

**Smlouva o úvěru č. 0445522469/LCD**

1. obchodní firma: **Česká spořitelna, a.s.**
sídlo: **Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00**
IČO: **45244782**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1171
(dále jen „Banka“)
- a
2. název osoby: **MAS Zubří země, o.p.s.**
sídlo: **Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem**
IČO: **27686809**
zapsaná v rejstříku obecně prospěšných společností vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. O 297
(dále jen „Klient“)

uzavírají tuto smlouvu o úvěru:

PREAMBULE

Tato Smlouva o úvěru upravuje podmínky, za nichž je Banka zavázána poskytnout Klientovi Úvěr a Klient je Banci zavázán Úvěr splatit a zaplatit úroky a další Ceny.

**ČLÁNEK I
ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ**

1. **Vymezení pojmů.** Pojmy psané velkými písmeny nebo s velkým počátečním písmenem, v jednotném i množném čísle, mají pro účely této Smlouvy o úvěru význam uvedený ve VOP, OP a dále v tomto ustanovení:
„Běžný účet“ běžný účet ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č. [REDAKCE]
„Dotace“ dotace poskytované na realizaci Projektu, jednotlivě či společně, podle kontextu;
„OP“ Bankou dne 28. 11. 2015 vydané „Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK“;
„Projekt“ projekt Klienta pod názvem „Realizace SCLLD MAS Zubří země – režijní výdaje“;
„Smlouva o úvěru“ tato smlouva o úvěru včetně všech součástí, příloh a dodatků;
„Úvěrový účet“ evidenční úvěrový účet Banky ve smyslu čl. 15.5 OP, účet č. [REDAKCE]
2. **Úvěrová částka.** Úvěrová částka se sjednává ve výši 850.000,00 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).
3. **Účel Úvěru.** Klient se zavazuje použít Úvěr výlučně pro účel:
- splacení dluhu Klienta vůči Banci vzniklého na základě smlouvy o úvěru č. [REDAKCE] dne 1. 6. 2016;
 - financování Projektu.

**ČLÁNEK II
ČERPÁNÍ ÚVĚRU**

1. **Období čerpání, oprávnění čerpat.** Období čerpání začíná v den uzavření této Smlouvy o úvěru a trvá do dne 31. 5. 2018 (včetně). Klient je oprávněn čerpat Úvěr nebo jeho část nejdříve v den splnění Podmínek čerpání. Banka je oprávněna ze závažných důvodů datum Čerpání změnit a stanovit náhradní termín Čerpání. Klient je oprávněn již splacenou část Úvěru opětovně v souladu s touto Smlouvou o úvěru čerpat.
2. **Způsob Čerpání.** Čerpání Úvěru se uskuteční jednorázově nebo postupně převodem peněžních prostředků přímo na příslušný bankovní účet k úhradě dluhu v souladu s účelem Úvěru nebo na Běžný účet.

3. **Podmínky prvního Čerpání.** Před prvním Čerpáním je Klient povinen splnit podmínky uvedené v OP a dále splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- prokázat, že uzavření této Smlouvy o úvěru, včetně poskytnutí Zajištění, bylo řádně a platně schváleno příslušnými orgány Klienta v souladu s obecně závaznými právními předpisy České republiky a že Klient obdržel veškerá povolení a souhlasy kteréhokoli příslušného státního orgánu či kterékoli jiné třetí osoby, která jsou z jakéhokoli důvodu nezbytná pro platné uzavření Smlouvy o úvěru a poskytnutí Zajištění;
 - řádně vystavená blankosměnka s avalem a smlouva o vyplňovacím právu směnečnickém;
 - smlouva o zastavení pohledávek ze smlouvy o účtu u Banky ve prospěch Banky;
 - vložit na Běžný účet prostředky v minimální výši 8.000,00 Kč (slovy: osm tisíc korun českých), přičemž tato částka bude až do úplného splacení Pohledávek z úvěru minimálním povinným zůstatkem Běžného účtu;
 - čestné prohlášení, ne starší než 90 dní, o tom, že Klient není v prodlení s úhradou svých dluhů vůči správci daně, orgánů správy sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám;
 - smlouva o poskytnutí Dotace, řádně uzavřená mezi poskytovatelem Dotace a Klientem, ze které vyplývá, že Dotace bude dosahovat minimální výše 850.000,00 Kč (slovy: osm set padesát tisíc korun českých).
- Před prvním Čerpáním po dni 29. 12. 2017 je Klient dále povinen splnit následující podmínky a/nebo předložit Bance následující dokumenty, s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
- doklad po formální a obsahové stránce Bankou akceptovaný prokazující schválení strategie CLLD v souvislosti s Projektem.
4. **Obecné Podmínky Čerpání.** Před každým Čerpáním je Klient povinen splnit dále uvedené povinnosti:
- předložit řádně vyplněné příkazy k úhradě obsahující údaje o výši platby, příjemci platby, bankovním spojení, případně o dalších skutečnostech v souladu s listinami předloženými Bance k prokázání souladu požadovaných plateb s účelem Úvěru;
 - předložit smlouvy a daňové doklady (faktury) nebo jiné dokumenty, po formální a obsahové stránce Bankou akceptované, osvědčující soulad požadovaných plateb s účelem Úvěru podle této Smlouvy o úvěru. Banka je oprávněna požadovat potvrzení provedení prací a oprávněnosti vystavení faktur či jiných dokumentů smluvní autorizovanou osobou spolupracující s Bankou;
 - částka požadovaného Čerpání nesmí v součtu s dosud vyčerpanou a nesplacenou částkou úvěru podle této Smlouvy o úvěru přesáhnout výši Dotace dosud nevyplácené Klientovi na Běžný účet.
- Klient bere na vědomí, že Banka je oprávněna odmítnout Čerpání v případě, že se Klient ocitne v prodlení s plněním jakéhokoliv nepeněžitého dluhu nebo informační povinnosti vůči Bance nebo jiného nikoliv nepodstatného dluhu ze Závazku.
5. **Žádost o Čerpání a způsob Čerpání.** Pro vyloučení pochybností se stanoví, že Klient nepředkládá Bance žádost o Čerpání. Pro případ, že účelem Úvěru bude splacení jakýchkoli dluhů Klienta vůči Bance, Klient podpisem této Smlouvy o úvěru výslovně žádá Banku o Čerpání částí Úvěrové částky připadající na takový účel převodem přímo na příslušný účet určený ke splacení uvedených dluhů Klienta a zároveň uděluje Bance příkaz k takovému Čerpání. Způsob Čerpání je stanoven v OP.

ČLÁNEK III ÚROKY Z ÚVĚRU

- Splácení úroků.** Úroky se splácejí způsobem a za podmínek uvedených v OP.
- Úroková sazba.** Úroková sazba se sjednává jako Proměnná úroková sazba; její výše bude stanovována jako výše Referenční sazby platné v Rozhodný den se zvýšením o marži 2,19 % ročně. Referenční sazbou se pro účely tohoto ustanovení rozumí 1-měsíční PRIBOR. Úroková sazba pro první Období úrokové sazby činí 2,39 % ročně.
- Úrokové období.** Úrokové období je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc. Pravidelné Úrokové období končí v poslední den každého kalendářního měsíce.
- Období úrokové sazby.** Období úrokové sazby je pravidelné a jeho délka činí 1 měsíc.

ČLÁNEK IV CENY

- Cena za zpracování Úvěru.** Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Cena za zpracování Úvěru neuplatní.
- Závazková odměna.** Banka a Klient sjednávají, že pro účely této Smlouvy o úvěru se Závazková odměna neuplatní.
- Další ujednání o Cenách.** Banka a Klient dále sjednávají tyto odchylky od ustanovení Ceníku: cena za správu a vedení úvěrového obchodu v české měně se sjednává ve výši 100,00 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) měsíčně.

ČLÁNEK V SPLACENÍ ÚVĚRU

Způsob splacení, Den konečné splatnosti. Klient je povinen splatit poskytnutý Úvěr v plné výši nejpozději dne 31. 5. 2018 (Den konečné splatnosti). Klient je oprávněn provést splátku Úvěru nebo jeho části kdykoli přede dnem konečné splatnosti; Klient je oprávněn již splacenou část Úvěru opětovně v souladu s touto Smlouvou o úvěru čerpat. Splátku Úvěru je Klient povinen Bance písemně oznámit alespoň 10 pracovních dnů před stanoveným datem splatnosti splátky. Klient je povinen splnit podmínky pro provedení splátky ve výši a v termínu oznámených Bance; pokud tak neučiní, je v prodlení.

ČLÁNEK VI NĚKTERÁ PROHLÁŠENÍ KLIENTA

1. **Prohlášení Klienta.** Klient prohlašuje, že si je vědom a tímto činí Prohlášení uvedená v čl. 10 OP a prohlašuje, že skutečnosti tam uvedené jsou v plném rozsahu pravdivé. Banka a Klient sjednávají, že ustanovení OP, zejména prohlášení, která se týkají obchodních společností nebo fyzických osob - podnikatelů, se ve vztahu ke Klientovi použijí přiměřeně. Pro případ, že je Klientovi poskytována v souvislosti s účelem Úvěru jakákoliv dotace, Klient dále prohlašuje, že veškeré dokumenty týkající se realizace účelu Úvěru (bez ohledu na to, zda byly vyhotoveny před podpisem této Smlouvy o úvěru nebo později) jsou v souladu s podmínkami poskytnutí dotace.

ČLÁNEK VII NĚKTERÉ POVINNOSTI KLIENTA

1. **Další povinnosti Klienta.** Klient se zavazuje plnit veškeré povinnosti stanovené touto Smlouvou o úvěru, OP a VOP. Vedle povinností vyplývajících z jiných ustanovení této Smlouvy o úvěru, z OP a z VOP se Klient dále zavazuje splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) do 1 měsíce po uplynutí zákonem stanoveného termínu pro předložení přiznání k dani z příjmů příslušnému finančnímu úřadu přiznání k dani z příjmů Klienta včetně příloh za příslušné období s potvrzením jeho přijetí příslušným finančním úřadem a doklad o zaplacení daně za toto období;
 - b) až do úplného splacení Pohledávek z úvěru provádět svůj platební styk nejméně v rozsahu odpovídajícím podílu Banky na financování Klienta ve vztahu k jiným subjektům podílejícím se na financování Klienta prostřednictvím účtů vedených u Banky;
 - c) až do úplného splacení Pohledávek z úvěru udržovat na Běžném účtu zůstatek v minimální povinné výši 8.000,00 Kč (slovy: osm tisíc korun českých);
 - d) bez předchozího písemného souhlasu Banky nepřijmout úvěr, půjčku nebo financování formou leasingového pronájmu (leasingu) a dále neposkytnout ručení za dluhy třetích stran a nepřevzít nebo nepřistoupit k takovým dluhům;
 - e) po celou dobu trvání této Smlouvy o úvěru zabezpečit, aby peněžité dluhy Klienta z této Smlouvy o úvěru měly alespoň rovnocenné postavení s nezajištěnými pohledávkami jiných věřitelů za Klientem, s výjimkou těch, které jsou upřednostněny všeobecně závaznými právními předpisy, a dále neposkytnout žádnému z věřitelů výhodnější práva a zajištění, než byla poskytnuta Bance na základě této Smlouvy o úvěru (pari passu).
2. **Povinnosti Klienta ve vztahu k Dotaci.** Klient se dále zavazuje ve vztahu k Dotaci splnit následující povinnosti a/nebo předložit Bance následující dokumenty s obsahem a ve formě akceptovanými Bankou, případně zajistit, aby je Banka měla k dispozici:
 - a) použít veškeré prostředky z Dotace na splacení Pohledávek z úvěru, a to vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejich obdržení;
 - b) předat Bance veškerou korespondenci mezi Klientem a poskytovatelem Dotace (odeslanou i doručenou) související s realizací a financováním účelu Úvěru, a to bez zbytečného odkladu po odeslání Klientem nebo doručení Klientovi;
 - c) plnit veškeré povinnosti vyplývající z podmínek Dotace a z případné smlouvy o poskytnutí Dotace řádně a včas;
 - d) informovat Banku o veškerých změnách podmínek Dotace nebo smlouvy o poskytnutí Dotace, které mají vliv na výši Dotace či její vyplacení, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich účinnosti;
 - e) předkládat Bance veškeré žádosti o výplatu Dotace a etapové zprávy, vždy nejpozději do 1 měsíce od jejich odeslání;
 - f) předkládat Bance veškeré dokumenty o kontrolách provedených příslušnými kontrolními orgány, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - g) předložit Bance závěrečné vyhodnocení akce (bez příloh), a to nejpozději do 1 měsíce od odeslání;
 - h) předložit Bance zprávu k závěrečnému vyhodnocení akce vyhotovenou příslušným orgánem, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - i) předložit Bance zprávu o kontrole plnění rozpočtové kázně vyhotovenou příslušným kontrolním orgánem, a to nejpozději do 1 měsíce od obdržení;
 - j) předkládat Bance na její výzvu veškeré další dokumenty, vždy nejpozději do 1 měsíce od obdržení výzvy.

ČLÁNEK VIII ZAJIŠTĚNÍ ÚVĚRU

- Zajištění. Klient se zavazuje poskytnout, resp. opatřit Zajištění a udržovat je po celou dobu trvání Závazku. Jako Zajištění se sjednávají:
 - blankosměnka vlastní vystavená Klientem na řád Banky s doložkou „bez protestu“ avalovaná paní: [REDACTED]
 - zástavní právo pro Banku jako jediného zástavního věřitele k pohledávkám Klienta za Bankou ze smlouvy o účtu vedeném pro Klienta Bankou, účet č. [REDACTED]

ČLÁNEK IX PORUŠENÍ ZÁVAZKU A JINÉ ZÁVAŽNÉ SKUTEČNOSTI, SANKCE

- Porušení Závazku a jiné závažné skutečnosti. Kromě porušení a skutečností uvedených v OP se za porušení Závazku považuje též nesplnění některé z povinností Klienta uvedených v čl. VII této Smlouvy o úvěru nebo jiné důležité povinnosti stanovené pro Klienta touto Smlouvou o úvěru.
- Úrok z prodlení. Sazba úroku z prodlení se sjednává ve výši sazby běžných úroků z Úvěru podle této Smlouvy o úvěru se zvýšením o 10 % ročně.
- Smluvní pokuty. Při každém jednotlivém porušení některého dluhu nebo povinností Klienta podle této Smlouvy o úvěru, zejména povinností podle čl. V, VI, VII nebo VIII této Smlouvy o úvěru, nebo podle OP, zejména povinností podle čl. 4, 8, 9, 10 nebo 11 OP, může Banka po Klientovi požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 8.500,00 Kč (slovy: osm tisíc pět set korun českých). Pokud se ukáže, že kterékoli z prohlášení Klienta podle čl. 10 odst. 1 OP je nepravdivé, nepřesné, neúplné nebo v podstatném ohledu zavádějící, je to porušení povinností Klienta podle této Smlouvy o úvěru.

Banka má vedle smluvní pokuty právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši. Skutečnost, že Klient oznámil Bance, že porušil nebo poruší právní povinnost, a upozornil na možné následky, jej nezbavuje povinnosti zaplatit smluvní pokutu a nahradit Bance škodu tímto porušením způsobenou v plné výši.

ČLÁNEK X ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- VOP, OP a Ceník. Touto Smlouvou o úvěru zakládán Závazek se řídí zejména touto Smlouvou o úvěru a dále pak VOP, OP a Ceníkem, které jsou její součástí. Podpisem této Smlouvy o úvěru Klient potvrzuje, že a) obdržel OP, b) seznámil se s VOP, OP a Ceníkem, rozumí jejich podmínkám, c) souhlasí s jejich platností a účinností pro Závazek, a zejména d) zná všechna důležitá ustanovení v čl. 17.1 OP, všem těmito ujednáními rozumí a výslovně tato ujednání přijímá jako podmínky Závazku.
Klient a) potvrzuje, že si je vědom povahy a hodnoty plnění, která si smluvní strany mají poskytnout podle této Smlouvy o úvěru, b) souhlasí s podmínkami a cenami těchto plnění, c) prohlašuje, že nejde o plnění, která by vůči sobě byla v hrubém nepoměru a d) vzdává se práva požadovat zrušení této Smlouvy o úvěru z důvodu hrubého nepoměru plnění.
Klient potvrzuje, že: a) všechny doložky obsažené v této Smlouvě o úvěru (ve znění OP a VOP) jsou mu srozumitelné a nejsou pro něj nevýhodné, b) Smlouva o úvěru se neodchyluje od obvyklých podmínek ujednávaných v obdobných případech, c) se vzdává jakýchkoli práv a nároků, které by mu mohly ve vztahu k nesrozumitelnosti a nevýhodnosti doložek či obvyklosti podmínek případně vzniknout. Smluvní strany se dohodly, že pro tento smluvní vztah se nepoužijí ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku, tedy ustanovení, která upravují odkazy na obchodní podmínky ve formulářových smlouvách a obsahují podmínky platnosti a účinnosti případně nesrozumitelných nebo obtížně čitelných doložek.
- Účinnost Smlouvy o úvěru. Tato Smlouva o úvěru nabyvá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všech smluvních stran. Smluvní strany se dohodly vyloučit použití § 1978 odst. 2 Občanského zákoníku, tedy že marné uplynutí dodatečně lhůty nemá za následek automatické odstoupení od této Smlouvy o úvěru.
- Počet vyhotovení. Tato Smlouva o úvěru je uzavřena v tolika vyhotoveních, tak aby každá ze smluvních stran obdržela alespoň 1 vyhotovení.
- Změna Smlouvy o úvěru. Tuto Smlouvu o úvěru lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky, nestanoví-li tato Smlouva o úvěru, VOP nebo OP jinak.
- Korespondenční adresa. Písemnosti budou zaslány takto: Bance na adresu: Česká spořitelna, a.s., pobočka v(e) Pardubicích, Paláčekovo 1908, PSČ 531 07 a ostatním smluvním stranám na příslušnou adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy o úvěru; v případě změny adresy u kterékoli ze smluvních stran budou písemnosti zasílány na adresu, která bude příslušnou smluvní stranou v dostatečném předstihu písemně oznámena ostatním smluvním stranám. Pokud Klient vědomě zmařil doručení zásilky, platí, že zásilka mu řádně došla.
- Přílohy smlouvy. Tato Smlouva o úvěru má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
Příloha č. 1 - Obchodní podmínky poskytování bankovních záruk a úvěrů právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikatelům vedených v systému STARBANK.

7. Součástí Smlouvy o úvěru. Klient tímto výslovně potvrzuje, že byl upozorněn na to, že čl. X odst. 1 této Smlouvy o úvěru obsahuje doložku odkazující na obchodní podmínky (OP), všeobecné obchodní podmínky (VOP) a ceník (Ceník), které jsou součástí Závazku. Klient potvrzuje, že Závazek a vzájemná práva a povinnosti Klienta a Banky se řídí nejen touto Smlouvou o úvěru, ale i obchodními podmínkami (OP), všeobecnými obchodními podmínkami (VOP) a ceníkem (Ceník). Klient potvrzuje, že byl se zněním všech výše uvedených dokumentů seznámen, že rozumí právům a povinnostem tam obsaženým, že s nimi souhlasí a zavazuje se dodržovat své povinnosti podle těchto dokumentů.

V(e) Bystrý, Petr dne 21.6.2017

Česká sportovní

Titul, jméno, příjmení
Funkce

[Redacted signature]

[Redacted signature]

podpis

Titul, jméno, příjmení
Funkce

[Redacted signature]

[Redacted signature]

podpis

V(e) Bystrý, Petr

dne 21.6.2017

Titul, jméno, příjmení
Trvalý pobyt
Rodné číslo (datum narození)
Druh a číslo průkazu totožnosti
Funkce

[Redacted personal data]

[Redacted signature]

podpis

Čas posledního podpisu: [Redacted] hod.

V(e) Bystrý, Petr dne 21.6.2017

Potvrzuji, že s výjimkou případných podpisů ověřených notářem nebo jinou oprávněnou osobou každá z výše uvedených osob podepsala tuto smlouvu přede mnou a že jsem podle uvedeného průkazu totožnosti ověřil(a) její totožnost.

Titul, jméno, příjmení a funkce ověřujícího pracovníka České sportovní, a.s. a jeho podpis

