

Pozemkový fond ČR
územní pracoviště Zlín
Zarání 88
760 01 Zlín

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Tománkem Vítem, vedoucím územního pracoviště PF ČR ve Zlíně, Zarání 88

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

LUKROM plus s. r. o., IČ: 25329979

se sídlem: Lípa 81, 763 11 Lípa

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 25933

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Ing. Karel Čadek - jednatel**

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

Pozemkový fond ČR	
Zarání 88, 760 41 Zlín	
došlo	
dne	30 -01- 2008
č.j.	840/09
k vyřízení	
počet příloh	Holl

**dodatek č. 5
k nájemní smlouvě č. 4N06/60**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 8.2.2006 nájemní smlouvu č. 4N06/60 ve znění dodatků (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 43 871,- Kč (slovy: **čtyřicettřítisícosemdesátjedna korun českých**).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo z důvodu snížení výměry pronajatých nemovitostí na částku 43 734,- Kč (slovy: **čtyřicettřítisícosemsetřicetčtyři korun českých**).

Ode dne 21.3.2008 se předmět nájmu snižuje o pozemek:

<i>kat.území</i>	<i>parcela číslo</i>	<i>kultura</i>	<i>výměra v m²</i>
Buchlovice	KN 1808/25	orná půda	1966

Na předmětný pozemek byla uzavřena **kupní smlouva č. 1001690860 s Miroslavem Brychtou**
Právní účinky vkladu kupní smlouvy vznikly dne 21.3.2008.

Předmětem pronájmu nadále zůstávají pozemky uvedené v příloze č.1 tohoto dodatku. Příloha č. 1 je nedílnou součástí dodatku.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 43 734,- Kč (slovy: čtyřicettřítisícemsetřicetčtyři korun českých).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne 9.1.2008

Půzemkový fond České republiky
vedoucí územního pracoviště
Ing. Vít Tománek
pronajímatel

.....
nájemce

Za správnost: Hollá Sabina, DiS.

mní smlouvě č: 4N06/60

Uzavřeno:

LUKROM plus s.r.o.

mbol: 410660

Účinná od:

Lípa 81

Roční splátka: 44020,0000

Lípa

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Buchlovic									
474	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	27347	1,00	2 611,64 Kč
540	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	338	1,00	32,28 Kč
541	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	583	1,00	55,68 Kč
545	2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	417	1,00	39,82 Kč
546	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	395	1,00	37,72 Kč
547	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	445	1,00	42,50 Kč
680	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	8082	1,00	771,83 Kč
750	2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	4429	1,00	422,96 Kč
864	3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	83	1,00	83,00 Kč
911	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	21213	1,00	2 025,84 Kč
986	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1453	1,00	138,76 Kč
994	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1514	1,00	144,59 Kč
1 010	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	3287	1,00	313,91 Kč
1 027	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1849	1,00	176,58 Kč
1 076	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	3536	1,00	337,69 Kč
1 078	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1507	1,00	143,92 Kč
1 122	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2967	1,00	283,35 Kč
1 158	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	313	1,00	29,89 Kč
1 161	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	168	1,00	16,04 Kč
1 538	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1173	1,00	112,02 Kč
1 746	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	156	1,00	14,89 Kč
1 879	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	30551	1,00	2 917,62 Kč
2 026	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	4296	1,00	410,26 Kč
2 169	2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2877	1,00	274,75 Kč
2 177	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	5032	1,00	480,56 Kč
2 526	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	13790	1,00	1 316,94 Kč
2 546	2	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	611	1,00	58,35 Kč
2 557	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	694	1,00	66,28 Kč
2 558	1	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2519	1,00	240,56 Kč
2 561	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2050	1,00	195,78 Kč
2 563	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1874	1,00	178,97 Kč
2 564	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	162	1,00	15,47 Kč
2 616	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	5216	1,00	498,13 Kč
2 677	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1291	1,00	123,29 Kč
2 678	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	187	1,00	17,86 Kč
3 400	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	7226	1,00	690,08 Kč
3 485	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1525	1,00	145,64 Kč
3 486	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2453	1,00	234,26 Kč
3 487	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	324	1,00	30,94 Kč
3 488	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	932	1,00	89,01 Kč
3 489	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	97	1,00	9,26 Kč
3 562	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2248	1,00	214,68 Kč
3 600	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	11308	1,00	1 079,91 Kč
3 671	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	4028	1,00	384,67 Kč
3 981	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	2089	1,00	199,50 Kč
3 998	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1921	1,00	183,46 Kč
3 999	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	460	1,00	43,93 Kč
4 222	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	126	1,00	12,03 Kč
4 260	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	816	1,00	77,93 Kč
4 264	0	0	5	0	10 002	95 500,00 Kč	1032	1,00	98,56 Kč
						1 812 361,85 Kč	188990		18 123,59 Kč

Buchlovic

1 808	14	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2876	1,00	201,03 Kč
1 808	17	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	3838	1,00	268,27 Kč

nájemní smlouvě č: 4N06/60

Uzavřeno:

LUKROM plus s.r.o.

účetní symbol: 410660

Účinná od:

Lípa 81

Roční splátka: 44020,0000

Lípa

009

útr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
	1 808 19	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2317	1,00	161,95 Kč
	1 808 21	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2282	1,00	159,51 Kč
	1 808 22	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2293	1,00	160,28 Kč
	1 808 24	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	2034	1,00	142,17 Kč
	1 808 28	0	2	2	10 002	69 900,00 Kč	1770	1,00	123,72 Kč
	2 686 26	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	3775	1,00	263,87 Kč
	2 686 9	0	2	7	10 002	69 900,00 Kč	225	1,00	15,72 Kč
						149 655,90 Kč	21410		1 496,52 Kč
Hostějov									
	72 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	301	1,00	150,50 Kč
						15 050,00 Kč	301		150,50 Kč
Medlovice u Uherského Hradiště									
	660 2	0	2	7	10 002	71 100,00 Kč	90	1,00	6,40 Kč
						639,90 Kč	90		6,40 Kč
Osvětimany									
	307 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	529	1,00	34,01 Kč
	491 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	324	1,00	20,83 Kč
	492 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4766	1,00	306,45 Kč
	493 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	381	1,00	24,50 Kč
	493 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	403	1,00	25,91 Kč
	494 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1208	1,00	77,67 Kč
	495 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	10743	1,00	690,77 Kč
	540 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4388	1,00	282,15 Kč
	584 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6675	1,00	429,20 Kč
	586 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	852	1,00	54,78 Kč
	735 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3393	1,00	218,17 Kč
	735 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	624	1,00	40,12 Kč
	736 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	9506	1,00	611,24 Kč
	784 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	10434	1,00	670,91 Kč
	785 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5805	1,00	373,26 Kč
	786 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2104	1,00	135,29 Kč
	787 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1374	1,00	88,35 Kč
část	1 010 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	864	1,00	55,56 Kč
	1 022 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2286	1,00	146,99 Kč
	1 414 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4532	1,00	291,41 Kč
	1 415 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4532	1,00	291,41 Kč
	1 417 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6916	1,00	444,70 Kč
	1 487 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	8661	1,00	556,90 Kč
	1 531 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4615	1,00	296,74 Kč
	1 533 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1611	1,00	103,59 Kč
	1 536 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3039	1,00	195,41 Kč
	1 595 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4456	1,00	286,52 Kč
	1 656 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2485	1,00	159,79 Kč
	1 662 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3543	1,00	227,81 Kč
	1 673 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6111	1,00	392,94 Kč
	1 675 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1877	1,00	120,69 Kč
	1 679 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	273	1,00	17,55 Kč
	1 680 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3536	1,00	227,36 Kč
	1 738 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11790	1,00	758,10 Kč
	1 739 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11768	1,00	756,68 Kč
	1 797 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1281	1,00	82,37 Kč

nájemní smlouvě č: 4N06/60

Uzavřeno:

LUKROM plus s.r.o.

lní symbol: 410660

Účinná od:

Lípa 81

Roční splátka: 44020,0000

Lípa

09

<u>parcela</u> /	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
1 835 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5654	1,00	363,55 Kč
1 853 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3334	1,00	214,37 Kč
1 867 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4233	1,00	272,18 Kč
1 871 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	759	1,00	48,80 Kč
1 871 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	374	1,00	24,05 Kč
1 872 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1061	1,00	68,22 Kč
1 879 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	489	1,00	31,44 Kč
1 879 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1935	1,00	124,42 Kč
1 879 3	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1342	1,00	86,29 Kč
1 882 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	396	1,00	25,46 Kč
1 883 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5697	1,00	366,32 Kč
1 884 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1962	1,00	126,16 Kč
1 885 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	305	1,00	19,61 Kč
1 886 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3115	1,00	200,29 Kč
1 887 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1844	1,00	118,57 Kč
1 888 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5948	1,00	382,45 Kč
1 889 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	1509	1,00	97,02 Kč
1 906 19	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4022	1,00	258,61 Kč
1 906 8	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6321	1,00	406,44 Kč
2 222 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	10436	1,00	671,03 Kč
2 351 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	504	1,00	32,41 Kč
2 352 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	6593	1,00	423,93 Kč
2 353 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	572	1,00	36,77 Kč
2 377 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2683	1,00	172,52 Kč
2 378 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2773	1,00	178,30 Kč
2 393 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5319	1,00	342,01 Kč
2 450 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2554	1,00	164,22 Kč
2 450 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	2435	1,00	156,57 Kč
2 451 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	43	1,00	2,76 Kč
2 451 2	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	94	1,00	6,04 Kč
2 482 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	9288	1,00	597,21 Kč
2 483 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	272	1,00	17,48 Kč
2 516 1	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	11078	1,00	712,32 Kč
2 517 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	5312	1,00	341,56 Kč
2 609 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	3814	1,00	245,24 Kč
2 653 0	0	5	0	10 002	64 300,00 Kč	4492	1,00	288,84 Kč

1 711 968,21 Kč

266247

17 119,59 Kč

Polešovice

2 727 2 0 5 0 10 002 88 000,00 Kč 1025 1,00 90,20 Kč

9 020,00 Kč

1025

90,20 Kč

Staré Hutě na Moravě

328 0 0 5 0 10 002 22 900,00 Kč 18679 1,00 427,75 Kč

42 774,91 Kč

18679

427,75 Kč

Stříbrnice u Uherského Hradiště

92 2 0 5 0 10 002 36 100,00 Kč 5556 1,00 200,57 Kč
 165 4 0 5 0 10 002 36 100,00 Kč 1918 1,00 69,24 Kč
 179 0 0 5 0 10 002 36 100,00 Kč 18109 1,00 653,73 Kč
 228 0 0 5 0 10 002 36 100,00 Kč 1611 1,00 58,16 Kč
 229 0 0 5 0 10 002 36 100,00 Kč 1662 1,00 60,00 Kč
 230 0 0 5 0 10 002 36 100,00 Kč 910 1,00 32,85 Kč
 231 0 0 5 0 10 002 36 100,00 Kč 1151 1,00 41,55 Kč

<u>tastr</u>	<u>parcela /</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
	232 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	1162	1,00	41,95 Kč
	233 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	1331	1,00	48,05 Kč
	234 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	345	1,00	12,45 Kč
	235 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	1068	1,00	38,55 Kč
	445 1	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	2464	1,00	88,95 Kč
	486 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	2079	1,00	75,05 Kč
	502 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	2100	1,00	75,81 Kč
	532 1	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	2341	1,00	84,51 Kč
	532 2	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	7942	1,00	286,71 Kč
	929 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	1899	1,00	68,55 Kč
	1 170 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	3762	1,00	135,81 Kč
	1 381 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	1935	1,00	69,85 Kč
	1 408 0	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	2615	1,00	94,40 Kč
	1 983 3	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	5328	1,00	192,34 Kč
	2 086 4	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	4183	1,00	151,01 Kč
	2 086 5	0	5	0	10 002	36 100,00 Kč	2675	1,00	96,57 Kč
	2 148 1	0	2	2	10 002	36 100,00 Kč	1905	1,00	68,77 Kč
	2 148 18	0	2	2	10 002	36 100,00 Kč	2966	1,00	107,07 Kč
	2 148 19	0	2	7	10 002	36 100,00 Kč	474	1,00	17,11 Kč
	2 148 20	0	2	7	10 002	36 100,00 Kč	4417	1,00	159,45 Kč

302 907,88 Kč

83908

3 029,06 Kč

Újezdec u Osvětiman

	135 39	0	2	2	10 002	80 700,00 Kč	3094	1,00	249,69 Kč
	238 15	0	2	2	10 002	80 700,00 Kč	492	1,00	39,70 Kč
	1 132 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	220	1,00	17,75 Kč
	1 133 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	208	1,00	16,79 Kč
	1 134 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	400	1,00	32,28 Kč
	1 199 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	881	1,00	71,10 Kč
	1 200 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	1280	1,00	103,30 Kč
	1 205 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	2143	1,00	172,94 Kč
	1 206 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	59	1,00	4,76 Kč
	1 258 1	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	4155	1,00	335,31 Kč
	1 290 0	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	1416	1,00	114,27 Kč
	1 293 46	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	44	1,00	3,55 Kč
	1 293 48	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	2191	1,00	176,81 Kč
	1 293 58	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	1895	1,00	152,93 Kč
	1 368 2	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	13	1,00	1,05 Kč
	1 466 9	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	2173	1,00	175,36 Kč
	1 722 36	0	2	2	10 002	80 700,00 Kč	328	1,00	26,47 Kč
	1 781 13	0	2	7	10 002	80 700,00 Kč	187	1,00	15,09 Kč
	1 781 7	0	2	7	10 002	80 700,00 Kč	294	1,00	23,73 Kč
	1 944 66	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	1901	1,00	153,41 Kč
	1 944 68	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	890	1,00	71,82 Kč
	1 962 2	0	2	4	10 002	80 700,00 Kč	16509	1,00	1 332,28 Kč

329 038,11 Kč

40773

3 290,39 Kč

CELKEM:

4 373 416,76 Kč

621423

43 734,00 Kč