

\*MHMPP080V165\*

NÁRODNÍ PAMÁTKOVÝ ÚSTAV-

ÚZEMNÍ ODBORNÉ PRACOVIŠTĚ -V-PRAZE

Hlavní město Praha - Magistrát hl. m. Prahy

 *Odbor pamétkovó péče*

číslo JEDNACÍ: MHMP

MRUČENO DNE

Počet listů dokumentu: Počet listinných příloh: Počet a druh nelistinný: Převzal:

## 2 3 -05- 2017

J

•V ->■.
V-J

' Počet listů příloh: ioh:

 ***IV***

Magistrát hlavního města Prahy Odbor památkové péče Oddělení státní správy památkové péče Ing. arch. H. Nezvedová Jungmannova 35/29

P. O. BOX 800 111 21 Praha 1

Naše čj. Vyřizuje / linka Spisový znak V Praze dne

Váš dopis čj. / ze dne MHMP 598508/2017/18. 4. 2017 Sp. zn.

S-MHMP 472422/2017 Nezvedová

NPÚ-311/30517/2017 PhDr. Chmelenský/282 820.2 22.5.2017

Ing. arch. Poliačiková/258

Odborné vyjádření sloužící jako podklad pro vydání správního rozhodnutí

Pare. č. 1556/1,1556/2, 1556/3, 1556/4,1557, k. ú. Nové Město, Albertov, „Kampus Albertov - Biocentrum, Globcentrum“, Praha 2

Pražská památková rezervace, památka UNESCO

Studie (ZNAMENÍ ČTYŘ - ARCHITEKTI s. r. o., S. K. Neumanna 2004/10 182 00 Praha 8, Ing. arch. Richard Sidej, III/17) - pare. č. 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, k. ú. Nové Město, Albertov, Praha 2 - „Kampus Albertov - Biocentrum", pare. č. 1411, 1412, 1413/1, 1427/3, Hlavova, Praha 2 - „Kampus Albertov - Globcentrum"

Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Praze (dále jen NPÚ ÚOP PR), vydává na žádost, kterou obdržel dne 19. 4. 2017, podle ustanovení § 14 odst. 2 a 7 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, k výše uvedené věci toto odborné vyjádření:

Předmětem předložené dokumentace je návrh na výstavbu „Kampusu Albertov - Biocentra" (na pare. č. 1556/1, 1556/2, 1556/3, 1556/4, 1557, k. ú. Nové Město, Albertov, Praha 2) a „Kampusu Albertov - Globcentra" (na pare. č. 1411, 1412,1413/1, 1427/3, Hlavova, Praha 2). Navrhované práce:

* výstavba nových univerzitních budov v areálu historického univerzitního kampusu Albertov, označených pro účely tohoto odborného vyjádření jako Biocentrum a Globcentrum,
* Biocentrum - jihozápadní roh stavby v rovině atiky navržen ve výšce 220,25 m n. m., tj. 21,25 m, jihovýchodní roh stavby v rovině atiky navržen ve výšce 224,25 m n. m., tj. 25,25 m, severozápadní roh stavby v rovině atiky ve výšce 224,25 m n. m., tj. 25,25 m, a nej vyšší severovýchodní roh stavby v rovině atiky navržen ve výšce 228 m n. m., tj. 29,00 m (sousední stávající objekt čp. 2029/5 má rovinu korunní římsy ve výšce 218,30 m n. m. a špice jeho střechy ve výšce 225,52 m n. m., stávající objekt čp. 2028/7 má výšku špice střechy 232,59 m n. m, stávající objekt čp. 2039/7 má výšku korunní římsy střechy ve výšce 225,87 m n. m.),
* navržené Biocentrum řešeno blokovou formou se čtyřmi vstupy a průhledy objektem, nárožní hmoty posunuty vůči sobě a vůči uliční čáře,
* Globcentrum, navržena jednotná výška atiky všech čtyř bloků 225,95 m n. m., tj. 28,95 m, výška technického zázemí nad vnitřním „atriem 229,00 m n. m., tj. 32 m, ± 0,00 m = úroveň podlahy přízemí, tj. 197,00 m n. m. (sousední stávající objekt čp. 2038/6 má špici 229,87 m n. m., sousední moderní obytný objekt má rovinu atiky 218,57 m n. m),
* Globcentrum řešeno se třemi vstupy - z ulice Fr. Lenocha, Hlavový a Korčákovy, před západní fasádou předprostor s parkovou úpravou.

Z hlediska památkové péče je předložený návrh

vyloučený.

Odůvodnění:

Dotčené plochy tzv. Albertovské kotliny jsou nedílnou součástí Pražské památkové rezervace (dále jen PPR), památky UNESCO.

Kotlinu lokality Albertov lze zhruba vymezit na západní straně ulicí Na Slupi, ze severu Apolinářskou ulicí, na východě ulicí Ke Karlovu a z jihu historickou zdí novoměstských hradeb. Z mapových podkladů vyplývá, že až do doby výstavby současného univerzitního kampusu, tj. až do přelomu 19. a 20. století byla tato oblast nezastavěná, byla zde pole a zahrady. Historicky nejstarší osídlení je doloženo pouze na severní a západní hranici oblasti Albertova, a to již od 10. století, v souvislosti s přemyslovským založením Vyšehradu.

Později, ve 14. století, za vlády Karla IV., byly určeny lokality pro další stavby kostelů a klášterů, z nichž některé tvoří dodnes dominanty zástavby prostoru i blízkého okolí Albertova. Především klášter augustiniánů s kostelem Panny Marie a sv. Karla velikého na Karlově, kostel sv. Kateřiny, klášter Servitů s kostelem Panny Marie Na Trávníčku a kostel sv. Apolináře.

V novověku došlo k různým proměnám hospodářského zázemí klášterů okolo ulice Na Slupi, kotlina Albertova na úbočích i údolní nivě zůstala stále nezastavěná. Tato situace se změnila až na konci 19. století kdy s rozdělením Univerzity Karlovy (dále jen UK) na českou a německou se stává dosavadní umístění na Starém Městě Pražském těsné a bylo nutno zvolit nové umístění areálu UK do volného území na tzv. Slupské pozemky. Od počátku zde bylo počítáno s jednotným urbanistickým řešením uvažovaných budov vědeckých ústavů, budovaných po roce 1900 až do počátku 20. let 20. století.

První regulační plán Albertova zpracoval vletech 1901-4 architekt Rudolf Vomáčka, dalším regulačním plánem byl plán z roku 1922 od architekta Aloise Špalka, dílčí regulace proběhly v letech 1924 a 1937.

Jako první vznikl Fyziologický ústav (čp. 2029/2049 byl postaven v roce 1904). Následovaly Přírodovědecká fakulta - sekce chemická (čp. 2030/8, postavena v roce 1905), Ústav lékařské mikrobiologie a epidemiologie s hygienickým ústavem (čp. 2028/7, postaveny v roce 1906, dostavěny v roce 1927), objekt tehdejší strojní fakulty ČVUT (čp. 2040/6, postaven v roce 1911, později přistavován), tehdejší Přírodovědecká fakulta - sekce geograficko - geologická (čp. 2039/4, postavena vletech 1911-1913, dostavěna vletech 1924-26). Objekt Lékařské fakulty - Hlavova ústavu (čp. 2038/6, postaven v letech 1916-1919) a Purkyftův ústav (čp. 2048/4, postaven v roce 1923). Na návrhu větší části universitních budov se podílel architekt Alois Špalek.

Na ploše vymezené pro Biocentrum na parcele č. 1557 se nachází dřevěný dvoupodlažní objekt menzy UK, dříve ubytovací objekt legionářů vybudovaný v průběhu I. sv. války jako válečný lazaret. Obdobný účel měl i dnes již zdemolovaný objekt původně stojící na pare. č. 1556/3 naproti stávajícímu zděnému objektu z 50. let 20. století, stojícímu na pare. č. 1556/4 (na jeho místě stál též lazaretní objekt).

Na ploše vymezené pro Globcentrum na parcele č. 1412 se nachází zděný přízemní objekt bývalé konírny, později garáží a dnes skladu, vybudovaný patrně ve třetí čtvrtině 19. století. Sousední obdobný hospodářský objekt, datovaný shodně, situovaný severně a dříve tvořící hospodářský dvůr kláštera tvaru L, byl zbořen před I. sv. válkou. Na sousedící parcele č. 1413/1 byly původně také rozmístěny asymetricky podélné přízemní dřevěné lazaretní domky a tvořily původně troj bokou dispozici. Do dnešní doby se dochoval pouze jeden objekt v severovýchodním rohu parcely. Do jihovýchodního rohu parcely byl v 50. letech 20. století přistavěn další přízemní, téntokrát zděný objekt.

V 90. letech 20. století byla zpracována studie funkčního využití pro UK (III/1996), zhotovená Ing. arch. Hubíkovou pro rektorát UK v oblasti nyní navrhovaného Biocentra, která navazovala na ortogonální uliční síť původní historické zástavby. Počítalo se pouze s výstavbou na pozemcích ve stávajícím vlastnictví UK, v místě Globcentra byl navržen blok zrcadlící stávající objekt ČVUT. Posledním regulačním plánem byl koncept urbanistické studie Karlov-Albertov z roku 1999 od Ing. arch Ivana Hořejšího a Ing. arch Alexandra Krohy, ve kterém nově navržené budovy řešené jako dvoutrakt se sedlovými střechami zachovávaly shodnou výšku jako stávající historické objekty vybudované v první čtvrtině 20. století.

Stávající univerzitní areál, postavený postupně po roce 1904 podle regulačního plánu Rudolfa Vomáčky a dalších, není dokončen. Tvoří ho zpravidla robustní solitéry s vnitřními dvory, které slouží k prosvětlení většinou dvoutraktových částí objektů. Výšková hladina se ustálila na 4-5 patrech. V současné době se na pare. č. 1556/2,1556/3, 1556/4 a 1557 (lokalita Biocentrum) nacházejí provizorní objekty, které nevycházejí z hmotového ani architektonického záměru koncepce univerzitního areálu. Stejně tak na pare. č. 1411, 1412, 1413/1 a 1427/3 (lokalita Globcentrum) je v současné době 5 provizorních nízkopodlažních objektů. Prostor v jižní části Albertova byl nedávno doplněn bytovým komplexem „Muška“, který do oblasti vnesl cizorodý prvek plochých střech.

Tento prostor je tak z pohledu památkové péče důležitým pro svojí dodnes patrnou hodnotu a čitelnost rozvoje zástavby Nového Města, kdy území Albertova bylo před vznikem klášterů řídce osídleno, bylo jakousi územní rezervou Nového Města a zejména sloužilo jako hospodářské zázemí pro řadu tehdy založených církevních ústavů a klášterů. Na svazích Albertova se rozkládaly vinice a v údolní nivě byly pole a zahrady.

Ve středověku v této oblasti vznikla řada výškových pohledových dominant - kostelních věží převážně součástí klášterů, které se při dálkových pohledech na Albertov významně pohledově uplatňují a které tvoří dominantní orientační body zároveň symbolizující centra křesťanské středověké kultury a vzdělanosti.

Jedná se o dominanty výškové a symboly kulturní, představované klášterem řeholních kanovníků sv. Augustina s kostelem Panny Marie a Karla Velikého na Karlově, kostelem sv. Apolináře, kostelem Panny Marie Na Trávníčku, kostelem Panny Marie Na Slupi při nemocnici Alzbětinek a kaplí sv. Barbory při Apolinářské ulici.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21.7. 1971.

Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1. písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby".

Pro zpracování, posuzování a schvalování všech územních plánů, soutěžních úkolů i přípravné a projektové dokumentace staveb na území PPR se v § 3, odst. 1, písmeno d) citovaného nařízení stanoví podmínka, že cit.: „musí být prováděno se zřetelem ke kulturní hodnotě prostředí".

O vyjádření k požadavku dostavby univerzitního kampusu Albertova objekty Biocentra a Globcentra byl NPÚ ÚOP PR (tehdy NPÚ ÚOP HMP) požádán již v roce 2008, ale pro nedostatečnost podkladů se nemohl vyjádřit (viz čj. NPÚ-311/658/2008 ze dne 5. 2. 2008). Bez doplnění podkladů však bylo vydáno rozhodnutí MHMP OKP čj. MHMP 13386/2008 ze dne 7. 4. 2008. Uvedené rozhodnutí MHMP OPP v lokalitě Biocentra připustilo demolici stávající menzy a možnost vybudování čtyřpodlažní budovy s pátým ustupujícím podlažím (předpokládané k. v. 4 - 4,5 m, dodržení historické linie uliční čáry vymezené objektem na pare. č. 1563, na druhé straně ulice objektem na pare. č. 1422 a rizality objektu na pare. č. 1421 a s možností ustoupení středové části a vytvoření pobytového předprostoru). V lokalitě Globcentra bylo připuštěno vybudování čtyřpodlažní budovy s pátým ustupujícím podlažím (o předpokládané k. v. 4 - 4,5 m, s hmotovou návazností na objekt čp. 2048 na pare. 1421 a čp. 2040 na pare. č. 1429/1). O demolici stávajících budov na ploše budoucího Globcentra požádáno nebylo. Podmínkou bylo provedení podrobné pasportizace objektu menzy na pare. č. 1557.

Nyní předložený návrh novostaveb Biocentra a Globcentra je vítězným návrhem, který vzešel ze soutěže vypsané UK. Návrh zobrazuje objemové požadavky UK, pro soutěž nebyly vyžádány podmínky z hlediska památkové péče.

Proběhla pouze dílčí jednání a podání ze strany UK, které se týkalo výstavby provizorní buňkové menzy na pare. č. 1564/4 na pare. č. 1557, k. ú. Nové Město (viz čj. NPÚ-311/91941/2016 ze dne 3. 1. 2017). MHMP OPP nebylo ve věci odstranění provizorní menzy požádáno o závazné stanovisko.

Vzhledem k enormnímu významu projektu, který sleduje vybudování moderního centra studia a výzkumu pro UK, proběhlo dne 27. 4. 2017 za účasti NPÚ ÚOP PR, MHMP OPP, Univerzity Karlovy a jejich zplnomocněných zástupců v budově NPÚ ÚOP PR zasedám Památkové rady NPÚ OÚP PR, Zde bylo deklarováno, že si NPÚ cit.: „váží toho, jaké univerzita vyvinula úsilí v hledání řešení rozvoje jednoho ze svých nejvýznamnějších areálů a jeho nového dispozičního uspořádání a rozhodla se vybudovat tak pozoruhodný areál, nicméně to, co PR a ÚOP znepokojuje, je maximální plocha zastavěných ploch, výšková hladina a objem hmot. Památková péče má povinnost chránit zájmy prostorové a urbanistické koncepce Pražské památkové rezervace (PPR), které by tímto zásahem byly výrazně dotčeny. PR to považuje za velmi významný krok a zásah do urbanismu Nového Města a žádá podrobit projekt širší diskusi co největšího počtu odborníků^ Zároveň bylo řečeno, že ani důležitost rozvoje univerzity cit.: „nelegitimizuje fatální překročení výšek a hmot, protože v případě připuštění by nebylo možné udržet hladinu zástavby od Albertova až kEmauzskému klášteru. Památková péče se nemůže zabývat stavebním programem, ale stavebník má povinnost sledovat i projednatelnost projektu. Zásadní je, že toto není uzavřený kampus, uzavřená enkláva, ale městský prostor. “

Dále bylo řečeno, že, cit.: „návrh je maximalistickým programem"... „není projednatelný v daném objemu.“

*Vzhledem k výše uvedenému bylo projednání ukončeno hlasováním s výsledkem většinového nesouhlasu spředloženým návrhem (6 proti, 2 se zdrželi), s tímto závěrem, cit.: „V*předložené podobě není záměr z pohledu NPÚ ÚOP PR možno odsouhlasit, protože se neslučuje s podmínkami pro zástavbu v této části Pražské památkové rezervace, památky UNESCO. Hlavním nežádoucím faktorem je nadměrný objem navržených objektů, který zásadně narušuje dosavadní charakter zástavby a předmět ochrany. Vlastní architektonické řešení (zpracování fasád apod.) nebylo předmětem projednání, ale nezazněly k němu zásadní výhrady. Příslušné písemné vyjádření bude na základě tohoto projednání zamítavě. Závěrem byla deklarovaná snaha o další jednání, opřené o podrobnější zákresy, včetně rozvinutých pohledů a dalších nezbytných podkladů. PR považuje stavbu Kampusu Albertov za prospěšnou a doporučuje její realizaci, ovšem za předpokladu redukce navržených objemů a vhodnějšího začlenění do stávající zástavby PPR. “

V zájmu památkové péče je především dodržení výškové hladiny kopírující stávající - historickou zástavbu v lokalitě. Nově navržené objemy se výrazně vymykají z měřítka okolní, historicky utvářené zástavby a dominují prostředí Albertova, což je zcela nežádoucí.

Není také žádoucí, aby nová výstavba zastínila hodnotnou historickou zástavbu univerzitních objektů a negativně ovlivnila (zhoršila, znemožnila) výhled na výše uvedené církevní objekty, které jsou symbolem středověké vzdělanosti a kultury a jejichž ochrana byla ve veřejném zájmu deklarována platnými závaznými předpisy stran památkové péče. Proto je třeba, aby, v kontextu památkové péče, zůstal v patrnosti nejen při dálkových pohledech - především při pohledu znárodní kulturní památky (dále jen NKP) - pevnosti Vyšehrad i dalších dominantních míst na území Albertova vývoj zástavby od středověku až po současnost. Nová zástavba by neměla blokovat průhledy ulicemi na blízké dominanty (např. kostel sv. Apolináře). Měla by i v blízkých pohledech se starou univerzitní zástavbou splynout tak, aby nerušila kontext pohledu na Albertov ve smyslu zachovám dějinné přehlednosti, aby byly patrné základní historické raně středověké komunikační osy a směry, jasně čitelná linie středověkých center vzdělanosti spočívající v čitelné dispozici kostelních věží a klášterů v jejich blízkosti, přes historické univerzitní budovy zpočátku 20. století až k moderním, ve studii předloženým objektům, které by měly v prostředí PPR, památky UNESCO, splynout s uvedenou zástavbou.

Jak již bylo uvedeno na Památkové radě NPÚ, navržené objemy jsou výškově i hmotově nadměrné, na což upozorňovali investora při soutěži i samotní odborní členové poroty (!). Jak je uvedeno v publikaci UK „Kampus Albertov - Biocentrum, Globcentrum architektonická soutěž44 (str. 41), doporučili investorovi cit.: „redukci programu, která přinese vedle jiných pozitivních dopadů na výsledný projekt také odpovídající úpravu výškové dimenze obou objektů". Realizace předložené zástavby by tedy znamenala negativní precedens spočívající v definici nové výškové hladiny zástavby v dotčeném místě, která by ve svém konečném důsledku vedla k navyšování výškové hladiny, ve svém důsledku vedoucí až k úplnému znečitelnění charakteru zástavby Albertovské kotliny nejen v blízkých pohledech, ale i v panoramatu Prahy, především v pohledech z NKP - pevnosti Vyšehrad. Jasně čitelné vrstvy zástavby od raného středověku, přes středověk vrcholný za doby Karla IV., k ranému novověku až do moderní doby počátku 20. století, které tvoří zásadní památkovou hodnotu oblasti Albertova, by tak byly navrženým zásahem degradovány.

Vzhledem kvýše uvedenému je předložený návrh v rozporu s režimem památkové ochrany stanoveným pro objekty v Pražské památkové rezervaci a jeho realizaci v navrženém objemu nelze připustit, přestože je možné uvažovat o demolici staveb na dotčených pozemcích, kromě objektu konírny na parcele č. 1412, který má doloženou historickou hodnotu a návaznost na kulturní památku - klášter servitů.

Doporučujeme proto redukovat navržený objem na velikost a výškovou hladinu korespondující se stávající historickou zástavbou v místě. K návrhu by měly být doplněny kompletní pohledy, řezy zástavbou (v ose západ - východ a sever - jih) a přehledně popsané zpřesněné zákresy do fotografie (vždy stávající stav a návrh) a jejich počet doplněn o pohledy bližší - o uliční průhledy z blízkého okolí (z ulice Na Slupi, Horské, Hlavový atd.).

Upravenou projektovou dokumentaci požadujeme v rozpracovanosti před podáním konzultovat s NPÚ ÚOP PR.

Ing. arch. Ondřej Šefců v. r.
ředitel

Příloha: dok.

Za správnost: Pohlová p

h[