

**DODATEK č. 3 ke smlouvě o nájmu prostor č. 315123**  
**uzavřený mezi:**  
**Smluvní strany**

**1. Pronajímatel:**

**Havířovská teplárenská společnost, a.s.**

sídlo: Konzumní 298/6a, Šumbark, 736 01 Havířov,

IČ: 619 74 706, DIČ: CZ61974706

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 1113

zastoupený: [REDACTED]

(dále též „pronajímatel“ nebo obecně „smluvní strana“)

**a**

**2. Nájemce:**

**Stavby Zdražila s.r.o.**

sídlo: Široká 590/3, Město, 736 01 Havířov

IČ: 294 57 581, DIČ: CZ29457581

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 55010

zastoupen: [REDACTED]

(dále též „nájemce“ nebo obecně „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením článku II. „Výše nájmu a způsob placení“ odst. 6 a článku IX. „Závěrečná ustanovení“ odst. 2) smlouvy o nájmu prostor č. 315123 ze dne 1. 10. 2013 ve znění pozdějších dodatků (dále též „Smlouva“), tento dodatek č. 3 upravující článek II. „Výše nájmu a způsob placení“ Smlouvy.

**K článku II.**

**Výše nájmu a způsob placení**

Text článku II. odst. 1) Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Nájemné za užívání Nebytových prostor se sjednává takto:*

- |   |            |                           |
|---|------------|---------------------------|
| 1) <b>Rozsah pronajatého Nebytového prostoru v Budově</b> | [REDACTED] | m <sup>2</sup>            |
| <b>Sklad</b>  | [REDACTED] | m <sup>2</sup>            |
| <b>Sazba:</b>   | [REDACTED] | -- Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| <b>Sociální zařízení:</b>                                 | [REDACTED] | m <sup>2</sup>            |
| <b>Sazba:</b>   | [REDACTED] | -- Kč/m <sup>2</sup> /rok |
| <b>Celkové roční nájemné činí:</b>                        | [REDACTED] | -- Kč/rok                 |
| <b>Měsíční nájem činí:</b>                                | [REDACTED] | -- Kč                     |

Text článku II. odst. 3) věta první Smlouvy se ruší a nahrazuje se tímto textem:

*Měsíční nájemné je splatné pouze a výhradně bezhotovostní platbou, a to na základě splátkového kalendáře, který je zároveň daňovým dokladem dle § 31 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, na účet pronajímatele u Komerční banky, a.s., pobočka Havířov, č. ú.: [REDACTED] pod variabilním symbolem [REDACTED] nebo v hotovosti na pokladně Komerční banky, a.s. na bankovní účet a variabilní symbol uvedený v této větě.*

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že s celým obsahem dodatku č. 3 souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
2. Ostatní vztahy upravené Smlouvou zůstávají beze změny.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku je jakožto příloha splátkový kalendář.

4. Dodatek č. 3 je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopise.
5. Tento dodatek je platný ode dne jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dne 1. 1. 2018 nebo dnem zveřejnění v registru smluv, podléhá-li tomuto zveřejnění, a to dle toho, který okamžik nastane později. Nabude-li tento dodatek účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv, pak se smluvní strany dohodly, že ujednání obsažená v tomto dodatku se použijí i na právní poměry z dodatku, vzniklé mezi smluvními stranami od 1. 1. 2018 do okamžiku nabytí účinnosti tohoto dodatku.

V Havířově dne 10. 1. 2018

.....  
[Redacted signature area]

(za pronajímatele)

(za nájemce)