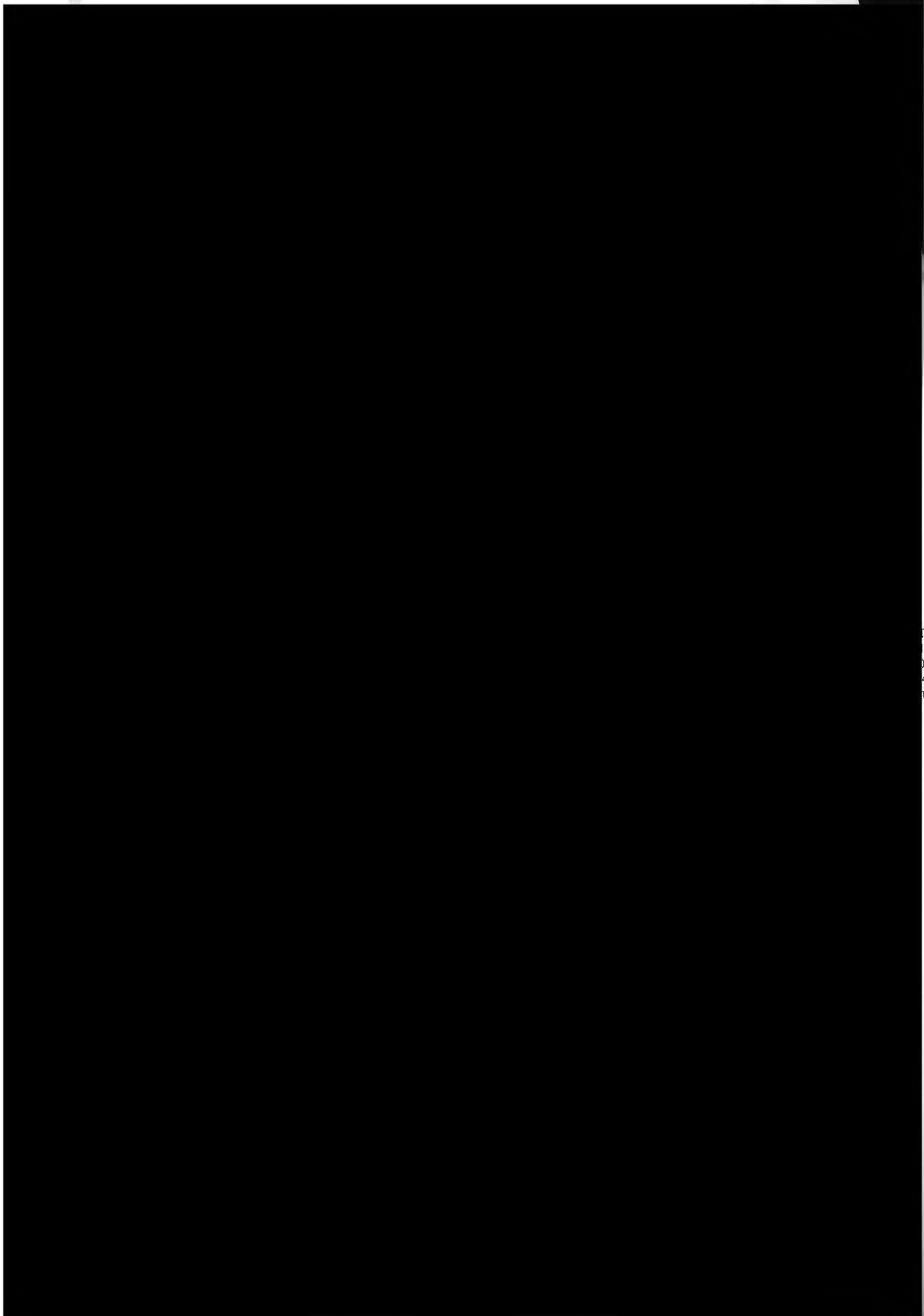


The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry, no matter how small, should be recorded to ensure the integrity of the financial data. This includes not only sales and purchases but also expenses and income. The document provides a detailed list of items that should be tracked, such as inventory levels, customer orders, and supplier payments. It also outlines the procedures for recording these transactions, including the use of specific forms and the assignment of responsibilities to different staff members.

The second part of the document focuses on the analysis of the recorded data. It describes various methods for identifying trends and anomalies in the financial performance. This includes comparing current data with historical trends, as well as benchmarking against industry standards. The document also discusses the importance of regular reviews and reports to management, highlighting the need for transparency and accountability in the reporting process. It provides examples of key performance indicators (KPIs) that should be monitored and explained the reasons behind any significant deviations from the expected results.

The final part of the document offers practical advice on how to implement these financial management practices effectively. It suggests starting with a clear understanding of the organization's goals and objectives, and then tailoring the financial systems and processes to support those goals. It also emphasizes the importance of training and education for all staff members involved in the financial management process, ensuring that everyone understands their role and the importance of accurate record-keeping. The document concludes by encouraging a culture of continuous improvement and regular communication between all levels of the organization to ensure the financial management system remains effective and up-to-date.



Faint, illegible text visible on the right edge of the page, possibly a page number or margin note.

1. **Povinný:** Statutární město Hradec Králové  
IČ: 002 68 810, DIČ: CZ00268810  
sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
zastoupený: na základě vnitřních předpisů [redacted]  
vedoucím odboru správy majetku města, Magistrátu města Hradec Králové  
bankovní spojení: [redacted]  
číslo účtu: [redacted]

a

2. **Oprávněný:** Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.  
IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898  
sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové  
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, spisová značka B 964  
zastoupená: [redacted]

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto

## SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI č. 1712/2017

### I.

1.1. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 850/1 a pp. č. 853/3 v k. ú. Svobodné Dvory. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Svobodné Dvory a obec Hradec Králové, vedeném Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové.

1.2. Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem kanalizačního řadu uloženého v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rámci stavby „Kanalizace splašková Hradec Králové, ulice Pálenecká“.

### II.

2.1. Povinný za níže specifikovaných podmínek zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost k částem pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem č. 1421-97/2017 ze dne 3.11.2017, který vyhotovila společnost Geoma HJ Pardubice s.r.o., Jindřišská 1441, 530 02 Pardubice, a který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „služebné pozemky“). Služebnost spočívá v oprávnění vlastním

nákladem a vhodným a bezpečným způsobem zřídit, provozovat, opravovat a udržovat kanalizační řad v částech pozemků uvedených v odst 1.1. této smlouvy.

2.2. Tato služebnost se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné. Oprávněný služebnost přijímá.

2.3. Zásah do povrchu služebných pozemků za účelem provádění údržby a oprav kanalizačního řadu bude možný pouze po předchozím písemném souhlasu povinného. Tento souhlas bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození kanalizačního řadu odkladu, obstará oprávněný jeho opravu i bez předchozího projednání s povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty oprávněný oznámí provádění opravy kanalizačního řadu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede oprávněný služební pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.5. Oprávněný je povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby kanalizačního řadu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.6. Oprávněný je povinen si při výkonu práv odpovídajících služebnosti počínat tak, aby na majetku povinného nevznikaly žádné škody, případné vzniklé škody je oprávněný povinen uhradit.

2.7. Povinný se zavazuje na služebném pozemku výše uvedená oprávnění strpět a zdržet se všech činností, které by mohly ohrozit výkon práva odpovídajícího služebnosti.

### III.

3.1. Služebnost uvedená v čl. II. této smlouvy se zřizuje úplatně dle ceníku schválené Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, v platném znění, za cenu 300,- Kč/bm, to vše v druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace u kanalizačního řadu v délce 514,02 m x 300 Kč/bm je cena 154.206,- Kč + 21% DPH dle platných právních předpisů. Celková cena za zřízení služebnosti dle této smlouvy činí včetně 21% DPH 186.589,- Kč (slovy: sto osmdesát šest tisíc pět set osmdesát devět korun českých).

3.2. Oprávněný se zavazuje, že uhradí povinnému jednorázově cenu za zřízení služebnosti ve výši 186.589,- Kč včetně 21% DPH na základě faktury, a to do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi jejími účastníky na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, variabilní symbol 0300001704. Cena bude považována za uhrazenou jejím připsáním na účet povinného.

3.3. V případě prodlení se zaplacením stanovené ceny za zřízení služebnosti uhradí oprávněný povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je oprávněný povinen rovněž uhradit povinnému škodu, která povinnému vznikla v důsledku prodlení oprávněného se zaplacením ceny za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, se nepoužije.

### IV.

4.1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové dle této smlouvy bude podán povinným, a to až po úplném zaplacení ceny za zřízení služebnosti.

4.2. Oprávněný zplnomocňuje povinného k podání návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení a povinný toto zmocnění přijímá.

4.3. Správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy uhradí oprávněný.

## V.

5.1. Zřízení služebnosti za podmínek uvedeného v této smlouvě bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2013/362 dne 02.04.2013 a usnesením č. RM/2018/44 dne 09.01.2018.

5.2. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.4. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ: 48172898, Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, datová schránka: vk5ciic

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00

Hradec Králové, datová schránka: bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o zřízení služebnosti – kanalizační řad v pp. č. 850/1 a pp. č. 853/3 v k. ú. Svobodné Dvory

- cena:

154.206 Kč bez DPH, 186.589 Kč včetně DPH

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

## VI.

6.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

6.2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

6.3. Povinnost strpět výkon práva odpovídajícího služebnosti zřízeného touto smlouvou přechází na každého dalšího případného vlastníka služebného pozemku.

6.4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden stejnopis obdrží oprávněný, dva stejnopisy obdrží povinný a jeden stejnopis bude sloužit pro potřeby Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

za povinného :

za oprávněného:



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

| Dosavadní stav                |                |                | Nový stav                     |                |    |              |            |                |                |                     |  |                |                |  |
|-------------------------------|----------------|----------------|-------------------------------|----------------|----|--------------|------------|----------------|----------------|---------------------|--|----------------|----------------|--|
| Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |                | Označení pozemku parc. číslem | Výměra parcely |    | Druh pozemku | Typ stavby | Způsob využití | Způsob využití | Způsob určení výměr | Porovnání se stavem evidence právních vztahů |                |                |  |
|                               | ha             | m <sup>2</sup> |                               | Způsob využití | ha |              |            |                |                |                     | m <sup>2</sup>                               | Způsob využití | Způsob využití | Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí |
|                               |                |                |                               |                |    |              |            |                |                |                     | ha   | m <sup>2</sup> |                |  |
| 560/10                        |                |                |                               |                |    |              |            |                |                |                     | 560/10                                       |                | 12303          |  |
| 850/1                         |                |                |                               |                |    |              |            |                |                |                     | 850/1  |                | 10001          |  |
| 853/3                         |                |                |                               |                |    |              |            |                |                |                     | 853/3  |                | 10001          |  |

Geoma s.r.o.  
1441  
Hradec Králové  
4 392  
omahj.cz

Druh věcného břemene: dle právních listin

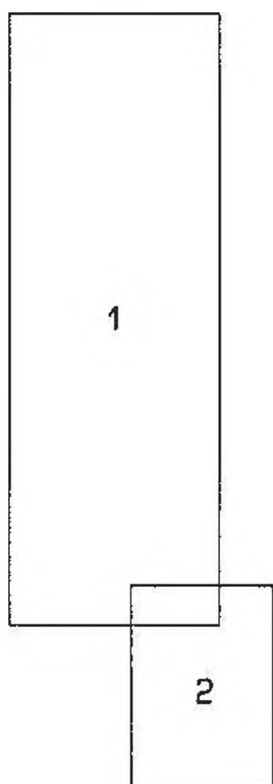
Oprávněný: dle právních listin

|  |  |   |
|--|--|---|
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b><br>pro<br>vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku   | Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  | Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:  |
|  | Jméno, příjmení: [redacted]  | Jméno, příjmení: [redacted]   |
|  | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1739/97                                       | Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1739/97  |
|  | Dne: 3.11.2017      Číslo: 97/2017   | Dne: 9.11.2017      Číslo: 586/2017   |
| Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.   |  | Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu. |
| Vyhotovitel: Geoma HS Pardubice s.r.o.<br>Jindřišská 1441<br>530 02 Pardubice  | Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.   |   |
| Číslo plánu: 1421-97/2017<br>Okres: Hradec Králové<br>Obec: Hradec Králové<br>Kat. území: Svobodné Dvory<br>Mapový list: Hradec Králové 7-0/41,43        | Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  |   |
| Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny přídepsným způsobem. | KÚ pro Královéhradecký kraj<br>KP Hradec Králové<br>[redacted]<br>PGP-1487/2017-602<br>2017.11.08 15:34:34 CET |   |

*Prehľad kladu kresieb*

*k.ú: Svobodné Dvory*

*1421-97/2017*





Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                   Y                   X       Kód kv.   Poznámka

k.ú. Svobodné Dvory (761125)

|        |           |            |   |
|--------|-----------|------------|---|
| 29-516 | 643500.50 | 1041233.05 | 3 |
| 33-366 | 643452.86 | 1041296.09 | 3 |
| 33-367 | 643461.24 | 1041294.08 | 3 |
| 35-14  | 643435.69 | 1041481.53 | 3 |
| 587-23 | 643419.16 | 1041729.99 | 3 |
| 850-1  | 643429.26 | 1041482.76 | 8 |
| 857-2  | 643507.28 | 1041253.06 | 8 |
| 1204-2 | 643415.68 | 1041721.72 | 3 |
| 1      | 643500.66 | 1041220.37 | 3 |
| 2      | 643497.48 | 1041221.59 | 3 |
| 3      | 643502.98 | 1041235.89 | 3 |
| 4      | 643506.46 | 1041235.49 | 3 |
| 5      | 643517.27 | 1041265.88 | 3 |
| 6      | 643513.81 | 1041266.32 | 3 |
| 7      | 643512.66 | 1041269.53 | 3 |
| 8      | 643515.12 | 1041271.83 | 3 |
| 9      | 643509.89 | 1041274.15 | 3 |
| 10     | 643508.73 | 1041271.27 | 3 |
| 11     | 643500.54 | 1041274.23 | 3 |
| 12     | 643501.60 | 1041277.15 | 3 |
| 13     | 643489.10 | 1041281.66 | 3 |
| 14     | 643488.10 | 1041278.72 | 3 |
| 15     | 643483.55 | 1041280.19 | 3 |
| 16     | 643484.55 | 1041283.13 | 3 |
| 17     | 643480.73 | 1041284.51 | 3 |
| 18     | 643479.69 | 1041281.59 | 3 |
| 19     | 643458.64 | 1041288.94 | 3 |
| 20     | 643460.84 | 1041291.46 | 3 |
| 21     | 643458.60 | 1041295.85 | 3 |
| 22     | 643455.08 | 1041295.95 | 3 |
| 23     | 643464.08 | 1041305.32 | 3 |
| 24     | 643461.40 | 1041306.88 | 3 |
| 25     | 643461.30 | 1041308.13 | 3 |
| 26     | 643461.87 | 1041307.74 | 3 |
| 27     | 643483.22 | 1041339.94 | 3 |
| 28     | 643491.16 | 1041344.73 | 3 |
| 29     | 643488.07 | 1041346.86 | 3 |
| 30     | 643502.00 | 1041360.08 | 3 |
| 31     | 643513.30 | 1041381.11 | 3 |
| 32     | 643516.89 | 1041379.31 | 3 |
| 33     | 643524.00 | 1041398.80 | 3 |
| 34     | 643526.02 | 1041415.08 | 3 |
| 35     | 643529.88 | 1041414.29 | 3 |
| 36     | 643529.93 | 1041416.12 | 3 |
| 37     | 643525.33 | 1041426.85 | 3 |
| 38     | 643529.02 | 1041428.55 | 3 |
| 39     | 643503.20 | 1041455.09 | 3 |
| 40     | 643500.78 | 1041452.16 | 3 |
| 41     | 643480.80 | 1041465.82 | 3 |
| 42     | 643482.47 | 1041469.30 | 3 |
| 43     | 643434.92 | 1041485.66 | 3 |
| 44     | 643432.64 | 1041482.11 | 8 |
| 45     | 643423.44 | 1041497.60 | 3 |

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN  
                  Y                    X        Kód kv.    Poznámka

|    |           |            |   |  |
|----|-----------|------------|---|--|
| 46 | 643427.73 | 1041497.13 | 3 |  |
| 47 | 643424.96 | 1041521.62 | 3 |  |
| 48 | 643421.52 | 1041516.43 | 3 |  |
| 49 | 643420.70 | 1041526.42 | 3 |  |
| 50 | 643424.01 | 1041541.90 | 3 |  |
| 51 | 643419.20 | 1041552.08 | 3 |  |
| 52 | 643422.87 | 1041554.61 | 3 |  |
| 53 | 643422.41 | 1041570.93 | 3 |  |
| 54 | 643418.60 | 1041566.90 | 3 |  |
| 55 | 643418.33 | 1041571.13 | 3 |  |
| 56 | 643416.65 | 1041614.96 | 3 |  |
| 57 | 643420.77 | 1041607.04 | 3 |  |
| 58 | 643420.86 | 1041626.99 | 3 |  |
| 59 | 643416.43 | 1041646.08 | 3 |  |
| 60 | 643420.31 | 1041646.42 | 3 |  |
| 61 | 643416.54 | 1041668.56 | 3 |  |
| 62 | 643413.08 | 1041665.85 | 3 |  |
| 63 | 643410.29 | 1041683.95 | 3 |  |
| 64 | 643414.21 | 1041684.35 | 3 |  |
| 65 | 643414.09 | 1041710.30 | 3 |  |
| 66 | 643410.31 | 1041723.76 | 3 |  |
| 67 | 643419.52 | 1041727.86 | 3 |  |
| 68 | 643420.94 | 1041725.07 | 3 |  |
| 69 | 643414.17 | 1041721.73 | 3 |  |
| 70 | 643415.69 | 1041722.50 | 3 |  |
| 71 | 643417.71 | 1041727.14 | 3 |  |
| 72 | 643459.26 | 1041294.55 | 3 |  |
| 73 | 643455.30 | 1041295.50 | 3 |  |
| 74 | 643501.99 | 1041237.44 | 8 |  |
| 75 | 643502.44 | 1041238.77 | 8 |  |
| 76 | 643504.38 | 1041240.01 | 3 |  |
| 78 | 643499.68 | 1041362.62 | 3 |  |
| 79 | 643497.61 | 1041359.81 | 3 |  |
| 84 | 643464.96 | 1041475.05 | 3 |  |
| 85 | 643462.06 | 1041475.98 | 3 |  |
| 86 | 643427.21 | 1041499.72 | 3 |  |

