

524/98  
127/PON/98/C/008

# Nájemní smlouva

č.315 135

uzavřená dle § 3, zákona č. 116/1990 Sb.  
mezi

**Havířovskou teplárenskou společností, a.s.**, Havířov – Podlesí, Přemyslova 12  
zastoupenou: [redacted] /dále jen „pronajímatel“/  
IČO: 61974706  
DIČ: 370-61974706

a

**KABEL PLUS SEVERNÍ MORAVA, a.s.**, Ostrava - Přívoz, Hřbová 8  
zastoupenou: [redacted] /dále jen  
„nájemce“/  
IČO: 47151293  
DIČ: 388-47151293

## I.

### Předmět smlouvy

1) Pronajímatel jako oprávněný zástupce vlastníka spravuje na základě příkazní smlouvy s Městem Havířov od 1.7.1997 kolektory, kolektorové přípojky a vybavení kolektorů, jejichž soupis je uveden v příloze č.1. Kolektory slouží rozvodu médií /horkovody, teplovody, rozvody kabelové televize, elektřiny, studené vody/. Pronajímatel má plnou moc ke všem právním i technickým úkonům, provádění údržby a všech činností souvisejících s provozováním kolektorů.

2) V kolektorech uvedených v odst. 1) se nachází zařízení k rozvodu kabelové televize ve vlastnictví nájemce v celkovém objemu [redacted] 6 m3.

## II.

### Nájemné

1) Za pronájem prostor, ve kterých se nachází inženýrské sítě nájemce se sjednává roční nájem takto:

- a) objem sítě v kolektorech a technických chodbách [redacted] 6 m3
- b) sazba za 1m3 [redacted] -Kč / rok
- c) celkem nájem za rok [redacted] -Kč

2) Nájemné bude hrazeno v **měsíčních splátkách ve výši [redacted] -Kč.**

3) Nájemné je splatné nejpozději do konce příslušného měsíce na účet pronajímatele č. [redacted] pod VS [redacted] na základě této smlouvy. Nájemné za měsíc leden, únor a březen 1998 je splatné do konce měsíce dubna 1998.

4) Pokud dojde v průběhu užívání ke změně cenových předpisů, bude smlouva o nájmu upravena v souladu s cenovým předpisem.

5) Kromě ustanovení odst. 4) bude možno cenu nájmu upravit po dohodě obou stran s ohledem na vývoj cen vstupních ukazatelů ovlivňujících ekonomiku provozu a údržby kolektoru.

### III. Ostatní práva a povinnosti smluvních stran

Práva a povinnosti pronajímatele a nájemce jsou upravena v Provozním řádu kolektoru a technických chodeb z 15.3.1996.

- Nájemce je povinen dodržovat při veškeré činnosti v kolektorech provozní řád i zvláštní bezpečnostní a provozní podmínky k užívání kolektoru, stanovené podle odst. 2.8.
- Všechny změny na svých vedeních musí nájemce projednat s pronajímatelem, řádně je dokumentovat a dokumentaci dle skutečného provedení předat pronajímateli.
- Nájemce je povinen neprodleně odstraňovat poruchy a závady, na něž byl pronajímatelem upozorněn, nebo které sám zjistí, a udržovat svá vedení včetně příslušenství v takovém stavu, aby odpovídala platným normám a právním předpisům, neohrožovala bezpečnost a provozuschopnost ostatních sítí a zařízení nebo osob v kolektorech.
- Nájemce musí provádět pravidelné kontroly /revize/ svých vedení.
- Každý vstup do kolektoru může být proveden pouze za přítomnosti pracovníka pronajímatele, který musí mít zajištěno oboustranné spojení mezi kolektorem a správou kolektorů /s dispečinkem/.
- Práce v kolektoru sjednává nájemce s pronajímatelem předem, jen v havarijních případech přímo s pracovníkem pro tyto případy určeným /např. dispečerem/. Rekonstrukce sítí a dlouhodobé práce velkého rozsahu nutno projednat minimálně 30 dnů předem.
- Při práci v kolektoru je nutné věnovat zvýšenou pozornost ochraně uložených inž. sítí, aby v důsledku provádění prací nedošlo k jejich poškození. Pro ochranu inž. sítí je nutné použít vhodné krycí materiály podle druhu prováděných prací. Na inž. sítě a lávky je zakázáno odkládat nebo zavěšovat přenosné přístroje, nářadí a materiál.
- V kolektorech mimo zařízení nesmí být skladovaný žádný hořlavý materiál.
- Pronajímatel se zavazuje:
  - a) zabezpečit kolektory proti vniknutí cizích osob,
  - b) provádět základní údržbu v prostorách kolektorů,
  - c) neprodleně informovat nájemce o zjištěných závadách a poruchách na jeho majetku.

### IV. Účinnost smlouvy

1) Nájemné se sjednává od 1.ledna 1998 na dobu neurčitou.

2) Nájem lze ukončit :

a/ dohodou smluvních stran

b/ výpovědí ze strany pronajímatele s 3-měsíční výpovědní lhůtou v těchto případech:

- prodlení s úhradou nájemného přesahující 60 kalendářních dní
- závažné porušení povinností nájemce
- vznik škody z důvodu neplnění povinností nájemce uvedených v odst. 4-6 Provozního řádu

c/ výpovědí ze strany nájemce s 3-měsíční výpovědní lhůtou.

3) Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.

V.  
**Sankce**

1) V případě, že nájemce nedodrží termín splatnosti vyúčtování dle části II. nájemné, bod 2/ této smlouvy, zaplatí ve prospěch pronajímatele úrok z prodlení dle ustanovení Zák. 513/91 Sb. § 369 a § 502.

2) Úrok z prodlení nebude vyměřen, pokud by činil za běžný rok méně než 100,-Kč.

VI.  
**Závěrečná ustanovení**

1) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po jejím projednání a z jejich svobodné vůle. Autentičnost této smlouvy potvrzují svými podpisy.

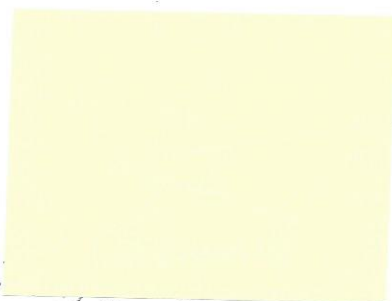
2) Ostatní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

3) Smlouvu lze měnit pouze na základě uzavřených písemných dodatků podepsaných účastníky smlouvy.

4) Smlouva je platná dnem podpisu obou stran a účinná od 1. 1. 1998.

5) Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Havířově dne 1. ledna 1998.



pronajímatel

**HTS** Havířovská tepleárenská  
společnost, a.s.  
Přemyslova 12, 736 01 Havířov - Podlesí  
☎ 069/ 641 26 28, 641 32 60  
Fax: 069/ 641 19 60, DIČ: 370-61974706

-1-



nájemce

KABEL PLUS Severní Morava, a.s.  
Jílová 8  
702 00 OSTRAVA 2