

Pozemkový fond ČR  
Odloučené pracoviště Zlín  
Zarámí 88  
760 41 Zlín

**Pozemkový fond České republiky**

**Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00**

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

Pozemkový fond ČR	
Odloučené pracoviště Zlín	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	28-07-2010
č.j.	397 988/2010/15
k vyřízení	
počet příloh	

**LUKROM plus s. r. o., IČ: 25329979**

**se sídlem: Lípa 81, 763 11 Lípa**

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek - jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**Dodatek č. 7  
 k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

**Čl. I**

Smluvní strany uzavřely dne **8.2.2006** nájemní smlouvu č. **4N06/60** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

**Čl. II**

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **41 074,- Kč** (slovy: **čtyřicetjednatisícšedmdesátčtyři korun českých**).

**Čl. III**

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **36 045,- Kč** (slovy: **třicetšesttisícčtyřicetpět korun českých**).

1) Ode dne **16.4.2010** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 2378</b>	---	<b>2773</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 2450/1</b>	---	<b>2554</b>

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1009691060 s panem Lubomírem Pšurným**  
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 16.4.2010.

2) Ode dne **16.4.2010** se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
<b>Boršice u Buchlovic</b>	<b>PK 994/1</b>	---	<b>1514</b>

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1013691060 s panem Bernardem Frantou** **ce u Buchlovic**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 16.4.2010.

3) Ode dne **20.4.2010** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 735/1</b>	---	<b>3393</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1882</b>	---	<b>396</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1883</b>	---	<b>5697</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1884</b>	---	<b>1962</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1886</b>	---	<b>3115</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1887</b>	---	<b>1844</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1906/8</b>	---	<b>6321</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1906/19</b>	---	<b>4022</b>

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1007691060 s Ing. Vratislavem Mynářem** Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 20.4.2010.

4) Ode dne **20.4.2010** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1867</b>	---	<b>4233</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 2451/1</b>	---	<b>43</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 2483</b>	---	<b>272</b>

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1008681060 s paní Petrou Němcovou**. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 20.4.2010.

5) Ode dne **20.4.2010** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 735/2</b>	---	<b>624</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1871/1</b>	---	<b>759</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1879/1</b>	---	<b>489</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1879/2</b>	---	<b>1935</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 1879/3</b>	---	<b>1342</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 2351</b>	---	<b>504</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 2353</b>	---	<b>572</b>
<b>Osvětimany</b>	<b>PK 2451/2</b>	---	<b>94</b>

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1008691060 s panem Františkem Kovářem**, Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 20.4.2010.

6) Ode dne **19.5.2010** se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m<sup>2</sup></i>
Osvětimany	PK 1533	---	1611
Osvětimany	PK 1536	---	3039
Osvětimany	PK 1656	---	2485
Osvětimany	PK 1662	---	3543
Osvětimany	PK 1673	---	6111
Osvětimany	PK 1675	---	1877
Osvětimany	PK 2352	---	6593
Osvětimany	PK 2393	---	5319
Osvětimany	PK 2450/2	---	2435

Na předmětné pozemky byla uzavřena **kupní smlouva č. 1011691060 s panem Miroslavem Kulhavým** Právní účinky vkladu  
kupní smlouvy vznikly dne 19.5.2010.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

**K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 38 978,- Kč (slovy: třicetosmtisícdevětsetšedesátosm korun českých).**

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 1.7.2010

.....  
Pozemkový fond České republiky  
ředitel  
Ing. Vít Tománek  
pronajímatel

.....  
nájemce

Za správnost: Hollá Sabina, DiS.

.....  
podpis

# Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 1.7.2010

Účinná od: 8.2.2006

41 074 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
<b>Boršice u Buchlovic</b>										
	474	1	0	5	0	10 002	95 500	27 347	1,0	2 611,64
část	540	0	0	5	0	10 002	95 500	338	1,0	32,28
část	541	0	0	5	0	10 002	95 500	583	1,0	55,68
	545	2	0	5	0	10 002	95 500	417	1,0	39,82
část	546	0	0	5	0	10 002	95 500	395	1,0	37,72
část	547	0	0	5	0	10 002	95 500	445	1,0	42,50
	680	0	0	5	0	10 002	95 500	8 082	1,0	771,83
část	750	2	0	5	0	10 002	95 500	4 429	1,0	422,96
pod stavbou	864	3	0	1	13	10 002	1 000 000	83	1,0	83,00
	911	0	0	5	0	10 002	95 500	21 213	1,0	2 025,84
	986	0	0	5	0	10 002	95 500	1 453	1,0	138,76
	1 010	0	0	5	0	10 002	95 500	3 287	1,0	313,91
	1 027	0	0	5	0	10 002	95 500	1 849	1,0	176,58
	1 076	0	0	5	0	10 002	95 500	3 536	1,0	337,69
	1 078	0	0	5	0	10 002	95 500	1 507	1,0	143,92
	1 122	1	0	5	0	10 002	95 500	2 967	1,0	283,35
	1 158	0	0	5	0	10 002	95 500	313	1,0	29,89
	1 161	0	0	5	0	10 002	95 500	168	1,0	16,04
	1 538	0	0	5	0	10 002	95 500	1 173	1,0	112,02
	1 746	1	0	5	0	10 002	95 500	156	1,0	14,89
	1 879	0	0	5	0	10 002	95 500	30 551	1,0	2 917,62
	2 026	0	0	5	0	10 002	95 500	4 296	1,0	410,26
	2 169	2	0	5	0	10 002	95 500	2 877	1,0	274,75
	2 177	0	0	5	0	10 002	95 500	5 032	1,0	480,56
	2 526	0	0	5	0	10 002	95 500	13 790	1,0	1 316,94
	2 546	2	0	5	0	10 002	95 500	611	1,0	58,35
	2 557	1	0	5	0	10 002	95 500	694	1,0	66,28
	2 558	1	0	5	0	10 002	95 500	2 519	1,0	240,56
	2 561	0	0	5	0	10 002	95 500	2 050	1,0	195,78
	2 563	0	0	5	0	10 002	95 500	1 874	1,0	178,97
	2 564	0	0	5	0	10 002	95 500	162	1,0	15,47
	2 616	0	0	5	0	10 002	95 500	5 216	1,0	498,13
	2 677	0	0	5	0	10 002	95 500	1 291	1,0	123,29
	2 678	0	0	5	0	10 002	95 500	187	1,0	17,86
	3 400	0	0	5	0	10 002	95 500	7 226	1,0	690,08
	3 485	0	0	5	0	10 002	95 500	1 525	1,0	145,64
	3 486	0	0	5	0	10 002	95 500	2 453	1,0	234,26
	3 487	0	0	5	0	10 002	95 500	324	1,0	30,94
	3 488	0	0	5	0	10 002	95 500	932	1,0	89,01
	3 489	0	0	5	0	10 002	95 500	97	1,0	9,26
	3 562	0	0	5	0	10 002	95 500	2 248	1,0	214,68
	3 600	0	0	5	0	10 002	95 500	11 308	1,0	1 079,91
	3 671	0	0	5	0	10 002	95 500	4 028	1,0	384,67
	3 981	0	0	5	0	10 002	95 500	2 089	1,0	199,50
	3 998	0	0	5	0	10 002	95 500	1 921	1,0	183,46
	3 999	0	0	5	0	10 002	95 500	460	1,0	43,93
	4 222	0	0	5	0	10 002	95 500	126	1,0	12,03
	4 260	0	0	5	0	10 002	95 500	816	1,0	77,93
	4 264	0	0	5	0	10 002	95 500	1 032	1,0	98,56

**Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 1.7.2010

Účinná od: 8.2.2006

41 074 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								<b>187 476</b>		<b>17 979,00</b>
<b>Buchlovice</b>										
	1 808	14	0	2	2	10 002	69 900	2 876	1,0	201,03
	1 808	17	0	2	2	10 002	69 900	3 838	1,0	268,27
	1 808	19	0	2	2	10 002	69 900	2 317	1,0	161,95
	1 808	21	0	2	2	10 002	69 900	2 282	1,0	159,51
	1 808	22	0	2	2	10 002	69 900	2 293	1,0	160,28
	1 808	24	0	2	2	10 002	69 900	2 034	1,0	142,17
	1 808	28	0	2	2	10 002	69 900	1 770	1,0	123,72
	2 686	9	0	2	7	10 002	69 900	225	1,0	15,72
								<b>17 635</b>		<b>1 232,65</b>
<b>Hostějov</b>										
	72	3	0	2	14	10 002	500 000	301	1,0	150,50
								<b>301</b>		<b>150,50</b>
<b>Medlovice u Uherského Hradiště</b>										
	660	2	0	2	7	10 002	71 100	90	1,0	6,40
								<b>90</b>		<b>6,40</b>
<b>Osvětimany</b>										
	307	0	0	5	0	10 002	64 300	529	1,0	34,01
	491	0	0	5	0	10 002	64 300	324	1,0	20,83
	492	0	0	5	0	10 002	64 300	4 766	1,0	306,45
	493	1	0	5	0	10 002	64 300	381	1,0	24,50
	493	2	0	5	0	10 002	64 300	403	1,0	25,91
	494	0	0	5	0	10 002	64 300	1 208	1,0	77,67
	495	0	0	5	0	10 002	64 300	10 743	1,0	690,77
	540	0	0	5	0	10 002	64 300	4 388	1,0	282,15
	584	0	0	5	0	10 002	64 300	6 675	1,0	429,20
	586	0	0	5	0	10 002	64 300	852	1,0	54,78
	736	0	0	5	0	10 002	64 300	9 506	1,0	611,24
	784	0	0	5	0	10 002	64 300	10 434	1,0	670,91
	785	0	0	5	0	10 002	64 300	5 805	1,0	373,26
	786	0	0	5	0	10 002	64 300	2 104	1,0	135,29
	787	0	0	5	0	10 002	64 300	1 374	1,0	88,35
část	1 010	0	0	5	0	10 002	64 300	864	1,0	55,56
	1 022	1	0	5	0	10 002	64 300	2 286	1,0	146,99
	1 414	0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 415	0	0	5	0	10 002	64 300	4 532	1,0	291,41
	1 417	0	0	5	0	10 002	64 300	6 916	1,0	444,70
	1 487	0	0	5	0	10 002	64 300	8 661	1,0	556,90
	1 531	0	0	5	0	10 002	64 300	4 615	1,0	296,74
	1 595	0	0	5	0	10 002	64 300	4 456	1,0	286,52
	1 679	0	0	5	0	10 002	64 300	273	1,0	17,55
	1 680	0	0	5	0	10 002	64 300	3 536	1,0	227,36

**Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem: Lída 81

Datum tisku: 1.7.2010

Účinná od: 8.2.2006

41 074 Kč Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 738	0	0	5	0	10 002	64 300	11 790	1,0	758,10
	1 739	0	0	5	0	10 002	64 300	11 768	1,0	756,68
	1 797	1	0	5	0	10 002	64 300	1 281	1,0	82,37
	1 835	0	0	5	0	10 002	64 300	5 654	1,0	363,55
	1 853	0	0	5	0	10 002	64 300	3 334	1,0	214,37
	1 871	2	0	5	0	10 002	64 300	374	1,0	24,05
	1 872	0	0	5	0	10 002	64 300	1 061	1,0	68,22
	1 885	0	0	5	0	10 002	64 300	305	1,0	19,61
	1 888	1	0	5	0	10 002	64 300	5 948	1,0	382,45
	1 889	1	0	5	0	10 002	64 300	1 509	1,0	97,02
	2 222	0	0	5	0	10 002	64 300	10 436	1,0	671,03
	2 377	0	0	5	0	10 002	64 300	2 683	1,0	172,52
	2 482	0	0	5	0	10 002	64 300	9 288	1,0	597,21
	2 516	1	0	5	0	10 002	64 300	11 078	1,0	712,32
	2 517	0	0	5	0	10 002	64 300	5 312	1,0	341,56
	2 609	0	0	5	0	10 002	64 300	3 814	1,0	245,24
	2 653	0	0	5	0	10 002	64 300	4 492	1,0	288,84
									<b>190 290</b>	<b>12 235,60</b>

**Polešovice**

	2 727	2	0	5	0	10 002	88 000	1 025	1,0	90,20
									<b>1 025</b>	<b>90,20</b>

**Staré Hutě na Moravě**

	328	0	0	5	0	10 002	22 900	18 679	1,0	427,75
									<b>18 679</b>	<b>427,75</b>

**Stříbrnice u Uherského Hradiště**

	165	4	0	5	0	10 002	36 100	1 918	1,0	69,24
	532	1	0	5	0	10 002	36 100	2 341	1,0	84,51
	532	2	0	5	0	10 002	36 100	7 942	1,0	286,71
	1 983	3	0	5	0	10 002	36 100	5 328	1,0	192,34
									<b>17 529</b>	<b>632,80</b>

**Újezdec u Osvětman**

	135	39	0	2	2	10 002	80 700	3 094	1,0	249,69
	238	15	0	2	2	10 002	80 700	492	1,0	39,70
	1 132	0	0	2	4	10 002	80 700	220	1,0	17,75
	1 133	0	0	2	4	10 002	80 700	208	1,0	16,79
	1 134	0	0	2	4	10 002	80 700	400	1,0	32,28
	1 199	0	0	2	4	10 002	80 700	881	1,0	71,10
	1 200	0	0	2	4	10 002	80 700	1 280	1,0	103,30
	1 205	0	0	2	4	10 002	80 700	2 143	1,0	172,94
	1 206	0	0	2	4	10 002	80 700	59	1,0	4,76
	1 258	1	0	2	4	10 002	80 700	4 155	1,0	335,31
	1 290	0	0	2	4	10 002	80 700	1 416	1,0	114,27
	1 293	46	0	2	4	10 002	80 700	44	1,0	3,55

**Příloha k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

LUKROM plus s.r.o.

Variabilní symbol: 410660

Uzavřeno: 8.2.2006

Roční nájem:

Lípa 81

Datum tisku: 1.7.2010

Účinná od: 8.2.2006

41 074 Kč

Zlín 11

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	1 293	48	0	2	4	10 002	80 700	2 191	1,0	176,81
	1 293	58	0	2	4	10 002	80 700	1 895	1,0	152,93
	1 368	2	0	2	4	10 002	80 700	13	1,0	1,05
	1 466	9	0	2	4	10 002	80 700	2 173	1,0	175,36
	1 722	36	0	2	2	10 002	80 700	328	1,0	26,47
	1 781	7	0	2	7	10 002	80 700	294	1,0	23,73
	1 781	13	0	2	7	10 002	80 700	187	1,0	15,09
	1 944	66	0	2	4	10 002	80 700	1 901	1,0	153,41
	1 944	68	0	2	4	10 002	80 700	890	1,0	71,82
	1 962	2	0	2	4	10 002	80 700	16 509	1,0	1 332,28
								<b>40 773</b>		<b>3 290,39</b>
<b>CELKEM:</b>								<b>473 798</b>		<b>36 045 Kč</b>