

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v aktuálním znění („občanský zákoník“)

Obchodní firma: **Město Beroun**  
Husovo nám. 68, 266 43 Beroun-Centrum

Zastoupený : Ing. Jaroslavem Beranem,  
vedoucím odboru hospodářské správy Městského úřadu Beroun

Tel: 311 654 111  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.  
Číslo účtu : 326131/0100  
IČO : 00233129  
DIČ : CZ00233129

(dále jen „**objednatel**“)

a

Obchodní firma: **SOREX s.r.o.**  
U Hřiště 456, 267 24 Hostomice  
Zastoupená : Josefem Rejskem, jednatelem  
Tel: 602 332 502, 311 584 988, 311 584 573, fax: 311 583 130  
Bankovní spojení : KB Beroun  
Číslo účtu : 7768370297/0100  
IČO : 49827201  
DIČ : CZ49827201

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 34026

(dále jen „**zhotovitel**“)

prohlašují, že jsou plně svéprávní a zcela způsobilí k právním jednáním a po vzájemné domluvě, níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku, uzavírají tuto smlouvu o dílo číslo R4147c (dále jen „smlouvu“):

### **Čl. 1 Předmět díla**

1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele dodat a provést pro objednatele dílo, které spočívá **v dodávce a montáži zařízení** na akci:

#### **Radnice Beroun - Posílení o záložní klimatizaci o výkonu 6,7 kW - server**

2. Zhotovitel je oprávněn pověřit dílčím provádění prací na díle třetí osobu.
3. Po ukončení díla je zhotovitel povinen předat objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, odpovídající požadavkům příslušných technických norem.
4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj cenu uvedenou v čl. 3 této smlouvy. Objednatel je povinen dílo převzít, i pokud má drobné vady a nedodělky, která však nebrání jeho řádnému užívání.

### **Čl. 2 Doba plnění**

1. Dílo, které je předmětem této smlouvy, je povinen zhotovitel dokončit a předat objednateli v této lhůtě:

**- do 31. 10. 2016**

2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob a řádně připravené pro provádění díla a to ve lhůtě:

**- 17. 10. 2016**

3. Místem plnění je budova radnice Městského úřadu Beroun, Husovo nám. 68, 266 43, Beroun-Centrum.

V případě, že objednatel nesplní termín k předání staveniště, pak se závazek zhotovitele, pokud jde o čas plnění, prodlužuje o stejný počet dní, kolik činilo prodlení objednatele.

### **Čl. 3 Cena za dílo - předmět této smlouvy**

1. Cena za dílo byla stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>DPH 21 %</b>	<b>Cena celkem s DPH</b>
<b>Celkem</b>	<b>126.283,- Kč</b>	<b>26.519,43 Kč</b>	<b>152.802,43 Kč</b>

1. Cena bez DPH je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy. Cenu díla v průběhu realizace je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH, o tomto jsou v tomto případě smluvní strany povinny uzavřít písemný dodatek ke smlouvě.
2. Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné k úplné a řádné realizaci díla, předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví až do konce její platnosti, rovněž obsahuje i předpokládaný vývoj kurzů české koruny k zahraničním měnám až do konce její platnosti.
3. V případě, že dojde k prodloužení s předáním díla z důvodů ležících na straně zhotovitele, je tato cena neměnná až do doby skutečného ukončení díla.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Dohodnutá cena díla nezahrnuje případné vícepráce nutné k řádnému dokončení díla. Navýšení ceny předmětu díla o cenu případných víceprací bude předem odsouhlaseno objednatelem. Zhotovitel na základě objednatelem odsouhlaseného navýšení vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě. Objednatel návrh dodatku odsouhlasí nebo vznesne připomínky do 10 pracovních dnů od doručení návrhu. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly předmětem díla a jsou v ceně zahrnuty.

#### **Čl. 4**

##### **Platební podmínky**

1. Zálohové platby se nesjednávají a nebudou poskytovány.
2. Úhrada ceny díla bude realizována objednatelem na základě faktur (dílčích daňových dokladů).
3. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré faktury až do výše 90% sjednané ceny. 10% ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotovitel do 14 dnů po odstranění případných vad a nedodělků, bude-li předáno dílo s vadami a nedodělků, nebo do 14 dnů po předání díla, bude-li dílo předáno bez vad a nedodělků.  
Dílčí daňové doklady (faktury) dle odst. 2. tohoto článku zaplatí objednatel na základě doručených faktur (daňových dokladů), se splatností 14 dnů ode dne jejich vystavení zhotovitelem. K dílčím fakturám bude vždy přiložen doklad potvrzující vznik nároku na platbu, tedy provedení fakturované části díla, např. kopie zápisu (souhlasu) objednatele ve stavebním deníku.
4. Dílčí daňový doklad je uhrazen dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.  
Platba bude provedena na účet zhotovitele uvedený na faktuře.
5. Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění pořizuje výlučně pro činnost veřejné správy, a proto nebude aplikován režim přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
6. Případné vícepráce budou účtovány samostatně podle příslušného písemného dodatku k této smlouvě.

7. Veškeré účetní doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu. V případě, že účetní doklady nebudou obsahovat požadované náležitosti, je zadavatel oprávněn je vrátit zpět k doplnění, lhůta splatnosti počne běžet od doručení řádně opraveného dokladu.
8. Objednatel je povinen se vždy do tří dnů od výzvy zhotovitele dostavit na místo provádění díla za účelem společné kontroly provedeného dílčího plnění díla a v téže lhůtě písemně potvrdit, např. zápisem ve stavebním deníku, zda s dílčím plněním zhotovitele souhlasí nebo nesouhlasí a v jakém rozsahu, včetně uvedení důvodů jeho nesouhlasu. Nedostaví-li se objednatel v termínu uvedeném v předchozí větě nebo v jiném dohodnutém termínu na místo provádění díla, má se za to, že objednatel s provedeným dílčím plněním souhlasí a zhotovitel má právo na zaplacení tohoto plnění.

### **Čl. 5**

#### **Součinnost objednatele**

1. Objednatel je povinen zajistit přístup na staveniště a jeho předání zhotoviteli, jakož i součinnost s případným hlavním dodavatelem.
2. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli napojení se na el. vedení a vodu, a zajistit mu samostatné měření jím spotřebované elektrické energie a vody.
3. O předání a převzetí staveniště sepiší obě smluvní strany zápis. O postupu provádění díla povede zhotovitel stavební deník. Zhotovitel umožní odpovědným osobám objednatele uvedeným v čl. 8 této smlouvy přístup ke stavebnímu deníku, a to vždy v přítomnosti zhotovitele a v běžné provozní době stavby (tj. v době od 06:00 hod do 17:00 hod. každého dne).

### **Čl. 6**

#### **Vlastnictví k dílu**

1. Vlastníkem díla je zhotovitel, a to až do okamžiku jeho protokolárního předání objednateli.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel, a to až do jeho protokolárního předání objednateli.

### **Čl. 7**

#### **Předání a převzetí díla**

1. K převzetí díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatele 3 (tři) dny předem doporučeným dopisem nebo faxem nebo e-mailem.
2. O předání a převzetí díla se sepiše zápis, který podepíší osoby uvedené v čl. 8 této smlouvy. Případné vady díla zjištěné při jeho předání a převzetí musí být v zápise výslovně uvedeny.
3. Pokud se řádně a včas předvolaný objednatel nedostaví k předávacímu řízení, považuje se marným uplynutím tohoto termínu dílo za řádně předané a převzaté.
4. Dílo se dále považuje za řádně předané dnem předávacího řízení, pokud obsahuje pouze drobné vady a nedodělky, které nebrání jeho řádnému užívání.

**Čl. 8****Oprávněné osoby**

1. Za objednatele je osobou oprávněnou ve věcech stavební realizace Zdeněk Štěpán, ve věcech smluvních pak statutární orgán objednatele.
2. Za zhotovitele je osobou odpovědnou za stavbu pan Petr Ksandr 721 680 949, ve věcech smluvních pak statutární orgán zhotovitele.

**Čl. 9****Záruční podmínky**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v dohodnuté kvalitě tak, aby kvalita díla odpovídala jeho účelu.
2. Záruční doba činí 60 měsíců pro zařízení vzduchotechniky ode dne předání zařízení, vyjma dílů, na které poskytují záruku jejich výrobci, kdy platí tato jejich záruka. Záruka začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání nebo které se vyskytly v záruční době. Za vady díla, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel v případě, že jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškozením živelnou událostí nebo třetí osobou.
4. V případě, že se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen je reklamovat neprodleně u zhotovitele písemnou formou. Případné rozpory, zda se jedná o vadu prací zhotovitele nebo ne, smluvní strany nechají posoudit soudním znalcem. Náklady spojené s posudkem znalce uhradí ten účastník smlouvy, jehož názor na vady podle znalce neobstál.
5. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. V případě havárie započne zhotovitel s odstraněním vady bezodkladně, tj. do 24hodin od jejího oznámení, pokud se strany nedohodnou jinak. Zhotovitel odstraní reklamované vady v technologicky nejkratším termínu, případně do termínu dohodnutého s objednatelem. Jestliže zhotovitel neodstraní vady v technologicky nejkratším termínu nebo v dohodnutém termínu, je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele vady odstranit sám nebo za pomoci třetí osoby. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.
6. Oznámení o ukončení odstranění vady a předání provedené opravy objednateli provede zhotovitel protokolárně. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako je uvedena v čl. 9 odst. 2. této smlouvy, která počíná běžet dnem předání a převzetí opravy potvrzením předávacího protokolu oběma smluvními stranami a ostatními účastníky řízení o předání a převzetí opravy.

**Čl. 10****Odpovědnost za škodu**

1. Nebezpečí škody na realizovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne předání a převzetí díla.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů a zavazuje se nezpůsobit únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.

3. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.

### **Čl. 11**

#### **Smluvní pokuta**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla v termínu dohodnutém v této smlouvě se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z dohodnuté ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele se zaplacením se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,01% z dohodnuté dlužné částky za každý den prodlení.

### **Čl. 12**

#### **Odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy za podmínek uvedených v § 2001 a násl. občanského zákoníku v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou.
2. Odstoupit od smlouvy může objednatel nebo zhotovitel při podstatném porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Podstatným porušením smlouvy, při kterém druhá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit je:
  - a) nepředání staveniště zhotoviteli ani po 15 dnech po dohodnutém termínu k předání staveniště,
  - b) prodlení se zaplacením jakékoliv částky dle této smlouvy trvající déle jak 15 dnů,
  - c) stav, kdy zhotovitel bude provádět dílo v rozporu se svými povinnostmi, ač byl na takové jednání objednatelem upozorněn a byla mu poskytnuta 15 denní lhůta k nápravě závadného stavu,
  - d) vyhlášení konkursu na majetek jedné či druhé smluvní strany
2. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší, přičemž smluvní strany jsou povinny nejpozději do 1 měsíce od odstoupení provést vzájemné zúčtování dosud provedeného díla.

### **Čl. 13**

#### **Vyšší moc**

1. Smluvní strany se osvobozují od zodpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných a jiných neodvratitelných vlivů na plnění předmětu smlouvy.
3. Pokud nastoupí vyšší moc, jsou strany povinny provést neodkladně taková opatření, aby byly zmírněny, popřípadě vyloučeny škody způsobené neplněním závazků a provést vzájemné majetkové vyrovnání.

## Čl. 14

### Závěrečná ustanovení

1. Veškerá jednání o stavbě a na stavbě s objednatelem či státními orgány budou probíhat v českém jazyce. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
2. Strany se dohodly, že po ukončení smlouvy trvají a zůstávají v platnosti ujednání týkající se odpovědnosti za vady díla, záruky za jakost a záruční lhůty, smluvních pokut, vlastnictví díla, náhrady škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva může být měněna pouze po vzájemném projednání písemnými a vzestupně číslovanými dodatky k této smlouvě.
5. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, vztahují se na ní obecně závazné právní předpisy.
6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Každé oběma smluvními stranami řádně podepsané vyhotovení má stejnou právní sílu.
7. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele postoupit práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy třetí osobě.
8. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že se kterékoliv ustanovení této smlouvy stane neúčinným nebo neplatným, se smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takové ustanovení novým.
9. Smlouva se řídí českým právním řádem. Obě strany se dohodly, že pro neupravené vztahy plynoucí z této smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
10. Smluvní strany jsou srozuměny s tím a berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv). Za účelem splnění povinnosti uveřejnění této smlouvy se smluvní strany dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní město Beroun, a to do 15 dnů ode dne jejího podpisu všemi smluvními stranami.  
Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla zveřejněna bez jakéhokoliv omezení také na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) a na profilu zadavatele, a to včetně všech případných příloh a dodatků a bez časového omezení.  
Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.  
Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby za stejných podmínek jako tato smlouva byly na oficiálních webových stránkách města Beroun ([www.mesto-beroun.cz](http://www.mesto-beroun.cz)) zveřejněny i veškeré faktury, které budou na základě této smlouvy vystaveny.
11. Tato smlouva je uzavírána na základě zmocnění v ustanovení článku 13.1. Vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek č. 1/2016, která byla schválena Zastupitelstvem města Beroun usnesením č. 18/2016 ze dne 6. 4. 2016. Město Beroun potvrzuje, že byly splněny všechny podmínky podmiňující platnost tohoto právního jednání.

12. Podle dohody účastníků se písemnosti mezi nimi doručované v souvislosti s touto smlouvou považují za doručené tehdy, pokud byly zaslány na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy nebo na poslední písemně uvedenou adresu druhé smluvní strany i tehdy, pokud adresát odmítne písemnost přijmout (pak je dnem doručení den odmítnutí převzetí zásilky) nebo si zásilku nevyzvedne v úložní době (pak je dnem doručení poslední den úložní doby). Pokud bude písemnost vrácena poštou jako nedoručitelná, platí jako den doručení den podání zásilky k poštovní přepravě.
13. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že je obsahem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí této smlouvy je nabídka číslo **16140431 ze dne 27. 7. 2016.**

V Berouně dne: 24. 10. 2016

V Hostomicích dne: 11. 10. 2016



-----  
**Objednatel**  
 Ing. Jaroslav Beran  
 vedoucí odboru hospodářské správy  
 Městského úřadu Beroun

**Město Beroun**  
 odbor hospodářské správy  
 Husovo nám. 68, Beroun-Centrum  
 PSČ 266 43  
 -1-



-----  
**Zhotovitel**  
 SOREX, s.r.o.  
 Josef Rejsek – jednatel

**SOREX**  
 KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA

267 24, Hostomice pod Brdy 456 ☎  
 Tel.: 311 584 573, DIČ: CZ4982726



Číslo: 16140431

Datum: 27.07.2016

Městský úřad Beroun  
Beroun  
Štěpán Zdeněk

CENOVÁ NABÍDKA NA AKCI:

**Server posílení klimatizace**

Děkujeme Vám za poptávku.

Předkládáme Vám nabídku na realizaci výše uvedené zakázky.

**Technické řešení:**

Var.1 výměna stávající klimatizace za novou jednotku o stejném chladicím výkonu je nevyhovující.

Var.2 výměna stávající klimatizace a nahrazení novou o výkonu 10kW

Jednotka má dostatečnou rezervu pro uchlazení stávajícího zařízení

Var.3 posílení o záložní klimatizaci o výkonu 6,7kW

Doporučil bych současně zrealizovat var 2 a 3 pokud není server doplněn o další zdroje tepla.

**Cenová nabídka:****Var.1 výměna stávající klimatizace o stejném chladicím výkonu – nenacenená****Var.2 výměna stávající klimatizace a nahrazení novou o výkonu 10kW - nenacenená****Var.3 posílení o záložní klimatizaci o výkonu 6,7kW**

Split v nástěnném provedení RAV 6,7kW vč. ovladače	ks	1	38 038	38 038
Cu potrubí, včetně izolace, komunikačního propojení a lišty	bm	60	572	34 320
Odvod kondenzátu	kpl	1	5 070	5 070
Konstrukce pod venkovní jednotku	kpl	1	975	975
Montáž a doprava				31 500
Montážní a spojovací materiál				2 080
Stavební přípomoci				6 500
Elektropřipojení vč. revize				7 800

**CELKOVÁ CENA bez DPH** ..... **126 283,- Kč****Jakost:** Naše společnost má certifikovaný systém kvality na všechny své činnosti dle **ČSN EN ISO 9001, 14001.****Realizace zakázky:****Platební podmínky:****Platnost nabídky:** 31.10.2016

Věříme, že Vás naše nabídka zaujala a jsme Vám k dispozici pro osobní jednání, nebo případné dotazy na tel. 311 584 573, 311 584 988.

Na dobrou spolupráci s Vámi se těší

Josef Rejsek

**SOREX s.r.o.**

U Hřiště 456

267 24 Hostomice

Tel.: 311 584 573

Fax: 311 583 130

E-mail: info@sorex.cz

www.sorex.cz

IČO: 49827201

DIČ: CZ49827201

Otevřel jsem soud v Praze, oddíl C, vložka 34026  
Právní úkon učinil: Městský úřad Beroun, č.j. 77683/70297/0100**SOREX**<sup>®</sup>  
KLIMATIZACE A VZDUCHOTECHNIKA267 24, Hostomice pod Brdvy 456  
Tel.: 311 584 573, DIČ: CZ49827201

