



MUROP000WV8H

C. 149/2014

KUPNÍ SMLOUVA o převodu vlastnictví k nemovité věci

Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o.

IČO: 47541962

se sídlem: Lidická 531, 252 63 Roztoky

zastoupená Janem Pastyříkem, jednatelem

(dále také jen „**prodávající**“)

a

město Roztoky

se sídlem: Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

IČ: 002 41 610

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Roztoky

příjmový účet: 19-388041369/0800 (transparentní účet)

běžný účet: 388041369/0800 (transparentní účet)

zastoupené Janem Jakobem, starostou

(dále také jen „**kupující**“)

(společně dále také jen „**smluvní strany**“)

spolu uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto kupní smlouvu o převodu vlastnictví k nemovité věci (dále také jen „**smlouva**“):

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je stanovení práv a povinností smluvních stran, zejména závazku prodávajícího převést na kupujícího vlastnické právo k předmětu koupě za podmínek v této smlouvě stanovených a závazek kupujícího předmět koupě od prodávajícího do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě přijmout a zaplatit prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

II.

Předmět koupě a kupní cena

2.1 Prodávající prohlašuje, že je v souladu s nabývacím titulem vedeným na LV č. 2572 pro obec Roztoky, k.ú. Žalov spoluvlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 3029/6 v k.ú. Žalov o výměře 648 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, a to v rozsahu o velikosti 85/100 podílu vzhledem k celku a dále spoluvlastníkem nemovité věci - pozemku parc. č. 3161/56 v k.ú. Žalov o výměře 300 m²,

VI.

Ujednání o řízení o povolení vkladu

- 6.1 Kupující nabude vlastnictví k předmětu koupě vkladem vlastnického práva ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad dle této smlouvy.
- 6.2 Návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě specifikovanému v čl. II. této smlouvy ve prospěch kupujícího bude podepsán prodávajícím a kupujícím nejpozději s podpisem této smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany se zavazují podat návrh na vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu této smlouvy smluvními stranami. Návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy doručí příslušnému katastrálnímu úřadu kupující s tím, že náklady řízení před katastrálním úřadem ponese výlučně kupující.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 6.5 Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo podle této kupní smlouvy ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou do 60 (šedesáti) kalendářních dnů po oznámení rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu novou kupní smlouvu nebo dodatek obdobného obsahu, který splní zákonné podmínky pro provedení vkladu, případně, že na pokyn katastrálního úřadu do 15 (patnácti) kalendářních dnů tuto kupní smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.
- 6.6 V případě, že ani po postupu smluvních stran dle odst. 6.5 tohoto článku nedojde ke vkladu příslušných práv k výše uvedenému předmětu koupě do katastru nemovitostí, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 6.7 Smluvní strany shodně prohlašují, že se až do provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy zdrží všeho, co by vedlo ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.
- 6.8 Smluvní strany žádají, aby byl u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – západ pro katastrální území Roztoky u Prahy proveden vklad vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch kupujícího dle této smlouvy.
- 6.9 Nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení předmětu koupě jakož i nebezpečí jiné škody na předmětu koupě přechází na kupujícího současně s nabytím vlastnického práva k předmětu koupě.

VII.

Ostatní ustanovení

- 7.1 Kupující jakožto nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí. Kupující je v souladu s § 6 zákonného opatření Senátu č. 340/2013, o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění účinném k 1. 11. 2016 osvobozen od daně z nabytí nemovitých věcí.
- 7.2 Pro případ porušení smluvních povinností, uvedených v čl. 6.4, 6.5, 6.7. a 8.3 smlouvy, smluvními stranami si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč (slovy: pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé porušení těchto smluvních povinností.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že smluvní pokuta je vzhledem k hodnotě a významu zajišťované povinnosti přiměřeně vysoká. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 (deseti) dnů od doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení smluvní straně.

7.4 Povinnost hradit smluvní pokutu podle předchozích odstavců smluvním stranám nevzniká v případě, že jim ve splnění jejich povinností zabránila vyšší moc. Vyšší mocí se rozumí zejména mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na vůli smluvních stran.

7.5 Ujednáním o smluvní pokutě podle předchozích odstavců není dotčeno právo smluvních stran na náhradu škody. Ustanovení o smluvní pokutě je plně oddělitelné od ostatních ustanovení smlouvy a závazky v něm uvedené jsou plně vymahatelné i v případě zániku smlouvy od samého počátku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1 Nabytí vlastnického práva k předmětu koupě uvedenému v čl. II. této smlouvy kupujícím za kupní cenu uvedenou v čl. II. této smlouvy bylo v souladu s ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů schváleno dne 30. 8. 2017 usnesením Zastupitelstva města Roztoky č. 141-7/17. Usnesení Zastupitelstva města Roztoky je přílohou č. 2 této smlouvy. Kupující rovněž připojuje doložku podle § 41 zákona o obcích.

8.2 Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž po jednom obdrží kupující i prodávající a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

8.3 Smluvní strany prohlašují, že v případě, že by kdykoliv v budoucnu bylo shledáno některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo zdánlivé, zůstávají ostatní v platnosti. Při posuzování takto neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého ustanovení se použijí ustanovení zákona jeho povaze nejbližší. Smluvní strany se zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného nebo neúčinného nebo zdánlivého, a to formou dodatku k této smlouvě. Nesplní-li některá ze smluvních stran povinnost uzavřít dodatek ke smlouvě, může se kterákoliv ze smluvních stran obrátit na soud s návrhem na určení obsahu takového dodatku. Za nesplnění povinnosti uzavřít dodatek je považováno i to, že některá ze smluvních stran je ochotna uzavřít dodatek, avšak za podmínky, které jí oproti původnímu ujednání nespravedlivě zvýhodňují.

8.4 Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.

8.5 Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí, že byla uzavřena po vzájemném projednání a odpovídá svobodně, vážně a pravě vůli smluvních stran, které ji uzavřely bez nátlaku a tísně, s vyloučením nápadně nevýhodných podmínek pro některého z nich a s plným vědomím právních důsledků s touto smlouvou spojených. Na důkaz souhlasu s celým obsahem smlouvy připojují své podpisy.

8.6 Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

Přílohy:

1. Výpis z katastru nemovitostí.
2. Usnesení zastupitelstva města Roztoky č. 141-7/17 ze dne 30. 8. 2017.

V Roztokách dne:

18.9. 2017

prodávající:

kupující:

13. 09. 2017



Jan Pastyřík

jednatel společnosti Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o.



město Roztoky

Jan Jakob, starosta

Doložka

Potvrzují, ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu.

V Roztokách dne:

13. 09. 2017



Jan Jakob,
starosta města Roztoky

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2017 08:55:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<i>Vlastnické právo</i>		
Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o., Lidická 531, 25263 Roztoky	47541962	85/100
Stopka Nábytek, spol. s r.o., U školky 1620, 25263 Roztoky	61680273	15/100

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3029/6	648	ostatní plocha	manipulační plocha	
3161/56	300	ostatní plocha	manipulační plocha	

1 Jiná práva - Bez zápisu

2 Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP-925-16/2008

Parcela: 3161/20

Parcela: 3029/6

V-225/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.01.2010.

V-225/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP-925-16/2008

Parcela: 3161/21

Parcela: 3029/6

V-225/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.01.2010.

V-225/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP-925-16/2008

Parcela: 3161/81

Parcela: 3029/6

V-2801/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.01.2010.

V-225/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP-925-16/2008

Parcela: 3161/82

Parcela: 3029/6

V-2801/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2010. Právní účinky
vkladu práva ke dni 13.01.2010.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2017 08:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

V-225/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP-925-16/2008

Parcela: 3161/107

Parcela: 3029/6

Z-2201/2017-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2010.

V-225/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP-925-16/2008

Parcela: 3161/108

Parcela: 3029/6

Z-2201/2017-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2010.

V-225/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP-925-16/2008

Parcela: 3161/105

Parcela: 3029/6

Z-2201/2017-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 12.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.01.2010.

V-225/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno užívání

za účelem průjezdu, průchodu, vjezdu, vstupu, zřízení cest, vedení nebo zřízení elektrických, vodovodních a plynárenských sítí, případně dalších inženýrských sítí s právem vstupu za účelem provádění kontroly, údržby, úprav a oprav těchto zařízení v rozsahu dle GP č. 933-54/2009

Parcela: 3161/19

Parcela: 3029/6

V-526/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2010.

V-526/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno užívání

za účelem průjezdu, průchodu, vjezdu, vstupu, zřízení cest, vedení nebo zřízení elektrických, vodovodních a plynárenských sítí, případně dalších inženýrských sítí s právem vstupu za účelem provádění kontroly, údržby, úprav a oprav těchto zařízení v rozsahu dle GP č. 933-54/2009

Parcela: 3161/50

Parcela: 3029/6

V-526/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2010.

V-526/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno užívání

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2017 08:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

za účelem průjezdu, průchodu, vjezdu, vstupu, zřízení cest, vedení nebo zřízení elektrických, vodovodních a plynárenských sítí, případně dalších inženýrských sítí s právem vstupu za účelem provádění kontroly, údržby, úprav a oprav těchto zařízení v rozsahu dle GP č. 933-54/2009

Parcela: 3161/86

Parcela: 3029/6

V-11282/2011-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 22.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.01.2010.

V-526/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP 931-16/2008

KALIŠ A KRÁTKORUKÝ, spol. s r.o., Parcela: 3029/6

V-552/2010-210

Muchova 233/1, Dejvice, 16000 Praha Parcela: 3161/56

V-552/2010-210

6, RČ/IČO: 00270784

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2010.

V-552/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP 924-16/2008

Parcela: 3157/1

Parcela: 3029/6

V-6432/2010-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 29.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.08.2010.

V-6432/2010-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování a užívání kabelového vedení

právo vstupu a vjezdu za účelem provozu, oprav a údržby v rozsahu GP-964-725/2010

PREdistribuce, a.s., Svornosti Parcela: 3029/6

V-5081/2012-210

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, Parcela: 3161/56

V-5081/2012-210

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 02.07.2012.

V-5081/2012-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

v rozsahu dle GP 924-16/2008

Parcela: 3161/90

Parcela: 3029/6

V-5640/2013-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 11.07.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.07.2013.

V-5640/2013-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2017 08:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 3161/9

Parcela: 3029/6
Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210
V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

Parcela: 3161/65

Parcela: 3029/6
Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210
V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

Parcela: 3161/79

Parcela: 3029/6
Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210
V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

Parcela: 3161/80

Parcela: 3029/6
Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210
V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

Parcela: 3160/2

Parcela: 3029/6
Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210
V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

Parcela: 3161/98

Parcela: 3029/6
Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210
V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2017 08:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

Parcela: 3161/99

Parcela: 3029/6

V-3569/2014-210

Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

Parcela: 3161/100

Parcela: 3029/6

V-3569/2014-210

Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

služebnost stezky, průhonu a cesty v rozsahu GP-1095-59/2013

Parcela: 3161/101

Parcela: 3029/6

V-3569/2014-210

Parcela: 3161/56

V-3569/2014-210

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 24.03.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 28.03.2014. Zápis proveden dne 14.05.2014.

V-3569/2014-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Věcné břemeno (podle listiny)

zřízení, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení
v rozsahu dle GP č. 1035-652/2012

Česká telekomunikační

Parcela: 3029/6

V-9263/2015-210

infrastruktura a.s., Olšanská

2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3,

RČ/IČO: 04084063

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 09.01.2013. Právní účinky
vkladu práva ke dni 17.01.2013.

V-198/2013-210

Listina Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne
02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 22.07.2015.

V-9263/2015-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Jiné zápisy

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Změna číslování parcel

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 13.09.2017 08:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539627 Roztoky

Kat.území: 742511 Žalov

List vlastnictví: 2572

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

část PK 235/1

Parcela: 3161/56

Z-13654/2003-210

Parcela: 3029/6

Z-13654/2003-210

lomby a upozornění - Bez zápisu

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Potvrzení o prodeji nemovitosti veřejnou dražbou (zák.č.427/1990 Sb.) 586/07 ze dne 05.03.2008.

Z-5265/2008-210

Pro: Stopka Nábytek, spol. s r.o., U školky 1620, 25263 Roztoky
Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o., Lidická 531, 25263
Roztoky

RČ/IČO: 61680273

47541962

o Smlouva kupní ze dne 22.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni 23.04.2014. Zápis proveden dne 28.05.2014.

V-4844/2014-210

Pro: Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o., Lidická 531, 25263
Roztoky

RČ/IČO: 47541962

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 13.09.2017 09:15:42

Středočeský úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **3851/2017**, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **6** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

Ověřující osoba: **PŮSINGEROVÁ ANNA**

V Rožtokách dne 13.09. 2017

Podpis



město Roztoky

Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Usnesení Zastupitelstva města Roztoky č. 141-7/17 ze dne 30. 8. 2017

ZM souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 3029/6 v k.ú. Žalov o výměře 648 m² zapsaného na LV č. 2572 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ, a to za celkovou kupní cenu 304 560 Kč. ZM rovněž souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 3161/56 v k.ú. Žalov o výměře 300 m² zapsaného na LV č. 2572 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ, a to za celkovou kupní cenu 141 000 Kč. ZM pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY