

# KUPNÍ SMLOUVA

dle § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. **Město Konice, IČ: 00288365**, DIČ: CZ 00288365  
se sídlem Masarykovo nám. č. 27, 798 52 Konice  
zastoupené starostou Františkem Novákem

(dále jen „Kupující“)

a

2. **Mgr. Alena Kvapilová**, r.č 44 [REDACTED]  
trvale bytem [REDACTED] Olomouc

(dále jen „Prodávající“)

**uzavírají tuto kupní smlouvu:**

## I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem podílu id. 6/192 pozemku p. č. 121, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., výroba, zapsaného na LV 1937 pro k. ú. Konice, obec Konice u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov (dále též „prodávaná nemovitost“ nebo „převáděná nemovitost“).

## II.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v čl. I této smlouvy Kupujícímu se všemi součástmi a příslušenstvím. Kupující tuto nemovitost kupuje a do svého vlastnictví přijímá.

## III.

Kupní cena byla sjednána dle znaleckého posudku č. 2194-64/2017 z 03.12.2017 vyhotoveného Ing. Lenkou Dittrichovou a činí 90.817,00 Kč (slovy: devadesát tisíc osm set sedmnáct korun českých).

Kupní cenu vyplatí kupující nejpozději do 1 měsíce po zapsání vlastnického práva k prodávané nemovitosti ve prospěch kupujícího v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov převodem na účet č.: [REDACTED].

## IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovitosti neváznou dluhy, věcná břemena, zástavní práva, jiná práva třetích osob ani žádné jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily vlastníkovu ve volné dispozici s touto nemovitostí.

## **V.**

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitost podrobně prohlédl a je mu znám její stav.

## **VI.**

Smluvní strany dále sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího bude na Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, podán ve lhůtě 10 pracovních dnů od podpisu této smlouvy, a to stranou Kupující.

V případě, že příslušný katastrální úřad v řízení o povolení vkladu vlastnického práva na základě této smlouvy vyzve účastníky k opravě či doplnění návrhu na vklad, smluvní strany se zavazují poskytnout si navzájem součinnost potřebnou k odstranění případných vad či nedostatků podaného návrhu tak, aby byl vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí povolen.

V případě, že návrh vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí bude pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují do dvou týdnů od právní moci takového rozhodnutí uzavřít novou smlouvu za stejných podmínek, upravenou tak, aby byl vklad vlastnického práva povolen.

## **VII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětné nemovitosti přejde na Kupujícího dnem, kdy nastanou právní účinky vkladu tohoto vlastnického práva do katastru nemovitostí, tedy ke dni podání návrhu na vklad. Stejným okamžikem může Kupující nemovitost začít užívat (požívat) a přechází na něj rovněž nebezpečí škody na věci.

## **VIII.**

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, provede podle této smlouvy změnu na příslušném LV pro k. ú. Konice.

## **IX.**

Náklady spojené s podáním návrhu na vklad vlastnického práva k předmětné nemovitosti ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

Daň z nabytí nemovitých věcí hradí Kupující, který je dle zákonného opatření senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, v platném znění, jejím poplatníkem.

## **X.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly a jejímu obsahu rozumí, a že ji uzavřely na základě vážné a svobodné vůle.

Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neřešená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každý z účastníků smlouvy a ostatní slouží pro účely vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Podpisy na jednom budou úředně ověřeny.

**XI.**  
**Doložka**

Prodej nemovitosti za podmínek uvedených v této smlouvě byl schválen Zastupitelstvem města Konice dne 29.01.2018, usnesení číslo 20/2018-6b), nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva.

V Konici dne 09.02.2018

V Olomouci dne 03.02.2018

kupující  
za město Konice  
František Novák, starosta

prodávající  
Mgr. Alena Kvapilová