: 3711 Uherské Hradiště
 Katastrální území: 716359 Osvětimany

Obec: 592471 Osvětimany
 List vlastnictví: 10002

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	1/1	1/1
Správa nemovitostí ve vlastnictví státu Pozemkový fond České republiky, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	45797072	1/1

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
Pozemkový katastr - pozemkové					
	2609	3521			
B1 Jiná práva - Bez zápisu					
C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu					
D Jiné zápisy - Bez zápisu					
E Nabývající tituly a jiné podklady k zápisu					
Listina					
1 Vznik práva ze zákona zákon č. 229/01-0 Žádost o zápis vlastnictví z 26.1.1999 dle § 17 odstavce 1 POLVZ:1531999 Z-5000153/1999 Řízení ukončeno					
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072					
1 Jiná listina číslo 39/01-0 PROTOKOL O PREVODU ZEMEDELSKÝCH POZEMKŮ NA PF Z 29.6.1995 POLVZ:1041995 Z-5000104/1995 Řízení ukončeno					
Pro: Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, Hlavní město Praha-Praha, 13000 RC/IC:45797072					
F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám					
Parcela	Výměra	Kód bpej			
2609	1190	32011			
	2331	32411			
Výměra celkem	3521				