



## Smlouva o dílo

podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen NOZ)



MUROP000X4EJ

č. 143 / 2017

### I. Smluvní strany

**Objednatel:** Město Roztoky  
Městský úřad Roztoky  
náměstí 5.května 2  
252 63 Roztoky

**Zastoupen:** Janem Jakobem, starostou města  
**Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:** Jan Jakob, starosta města

**Ve věcech technických je oprávněn jednat:** Slavomír Holík, referent správy nemovitostí

**IČO:** 002 41 610  
**DIČ:** CZ00241610

**Bankovní spojení:** Česká spořitelna, a.s. pobočka Roztoky  
č. ú.: 0388041369/0800

**Telefonní spojení:** 220 400 236  
**e-mail:** [holik@roztoky.cz](mailto:holik@roztoky.cz)

**Zhotovitel:** Stavební firma Pastyřík, spol. s r.o.  
Lidická 531  
252 63 Roztoky

**Zastoupen:** Janem Pastyříkem, jednatelem

**Ve věcech smluvních je oprávněn jednat:** Jan Pastyřík

**Ve věcech technických je oprávněn jednat:** Jan Pastyřík

**IČO:** 475 41 962  
**DIČ:** CZ47541962

**Bankovní spojení:** KB, č. ú.: 185602111/0100

**Telefonní a e-mailové spojení:** +420/ 602 230 776, [pastyrik@pastyrik.cz](mailto:pastyrik@pastyrik.cz)

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy o dílo je modernizace – změna systému vytápění a ohřevu vody v bytových jednotkách č. 1 – 5 ve 2. NP bytového domu Nádražní 21 v Roztokách a dodávka a instalace elektrických přímotopů v ubytovací jednotce č. 6 v tomtéž domě. Dílo bude provedeno způsobem a v rozsahu dle dokumentace poptávkového řízení „Modernizace systému vytápění a ohřevu teplé vody v bytovém domě Nádražní 21 v Roztokách“ a dle nabídky zhotovitele ze dne 10. 8. 2017, podané v tomto poptávkovém řízení. Oba jmenované dokumenty jsou přílohou a součástí této smlouvy o dílo (příloha č. 1 a 2). V bytech č. 1 – 5 proběhne výměna stávajícího elektrického systému vytápění a ohřevu vody za systém teplovodní, se zdrojem tepla v podobě kombinovaného plynového kotle. Součástí díla a jeho realizační ceny je i dokumentace skutečného provedení stavby, která bude předána v listinné i digitální podobě (formát pdf i formát otevřený). Digitální podklady poskytne objednatel. Součástí díla je i předání potřebné dokumentace a příslušných atestů a revizí.

Dílo bude provedeno v souladu s relevantními normami českého právního řádu a technickými normativy. Stavba bude organizována a prováděna tak, aby bylo minimalizováno omezení uživatelských práv nájemníků bytových jednotek. Zhotovitel je povinen udržovat v prostorách domu a jeho okolí pořádek tak, aby bylo průběžně odstraňováno případné znečištění v důsledku stavební činnosti zhotovitele. Stavební činností zhotovitele nesmí být jakkoliv poškozena kulturní zeleň v okolí stavby. V tomto směru má zhotovitel povinnost činit na vlastní náklady opatření k její ochraně (přiměřená volba dopravních tras, mechanická ochrana korun či kořenových systémů apod. Pokud přesto k poškození dojde, je zhotovitel povinen, po konzultaci s objednatelem, podniknout na vlastní náklady opatření k eliminaci nebo zmírnění následků takového poškození na zdraví zasažené zeleni.

## III. Doba a místo plnění

Doba plnění začíná dnem předání staveniště.

Smluvní strany se zavazují v rámci přípravy realizace zakázky stanovit reálný, podrobný harmonogram prací s ohledem na aktuální klimatické podmínky. Zhotovitel se zavazuje k čisté, celkové dodací lhůtě v délce 30 kalendářních dní. Doba, po kterou nebude možno z organizačních nebo klimatických důvodů (obecně – důvodů neležících na straně zhotovitele) práce provádět, se do dodací lhůty nezapočítává. Pokud v důsledku okolností, které nemohou smluvní strany ovlivnit, nebude možno stanovený harmonogram dodržet, posunují se dotčené termíny plnění o dobu přiměřenou vlivu těchto okolností. Takto aktualizovaný harmonogram plnění zakázky bude předmětem dohody smluvních stran.

Místo plnění: Roztoky, bytový dům Nádražní 21, pozemky parc. č. 2154, k. ú. 742503 Roztoky u Prahy.

## IV. Cena díla

**Celková cena díla je sjednána ve výši 950.711,49 Kč bez DPH. K ceně náleží 15% DPH ve výši 142.606,72 Kč, celková cena Díla činí 1.093.318,21 Kč včetně DPH.**

Cena je považována za pevnou, ve smyslu § 2620, odst. 1 NOZ, obsahující veškeré náklady spojené se zhotovením díla dle článku II. této smlouvy. Cena vychází z nabídkového položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 3 této smlouvy).

Cenu díla v průběhu realizace stavby je možné změnit v případě, že dojde v průběhu realizace díla ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. V takovém případě nejsou smluvní strany povinny uzavírat dodatek ke smlouvě.

Dále v případě popsaném v § 2620, odst. 2) NOZ a v případě požadavku objednatele na dodatečnou změnu rozsahu díla, mající vliv na jeho cenu, jsou smluvní strany povinny takovou změnu rozsahu a ceny díla projednat a smluvně zakotvit (číslovaným dodatkem k této smlouvě o dílo, nebo změnovým listem, majícím charakter dodatku ke smlouvě.)

**V.**  
**Předání a převzetí díla**

Zhotovitel předá objednateli dílo v dohodnutých termínech. O předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol, s podrobným popisem předmětu a okolností převjímk, s uvedením zjevných vad a nedoděků a termínem jejich odstranění. Po jejich odstranění a protokolárním potvrzení ze strany objednatele vzniká zhotoviteli právo na vystavení konečné faktury.

**VI.**  
**Odpovědnost z vadného plnění**

Zhotovitel objednateli umožňuje uplatnění práva z vadného plnění na přístrojovou a instalační část díla po dobu 60 měsíců. Lhůty počínají běžet dnem po datu převzetí kompletního díla objednatelem. Právo z vadného plnění nelze uplatnit, jestliže k vadám dojde prokazatelně v důsledku okolností neležících na straně zhotovitele, mimo jeho působnost, kdy neporušil povinnosti vyplývající z této smlouvy. Zjevné závady zjištěné při převjímkě díla je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, neprodleně, v technicky přijatelném termínu. Závady skryté, zjištěné v záruční době, je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, bez zbytečných odkladů, v dohodnutém termínu. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani po písemné urgenci, je objednatel oprávněn k odstranění těchto skrytých závad prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

**VII.**  
**Platební a fakturační podmínky**

1. Zálohy nebudou poskytovány, platby budou uskutečněny bankovním převodem na základě fakturace zhotovitelem.
2. Zhotovitel vyfakturuje konečnou cenu hotového díla na základě oboustranně podepsaného převjímacího protokolu ve smyslu čl. V. této smlouvy. Splatnost faktury bude 21 dní.
3. Z fakturované částky bude odečteno 5%-tní zádržné, které bude proplaceno 6 měsíců po převzetí hotového díla, pokud se v této lhůtě neprojeví další, skryté vady. Pokud se takové vady projeví, bude zádržné proplaceno po jejich odstranění.
4. Doba splatnosti faktury počíná běžet dnem následujícím po datu jejího doručení objednateli. Objednatel je oprávněn vrátit vadnou fakturu zhotoviteli v době splatnosti. Se zasláním nové, opravené faktury počíná běžet nová lhůta splatnosti.
5. Zaplacením se rozumí datum odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.

**VIII.**  
**Sankce a pokuty, odstoupení od smlouvy**

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla z důvodů ležících na jeho straně má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% ceny díla bez DPH za každý, i započatý, den takového prodlení.
2. V případě vadného plnění ze strany zhotovitele, způsobeným zanedbáním jeho smluvních povinností, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH za každý takový případ.
3. V případě prodlení objednatele se splatností faktury je zhotovitel oprávněn požadovat po objednateli zaplacení smluvního penále ve výši 0,1% fakturované částky bez DPH za každý (i započatý) den prodlení.
4. Zaplacením pokuty nebo penále není dotčen nárok na úhradu eventuální škody, vzniklé v souvislosti s výše uvedenými porušeními povinností smluvních stran.
5. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že strana druhá plní své povinnosti v rozporu s ustanoveními této smlouvy a ani po písemném upozornění nezjedná nápravu v oprávněně požadovaném termínu.
6. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit i z jiných, závažných důvodů,

- hodných zřetele, ležících na její straně.
7. Odstoupení smluvní strany od smlouvy nabývá platnosti dnem doručení písemného oznámení o tom straně druhé.
  8. V případě odstoupení jedné nebo obou smluvních stran od smlouvy se smluvní strany zavazují k náležitému vypořádání vzájemných závazků a pohledávek do 3 měsíců od ukončení platnosti smlouvy.

## IX

### Vlastnictví k podkladům, které objednatel předá zhotoviteli a práva k dílu

1. Všechny podklady, které objednatel předá zhotoviteli pro provedení díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele a zhotovitel je musí vrátit objednateli včetně všech zhotovených kopií.
2. Podklady nesmí zhotovitel použít k jiným účelům, než pro provedení díla podle této smlouvy.

## X.

### Rozhodné právo

Smlouva se bude řídit občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a ustanoveními jejích příloh, platí ustanovení této smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
3. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele či příslušného kontrolního orgánu poskytnout jako osoba povinná, součinnost při výkonu finanční kontroly (viz §2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb.). Zároveň musí vzít zhotovitel na vědomí ustanovení zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, dle kterých je objednatel povinen poskytnout informace vyplývající z administrace a průběhu výběrového řízení, včetně smluvních ujednání.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž po jednom obdrží objednatel a zhotovitel.
5. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými osobami podle čl. I. této smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že si prostudovaly všechna ustanovení této smlouvy, a tato smlouva je projevem jejich svobodné vůle a na důkaz souhlasu ji podepisují.
7. Součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:
  - 1) Zadávací podmínky VZ „Modernizace systému vytápění a ohřevu vody v bytovém domě Nádražní 21 v Roztokách“
  - 2) Nabídka zhotovitele ze dne 10. 8. 2017 podaná ve výše uvedené veřejné zakázce
  - 3) Nabídkový položkový rozpočet

V Roztokách, dne: 28. 8. 2017



objednatel

V Roztokách, dne: 30. 8. 17

zhotovitel  
**SPRÁVNÍ FIRMA  
PASTYŘÍK** spol. s r.o.  
Lidická 531, 252 63 Roztoky  
tel.: 220 910 456  
DIČ: CZ47541962

## Krycí list nabídkového rozpočtu

|                   |                     |                 |                                              |          |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Název stavby:     | Modernizace bytů    | Objednatel:     | Město Roztoky, Náměstí 5.května 2<br>Roztoky | IČ/DIČ:  | 00241610/cz00241610   |
| Druh stavby:      | rekonstrukce        | Projektant:     | studio PART tel.605 243 882                  | IČ/DIČ:  | 14789531/cz6507252246 |
| Lokalita:         | Nádržní 21, Roztoky | Zhotovitel:     | Stavební firma Pastyřík, s.r.o               | IČ/DIČ:  | 47541962              |
| Začátek výstavby: |                     | Konec výstavby: |                                              | Položek: | 154                   |
| JKSO:             | 80356               | Zpracoval:      | Jan Pastyřík                                 | Datum:   | 10.8.2017             |

### Rozpočtové náklady v Kč

| A                 | Základní rozpočtové náklady | B                 | Doplnkové náklady       | C           | Náklady na umístění stavby (NUS) |                  |
|-------------------|-----------------------------|-------------------|-------------------------|-------------|----------------------------------|------------------|
| HSV               | Dodávky                     | 19 616,40         | Práce přesčas           | 0,00        | Zařízení staveniště              | 0,00             |
|                   | Montáž                      | 32 698,88         | Bez pevné podl.         | 0,00        | Mimostav. doprava                | 0,00             |
| PSV               | Dodávky                     | 551 602,35        | Kulturní památka        | 0,00        | Územní vlivy                     | 0,00             |
|                   | Montáž                      | 309 433,65        |                         |             | Provozní vlivy                   | 0,00             |
| "M"               | Dodávky                     | 69,72             |                         |             | Ostatní                          | 0,00             |
|                   | Montáž                      | 1 610,28          |                         |             | NUS z rozpočtu                   | 0,00             |
|                   | Ostatní materiál            | 0,00              |                         |             |                                  |                  |
|                   | Přesun hmot a sutí          | 7 989,58          |                         |             |                                  |                  |
| <b>ZRN celkem</b> |                             | <b>923 020,86</b> | <b>DN celkem</b>        | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem</b>                | <b>27 690,63</b> |
|                   |                             |                   | <b>DN celkem z obj.</b> | <b>0,00</b> | <b>NUS celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b>      |
|                   |                             |                   |                         |             | <b>ORN celkem</b>                | <b>0,00</b>      |
|                   |                             |                   |                         |             | <b>ORN celkem z obj.</b>         | <b>0,00</b>      |

|            |            |         |            |                   |              |
|------------|------------|---------|------------|-------------------|--------------|
| Základ 0%  | 0,00       |         |            |                   |              |
| Základ 15% | 950 711,49 | DPH 15% | 142 606,72 | Celkem bez DPH    | 950 711,49   |
| Základ 21% | 0,00       | DPH 21% | 0,00       | Celkem včetně DPH | 1 093 318,21 |

|                         |                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Projektant              | Objednatel              | Zhotovitel              |
|                         |                         | 10.8.2017<br>           |
| Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis | Datum, razítko a podpis |

*Poznámka:*

celková specifikace pro modernizaci 5 bytových jednotek, 1 ubytovací jednotky, 2x oprava plynu BJ, spočívající s instalací plynových kotlů kominovaných s odkoupením a přívodem vzduchu sousedním potrubím ve stávajících kominách, demontáží původních topidel a zásobníků TV, instalací rozvodu vytápění, plynových těles, rozvodů vody do místa původní instalace zásobníku, úprava připojení na kanalizaci, úprava připojení na elektroinstalaci, stavební přípomoc s úrobnou výměnou náslapě vstupu do podlahy. Vložování kominů bude provedeno po dodání revize kouřových cest, není součástí podkladů a projekt.

**PASTYŘÍK** spol. s r.o.  
Lidická 531, 252 63 Roztoky  
tel.: 220 910 456  
DIČ: CZ47541962

### Nabídkový stavební rozpočet

|                                       |                                  |                                                              |
|---------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------------------------|
| Název stavby: <b>Modernizace bytů</b> | Doba výstavby:                   | Objednatel: <b>Město Roztoky, Náměstí 5 května 2 Roztoky</b> |
| Druh stavby: <b>rekonstrukce</b>      | Začátek výstavby:                | Projektant: <b>studio PART tel.605 243 882</b>               |
| Lokalita: <b>Nádržní 21, Roztoky</b>  | Konec výstavby:                  | Zhotovitel: <b>Stavební firma Pastryřk, s.r.o.</b>           |
| JKSO: <b>80356</b>                    | Zpracováno dne: <b>10.8.2017</b> | Zpracoval: <b>Jan Pastryřk</b>                               |

| C                                       | Zkrácený popis / Varianta                                                    | Mj.    | Množství | Jednotková cena (Kč) | Náklady celkem (Kč) | Celková hmotnost(t) |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|----------------------|---------------------|---------------------|
| <b>Rekonstrukce výkopů</b>              |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 1                                       | Ruční výkop v hornině 1-2 - potrubí plynu 6m                                 | m3     | 2,80     | 278,00               | 778,40              | 0,00                |
| <b>Konstrukce za zemí</b>               |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 2                                       | Uložení sypných do násypů zhrnutných na 85% PS                               | m3     | 2,70     | 89,40                | 268,38              | 0,00                |
| 3                                       | Hutnění násypů                                                               | m2     | 3,00     | 36,90                | 110,70              | 0,00                |
| 4                                       | Obrys potrubí štrkopláskem                                                   | m3     | 0,30     | 131,00               | 39,30               | 0,50                |
| <b>Zátižkové práce</b>                  |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 5                                       | Oprava komína z CP, pro instalaci vložky, krycí douka, spárování             | m      | 5,00     | 573,00               | 2 865,00            | 4,21                |
| <b>Oprava potrubí vnitřní</b>           |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 6                                       | Hrubá výplň rýh ve stěnách, včetně omítky a malby                            | m2     | 16,00    | 199,00               | 3 184,00            | 2,44                |
| 7                                       | Zaškrtnutí omítek kolem dveří a skříněk                                      | m      | 22,00    | 35,00                | 770,00              | 0,08                |
| 8                                       | Hrubá výplň rýh ve stěnách do 15x15cm malbou z SMS                           | m      | 60,00    | 65,00                | 3 900,00            | 2,23                |
| <b>Podlahové a podlahové konstrukce</b> |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 9                                       | Vybourání betonové mazaniny drážky 5x0,5m <sup>2</sup> + 6x0,5 šroubík 15 cm | m2     | 5,50     | 111,00               | 610,50              | 1,82                |
| 10                                      | Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm                                | m2     | 5,50     | 278,00               | 1 529,00            | 2,40                |
| 11                                      | Vyrovnávací štrčka Cemix 060, ruční zprac. tl.4 mm (3,9+3,9)                 | m2     | 2,50     | 160,00               | 375,00              | 0,02                |
| 12                                      | oprava podlahové krytiny PVC / Dlažba                                        | m2     | 8,00     | 453,00               | 3 624,00            | 2,88                |
| 13                                      | podlahová lišta soklová pro instalaci kabelů                                 | m      | 4,00     | 75,00                | 300,00              | 1,44                |
| <b>Výplně otvorů</b>                    |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 14                                      | skřín pro plynoměr vnitřní nika s dvířky dle doměření (400x500x220)          | kus    | 2,00     | 2 000,00             | 4 000,00            | 0,06                |
| 15                                      | skřín pro plynoměr vnitřní nika s dvířky dle doměření (400x900x220)          | kus    | 1,00     | 4 000,00             | 4 000,00            | 0,03                |
| 16                                      | skřín pro plynoměr vnitřní nástěnná s dvířky dle doměření (400x800x220)      | kus    | 1,00     | 4 500,00             | 4 500,00            | 0,03                |
| 17                                      | oprava plynoměrné skříně s HUP při přelozce                                  | kus    | 1,00     | 1 000,00             | 1 000,00            | 0,03                |
| 18                                      | skřín pro plynoměr venkovní nástěnná s dvířky dle doměření (400x500x220)     | kus    | 1,00     | 2 800,00             | 2 800,00            | 0,03                |
| <b>Vnitřní kanalizace</b>               |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 19                                      | Hladice kondenzátů 50* - 50* dle zařízení                                    | m      | 10,00    | 16,00                | 160,00              | 0,01                |
| 20                                      | HL 21 síťov. s nálevkou a uzavírací kuličkou                                 | kus    | 10,00    | 95,00                | 950,00              | 0,00                |
| 21                                      | Oprava - propojení dosavadního potrubí                                       | m      | 5,00     | 150,00               | 750,00              | 0,00                |
| 22                                      | Potrubí HT připojovací D 32 x 1,8 mm                                         | m      | 10,00    | 125,00               | 1 250,00            | 0,00                |
| 23                                      | Potrubí HT připojovací D 40 x 1,8 mm                                         | m      | 1,00     | 145,00               | 145,00              | 0,00                |
| 24                                      | Potrubí HT připojovací D 50 x 1,8 mm                                         | m      | 1,00     | 165,00               | 165,00              | 0,00                |
| 25                                      | Vyvedení odpadních výpustek D 32 x 1,8                                       | kus    | 10,00    | 230,00               | 2 300,00            | 0,00                |
| 26                                      | Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125                                     | m      | 12,00    | 55,00                | 660,00              | 0,00                |
| 27                                      | oprava odpadních výpustek D 40 x 1,8                                         | kus    | 5,00     | 155,00               | 775,00              | 0,00                |
| <b>Vnitřní vodovod</b>                  |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 28                                      | podpůrný žlab pro potrubí PPR 20 - 50                                        | m      | 2,00     | 115,00               | 230,00              | 0,03                |
| 29                                      | Oprava-propojení dosavadního potrubí závít. DN 20                            | kus    | 10,00    | 230,00               | 2 300,00            | 0,01                |
| 30                                      | Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32                                       | m      | 5,00     | 45,00                | 225,00              | 0,00                |
| 31                                      | Potrubí z PPR INSTAPLAST, topná, D 20x3,4 mm                                 | m      | 55,00    | 250,00               | 13 750,00           | 0,22                |
| 32                                      | Systavení plastového rozvodu vody D 20 mm                                    | m      | 55,00    | 250,00               | 13 750,00           | 0,02                |
| 33                                      | Izolace nálevkové MIRELON PRO tl.šifry 6 mm                                  | m      | 55,00    | 39,00                | 2 145,00            | 0,00                |
| 34                                      | Připojky vodovodní pro pevné připojení DN 15                                 | soubor | 10,00    | 115,00               | 1 150,00            | 0,05                |
| 35                                      | Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě                             | kus    | 5,00     | 100,00               | 500,00              | 0,00                |
| 36                                      | Hladice sanitární flexibilní DN 15, délka 1,0 m                              | soubor | 10,00    | 95,00                | 950,00              | 0,00                |
| 37                                      | Šroubení přechodové D 20R1/2                                                 | kus    | 10,00    | 130,00               | 1 300,00            | 0,00                |
| 38                                      | Nástěnná pro pevné trubky D 20R1/2                                           | kus    | 10,00    | 145,00               | 1 450,00            | 0,00                |
| 39                                      | Kohout kulový rozšířitelný PPR INSTAPLAST D 20                               | kus    | 10,00    | 170,00               | 1 700,00            | 0,00                |
| 40                                      | Kohout vypouštěcí kulový, VAR.EURO M DN 15                                   | kus    | 5,00     | 190,00               | 950,00              | 0,00                |
| 41                                      | Klepka zpeřná DN 20                                                          | kus    | 10,00    | 145,00               | 1 450,00            | 0,00                |
| 42                                      | Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32                                    | m      | 55,00    | 75,00                | 4 125,00            | 0,00                |
| <b>Vnitřní plynovod</b>                 |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 43                                      | revíže plynového zařízení bytu                                               | sb     | 5,00     | 1 500,00             | 7 500,00            | 0,00                |
| 44                                      | revíže domovního plynovodu                                                   | m      | 1,00     | 2 500,00             | 2 500,00            | 0,00                |
| 45                                      | šlůtky orientační na stěnu                                                   | ks     | 2,00     | 120,00               | 240,00              | 0,00                |
| 46                                      | uvedení spotřebiče do provozu                                                | kpl    | 7,00     | 4 500,00             | 31 500,00           | 0,00                |
| 47                                      | Připojka k plynoměru, závítová bez ochozu G 1                                | soubor | 8,00     | 350,00               | 3 150,00            | 0,03                |
| 48                                      | Rozpěrka připojky plynoměru G 1                                              | soubor | 8,00     | 98,00                | 784,00              | 0,00                |
| 49                                      | Vyvedení a upevnění plynovodních výpustek DN 20                              | kus    | 5,00     | 270,00               | 1 350,00            | 0,01                |
| 50                                      | Kohout kul.připoj.č.přímý FireBag,VAR.G2T10 DN 20                            | kus    | 5,00     | 958,00               | 4 790,00            | 0,00                |
| 51                                      | Kohout kulový vnitřní-vnitřní z. IVAR, KK G51 DN 25                          | kus    | 2,00     | 638,00               | 1 276,00            | 0,00                |
| 52                                      | Kohout kulový vnitřní-vnitřní z. IVAR KK G51 DN 50                           | kus    | 1,00     | 2 204,00             | 2 204,00            | 0,00                |
| 53                                      | Potrubí ocelové hladké čemé svařované D 79x3,2                               | m      | 2,00     | 650,00               | 1 300,00            | 0,02                |
| 54                                      | Potrubí ocel. čemé svařované - chráničky D 57/2,9                            | m      | 3,00     | 650,00               | 1 950,00            | 0,01                |
| 55                                      | Potrubí ocel. čemé svařované - chráničky D 76/3,2                            | m      | 1,00     | 950,00               | 950,00              | 0,01                |
| 56                                      | Potrubí ocel. čemé svařované - chráničky D 108/4                             | m      | 2,00     | 2 500,00             | 5 000,00            | 0,02                |
| 57                                      | Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0mm                                       | m      | 30,00    | 690,00               | 20 700,00           | 0,03                |
| 58                                      | Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm                                      | m      | 25,00    | 690,00               | 17 250,00           | 0,04                |
| 59                                      | Potrubí z měděných trubek D 35 x 1,5 mm                                      | m      | 30,00    | 750,00               | 22 500,00           | 0,06                |
| 60                                      | Potrubí z měděných trubek D 42 x 1,5 mm                                      | m      | 5,00     | 790,00               | 3 950,00            | 0,01                |
| 61                                      | Potrubí z měděných trubek D 64 x 2,0 mm                                      | m      | 2,00     | 1 380,00             | 2 760,00            | 0,10                |
| 62                                      | Plynovod z trub PE, D 32 mm, hl. 1 m                                         | m      | 6,00     | 132,00               | 792,00              | 1,23                |
| 63                                      | Uzavření nebo otevření plynového potrubí                                     | kus    | 9,00     | 230,00               | 2 070,00            | 0,00                |
| 64                                      | spojka šifro / tezap PE32 x OC23                                             | ks     | 1,00     | 560,00               | 560,00              | 0,00                |
| 65                                      | koleno PE elektro 90-32                                                      | ks     | 1,00     | 1 100,00             | 1 100,00            | 0,00                |
| 66                                      | výstražná fóle žlutá                                                         | m      | 6,00     | 29,00                | 174,00              | 0,00                |
| 67                                      | konzola plynovodu                                                            | ks     | 66,00    | 130,00               | 8 580,00            | 0,68                |
| 68                                      | Připojka k plynoměru, závítová bez ochozu G 1                                | soubor | 7,00     | 350,00               | 2 450,00            | 0,02                |
| 69                                      | Rozpěrka připojky plynoměru G 1                                              | soubor | 7,00     | 98,00                | 686,00              | 0,00                |
| 70                                      | Demontáž připojek k plynoměru, závítových G 1                                | pár    | 2,00     | 95,00                | 190,00              | 0,01                |
| 71                                      | Navážení odbočky na plynové potrubí DN 65                                    | kus    | 2,00     | 1 500,00             | 3 000,00            | 0,00                |
| 72                                      | Demontáž sfíedotákové regulátoru                                             | soubor | 1,00     | 450,00               | 450,00              | 0,03                |
| 73                                      | Regulátor sfíedotákový, bez armatur                                          | kus    | 1,00     | 6 500,00             | 6 500,00            | 0,00                |
| 74                                      | Demontáž plynoměru PS 2, PS 6, PS 10                                         | kus    | 2,00     | 130,00               | 260,00              | 0,01                |
| 75                                      | montáž plynoměru PS-4                                                        | kus    | 7,00     | 250,00               | 1 750,00            | 0,00                |
| 76                                      | Odvzdušnění a napuštění plynového potrubí                                    | m      | 117,00   | 95,00                | 11 115,00           | 0,00                |
| 77                                      | Zkouška tlaková plynového potrubí                                            | kus    | 117,00   | 55,00                | 6 435,00            | 0,00                |
| <b>Štěrbový výkop</b>                   |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 78                                      | oprava elektrické instalace původního EZ pro kotol, ovládnání kotle (5x)     | kpl    | 5,00     | 3 000,00             | 15 000,00           | 0,35                |
| 79                                      | oprava elektrické instalace doplnění šifření a vodičů                        | kpl    | 1,00     | 7 000,00             | 7 000,00            | 0,01                |
| <b>Závěsné předměty</b>                 |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 80                                      | odmontování západové uzávěrky                                                | kus    | 5,00     | 75,00                | 375,00              | 0,00                |
| 81                                      | Zpětná montáž západové uzávěrky                                              | kus    | 5,00     | 95,00                | 475,00              | 0,00                |
| 82                                      | demontáž a zpětná montáž kuchyňské linky                                     | ks     | 2,00     | 1 200,00             | 2 400,00            | 0,00                |
| 83                                      | odmontování horní skřínky kuchyňské linky                                    | ks     | 1,00     | 1 200,00             | 1 200,00            | 0,00                |
| <b>Kotelny</b>                          |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 84                                      | Dodávka a montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoupení VUV 236.5 o příst.   | soubor | 5,00     | 38 560,00            | 192 800,00          | 0,00                |
| 85                                      | Hladice napuštěcí pryžové D 16/23                                            | m      | 5,00     | 35,00                | 175,00              | 0,00                |
| 86                                      | Odkoupení koaxiální 80/125                                                   | m      | 37,00    | 1 450,00             | 53 650,00           | 0,00                |
| 87                                      | Odvaděč kondenzátu 80/125 mm                                                 | kus    | 5,00     | 580,00               | 2 900,00            | 0,00                |
| 88                                      | Třmen trubkový upevňovací                                                    | kus    | 20,00    | 170,00               | 3 400,00            | 0,00                |
| 89                                      | Koleno 90° 80/125 mm                                                         | kus    | 5,00     | 850,00               | 4 250,00            | 0,00                |
| 90                                      | Průchodka sřídění pro šik. sř. s olověným límcem                             | kus    | 0,00     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| 91                                      | Koleno 90° 80/125 mm revízní                                                 | kus    | 0,00     | 0,00                 | 0,00                | 0,00                |
| 92                                      | revízní kus 80/125 mm                                                        | kus    | 5,00     | 2 300,00             | 11 950,00           | 0,00                |
| 93                                      | Koleno 45° 80/125 mm                                                         | kus    | 4,00     | 750,00               | 3 000,00            | 0,00                |
| 94                                      | hladice odkoupení 80/125                                                     | kus    | 5,00     | 3 690,00             | 18 450,00           | 0,00                |
| <b>Rozvod potrubí</b>                   |                                                                              |        |          |                      |                     |                     |
| 95                                      | Potrubí z měděných trubek D 15 x 1,0 mm                                      | m      | 180,00   | 220,00               | 39 600,00           | 0,14                |
| 96                                      | Potrubí z měděných trubek D 18 x 1,0 mm                                      | m      | 60,00    | 250,00               | 15 000,00           | 0,05                |
| 97                                      | Potrubí z měděných trubek D 22 x 1,0 mm                                      | m      | 70,00    | 270,00               | 18 900,00           | 0,07                |
| 98                                      | Potrubí z měděných trubek D 28 x 1,5 mm                                      | m      | 60,00    | 290,00               | 17 400,00           | 0,13                |

|                                                                 |                                                                                              |     |        |          |           |      |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-----|--------|----------|-----------|------|
| 99                                                              | Tlaková zkouška potrubí DN 32                                                                | m   | 290,00 | 55,00    | 15 950,00 | 0,00 |
| 100                                                             | Demontáž potrubí ocelového závrtového do DN 15-32                                            | m   | 40,00  | 97,00    | 3 880,00  | 0,13 |
| <b>Armatury</b>                                                 |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 101                                                             | Hlavice ovládací ventilů termostat                                                           | kus | 26,00  | 270,00   | 7 020,00  | 0,01 |
| 102                                                             | Ventil termostatický, přímý, DN 15                                                           | kus | 0,00   | 0,00     | 0,00      | 0,00 |
| 103                                                             | Ventil termostatický, rohový, DN 15                                                          | kus | 4,00   | 342,00   | 684,00    | 0,00 |
| 104                                                             | Šroubení regulační, rohové, DN 15                                                            | kus | 4,00   | 190,00   | 760,00    | 0,00 |
| 105                                                             | Šroubení regulační, přímé, DN 15                                                             | kus | 0,00   | 0,00     | 0,00      | 0,00 |
| 106                                                             | Šroubení regulační, přímé -VK, IVAR.DD 331 DN 15xEK                                          | kus | 22,00  | 192,00   | 4 224,00  | 0,00 |
| 107                                                             | Ventily odvzdušňovací od těles V 4320, G 1/8"                                                | kus | 26,00  | 79,00    | 2 054,00  | 0,00 |
| 108                                                             | Ventily automatické odvzdušňovací, IVAR VARIA DN 15                                          | kus | 4,00   | 193,00   | 772,00    | 0,00 |
| 109                                                             | Kohout kulový, vnř.-vnř. z. IVAR PERFECTA DN 20                                              | kus | 10,00  | 165,00   | 1 650,00  | 0,00 |
| 110                                                             | Ventil zpětný EURA-SPRINT, IVAR.CIM 30 VA DN 20                                              | kus | 5,00   | 539,00   | 2 695,00  | 0,00 |
| 111                                                             | Kohouty plnicí a vypouštěcí G 1/2                                                            | kus | 10,00  | 159,00   | 1 590,00  | 0,00 |
| 112                                                             | Filter, vnitřní-vnitřní z. IVAR.FIN.08412 DN 20                                              | kus | 5,00   | 221,00   | 1 105,00  | 0,00 |
| <b>Otopná tělesa</b>                                            |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 113                                                             | Tlakové zkoušky otopných těles Radik 20-33                                                   | kus | 22,00  | 75,00    | 1 650,00  | 0,00 |
| 114                                                             | Montáž otopných těles koupelnových (žebříků)                                                 | kus | 26,00  | 2 500,00 | 65 000,00 | 0,00 |
| 115                                                             | Naplnění vody do otopného systému - bez kotle                                                | kpl | 5,00   | 270,00   | 1 350,00  | 0,00 |
| 116                                                             | výregulování ventilů s termost. ovládacím                                                    | kus | 26,00  | 70,00    | 1 820,00  | 0,00 |
| 117                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 21 600/700                                             | kus | 1,00   | 1 728,00 | 1 728,00  | 0,02 |
| 118                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/400                                             | kus | 1,00   | 1 958,00 | 1 958,00  | 0,01 |
| 119                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/600                                             | kus | 1,00   | 1 958,00 | 1 958,00  | 0,02 |
| 120                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/700                                             | kus | 4,00   | 2 159,00 | 8 636,00  | 0,10 |
| 121                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/800                                             | kus | 3,00   | 2 359,00 | 7 077,00  | 0,09 |
| 122                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/900                                             | kus | 3,00   | 2 399,00 | 7 197,00  | 0,10 |
| 123                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1100                                            | kus | 1,00   | 2 605,00 | 2 605,00  | 0,04 |
| 124                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1400                                            | kus | 1,00   | 2 840,00 | 2 840,00  | 0,05 |
| 125                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 700/400                                             | kus | 1,00   | 2 165,00 | 2 165,00  | 0,02 |
| 126                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 700/1000                                            | kus | 1,00   | 2 872,00 | 2 872,00  | 0,04 |
| 127                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 700/1100                                            | kus | 1,00   | 3 090,00 | 3 090,00  | 0,04 |
| 128                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 900/600                                             | kus | 1,00   | 3 117,00 | 3 117,00  | 0,03 |
| 129                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 600/900                                             | kus | 1,00   | 6 281,00 | 6 281,00  | 0,05 |
| 130                                                             | Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 33 700/1100                                            | kus | 2,00   | 4 504,00 | 9 008,00  | 0,18 |
| 131                                                             | Těleso trub. Korlux Linear M KLMM 700.450                                                    | kus | 2,00   | 1 611,00 | 3 222,00  | 0,01 |
| 132                                                             | Těleso trub. Korlux Linear M KLMM 1220.600                                                   | kus | 1,00   | 1 876,00 | 1 876,00  | 0,01 |
| 133                                                             | elektrický konvektor 2000 W                                                                  | kus | 1,00   | 2 700,00 | 2 700,00  | 0,00 |
| 134                                                             | elektrický konvektor 1500 W                                                                  | kus | 1,00   | 2 600,00 | 2 600,00  | 0,00 |
| 135                                                             | Těleso trub. Korlux Linear M KLMM 1820.750                                                   | kus | 1,00   | 2 147,00 | 2 147,00  | 0,02 |
| <b>Maliny</b>                                                   |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 136                                                             | Nádrž kovových doplňkových konstrukcí systémy dvojnásobný krycí s 1x emalováním (skříňky PS) | m2  | 2,00   |          | 0,00      | 0,00 |
| <b>Hodinyvé potrubní sady (H2S)</b>                             |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 137                                                             | Hze-zkoušky v rámci montaz.praci                                                             | h   | 8,00   | 150,00   | 1 200,00  | 0,00 |
| 138                                                             | Hze-ravize provoz.souboru a et.obj.                                                          | h   | 8,00   | 150,00   | 1 200,00  | 0,00 |
| <b>Lešení stavební výšky</b>                                    |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 139                                                             | Lešení lehké pomocná, výška podlahy do 1,0 m                                                 | m2  | 25,00  | 48,00    | 1 200,00  | 0,04 |
| <b>Různé otopovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b> |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 140                                                             | Čištění mýrním ploch dveří                                                                   | m2  | 14,00  | 0,00     | 0,00      | 0,00 |
| 141                                                             | Vybíjení budov o výšce podlaží do 4 m                                                        | m2  | 80,00  | 74,00    | 5 920,00  | 0,00 |
| 142                                                             | Osazení držáků nebo objímek ve zdvu (145UT+20komín)                                          | kus | 165,00 | 10,00    | 1 650,00  | 0,79 |
| 143                                                             | Osazení konzol ve zdvu chladném pro plyn                                                     | kus | 86,00  | 10,00    | 860,00    | 0,31 |
| <b>Práce při očištění a ošetření houbací práce</b>              |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 144                                                             | Vřecí jednotky do zdvu ohraničené d do 50 mm                                                 | m   | 6,00   | 100,00   | 600,00    | 0,01 |
| 145                                                             | demontáž topidel a el. zásobníků, radiátorů, kotle, odkouření                                | kus | 17,00  | 100,00   | 1 700,00  | 0,77 |
| 146                                                             | Vybourání okenů ve zdvu ohraničen                                                            | m2  | 4,00   | 0,00     | 169,00    | 1,02 |
| 147                                                             | Průběhem kontajneru 4 t                                                                      | den | 1,20   | 0,00     | 0,00      | 0,00 |
| 148                                                             | Odvoz sutí a vyb.hmot do 10 km, vnitřost. 15 m                                               | t   | 1,20   | 360,00   | 432,00    | 0,00 |
| 149                                                             | Vysekání rýh ve zdvu z cihel, 15 x 15 cm                                                     | m   | 60,00  | 48,50    | 2 910,00  | 2,43 |
| <b>Budovy občanské výstavby</b>                                 |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 150                                                             | Přesun hmot pro budovy zelené výšky do 45 m                                                  | t   | 1,00   | 1 000,00 | 1 000,00  | 0,00 |
| <b>Rozvod potrubí</b>                                           |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 151                                                             | Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m                                                | t   | 27,96  | 250,00   | 6 989,58  | 0,00 |
| <b>Montáž potrubí</b>                                           |                                                                                              |     |        |          |           |      |
| 152                                                             | Montáž trub z plastových hmot PE, PP, 32 x 5,3                                               | m   | 6,00   | 30,00    | 180,00    | 0,00 |
| 153                                                             | Montáž trubních dílů PE, PP, D 32                                                            | kus | 2,00   | 150,00   | 300,00    | 0,00 |
| 154                                                             | Propojení regul. stanice na plyn.připojku, DN 25                                             | kus | 1,00   | 1 200,00 | 1 200,00  | 0,00 |

Celkem:

923 020,86

## Vedlejší a ostatní rozpočtové náklady

|                   |                     |                 |                                              |          |                       |
|-------------------|---------------------|-----------------|----------------------------------------------|----------|-----------------------|
| Název stavby:     | Modernizace bytů    | Objednatel:     | Město Roztoky, Náměstí 5.května 2<br>Roztoky | IČ/DIČ:  | 00241610/cz00241610   |
| Druh stavby:      | rekonstrukce        | Projektant:     | studio PART tel.605 243 882                  | IČ/DIČ:  | 14789531/cz8507252246 |
| Lokalita:         | Nádržní 21, Roztoky | Zhotovitel:     | děle výběrového řízení                       | IČ/DIČ:  |                       |
| Začátek výstavby: |                     | Konec výstavby: |                                              | Položek: | 154                   |
| JKSO:             | 80356               | Zpracoval:      | Jiří Patera                                  | Datum:   | 28.6.2017             |

### Vedlejší rozpočtové náklady VRN

| Doplnkové náklady DN | Kč   | %           | Základna          | Kč          |
|----------------------|------|-------------|-------------------|-------------|
| Práce přesčas        | 0,00 |             |                   | 0,00        |
| Bez pevné podl.      | 0,00 |             |                   | 0,00        |
| Kulturní památka     | 0,00 |             |                   | 0,00        |
| <b>Celkem DN</b>     |      | <b>0,00</b> | <b>923 020,86</b> | <b>0,00</b> |

| Náklady na umístění stavby (NUS) | Kč   | %           | Základna          | Kč               |
|----------------------------------|------|-------------|-------------------|------------------|
| Zařízení staveniště              | 0,00 |             |                   | 0,00             |
| Mimoslav, doprava                | 0,00 |             |                   | 0,00             |
| Uzemní vlivy                     | 0,00 |             |                   | 0,00             |
| Provozní vlivy                   | 0,00 |             |                   | 0,00             |
| Ostatní                          | 0,00 |             |                   | 0,00             |
| NUS z rozpočtu                   | 0,00 |             |                   | 0,00             |
| <b>Celkem NUS</b>                |      | <b>3,00</b> | <b>923 020,86</b> | <b>27 690,63</b> |

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| <b>Celkem VRN</b> | <b>27 690,63</b> |
|-------------------|------------------|

### Ostatní rozpočtové náklady ORN

| Ostatní rozpočtové náklady (ORN) | Kč          | % | Základna | Kč          |
|----------------------------------|-------------|---|----------|-------------|
| <b>Celkem ORN</b>                | <b>0,00</b> |   |          | <b>0,00</b> |