

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarámí 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKROM plus s. r. o., IČ: 25329979

se sídlem: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek - jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 6
k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

Pozemkový fond ČR	
Zarámí 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	14-04-2009
č.j.	2950/09
k vyřízení	
počet příloh	70/1

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne **8.2.2006** nájemní smlouvu č. **4N06/60** ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **43 734,- Kč** (slovy: **čtyřicetřítisíc sedm set třicet čtyři korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku **41 074,- Kč** (slovy: **čtyřicetjednatisíc sedm desát čtyři korun českých**).

Ode dne **26.11.2008** se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Buchlovice	KN 2686/26	TTP	3775

Na předmětný pozemek byla uzavřena kupní smlouva č. **1014690860** s **Tomášem Svobodou**,
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne **26.11.2008**.

Ode dne 24.2.2009 se předmět nájmu snižuje o pozemky:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 92/2	---	5556
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 179	---	18109
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 228	---	1611
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 229	---	1662
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 230	---	910
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 231	---	1151
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 232	---	1162
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 233	---	1331
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 234	---	345
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 235	---	1068
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 445/1	---	2464
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 486	---	2079
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 502	---	2100
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 929	---	1899
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 1170	---	3762
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 1381	---	1935
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 1408	---	2615
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 2086/4	---	4183
Stříbrnice u Uh. Hradiště	PK 2086/5	---	2675
Stříbrnice u Uh. Hradiště	KN 2148/1	orná půda	1905
Stříbrnice u Uh. Hradiště	KN 2148/18	orná půda	2966
Stříbrnice u Uh. Hradiště	KN 2148/19	TTP	474
Stříbrnice u Uh. Hradiště	KN 2148/20	TTP	4417

Na předmětné pozemky byla uzavřena kupní smlouva č. 1010780860 s Ing. Michalem Viternou jakožto společníkem obchodní společnosti AGRO Zlechov, a. s., sídlo Zlechov 119, Zlechov. Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 24.2.2009.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 42 073,- Kč (slovy: čtyřicetdvatisícemdesáttři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je

shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 26.3.2009

Pozemkový fond České republiky
ředitel územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Hollá Sabina, DiS.

ha k nájemní smlouvě č: 4N06/60 Uzavřeno: 8.2.2006 0:00:00 LUKROM plus s.r.o.
 riabilní symbol: 410660 Účinná od: 8.2.2006 0:00:00 Lípa 81
 3.2009 Roční splátka: 44020,0000 Zlín 11

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Poršice u Buchlovic	474	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	27347	1,00	2 611,64 Kč
	540	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	338	1,00	32,28 Kč
část	541	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	583	1,00	55,68 Kč
část	545	2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	417	1,00	39,82 Kč
	546	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	395	1,00	37,72 Kč
část	547	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	445	1,00	42,50 Kč
část	680	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	8082	1,00	771,83 Kč
	750	2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	4429	1,00	422,96 Kč
část	864	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	83	1,00	83,00 Kč
pod stavbou	911	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	21213	1,00	2 025,84 Kč
	986	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1453	1,00	138,76 Kč
	994	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1514	1,00	144,59 Kč
	1 010	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	3287	1,00	313,91 Kč
	1 027	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1849	1,00	176,58 Kč
	1 076	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	3536	1,00	337,69 Kč
	1 078	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1507	1,00	143,92 Kč
	1 122	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2967	1,00	283,35 Kč
	1 158	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	313	1,00	29,89 Kč
	1 161	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	168	1,00	16,04 Kč
	1 538	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1173	1,00	112,02 Kč
	1 746	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	156	1,00	14,89 Kč
	1 879	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	30551	1,00	2 917,62 Kč
	2 026	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	4296	1,00	410,26 Kč
	2 169	2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2877	1,00	274,75 Kč
	2 177	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	5032	1,00	480,56 Kč
	2 526	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	13790	1,00	1 316,94 Kč
	2 546	2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	611	1,00	58,35 Kč
	2 557	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	694	1,00	66,28 Kč
	2 558	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2519	1,00	240,56 Kč
	2 561	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2050	1,00	195,78 Kč
	2 563	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1874	1,00	178,97 Kč
	2 564	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	162	1,00	15,47 Kč
	2 616	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	5216	1,00	498,13 Kč
	2 677	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1291	1,00	123,29 Kč
	2 678	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	187	1,00	17,86 Kč
	3 400	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	7226	1,00	690,08 Kč
	3 485	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1525	1,00	145,64 Kč
	3 486	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2453	1,00	234,26 Kč
	3 487	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	324	1,00	30,94 Kč
	3 488	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	932	1,00	89,01 Kč
	3 489	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	97	1,00	9,26 Kč
	3 562	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2248	1,00	214,68 Kč
	3 600	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	11308	1,00	1 079,91 Kč
	3 671	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	4028	1,00	384,67 Kč
	3 981	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2089	1,00	199,50 Kč
	3 998	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1921	1,00	183,46 Kč
	3 999	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	460	1,00	43,93 Kč
	4 222	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	126	1,00	12,03 Kč
	4 260	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	816	1,00	77,93 Kč
	4 264	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1032	1,00	98,56 Kč
							1 812 361,85 Kč	188990		18 123,59 Kč
Buchlovic	1 808	14	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2876	1,00	201,03 Kč
	1 808	17	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	3838	1,00	268,27 Kč

nájemní smlouvě č: 4N06/60

Uzavřeno: 8.2.2006 0:00:00

LUKROM plus s.r.o.

ovní symbol: 410660

Účinná od: 8.2.2006 0:00:00

Lípa 81

009

Roční splátka: 44020,0000

Zlín 11

ir	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 808 19	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2317	1,00	161,95 Kč
	1 808 21	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2282	1,00	159,51 Kč
	1 808 22	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2293	1,00	160,28 Kč
	1 808 24	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2034	1,00	142,17 Kč
	1 808 28	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	1770	1,00	123,72 Kč
	2 686 9	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	225	1,00	15,72 Kč
						123 268,65 Kč	17635		1 232,65 Kč
Hostějov									
	72 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	301	1,00	150,50 Kč
						15 050,00 Kč	301		150,50 Kč
Medlovice u Uherského Hradiště									
	660 2	0	2	7	10 002	71 100,00 Kč	90	1,00	6,40 Kč
						639,90 Kč	90		6,40 Kč
Osvětimany									
	307 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	529	1,00	34,01 Kč
	491 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	324	1,00	20,83 Kč
	492 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4766	1,00	306,45 Kč
	493 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	381	1,00	24,50 Kč
	493 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	403	1,00	25,91 Kč
	494 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1208	1,00	77,67 Kč
	495 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	10743	1,00	690,77 Kč
	540 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4388	1,00	282,15 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6675	1,00	429,20 Kč
	586 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	852	1,00	54,78 Kč
	735 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3393	1,00	218,17 Kč
	735 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	624	1,00	40,12 Kč
	736 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	9506	1,00	611,24 Kč
	784 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	10434	1,00	670,91 Kč
	785 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5805	1,00	373,26 Kč
	786 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2104	1,00	135,29 Kč
	787 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1374	1,00	88,35 Kč
část	1 010 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	864	1,00	55,56 Kč
	1 022 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2286	1,00	146,99 Kč
	1 414 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4532	1,00	291,41 Kč
	1 415 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4532	1,00	291,41 Kč
	1 417 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6916	1,00	444,70 Kč
	1 487 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8661	1,00	556,90 Kč
	1 531 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4615	1,00	296,74 Kč
	1 533 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1611	1,00	103,59 Kč
	1 536 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3039	1,00	195,41 Kč
	1 595 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4456	1,00	286,52 Kč
	1 656 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2485	1,00	159,79 Kč
	1 662 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3543	1,00	227,81 Kč
	1 673 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6111	1,00	392,94 Kč
	1 675 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1877	1,00	120,69 Kč
	1 679 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	273	1,00	17,55 Kč
	1 680 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3536	1,00	227,36 Kč
	1 738 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11790	1,00	758,10 Kč
	1 739 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11768	1,00	756,68 Kč
	1 797 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1281	1,00	82,37 Kč
	1 835 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5654	1,00	363,55 Kč

astr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 853 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3334	1,00	214,37 Kč
	1 867 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4233	1,00	272,18 Kč
	1 871 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	759	1,00	48,80 Kč
	1 871 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	374	1,00	24,05 Kč
	1 872 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1061	1,00	68,22 Kč
	1 879 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	489	1,00	31,44 Kč
	1 879 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1935	1,00	124,42 Kč
	1 879 3	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1342	1,00	86,29 Kč
	1 882 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	396	1,00	25,46 Kč
	1 883 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5697	1,00	366,32 Kč
	1 884 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1962	1,00	126,16 Kč
	1 885 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	305	1,00	19,61 Kč
	1 886 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3115	1,00	200,29 Kč
	1 887 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1844	1,00	118,57 Kč
	1 888 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5948	1,00	382,45 Kč
	1 889 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1509	1,00	97,02 Kč
	1 906 19	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4022	1,00	258,61 Kč
	1 906 8	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6321	1,00	406,44 Kč
	2 222 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	10436	1,00	671,03 Kč
	2 351 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	504	1,00	32,41 Kč
	2 352 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6593	1,00	423,93 Kč
	2 353 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	572	1,00	36,77 Kč
	2 377 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2683	1,00	172,52 Kč
	2 378 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2773	1,00	178,30 Kč
	2 393 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5319	1,00	342,01 Kč
	2 450 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2554	1,00	164,22 Kč
	2 450 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2435	1,00	156,57 Kč
	2 451 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	43	1,00	2,76 Kč
	2 451 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	94	1,00	6,04 Kč
	2 482 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	9288	1,00	597,21 Kč
	2 483 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	272	1,00	17,48 Kč
	2 516 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11078	1,00	712,32 Kč
	2 517 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5312	1,00	341,56 Kč
	2 609 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3814	1,00	245,24 Kč
	2 653 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4492	1,00	288,84 Kč

1 711 968,21 Kč

266247

17 119,59 Kč

Polešovice

2 727 2	0	5	0	10 002	88 000,00 Kč	1025	1,00	90,20 Kč
---------	---	---	---	--------	--------------	------	------	----------

9 020,00 Kč

1025

90,20 Kč

Staré Hutě na Moravě

328 0	0	5	0	10 002	22 900,00 Kč	18679	1,00	427,75 Kč
-------	---	---	---	--------	--------------	-------	------	-----------

42 774,91 Kč

18679

427,75 Kč

Stříbrnice u Uherského Hradiště

165 4	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	1918	1,00	69,24 Kč
532 1	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	2341	1,00	84,51 Kč
532 2	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	7942	1,00	286,71 Kč
1 983 3	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	5328	1,00	192,34 Kč

63 279,69 Kč

17529

632,80 Kč

Újezdec u Osvětman

2009

<u>str</u>	<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	135 39	0	2	2	10 002	80 700,00 Kč	3094	1,00	249,69 Kč
	238 15	0	2	2	10 002	80 700,00 Kč	492	1,00	39,70 Kč
	1 132 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	220	1,00	17,75 Kč
	1 133 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	208	1,00	16,79 Kč
	1 134 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	400	1,00	32,28 Kč
	1 199 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	881	1,00	71,10 Kč
	1 200 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	1280	1,00	103,30 Kč
	1 205 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	2143	1,00	172,94 Kč
	1 206 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	59	1,00	4,76 Kč
	1 258 1	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	4155	1,00	335,31 Kč
	1 290 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	1416	1,00	114,27 Kč
	1 293 46	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	44	1,00	3,55 Kč
	1 293 48	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	2191	1,00	176,81 Kč
	1 293 58	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	1895	1,00	152,93 Kč
	1 368 2	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	13	1,00	1,05 Kč
	1 466 9	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	2173	1,00	175,36 Kč
	1 722 36	0	2	2	10 002	80 700,00 Kč	328	1,00	26,47 Kč
	1 781 13	0	2	7	10 002	80 700,00 Kč	187	1,00	15,09 Kč
	1 781 7	0	2	7	10 002	80 700,00 Kč	294	1,00	23,73 Kč
	1 944 66	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	1901	1,00	153,41 Kč
	1 944 68	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	890	1,00	71,82 Kč
	1 962 2	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	16509	1,00	1 332,28 Kč

<u>329 038,11 Kč</u>	<u>40773</u>	<u>3 290,39 Kč</u>
<u>4 107 401,32 Kč</u>	<u>551269</u>	<u>41 074,00 Kč</u>

CELKEM: