

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) mezi níže uvedenými smluvními stranami:

strana:		Objednatel	Zhotovitel
firma:		Město Rakovník	BICERA s.r.o.
sídlo:		Husovo náměstí čp. 27, 269 01, Rakovník	Novohradská 1452/1, 370 01 České Budějovice 6
IČ / DIČ:		00244309 / CZ 00244309	05060931 / CZ05060931
registrace:			Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl C 24892
oprávnění jednat ve věcech	podpisu smlouvy:	JUDr. Pavel Jenšovský, starosta	Ing. Milan Bicera, jednatel společnosti
	technických (realizačních):	[REDACTED]	[REDACTED]
bankovní spojení:		[REDACTED]	[REDACTED]
tel./e-mail/datová schránka:		+420 313 259 111/posta@murak o.cz/qb9bqrd	[REDACTED] / ev2vmkz
číslo smlouvy		OVaI-D/0003/2018	18_01

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele vypracovat dokumentaci pro provádění stavby, položkový rozpočet a výkaz výměr, to vše pro stavbu vedenou u objednatele pod názvem „**Víceúčelové studijní a společenské centrum**“ (dále také společně „Dokumentace“, resp. „Stavba“) a poskytnout další odborné služby, jak je uvedeno v této smlouvě.
2. Cílem této smlouvy je vypracování Dokumentace, která bude způsobilým podkladem pro výběr zhotovitele Stavby (dle zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále také „ZZVZ“), včetně příslušných prováděcích předpisů zejm. vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a dále položkový rozpočet a výkaz výměr v souladu s požadavky ZZVZ včetně příslušných prováděcích předpisů.
3. Technický standard díla je uveden v čl. II. této smlouvy. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, které jsou předmětem této smlouvy, je dán příslušnými obecně závaznými právními předpisy. Zhotovitel pak v rámci níže uvedených činností provede zejména pak (nikoli tedy pouze) následující:

Dokumentace pro provádění stavby

Zpracování Dokumentace v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. ve znění vyhlášky č.62/2013 Sb., příloha č. 6 o dokumentaci staveb, včetně technické a kvalitativní specifikace navržených dodávek a materiálů v položkových rozpočtech.

Dokumentace bude vypracována pro jednotlivé stavební objekty a provozní soubory stavby, a samostatně pak bude vypracována část vnitřního vybavení (interiéru) se samostatným položkovým rozpočtem a výkazem výměr.

Položkový rozpočet a výkaz výměr včetně:

- a. zpracování výkazu výměr pro ocenění uchazeči o veřejnou zakázku
- b. zpracování kontrolního srovnávacího rozpočtu

Zhotovitel potvrzuje, že jako podklad pro vypracování Dokumentace převzal od objednatele tyto dokumenty:

- a. Dokumentaci pro územní rozhodnutí /DUR/ zak. č. 10/478 zpracovanou A1 spol. s.r.o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice v 10/2010, Ing. arch. Karlem Zuskou, ČKAIT 01524
 - b. Dokumentace pro stavební povolení /DSP/, zak. č. 10/478 zpracovaná A1 spol. s.r.o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice v 05/2011, Ing. arch. Karlem Zuskou, ČKAIT 01524.
 - c. Dokumentace pro zadání stavby /DZS/, zak. č. 10/478B zpracovaná A1 spol. s.r.o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice v 03/2012, Ing. arch. Karlem Zuskou, ČKAIT 01524.
4. Předmětem díla, tedy výsledkem činnosti zhotovitele podle této smlouvy, pak bude jednak Dokumentace zpracovaná dle příslušných a souvisejících obecně závazných právních předpisů (včetně technických norem), zejména pak dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb a v takovém technickém detailu a podrobnostech a o takovém obsahu a rozsahu, že bude způsobilým podkladem jednak pro zadávací řízení ve smyslu ZZVZ, a jednak pro proces vybudování Stavby tak, aby výsledkem tohoto procesu byla plně funkční, bezpečná a provozuschopná Stavba a jednak poskytnuté takové odborné a související výkony, které povedou k naplnění záměru zadavatele a účelu této smlouvy.

II. Technický standard díla

1. Technické řešení projektovaných opatření bude navazovat na zpracovanou dokumentaci pro územní rozhodnutí /DUR/ zak. č. 10/478 zpracovanou A1 spol. s.r.o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice v 10/2010, Ing. arch. Karlem Zuskou, ČKAIT 01524 a pro stavební řízení /DSP/ zak. č. 10/478, zpracovanou A1 spol. s.r.o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice v 05/2011, Ing. arch. Karlem Zuskou, ČKA 01524 a Dokumentace pro zadání stavby /DZS/, zak. č. 10/478B zpracovaná A1 spol. s.r.o., Lannova 16/13, 370 21 České Budějovice v 03/2012, Ing. arch. Karlem Zuskou, ČKAIT 01524. Dílo bude respektovat aktuální požadavky objednatele, které nebudou v rozporu s předmětem smlouvy. Všechna paré Dokumentace budou opatřena autorizačním razítkem projektanta zodpovědného za správnost Dokumentace.
2. Dílo bude zpracováno v souladu se závaznými technickými normami ČSN, na které je odkazováno příslušnými a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy a v souladu s řešeními obvyklými v daném oboru.
3. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že dokumentace pro provádění stavby (včetně výkazů výměr, resp. rozpočtu) bude sloužit mj. také pro výběr dodavatele stavebních prací v zadávacím řízení podle ZZVZ a pro realizaci díla. Zhotovitel se tak zavazuje, že Dokumentace musí být zpracována tak, aby:
 - a. odpovídala požadavkům uvedeným v ZZVZ a s ním souvisejícím předpisům, zejm. pak požadavkům vyhlášky č. 169/2016 Sb. Proto musí být také zpracována natolik podrobně, že umožní sestavení detailního výkazu výměr pro zpracování položkového rozpočtu. Součástí plnění zhotovitele je tedy také zpracování slepého položkového rozpočtu se správně zadanými a funkčními vzorci, jak pro potřeby objednatele tak i kontroly oceněného položkového rozpočtu.
 - b. neobsahovala obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačné, popis materiálů musí být proveden technickými daty, popis výrobků podrobně specifikován například v podobě stanovení standardů. Tato specifikace nesmí směřovat k jedinému výrobcí.

III. Termíny a způsob předání

1. Místem plnění je č. p. 167 a 168 v Rakovníku. Předmět díla, resp. jeho dílčí části budou předávány vždy v sídle objednatele.
2. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději do 30. 4. 2018 předběžný návrh drobných úprav původní projektové dokumentace podle požadavků objednatele v jednom tištěném provedení a ve formátu PDF.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli nejpozději **do 31. 8. 2018** pracovní verzi **Dokumentace** v jednom stejnopisu v tištěné podobě a ve formátu PDF. Objednatel je povinen se k této pracovní verzi do 15 pracovních dní písemně vyjádřit. V případě, že se objednatel nevyjádří do 15 pracovních dní, má se za to, že nemá připomínky.
 - a. Zhotovitel je povinen zpracovat akceptovatelné připomínky a předat objednateli čistopis Dokumentace v počtu 6 paré v tištěné formě a v digitální podobě na přenosném nosiči dat CD nebo DVD (formáty .pdf, .dwg, .doc a .xls), včetně výkazu výměr v jednom tištěném výtisku, nejpozději **do 1. 10. 2018**. Zhotovitel není v prodlení, pokud je objednatel v prodlení s předáním potřebných dokladů či poskytnutí jiné součinnosti.
4. Zpracování připomínek do prováděného díla nezvyšuje sjednanou cenu díla.

IV. Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Za předpokladu, že dílo je úplné a odpovídá rozsahu definovanému v této smlouvě, je objednatel povinen jeho předmět převzít a převzetí potvrdit podpisem v předávacím protokolu. Případné nepřevzetí předmětu díla je objednatel povinen písemně zdůvodnit v předávacím protokolu.
2. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškeré informace o místě plnění, zajistit přístup do objektů a umožnit provedení podrobného průzkumu včetně provedení potřebných sond. Povinností objednatele je informovat včas zhotovitele o všech okolnostech, které mohou mít rozhodující vliv na provedení díla. V případě potřeby poskytne objednatel na písemné vyžádání zhotovitele podklady nebo spolupůsobení nezbytné pro vypracování předmětu plnění.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a zhotovitelem požadované informace k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí, svým jménem a na vlastní zodpovědnost.
5. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu (poddodavatele). Výlučná zodpovědnost zhotovitele vůči objednateli za řádné provedení díla tím však není dotčena.

V. Ujednání o ceně

1. Smluvní cena díla, resp. výkonů dle této smlouvy (společně dále také „Cena díla“) činí **1 215 000,- Kč** (slovy: jeden milion dvě stě patnáct tisíc korun českých) bez DPH
2. **Cena díla celkem včetně DPH 21%: 1 470 150,- Kč**
(slovy: jeden milion čtyři sta sedmdesát tisíc sto padesát korun českých)
3. DPH bude účtována ve výši podle příslušného právního předpisu upravujícího DPH platného v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Do ceny díla jsou započítané veškeré práce a náklady s dílem jakkoliv související.

VI. Platební podmínky

1. Cena díla specifikovaného v této smlouvě bude objednatelem zhotoviteli uhrazena v souladu s fakturou zhotovitele, která bude objednateli doručena při předání díla.
2. Splatnost faktury je do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí mít všechny náležitosti daňového a účetního dokladu a obchodní listiny dle platných právních předpisů. Přílohou pak musí být doklad o předání a převzetí díla potvrzený oprávněnými zástupci obou smluvních stran
4. V případě, že faktura nebude splňovat náležitosti dle odst. 3 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn ji bez zbytečného odkladu, nejpozději do data její splatnosti, vrátit zhotoviteli na doplnění nebo přepracování, aniž by byl v prodlení s její úhradou, přičemž je povinen potvrdit dobropis reklamované faktury a o vrácení faktury ihned zhotovitele prokazatelně informovat (elektronickou poštou, faxem). Po doručení opravené či doplněné faktury začíná běžet nová lhůta splatnosti.

VII. Záruční podmínky a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace stavby bude mít v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace stavby bude kompletní ve smyslu této smlouvy, minimálně však ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla, resp. poskytnutých odborných výkonů. Ustanovení § 2112 odst. 1 obč. zák. věta druhá se nepoužije pro Dokumentaci stavby.
3. Vedle odpovědnosti za vady poskytuje zhotovitel objednateli záruční dobu na technickou a formální správnost a úplnost díla v délce 60 měsíců. V případě Dokumentace však platí, že záruční doba trvá po dobu trvání záruční doby Stavby, která je předmětem uvedené projektové dokumentace. Poskytnutou zárukou není dotčena odpovědnost za vady a za škody vzniklé vadným plněním.
4. V případě záručních vad, resp. vad, na které se vztahuje odpovědnost za vady, zhotovitel tyto bezplatně do 10 dnů ode dne jejich prokazatelného oznámení odstraní. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat odstranění vady opravou.

VIII. Porušení smluvních povinností

1. V případě prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se pokuta od tohoto data na 10.000,00 Kč za každý další den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s uhrazením ceny díla nebo její části zaplatí objednatel zhotoviteli smluvní úrok ve výši 0,5% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Přesáhne-li doba prodlení 30 dnů, zvyšuje se úrok z dlužné částky od tohoto data na 1% za každý další den prodlení.
3. Splatnost vyúčtovaných smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení vyúčtování smluvních pokut.
4. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost smluvní strany závazek splnit a právo oprávněné smluvní strany požadovat i náhradu vzniklých škod v plné výši.

5. Bude-li zhotovitel v prodlení s plněním dle této smlouvy z důvodů na straně objednatele (např. neumožnění přístupu, nezajištění smluvní součinnosti apod.), nelze pokutu uplatnit. Na tuto skutečnost musí zhotovitel objednatele prokazatelně upozornit.

X. Závěrečná ujednání

1. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu lze pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnými ustanovením občanského zákoníku a souvisejícími právními předpisy.
3. Obě strany mají právo od smlouvy odstoupit v souladu se zákonem.
4. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv ve smyslu zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění v plném rozsahu a bez stanovení jakýchkoliv podmínek.
5. Tato smlouva byla schválena rozhodnutím Rady města Rakovníka dne 17. 1. 2018 usnesením č. 27/18.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech s platností originálu. Po oboustranném podpisu smlouvy obdrží objednatel i zhotovitel po 2 vyhotoveních smlouvy.
7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, nebyla ujednána v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlašují, že souhlasí s jejím zněním a na důkaz toho připojují své vlastnoruční

V Rakovníku dne:

.....
město

JUDr. F. , starosta

V Českých Budějovicích dne: 5.2.2018

BICERA s.r.o.

Ing. Milan Bicera, jednatel společnosti